

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 1. 7. 2013

(číslo SoD zhotovitele 24-I/KUKS-57, 72/13)

### Revitalizace KUKS o. p. s.

Se sídlem: Kuks 12, 544 43 Kuks  
IČ: 28771168  
zapsána v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl O, vložka 203  
DIČ: CZ28771168  
zastoupena: Ing. Martinem Pušem  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 43-9649180297/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### AVERS spol. s r. o.

se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4  
IČ: 41190840  
DIČ: CZ41190840  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 3445  
zastoupena Martinem Koškou, jednatelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Praha 1 Václavské nám.  
číslo účtu: 401082/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

### Čl. I OBJEKTIVNÍ PŘÍČINY DODATKU

1. S ohledem na skutečnost, že v rámci Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), uzavřené dne 1. 7. 2013 a Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“), uzavřeného dne 6. 2. 2014 mezi výše uvedenými smluvními stranami došlo k potřebě realizace neočekávaných víceprací ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zák. č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) a méněprací, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 3“).
- a) Tento dodatek č. 3 je uzavírán mezi objednatelům jako veřejným zadavatelem veřejné zakázky zadávané s názvem **Rekonstrukce budov č. p. 57 a č. p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“** a zhotovitelem, jako vybraným uchazečem této veřejné zakázky. Tato veřejná zakázka je financována z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod v rámci projektu *Braunův kraj II*, reg. č.: CZ.1.13/3.1.00/24.01133.

## Čl. II PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 jsou následující změny:

**A. Stanovení rozsahu víceprací a méněprací – změna svítidel:**

Změna výrobku – bude provedena změna některých svítidel – více viz Příloha č. 1 *Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací v části Změna č. 1* a Příloha č. 2 *Změnový list č. 5*

**B. Stanovení rozsahu víceprací a méněprací – rozsah PD skutečného provedení:**

Změna rozsahu projektové dokumentace skutečného provedení – více viz Příloha č. 1 *Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací v části Změna č. 2* a Příloha č. 3 *Změnový list č. 6*

**C. Oprava chybně uvedených informací v přílohách Změnové listy dodatku č. 1 ke smlouvě:**

V dodatku č. 1 bylo ve změnových listech č. 1 až 4, jež jsou součástí přílohy č. 1 dodatku č. 1, uveden chybný text vždy na druhém řádku v části „Změnu vyvolal:“ a proto je nahrazen textem novým, a to takto:

Změnový list	Původní text	Nový text
ZL č. 1	chyba v projektu, PD neřešil	vynucená nepředvídatelná změna – nález skalního podloží – PD neřešila
ZL č. 2	chyba v projektu, PD neřešil	nález azbestu ve stávající krytině – PD neřešila
ZL č. 3	chyba v projektu, PD neřešil	nález sklepních prostor v průběhu stavby po odkrytí stávajících konstrukcí – nepředvídatelná změna – PD neřešila
ZL č. 4	chyba v projektu, PD neřešil	nepředvídatelný masivní přítok vody do sklepních prostor – vynucená změna – PD neřešila

*Opravené změnové listy č. 1 až 4 s novým textem tvoří Přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 3.*

**D. Navýšení odměny zhotovitele za provedení díla:**

Smluvní strany se dohodly na navýšení odměny uvedené v odst. 7.2 smlouvy a následně čl. II dodatku č. 1, a to o částku 256.440 Kč (slovy dvě stě padesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) bez DPH. Celková odměna za provedení díla dle smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 3 je nově dle odst. 7.2 smlouvy stanovena takto:

Odměna dle odst. 7.2 smlouvy a čl. II dodatku č. 1	23.245.406,00 Kč bez DPH
Navýšení odměny dle dodatku č. 3	+ 256.440,00 Kč bez DPH
<b>Celková odměna dle odst. 7.2 smlouvy ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 3</b>	<b>23.501.846,00 Kč bez DPH</b>

Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonem stanovené výši. Platební a fakturační podmínky se řídí příslušnými ustanoveními smlouvy. Kalkulace navýšení odměny, stejně jako vymezení rozsahu víceprací a méněprací jsou součástí Přílohy č. 2 a 3 tohoto dodatku č. 3.

