

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce objektu kotelny - II
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto výběrového řízení následující osobu:

Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát
sídlo:	Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
IČ:	03536378
evidenční číslo ČAK:	15986
e-mail:	tomas@vialegal.cz
telefon:	+420 608 607 501

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – Rekonstrukce objektu kotelny budově Y Domova U Biřičky, tj. realizace stavebních prací spočívajících v sanaci základů podbetonováním a oprav trhlín ve zdivu, včetně všech souvisejících stavebních a montážních prací, souvisejících dodávek a služeb a dalších nezbytných prací spojených s realizací renovace základů a trhlín ve zdivu objektu kotelny (dále také jen „stavební práce“) Sanace základů podbetonováním spočívá zejména v následujícím: Na základě provedení kontroly zdiva dotčené budovy kotelny a po provedení kopané sondy bylo zjištěno, že příčina vzniku trhlín na obvodových nosných zdech spočívá v chybném provedení založení stavby a postupném znehodnocování základové zeminy infiltrovanou dešťovou vodou, která lokálně snižuje konzistenci jílu, a tím i jejich únosnost. Byl zde zjištěn chybný způsob založení základové spáry, u které nebyla dodržena předepsaná hloubka založení pro jílové zeminy. Řešení problému spočívá v sanaci základů například podbetonováním a dokonalém oddrenážování a odvedení vody mimo objekt. Při podbetonování, resp. podezdívání základů se postupuje po krátkých úsecích délky 1 až 1,5 m závislosti na soudržnosti zdiva a základů. Vytěžování a podbetonování jednotlivých úseků je třeba provádět střídavě – dva sousední úseky nesmějí být otevřeny současně, nicméně v rámci jedné linie pasu však mohou být prováděny 2 úseky současně, ale nesmějí vzájemně sousedit. Postup prací je následně stanoven v projektové dokumentaci. Oprava trhlín ve zdivu spočívá zejména v následujícím:
---	---

„Rekonstrukce objektu kotleny - II“

	- očištění trhlin až na zdravou část zdiva a očištění nesoudržných částí včetně odstranění izolační pěny; - příprava horizontálních drážek vyfrézováním a penetrace; - vyplnění širších trhlin cementovou maltou vhněnou pod tlakem a sešití úzkých trhlin pomocí prutů z nerezové oceli a injektáž epoxidovou pryskyřicí; - zapravení povrchu v interiéru pomocí MVC s vložením síťoviny včetně štukové vrstvy a následné provedení penetrace a výmalby; - po opravě trhlin v exteriéru dojde k vyrovnání povrchu jádrovou omítkou, provedení penetrace, lepidla a perlinky včetně napojení na stávající vrstvy; - následně dojde k penetraci s nanesením šterkové tenkovrstvé omítky stejné zrnitosti a barvy jako je omítka stávající fasády; - v místech zateplené fasády polystyrenovými deskami budou nalepeny izolační desky z EPS příslušné tloušťky a provedeny vrstvy ve stejném pořadí; - zapravení trhlin v místě soklu s povrchovou úpravou z marmolitu.
Technická specifikace veřejné zakázky:	Bližší specifikace rozsahu stavebních prací je uvedena v následujících dokumentech: - Příloze č. 2 – Projektová dokumentace – tj. bližší specifikace parametrů a popis stavebních prací; (dále jako „Projektová dokumentace“) - Příloze č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) = tj. bližší specifikace rozsahu a položkového členění stavebních prací (dále jako „Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr)“)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

45000000-7	Stavební práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu dle shora specifikovaného předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	Celková předpokládaná hodnota: 2.200.000,- Kč bez DPH
--	---

3. Použitý druh zadávacího/výběrového řízení

Tato veřejná zakázka a výběrové řízení jsou vymezeny zadavatelem ve smyslu příslušných ustanovení:

- zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- Směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“);

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce (ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ)
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty	veřejná zakázka malého rozsahu (ve smyslu § 27 ZZVZ) (dále jen „VZMR“)
Režim veřejné zakázky dle ZZVZ a Směrnice:	výběrové řízení na VZMR <u>mimo režim</u> ZZVZ (dle § 31 ZZVZ) a dále zadávané v režimu Směrnice KHK (dle čl. 9 a násl. Směrnice)
Druh výběrového řízení z hlediska Směrnice:	Zakázka 3. kategorie

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Název smlouvy:	Smlouva o dílo
Datum uzavření smlouvy:	15.9.2022
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	Celková cena za splnění předmětu Smlouvy byla sjednána ve výši 2.196.099,97,- Kč bez DPH.

