

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce koupelen v Budově Y Domova U Biřičky 2022-2024
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto výběrového řízení následující osobu:

Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát
sídlo:	Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
IČ:	03536378
evidenční číslo ČAK:	15986
e-mail:	tomas@vialegal.cz
telefon:	+420 608 607 501

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	<p>Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – Rekonstrukce osmnácti koupelen, osmnácti podlah v pokojích a dvou chodeb, to vše v Budově Y Domova U Biřičky. Plnění spočívá v realizaci všech stavebních a montážních prací, souvisejících dodávek a služeb, spojených s postupnou realizací renovace a obnovy (rekonstrukce) vybraných koupelen, podlah vybraných pokojů a chodeb (dále také jen „stavební práce“), a to v budově Y, ve které Domov U Biřičky poskytuje zdravotní a sociální služby svým klientům.</p> <p>Jednotlivé stavební práce (rekonstrukce konkrétně vybraných koupelen) budou realizovány na základě aktuálních požadavků zadavatele.</p> <p>Zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře Rámcovou smlouvu o dílo, na jejímž základě bude objednávat konkrétní stavební práce na vybraných koupelnách, pokojích a chodbách, kdy bude individuálně objednávat konkrétní rozsah stavebních prací na konkrétně vybrané koupelně/koupebnách, pokoji/pokojích a chodbě/chodbách, a to v horizontu délky trvání Rámcové smlouvy o dílo.</p>
Technická specifikace veřejné zakázky:	<p>Bližší specifikace parametrů a rozsahu stavebních prací (rekonstrukce) je uvedena v následujících dokumentech:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Příloze č. 3a – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr - koupelny) - pro provádění stavebních prací na rekonstrukci jednotlivých koupelen v Budově Y – Příloze č. 3b – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr – podlahy pokoj) - pro provádění stavebních prací na rekonstrukci jednotlivých pokojů (rozsah celkové rekonstrukce podlahy jednoho pokoje v Budově Y) – Příloze č. 3c – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr – podlahy chodba) - pro provádění stavebních prací na rekonstrukci jednotlivých chodeb (rozsah celkové rekonstrukce podlahy chodby v Budově Y) <p>(společně dále také jako „Soupisy stavebních prací a výkonů (výkazy výměr)“)</p>

„Rekonstrukce koupelen v Budově Y Domova U Biříčky 2022-2024“

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

45000000-7	Stavební práce
45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45211310-5	Stavební práce na koupelnách

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu dle shora specifikovaného předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	4.500.000, - Kč bez DPH
--	--------------------------------

3. Použitý druh zadávacího/výběrového řízení

Tato veřejná zakázka a výběrové řízení jsou vymezeny zadavatelem ve smyslu příslušných ustanovení:

- zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce (ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ)
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty	veřejná zakázka malého rozsahu (ve smyslu § 27 ZZVZ) (dále jen „VZMR“)
Režim veřejné zakázky dle ZZVZ:	výběrové řízení na VZMR mimo režim ZZVZ (dle § 31 ZZVZ)

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Název smlouvy:	Smlouva o dílo
Datum uzavření smlouvy:	7.10.2022
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	Celková nabídková cena ve výši 353.713,00 Kč bez DPH, přičemž: Nabídková cena – Koupelny v Budově Y ve výši: 178 121,00 Kč Nabídková cena – Podlahy jednoho pokoje v Budově Y ve výši: 40 267,00 Kč Nabídková cena – Podlahy chodby v Budově Y ve výši: 135 325,00 Kč

5. Označení dodavatele (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Název účastníka:	ASJ s.r.o.
Sídlo účastníka:	č.p. 8, 503 12 Světí
IČ účastníka:	25281861

6. Označení poddodavatelů (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, v rámci jeho nabídky neuvedl, že předmět plnění zadávané veřejné zakázky bude plnit prostřednictvím poddodavatelů a zadavateli nejsou známi poddodavatelé příslušného dodavatele (účastníka), se kterým byla uzavřena smlouva.

7. Označení všech účastníků výběrového řízení

Pořadové číslo	Název účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	RCF - Správa realit, spol. s r.o.	24300217	Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4
2.	ASJ s.r.o.	25281861	č.p. 8, 503 12 Světí

8. Označení všech vyloučených účastníků výběrového řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Z výběrového řízení nebyla v rámci posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení vyřazena nabídka žádného z účastníků a žádný účastník nebyl vyloučen.

9. Odůvodnění výběru dodavatele (účastníka)

9.1. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě následujících hodnotících kritérií:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) (A.1. + B.1. + C.1.)	100 %

Způsob hodnocení nabídek:

1.	Hodnotící kritérium
	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) (A.1. + B.1. + C.1.)
	Způsob hodnocení hodnotícího kritéria
	Pro hodnocení tohoto hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace, která bude SOUČTEM „Celkové nabídkové ceny za jednu koupelnu v Budově Y (v Kč bez DPH)“, „Celkové nabídkové ceny za podlahu jednoho pokoje v Budově Y (v Kč bez DPH)“ a „Celkové nabídkové ceny za podlahu chodby v Budově Y (v Kč bez DPH)“.
	Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění stavebních prací v rozsahu kompletní rekonstrukce jedné koupelny v Budově Y , a to dle:
	- Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) - Koupelny v Budově Y jako Přílohy č. 3a Zadávací dokumentace,
	+
	- dle Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) – Podlahy jednoho pokoje v Budově Y jako Přílohy č. 3b Zadávací dokumentace,
	+
	- dle Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) – Podlahy chodby v Budově Y jako Přílohy č. 3c Zadávací dokumentace.

Celkové hodnocení nabídek:

Celkové hodnocení dle hodnotících kritérií
Celkové hodnocení bude provedeno tak, že Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) uvedené v jejich nabídkách budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší.
Nejvýhodnější nabídka
Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).

9.2. Hodnocení účastníci a hodnocené údaje z nabídek dodavatelů účastníků

Pořadové číslo	Název účastníka	Údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení
		Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) (A.1. + B.1. + C.1.)
1.	RCF - Správa realit, spol. s r.o.	419.000,- Kč bez DPH
2.	ASJ s.r.o.	353.713,- Kč bez DPH

9.3. Hodnocení nabídek účastníků a výsledek hodnocení

10. Zadavatel konstatoval a rozhodl v rámci hodnocení nabídek o následujícím **pořadí nabídek**:

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Název účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	ASJ s.r.o.	353.713,- Kč bez DPH
2.	RCF - Správa realit, spol. s r.o.	419.000,- Kč bez DPH

„Rekonstrukce koupelen v Budově Y Domova U Bíříčky 2022-2024“

Odůvodnění stanoveného pořadí nabídek a výběru nejvýhodnější nabídky:	
Identifikace vybraného dodavatele (účastníka):	ASJ s.r.o., IČ 25281861, č.p. 8, 503 12 Světí
Odůvodnění výběru:	Podaná nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele (účastníka) nabídla nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH) a dosáhla tak nejnižší nabídkové ceny v rámci celkového hodnocení a z tohoto důvodu byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Nabídka shora nadepsaného dodavatele (účastníka) také splnila veškeré požadavky účasti ve výběrovém řízení stanovené zadavatelem v rámci zadávacích podmínek dle příslušné Zadávací dokumentace.

11. Odůvodnění zrušení výběrového řízení

Výběrové řízení nebylo zrušeno a veřejná zakázka byla zadána vybranému dodavateli dle shora uvedeného.

12. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky jednací řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednací řízení bez uveřejnění či zjednodušený režim.

13. Odůvodnění použití jiných než pouze elektronických komunikačních prostředků při podání nabídky

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení výběrovém řízení umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky, a to analogicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Každý dodavatel jako účastník výběrového řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a případné přijetí opatření

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

V případě tohoto výběrového řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť předmět této veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí a předmět veřejné zakázky tudíž nebylo možné dělit na části z pohledu hospodárnosti, efektivnosti ani účelnosti. Zadavatel předmět této veřejné zakázky zadával jako jediný celek.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v rámci ekonomické kvalifikace přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky

V případě tohoto výběrového řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nepostupoval ve smyslu ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

17. Závěrečné ustanovení

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Hradci Králové, dne 7.10.2022

**Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Biřičky
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát**