

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací

dle ust. § 34, odst. 5, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

Akce: **Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“**

Název zakázky: **Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“ – vícepráce – JŘBU II**

Zadavatel:

Název: **Revitalizace KUKS o.p.s.**
Sídlo: **Kuks 12, 544 43 Kuks**
IČ: **28771168**

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Jedná se o tyto stavební práce:

Změna č. 1:

Změna výrobku – změna svítidel - bude provedena změna některých svítidel, protože původní navržená o nabídnutá svítidla se již přestala vyrábět, neboť od doby návrhu světelně-technického řešení v PD došlo ke skokovému ústupu výrobců svítidel od klasického žárovkového osvětlení (jedná se o specializovaná žárovková paticová halogenová svítidla o výkonu 75 W) ke zdrojům na bázi LED diod. Některá nová svítidla budou mít vyšší cenu, než je uvedeno v původní nabídce zhotovitele. Cenový rozdíl uhradí žadatel ze svých zdrojů. Nově nabídnuté výrobky nebudou mít negativní vliv na kvalitu a výstupy projektu, naopak, nově navrhovaná svítidla budou mít stejné nebo lepší parametry než měla svítidla původně navržená.

Dále dojde ke změně svítidel ve sklepech, protože z důvodu nepředvídatelné změny spojené s odvodněním sklepa (schválená změna č. 15 a 17) došlo ke zvýšení nivelety podlahy sklepa a původně navržená svěšená svítidla se do sklepa nevejdou z důvodu bezpečnosti návštěvníků (nízká podchodná výška – nebezpečí úrazu hlavy) – tato svítidla nebudou mít vliv na cenu – tj. výrobky v jiném provedení mají stejnou cenu – viz. ZL č. 5 v příloze oznámení.

Změna č. 2:

Změna rozsahu PD skutečného provedení – v rámci realizace projektu byly realizovány některé stavební vícepráce, které nebylo možné objektivně předvídat a které byly na ÚRR nahlášeny a schváleny. (změna č. 15 a 17), kdy došlo k nepředvídatelnému nálezu sklepních prostor, o kterých nikdo nevěděl a byly odhaleny až při odkrytí a odbourání konstrukcí násypu podlahy na stavbě. Dále bylo zjištěno, že těmito prostory vniká do objektu masivním způsobem spodní voda – nález sklepních prostor a zajištění odvodnění. Dále bylo v povinné příloze administrované ŽoP nahlášeno, že bylo po podrobném zaměření výšek vstupního schodiště do sklepa a stávající komunikace, která byla v loňském roce obcí rekonstruována, zjištěno, že původní komunikace měla nižší niveletu, než ta rekonstruovaná a proto bude nutné provést úpravu. Nahlášenou změnu výšky schodiště a komunikace nemohl žadatel ani projektant při návrhu stavby předvídat, neboť změna je vyvolána zvýšením nivelety zrekonstruované komunikace, která měla původní niveletu nižší. Nepředvídatelné zvýšení nivelety komunikace bylo zjištěno až po přesném geodetickém zaměření vstupního schodiště.

Předmětnými výše popsanými stavebními vícepracemi a nepředvídatelnými změnami vznikly i vícepráce ve zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, která je potřeba ke kolaudaci stavby. V nabídce zhotovitele, kterou v rámci výběrového řízení vybraný uchazeč (společnost AVERS, spol. s r.o. – smlouva o dílo byla podepsána dne 01.07.2013) vypracoval a podal, bylo počítáno s vypracováním PD skutečného provedení, která by se týkala pouze drobných odchylek od původní PD, pokud by se takové provedly v průběhu stavby. S výše popsanými vícepracemi, které jsou spojené s nálezem sklepa, odvodněním sklepa a úpravou nivelety vstupního schodiště v souvislosti se zvýšenou niveletou vozovky však nikdo nepočítal. Tyto nepředvídatelné změny vyvolaly potřebu zaměření skutečného stavu nalezeného sklepa, stavebně technického posouzení (v souladu s posouzením odboru památkové péče) a zejména vypracováním PD pro změnu stavby před dokončením, kde jsou zahrnuty všechny změny, zejména nalezené sklepní prostory. PD skutečného provedení stavby tak již nebude jen zákresem drobných změn, se kterými se běžně na stavbě počítá, ale bude projektovou dokumentací spojenou se změnou stavby před jejím dokončením, která je nutná pro kolaudaci stavby. Změna stavby a PD k ní je rovněž spojena i s přepracováním požárně bezpečnostního řešení stavby v důsledku nálezů nových prostor, se kterými původní PBŘ nepočítalo. Předpokládaná hodnota této PD změny stavby před jejím dokončením, vč. zaměření a přepracování PBŘ – resp. vícepráce nad rámec původní nabídky PD skutečného provedení, činí 185 tis. Kč bez DPH. Tyto nepředvídatelné vícepráce by chtěl žadatel čerpat z rezervy na stavební vícepráce, neboť se jedná o rozšíření nabídky stavebních prací (položka PD skutečného provedení).

Nedílnou součástí tohoto „Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací“ je „Písemný soupis stavebních víceprací“, který je tvořen Změnovým listem č. 5 a Změnovým listem č. 6.

Přílohy: dle textu