- Vymezení předmětu díla dle odst. 3.1 smlouvy a zejména příloha č. 1 a příloha č. 3 smlouvy se na základě tohoto dodatku č. 3 mění ve smyslu přílohy č. 2 a 3 tohoto dodatku č. 3.
- Zahájení víceprací je zhotovitel povinen provést bezodkladně po podpisu tohoto dodatku č. 3.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se změnami obsaženými v příloze č. 2 a 3 tohoto dodatku č. 3, že projektová dokumentace, ve smyslu změn stanovených tímto dodatkem č. 3, kterou řádně před podpisem tohoto dodatku č. 3 prostudoval, je kompletní a bez vad a že je s ohledem na své znalosti a

zkušenosti schopen dle předané dokumentace zhotovit dílo (ve smyslu smlouvy a dodatku) v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být užíváno k účelu, k němuž bylo (má být) zhotoveno.

5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnoute.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 (deset) let od finančního ukončení projektu. Datum finančního ukončení projektu se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy finanční ukončení projektu nastane.

### Čl. III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá ustanovení smlouvy vztahující se k právům a povinnostem smluvních stran se vztahují i na tento dodatek č. 3 a plnění jím stanovené. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 3 neupravená zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: *Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací*  
Příloha č. 2: *Změnový list č. 5*  
Příloha č. 3: *Změnový list č. 6*  
Příloha č. 4: *Opravené změnové listy č. 1 až 4*
3. Právní vztahy v dodatku č. 3 a smlouvě výslovně neupravené a z nich vyplývající, se řídí právní úpravou v obchodním, případně občanském zákoníku.
4. Dodatek č. 3 vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě.
5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

v Br. Kralovce dne 16.10.2014

v Prace dne 16.10.2014

Objednatel

AVERS spol. s r.o.  
Michovská 240, 141 03 PRAHA 4  
tel.: 261 224 0337, fax: 261 220 139  
IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840

Zhotovitel

**Revitalizace KUKS, o. p. s.**  
Ing. Martin Puš  
na základě plné moci

**AVERS, spol. s r. o.**  
Martin Koška  
jednatel

Revitalizace KUKS o.p.s.  
KUKS 12, PSČ: 544 43  
IČO: 287 71 168  
DIČ: CZ28771168 ①

## Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací

dle ust. § 34, odst. 5, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

Akce: **Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“**

Název zakázky: **Rekonstrukce budov č.p. 57 a č.p. 72 v obci KUKS v rámci projektu „Braunův kraj II“ – vícepráce – JŘBU II**

### Zadavatel:

Název: **Revitalizace KUKS o.p.s.**  
Sídlo: **Kuks 12, 544 43 Kuks**  
IČ: **28771168**

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Jedná se o tyto stavební práce:

### Změna č. 1:

Změna výrobku – změna svítidel - bude provedena změna některých svítidel, protože původní navržená o nabídnutá svítidla se již přestala vyrábět, neboť od doby návrhu světelně-technického řešení v PD došlo ke skokovému ústupu výrobců svítidel od klasického žárovkového osvětlení (jedná se o specializovaná žárovková patcová halogenová svítidla o výkonu 75 W) ke zdrojům na bázi LED diod. Některá nová svítidla budou mít vyšší cenu, než je uvedeno v původní nabídce zhotovitele. Cenový rozdíl uhradí žadatel ze svých zdrojů. Nově nabídnuté výrobky nebudou mít negativní vliv na kvalitu a výstupy projektu, naopak, nově navrhovaná svítidla budou mít stejné nebo lepší parametry než měla svítidla původně navržená.

Dále dojde ke změně svítidel ve sklepech, protože z důvodu nepředvídatelné změny spojené s odvodněním sklepa (schválená změna č. 15 a 17) došlo ke zvýšení nivelety podlahy sklepa a původně navržená svěšená svítidla se do sklepa nevejdou z důvodu bezpečnosti návštěvníků (nízká podchodná výška – nebezpečí úrazu hlavy) – tato svítidla nebudou mít vliv na cenu – tj. výrobky v jiném provedení mají stejnou cenu – viz. ZL č. 5 v příloze oznámení.

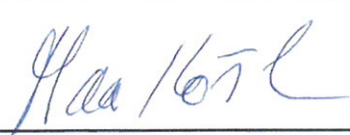
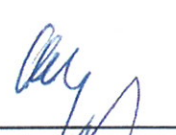

### Změna č. 2:

Změna rozsahu PD skutečného provedení – v rámci realizace projektu byly realizovány některé stavební vícepráce, které nebylo možné objektivně předvídat a které byly na ÚRR nahlášeny a schváleny. (změna č. 15 a 17), kdy došlo k nepředvídatelnému nálezu sklepních prostor, o kterých nikdo nevěděl a byly odhaleny až při odkrytí a odbourání konstrukcí násypu podlahy na stavbě. Dále bylo zjištěno, že těmito prostory vniká do objektu masivním způsobem spodní voda – nález sklepních prostor a zajištění odvodnění. Dále bylo v povinné příloze administrované ŽoP nahlášeno, že bylo po podrobném zaměření výšek vstupního schodiště do sklepa a stávající komunikace, která byla v loňském roce obcí rekonstruována, zjištěno, že původní komunikace měla nižší niveletu, než ta rekonstruovaná a proto bude nutné provést úpravu. Nahlášenou změnu výšky schodiště a komunikace nemohl žadatel ani projektant při návrhu stavby předvídat, neboť změna je vyvolána zvýšením nivelety zrekonstruované komunikace, která měla původní niveletu nižší. Nepředvídatelné zvýšení nivelety komunikace bylo zjištěno až po přesném geodetickém zaměření vstupního schodiště.

Předmětnými výše popsanými stavebními vícepracemi a nepředvídatelnými změnami vznikly i vícepráce ve zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, která je potřeba ke kolaudaci stavby. V nabídce zhotovitele, kterou v rámci výběrového řízení vybraný uchazeč (společnost AVERS, spol. s r.o. – smlouva o dílo byla podepsána dne 01.07.2013) vypracoval a podal, bylo počítáno s vypracováním PD skutečného provedení, která by se týkala pouze drobných odchylek od původní PD, pokud by se takové provedly v průběhu stavby. S výše popsanými vícepracemi, které jsou spojené s nálezem sklepa, odvodněním sklepa a úpravou nivelety vstupního schodiště v souvislosti se zvýšenou niveletou vozovky však nikdo nepočítal. Tyto nepředvídatelné změny vyvolaly potřebu zaměření skutečného stavu nalezeného sklepa, stavebně technického posouzení (v souladu s posouzením odboru památkové péče) a zejména vypracováním PD pro změnu stavby před dokončením, kde jsou zahrnuty všechny změny, zejména nalezené sklepní prostory. PD skutečného provedení stavby tak již nebude jen zákresem drobných změn, se kterými se běžně na stavbě počítá, ale bude projektovou dokumentací spojenou se změnou stavby před jejím dokončením, která je nutná pro kolaudaci stavby. Změna stavby a PD k ní je rovněž spojena i s přepracováním požárně bezpečnostního řešení stavby v důsledku nálezů nových prostor, se kterými původní PBŘ nepočítalo. Předpokládaná hodnota této PD změny stavby před jejím dokončením, vč. zaměření a přepracování PBŘ – resp. vícepráce nad rámec původní nabídky PD skutečného provedení, činí 185 tis. Kč bez DPH. Tyto nepředvídatelné vícepráce by chtěl žadatel čerpat z rezervy na stavební vícepráce, neboť se jedná o rozšíření nabídky stavebních prací (položka PD skutečného provedení).

Nedílnou součástí tohoto „Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací“ je „Písemný soupis stavebních víceprací“, který je tvořen Změnovým listem č. 5 a Změnovým listem č. 6.

Přílohy: dle textu

		ZMĚNOVÝ LIST č.	5
Stavba:	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu		
Objekt:	Budova č.p. 57		
Objednatel:	Revitalizace Kuks o.p.s., Kuks 12, PSČ: 544 43, Ing. Martin Puš, tel. 736 238 374, e-mail: pus.jicin@seznam.cz		
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o. Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00		
TDI:	Ing. Jan Chaloupský, tel. 604 273 354, e-mail: chaloupsky@seznam.cz		
AD/Projektant:	Ing. Arch. Libor Sommer, tel. 603 416 365, e-mail: libor@sommer-architekt.cz		
Popis změny:	Dodání jiného typu svítidel		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	ano
		změna výrobku - původní typ se přestal vyrábět	
		jiné:	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	ano
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD ( deníku změn)	ano
dodatek k PD		ano	
jiné:			
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Ing. Eva Sehnalíková, příprava staveb	
	Náklady na změnu CELKEM bez DPH	71 440 Kč	
	Výše DPH	21%	15 002 Kč
	Náklady na změnu CELKEM vč. DPH	86 442 Kč	
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum, podpis	jméno
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Martin Koška, jednatel
	TDI:		Ing. Jan Chaloupský
	Objednatel (statutární zástupce):		Ing. Martin Puš
přílohy	Přílohy: Ocenění ZL č.5		

Změnový list č. 5

projekt: Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu  
 objekt: Budova č.p. 72  
 soubor: Změnový list č. 5

předmět: Nový typ svítidel  
 stručný popis změny:

Datum: 12.8.2014

Navrhovaná svítidla mají lepší parametry pro umístění nad umyvadlem a jsou v bezpečnějším provedení - cena se nemění

přílohy:

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21-M	Elektromontáže				
S4	S4 Přisazené nástěnné svítidlo s rozptylým sklem 1x36W, TC-EL, IP44, tř.II.	ks	-4,00	2 232,00	-8 928
S4	Přisazené svítidlo s rozptylným krytem 1x24W, T16, IP 44, tř.II	ks	4,00	2 232,00	8 928
<b>Celkem za</b>	<b>1 Elektromontáže</b>				<b>0</b>

Celkem změnový list č. 5 bez DPH

0

Změnový list č. 5

Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu

Budova č.p. 57  
Změnový list č. 5

Datum: 12.8.2014

projekt:   
 objekt:   
 soubor:   
 předmět:   
 stručný popis změny:

Nový typ svítidel

Svítidla S1 a S7, navrhovaná v projektu se již v současné době nevyrábí, byly proto zvoleny obdobné typy svítidel, které jsou v současné době dostupné u dodavatelů svítidel.

Svítidlo S11 musí být změněno z důvodu úprav podlah sklepa (drenáže) a nižší podchodné výšky - bez vlivu na cenu

Svítidla S9 mají lepší parametry pro umístění nad umyvadlem a jsou v bezpečnějším provedení - cena se nemění

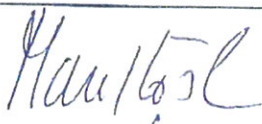
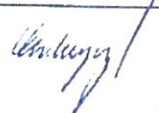
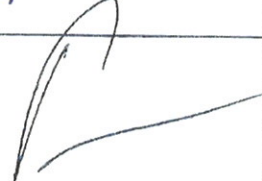
přílohy:

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Elektromontáže</b>					
S1	Nástěnné/stropní designové svítidlo z masivního skla 1*75W	ks	-22,00	2 574,00	-56 628
S1	Nástěnné/stropní designové svítidlo z masivního skla 1*11W	ks	22,00	2 760,00	60 720
S7	Stropní svítidlo designové 2*26W stmívatelné Dali	ks	-22,00	3 501,00	-77 022
S7	Stropní svítidlo designové 2*26W reg. Dali	ks	22,00	6 203,00	136 466
S7N	Stropní svítidlo designové 2*26W stmívatelné Dali včetně invertoru a nouzové zdroje	ks	-2,00	3 825,00	-7 650
S7N	Stropní svítidlo designové 2*26W reg. Dali nouze 1 h	ks	2,00	7 777,00	15 554
S11	Svítidlo lištové s pohyblivými halogeny, závěsné vč. zdroje a regulace	ks	-12,00	8 901,00	-106 812
S11	Přisazené zářivkové svítidlo s rozptylným krytem 1x35W, IP20	ks	4,00	8 901,00	35 604
S11	Úzkoprofilové směrové výstavní svítidlo LED, 24x3W, IP 44	ks	8,00	8 901,00	71 208
S9	DESIGNOVÉ SVÍTIDLO OSV.ZRCADLA TCL 2G11 L=500	ks	-8,00	1 008,00	-8 064
S9	Přisazené svítidlo s rozptylným krytem 1x24W, T16, IP 44, tř.II	ks	8,00	1 008,00	8 064
<b>Celkem za 1 Elektromontáže</b>					<b>71 440</b>

Celkem změnový list č. 5 bez DPH

71 440



		ZMĚNOVÝ LIST č.	6
Stavba:	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu		
Objekt:	Budova č.p. 57		
Objednatel:	Revitalizace Kuks o.p.s., Kuks 12, PSČ: 544 43, Ing.Martin Puš, tel.736 238 374, e-mail: pus.jicin@seznam.cz		
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o. Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00		
TDI:	Ing. Jan Chaloupský, tel.604 273 354, e-mail: chaloupsky@seznam.cz		
AD/Projektant:	Ing.Arch.Libor Sommer, tel.603 416 365, e-mail: libor@sommer-architekt.cz		
Popis změny:	<b>Dokumentace skutečného provedení stavby - změna stavby před dokončením v souvislosti s nálezem sklepa; vč. PBŘ a geodetického zaměření</b>		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	
		nepředvídatelná změna - nález sklepního prostoru a další nahlášené změny - nutná PD ke změně stavby před dokončením - rozsah dle přílohy	
		jiné:	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	áno
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD ( deníku změn)	
dodatek k PD			
jiné:			
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Ing. Eva Sehnalíková, příprava staveb	
	Náklady na změnu CELKEM bez DPH	185 000 Kč	
	Výše DPH	21%	38 850 Kč
	Náklady na změnu CELKEM vč. DPH	223 850 Kč	
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum, podpis	Jméno
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Martin Koška, jednatel
	TDI:		Ing. Jan Chaloupský
	Objednatel (statutární zástupce):		Ing. Martin Puš
přílohy	Přílohy: Ocenění ZL č.6		

Změnový list č. 6

**Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu**  
 Budova č.p. 57  
 Změnový list č. 6

projekt: Dokumentace skutečného provedení stavby  
 objekt:   
 soubor:   
 předmět:   
 stručný popis změny:

Datum: 27.8.2014

přílohy:

Číslo položky	Název položky	Poznámky/vysvětlení	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
910	<b>Projektové práce, průzkumy</b>					
910-1	Dokumentace skutečného provedení stavby - ke změně stavby před dokončením v souvislosti s nálezem sklepa a dalšími nahlášenými změnami; vč. PBŘ a geodetického zaměření - viz. příloha k ZL č. 6		kpl	1,00	185 000,00	185 000
<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>					<b>185 000</b>
<b>Celkem změnový list č. 5 bez DPH</b>						<b>185 000</b>

## Příloha ke změnovému listu č. 6

## Rozsah prací souvisejících s vypracováním projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením

Nález sklepa v domě č. p. 57:

- Vektorové zaměření historických stavebních konstrukcí,
- provedení stavebně – technického průzkumu v nezbytně nutné míře za účelem zjištění stávajícího stavu nosných konstrukcí sklepa a obvodových stěn domu, včetně vyhodnocení statických trhlin v klenbách,
- provedení inženýrsko – geologického průzkumu v nezbytně nutné míře za účelem zjištění příčin pronikání průsakových vod severní stěnou sklepa, poznání charakteru a únosnosti základových vrstev zeminy pod úrovní základové spáry,
- provedení úvodního petrografického průzkumu za účelem poznání typu, pevnosti a technického stavu kamene použitého v nosných konstrukcích objeveného sklepa,
- provedení vstupního stavebně – historického průzkumu za účelem vyhodnocení stáří a slohového zařazení jednotlivých stavebních konstrukcí tvořících soubor objeveného sklepa,
- provedení úvodního stavebně – architektonického průzkumu za účelem posouzení architektonické kvality jednotlivých odhalených konstrukcí,
- provedení projektové dokumentace navržených úprav ve stupni:
  - o stavebně – architektonická část
  - o stavebně – konstrukční část.

Změna vyvolaná rozdílnou výškou zrealizovaných komunikací v okolí objektu č. p. 57 oproti stavu navrženém v projektové dokumentaci pro provedení stavby:

- Geodetické zaměření provedených konstrukcí komunikací v bezprostředním okolí realizované stavby č. p. 57,
- provedení projektové dokumentace navržených úprav ve stupni:
  - o stavebně – architektonická část
  - o stavebně – konstrukční část.

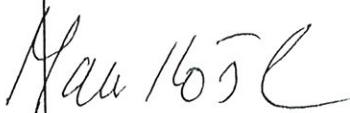

Změna osazení tzv. volských ok na objektu č. p. 72 oproti stavu navrženém v projektové dokumentaci, vyvolaná přesným zaměřením konstrukčních prvků krovu po odkrytí konstrukcí:

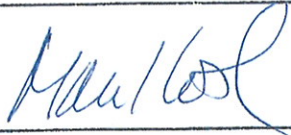
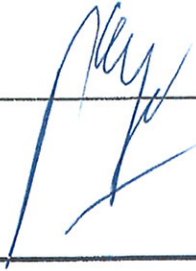
- Zaměření odhalených konstrukcí krovu č. p. 72,
- provedení projektové dokumentace navržených úprav ve stupni:
  - o stavebně – architektonická část.


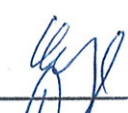
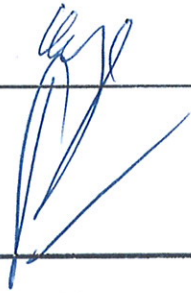
Revitalizace KUKS, o. p. s.

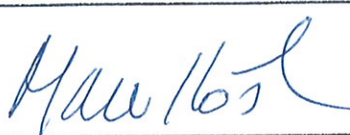

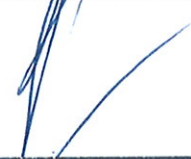
Ing. Jan Chaloupský

AVERS, s. r. o.

		ZMĚNOVÝ LIST č.	1
Stavba:	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu		
Objekt:	Budova č.p. 57		
Objednatel:	Revitalizace Kuks o.p.s., Kuks 12, PSČ: 544 43, Ing.Martin Puš, tel.736 236 374, e-mail: pus.jicin@seznam.cz		
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o. Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00		
TDI:	Ing. Jan Chaloupský, tel.604 273 354, e-mail: chaloupsky@seznam.cz		
AD/Projektant:	Ing.Arch.Libor Sommer, tel.603 416 365, e-mail: libor@sommer-architekt.cz		
Popis změny:	Změna vyvolaná nadvýšenou třídou těžitelnosti zemin a provedením základu přístavby z tvárnice tzv.ztraceného bednění		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	ano
		vynucená nepředvídatelná změna - nález skalního podloží - PD neřešila	
		jiné:	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	ano
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD ( deníku změn)	ano
dodatek k PD			
jiné:			
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Ing.Michal Soukup, ved.přípravy staveb	
	Náklady na změnu CELKEM bez DPH	130 000 Kč	
	Výše DPH	21%	27 300 Kč
	Náklady na změnu CELKEM vč. DPH	157 300 Kč	
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum, podpis	jméno
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Martin Koška, jednatel
	TDI:		Ing. Jan Chaloupský
	Objednatel (statutární zástupce):		Ing.Martin Puš
přílohy	Přílohy:	Ocenění ZL č.1	

		ZMĚNOVÝ LIST č.	2
Stavba:	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu		
Objekt:	Budova č.p. 57		
Objednatel:	Revitalizace Kuks o.p.s., Kuks 12, PSČ: 544 43, Ing.Martin Puš, tel.736 238 374, e-mail: pus.jicin@seznam.cz		
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o. Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00		
TDI:	Ing. Jan Chaloupský, tel.604 273 354, e-mail: chaloupsky@seznam.cz		
AD/Projektant:	Ing.Arch.Libor Sommer, tel.603 416 365, e-mail: libor@sommer-architekt.cz		
Popis změny:	<b>V rámci demontáže byl proveden průzkum obsahu azbestu ve stávající střešní krytině. Obsah azbestu byl laboratorně potvrzen.</b>		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	
		nález azbestu ve stávající krytině - PD neřešila	
		jiné: nebylo uvažováno v PD, zjištěno po provedení průzkumu výskytu azbestu ve stáv.střešní krytině s laboratorním potvrzením	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	ano
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD ( deníku změn)	ano
dodatek k PD			
jiné:			
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Ing.Michal Soukup, ved.přípravy staveb	
	Náklady na změnu CELKEM bez DPH	168 505 Kč	
	Výše DPH	21%	35 386 Kč
	Náklady na změnu CELKEM vč. DPH	203 891 Kč	
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	<p>ano/ne</p> <p>s posunem termínu dokončení kompletního díla (plnění) nejpozději do:</p> <p>.....</p> <p>související s posunem uzlového-díličního termínu:</p> <p>-zakrytí střešního pláště "pod lepenku" obj.čp.57: nejpozději do ..... 31.3.2014 .....</p> <p>a</p> <p>-dokončení střešního pláště finální krytinou obj.čp.57: nejpozději do ..... 30.9.2014 .....</p>	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum, podpis	jméno
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Martin Koška, jednatel
	TDI:		Ing. Jan Chaloupský
	Objednatel (statutární zástupce):		Ing.Martin Puš
přílohy	Přílohy: Ocenění ZL č.2		

		ZMĚNOVÝ LIST č.	3
Stavba:	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu		
Objekt:	Budova č.p. 57		
Objednatel:	Revitalizace Kuks o.p.s., Kuks 12, PSČ: 544 43, Ing.Martin Puš, tel.736 238 374, e-mail: pus.jicin@seznam.cz		
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o. Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00		
TDI:	Ing. Jan Chaloupský, tel.604 273 354, e-mail: chaloupsky@seznam.cz		
AD/Projektant:	Ing.Arch.Libor Sommer, tel.603 416 365, e-mail: libor@sommer-architekt.cz		
Popis změny:	Nový sklep		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	ano
		Nález sklepních prostor v průběhu stavby po odkrytí stáv. konstrukcí - nepředvídatelná změna - PD neřešila	
	Jedná se o změnu:	jiné:	
		ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
	Způsob projekčního řešení změny:	navýšení ceny díla	ano
zápis do SD ( deníku změn)		ano	
dodatek k PD		ano	
	jiné:		
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Ing.Michal Soukup, ved.přípravy staveb	
	Náklady na změnu CELKEM bez DPH	268 493 Kč	
	Výše DPH	21%	56 383 Kč
	Náklady na změnu CELKEM vč. DPH	324 876 Kč	
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum, podpis	jméno
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Martin Koška, jednatel
	TDI:		Ing. Jan Chaloupský
	Objednatel (statutární zástupce):		Ing.Martin Puš
přílohy	Přílohy: Ocenění ZL č.3		

		ZMĚNOVÝ LIST č.	4
Stavba:	Využití budov č.p. 57 a č.p. 72 pro potřeby Revitalizace Kuks, o.p.s. a cestovního ruchu		
Objekt:	Budova č.p. 57		
Objednatel:	Revitalizace Kuks o.p.s., Kuks 12, PSČ: 544 43, Ing.Martin Puš, tel.736 238 374, e-mail: pus.jicin@seznam.cz		
Zhotovitel:	AVERS spol.s r.o. Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00		
TDI:	Ing. Jan Chaloupský, tel.604 273 354, e-mail: chaloupsky@seznam.cz		
AD/Projektant:	Ing.Arch.Libor Sommer, tel.603 416 365, e-mail: libor@sommer-architekt.cz		
Popis změny:	Odvodnění stávajícího sklepa		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	ano
		Nepředvídatelný masivní přítok vody do sklepních prostor - vynucená změna - PD neřešila	
		jiné:	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	ano
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD ( deníku změn)	ano
	dodatek k PD		
	jiné:		
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Ing.Michal Soukup, ved.přípravy staveb	
	Náklady na změnu CELKEM bez DPH	15 582 Kč	
	Výše DPH	21%	3 272 Kč
	Náklady na změnu CELKEM vč. DPH	18 854 Kč	
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum, podpis	jméno
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Martin Koška, jednatel
	TDI:		Ing. Jan Chaloupský
	Objednatel (statutární zástupce):		Ing.Martin Puš
přílohy:	Ocenění ZL č.4		