5. Označení dodavatele (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE (ÚČASTNÍKA):	
Název účastníka:	Stavoka Kosice, a.s.
Sídlo účastníka:	Kosice 130, 503 51 Kosice
IČ účastníka:	25275119

6. Označení poddodavatelů (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, v rámci jeho nabídky neuvedl, že předmět plnění zadávané veřejné zakázky bude plnit prostřednictvím poddodavatelů a zadavateli nejsou známi poddodavatelé příslušného dodavatele (účastníka), se kterým byla uzavřena smlouva.

7. Označení všech účastníků výběrového řízení

Pořadové číslo	Název účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	Stavoka Kosice, a.s.	252 75 119	Kosice 130, 503 51 Kosice

8. Označení všech vyloučených účastníků výběrového řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Z výběrového řízení nebyl žádný účastník vyloučen.

9. Odůvodnění výběru dodavatele (účastníka)

9.1. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, je **ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě následujících hodnotících kritérií:**

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

Způsob hodnocení nabídek:

1.	Hodnotící kritérium Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) Způsob hodnocení hodnotícího kritéria Pro hodnocení tohoto hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „ Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) “ uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace . Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „ Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) “ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci veškerých stavebních a montážních prací, souvisejících dodávek a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost. Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 3 Zadávací dokumentace a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena za pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 3 Zadávací dokumentace, resp. veškerým výkazům výměr v tomto soupisu stavebních prací a výkonů přiložených. Celková nabídková cena je pak součtem veškerých položek ve shora uvedených výkazech výměr, které společně tvoří Soupis stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 3 Zadávací dokumentace.
----	--

Celkové hodnocení nabídek:

Celkové hodnocení dle hodnotících kritérií Celkové hodnocení bude provedeno tak, že Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) dodavatelů (účastníků) uvedené v jejich nabídkách budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídka
Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).

9.2. Hodnocení účastníci a hodnocené údaje z nabídek dodavatelů účastníků

Pořadové číslo	Název účastníka	Údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení
		Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	Stavoka Kosice, a.s.	2.196.099,97,- Kč bez DPH

9.3. Hodnocení nabídek účastníků a výsledek hodnocení

Nabídka shora uvedeného dodavatele (účastníka) **Stavoka Kosice, a.s.** je jedinou podanou nabídkou v rámci tohoto výběrového řízení. Analogicky ve smyslu ustanovení § 122 odst. 2 ZZVZ platí, že pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení a zadavatel hodnocení neprovádí.

Výsledné pořadí nabídek	Název účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	Stavoka Kosice, a.s.	2.196.099,97,- Kč bez DPH

Odůvodnění stanoveného pořadí nabídek a výběru nejvýhodnější nabídky:	
Identifikace vybraného dodavatele (účastníka):	Stavoka Kosice, a.s., IČ 252 75 119, Kosice 130, 503 51 Kosice
Odůvodnění výběru:	Podaná nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele (účastníka) je jedinou podanou nabídkou v rámci tohoto výběrového řízení. Analogicky ve smyslu ustanovení § 122 odst. 2 ZZVZ platí, že je-li ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele (účastníka) je tak nabídkou nejvýhodnější. Nabídka shora nadepsaného dodavatele (účastníka) také splnila veškeré požadavky účasti ve výběrovém řízení stanovené zadavatelem v rámci zadávacích podmínek dle příslušné Zadávací dokumentace.

10. Odůvodnění zrušení výběrového řízení

Výběrové řízení nebylo zrušeno a veřejná zakázka byla zadána vybranému dodavateli dle shora uvedeného.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky jednací řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednací řízení bez uveřejnění či zjednodušený režim.

12. Odůvodnění použití jiných než pouze elektronických komunikačních prostředků při podání nabídky

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení zadávací řízení umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky, a to analogicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a případné přijetí opatření

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

V případě tohoto výběrového řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť předmět této veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí a předmět veřejné zakázky tudíž nebylo možné dělit na části z pohledu hospodárnosti, efektivnosti ani účelnosti. Zadavatel předmět této veřejné zakázky zadával jako jediný celek.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v rámci ekonomické kvalifikace přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky

V případě tohoto výběrového řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení zadávací řízení nepostupoval ve smyslu ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ, neboť nepožadoval minimální výši obrátu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

16. Závěrečné ustanovení

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Hradci Králové, dne 16.9.2022

Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Biřičky
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš