

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP-2585/2022-Po

S.z.: 1069/2022

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Ing. Petra Ponková

e-mail: Petra.Ponkova@rychnov-city.cz

Rychnov nad Kněžnou, dne 28. března 2022

1. Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 zast. František Bárta, Javornice č. p. 333, 517 11 Javornice
2. Milena Křišťufová, U Stadionu č. p. 1649, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č. p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ROZHODNUTÍ

Dne 20.1.2022 podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zast. František Bárta, Javornice č. p. 333, 517 11 Javornice žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Přístavba výtahu domova mládeže Javornická 1209, Rychnov nad Kněžnou** (dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 940/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 940/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou a v souladu § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje: zrušení přístupového schodiště do 1.PP, přístavbu výtahu

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 940/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou jak je zakresleno v situačním výkresu č.C.3, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. určuje stavební pozemek na pozemku parcelní číslo 940/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Ešpandr. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2024.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
11. Podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí č.j.: MURK-OVŽP-35573/2021-288/2021-Pol ze dne 14.1.2022:
 - a) Při odstraňování části stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - b) Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního a demoličního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu.
 - c) V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.
12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - a) po odstranění schodiště do 1.PP
 - b) po dokončení konstrukce výtahové šachty
 - c) závěrečná
13. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou

pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
15. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas bude stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.

Odůvodnění

Dne 20.1.2022 podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zast. František Bárta, Javornice č. p. 333, 517 11 Javornice žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.2.2022 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.3.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení. Dle § 94k stavebního zákona jsou účastníky společného řízení stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

Žádost o společné povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č. p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla před vydáním rozhodnutí stavebním úřadem ověřena náhledem do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 4. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Ing. Petra Ponková
referent odboru



Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 02.03.2022.

Příloha:

- situační výkres

Na vědomí:

1. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. archiv

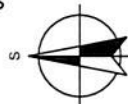
Počet stran rozhodnutí: 5

SO 01 - DM JAVORNICKÁ 1209, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU 516 01



— — — — —	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
→ → → → →	STÁVAJÍCÍ VODOVOD (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
— — — — —	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
— — — — —	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
— — — — —	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
~~~~~	STÁVAJÍCÍ NADEZEMNÍ VEDENÍ DATOVÉHO KABELU VE SPRÁVĚ VOS RYCHLOV NAD KNEŽNOU (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
~~~~~	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SOĎLOVACÍHO KABELU VE SPRÁVĚ O2 (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
~~~~~	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ZASOBOVÁNÍ OBJEKTU TEPELNĚ (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
— — — — —	ROZVÁDEČ + HLAVNÍ VYPÍNAČ EL. V OBJEKTU

— — — — —	STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO - BUDE ZACHOVÁNA)
— — — — —	DEŠŤOVÁ KANALIZACE VYTÁŽENÁ Z OBJEKTU A NAPOJENA NA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU NOVĚ AŽ VNĚ Z BUDOVY
— — — — —	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
— — — — —	STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ NN (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)
— — — — —	STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VEDENÍ ZASOBOVÁNÍ OBJEKTU TEPLEM (STAVEBNÍ ÚPRAVOU NEBUDE DOTČENO)

INFORMACIÁ O DOKUMENTACE JE NAVRŽENA VE DOSTUPNÝCH MOŽNOSTI INFORMACÍ A INFORMACÍ O SDÍLEÁNÍ JE INVESTOVÁN. PRI SÍLNEJŠIACH PRACÍCH MOHÚ BYŤ TAKOVÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ MOHOU OVIVIT PŘEDPOKLAD A ROZSAH PRACÍ V TÉTO PŘÍLOŽCE BUDE POKUŠEN V PŘEDSTAVI UPOZORNIT NA UPRÁVU BUDE ŘEŠENA V RÁMCI ZEMNÝHO ŘÍZENÍ NEDILNOU SOULČAŠTI PROJEKTIVE O DOKUMENTACE JSOU ČASTI ZUŽENÝCH PROFESÍ, VYSTUPY TĚDLO PROFESÍ OBSAŽEN V ARCHITEKTONICKO STAVENÍ ŘEŠENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍHO CHARAKTERU, K PODROBNÉMU ŘEŠENÍ DÍL SOULČAŠTI STAVBY SLUŽÍ TĚTO SAMOSTATNÉ ČÁSTI PROJEKTIVE O DOKUMENTACE A TĚ ZEMNÝCH POZÁRNÉ BEZPEČNOSTI ŘEŠÍ STAVBY



**100,000 = STAVAJICI ÚROVEŇ PODLAHY V 1.NF**

Hlavní inženýr projektu : Ing. Radek Mýšák		Ing. Radek Mýšák Ing. Radek Mýšák Ing. Jan Espander	Kraj : KRALOVÉHRADSKÝ M.Ú. : RYCHNOV NAD KNEŽNOU Stavebník : VYŠŠÍ DOBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ PRŮMYŠLOVÁ ŠKOLA IČO: 75137011, U STADIONU 1166, 516 01 RYCHNOV NAD KNEŽNOU		Autorské číslo zakázky : 21/09/00712 Stupeň PD : DUR+DSP+DPS Datum : 11/2021 Měřítko : 1:350 Formát : Číslo výkresu :
Zodpovědný projektant :					
Projektant :					
Stavba : <b>PŘÍSTAVBA VÝTAHU DOMOVA MLÁDEŽE, JAVORNICKÁ 1209</b> k.ú. RYCHNOV NAD KNEŽNOU, parcela: 940/3		Číslo paré : SITUACE			C.4
Stavba : <b>SITUACE KOORDINAČNÍ - NOVÝ STAV</b>		Název výkresu :			