

Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „*občanský zákoník*“ nebo „*OZ*“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán
bankovní spojení	Komerční banka, a. s.
číslo účtu	27-2031110287/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	ERPLAN s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 43714
se sídlem	U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO	08082308
DIČ	CZ08082308
zástupce	Ing. Dušan Lošonský, jednatel
bankovní spojení	ČSOB, a.s.
číslo účtu	288059107/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „*smluvní strany*“

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.
- 1.2 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem: **Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov - Hlušice – projektová dokumentace** (dále též jen jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).
- 1.3 Předmět této smlouvy je součástí projektu, u jehož části se předpokládá podpora z Integrovaného regionálního operačního programu 2, případně jiného dotačního zdroje.
- 1.4 **Odkládací podmínka účinnosti smlouvy - tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než kumulativně:**

- dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o registru smluv“) a zároveň
 - bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k zahájení plnění.
- 1.5 Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 4 tohoto článku **do jednoho roku** ode dne jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání této smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

2 Zmocněné osoby

- 2.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních a technických: Veronika Janderová, tel.: +420 495 817 368, e-mail: vjanderova@kr-kralovehradecky.cz
 - b) zástupce uživatele dotčené organizace: Ing. Karel, Průcha, mobil: +420 601 091 020, e-mail: sstrnb.kprucha@seznam.cz
- 2.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Dušan Lošonský, tel.: +420 605 546 273 e-mail: dusan.losonsky@roneli.cz
 - b) ve věcech technických a ve věcech plnění: Bc. Luděk Nedělka, tel.: +420 736 650 596 e-mail: ludek.nedelka@roneli.cz
 - c) vedoucí projektant: Ing. Milan Oplíštil, tel.: +420 602 408 294, e-mail: milan.oplistil@roneli.cz a Ing. Petra Horáková, tel.: +420 606 716 049, e-mail: petra.horakova@roneli.cz
- 2.3 Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta a zástupce vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel vydá souhlas se změnou osoby pouze v případě, že zhotovitel doloží doklady prokazující příslušnou kvalifikaci nahrazující osoby a doklady prokazující skutečnost, že by změna osoby neměla vliv na hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.
- 2.4 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

3 Podklady pro uzavření smlouvy

3.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 13. 5. 2022 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.

3.2 Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací:

- **Podklady, které nejsou přílohou smlouvy**

a) Podklady pro zpracování projektové dokumentace

- Studie zpracovaná panem Jiřím Černým, Mělník 99, 503 64 Mělník, IČO 15645509.
- Společné povolení č. j. V/24104/2016/Lon
- Standard konektivity v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

b) Vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace uveřejněné v rámci lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení

- Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace č. 2 ze dne 11. 4. 2022

c) Pravidla dotačního programu, jsou-li ke dni uzavření smlouvy dostupná

- **Podklady, které jsou přílohou smlouvy**

není relevantní

3.3 Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.

3.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.

3.6 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

3.7 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

3.8 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
- 4.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.3 Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.
- 4.4 Bude-li to relevantní, navrhne zhotovitel řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména bude při zpracování dokumentace řešit možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro splachování WC a zálivku, využívání přečištěné odpadní vody jako vody užitkové, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.)

5 Předmět díla a podmínky pro zpracování díla

- 5.1 Předmětem díla (dále také jako „předmět plnění“) dle této smlouvy je rozdělen na následující části:
 - a) zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání souhlasu „Změna stavby před dokončením“ (DZSP), propočtu finančních nákladů stavebních objektů, včetně zpracování, podání žádosti o vydání souhlasu včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a získání stavebního povolení, je-li nezbytné;
 - b) zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti;

Další části plnění díla, které budou realizovány pouze na výzvu objednatele. Podmínkou výzvy objednatele je příprava podání žádosti o podporu příslušného projektu z dotační výzvy, nebo realizace výběrového či zadávacího řízení navazujícího na realizaci této veřejné zakázky.

- c) aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelem určené cenové soustavy včetně zpracování další varianty propočtu pro rozdělení výdajů dle způsobilosti dle podmínek poskytovatele dotace v rámci příslušné výzvy a poskytnutí součinnosti při vypořádání připomínek poskytovatele dotace;
- d) poskytnutí součinnosti zadavateli při přípravě a realizaci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci příslušné stavby. Jedná se vždy o minimálně dvě samostatná zadávací či výběrová řízení. Předmětem činnosti dodavatele v rámci

plnění této části veřejné zakázky je příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace a kontrola předmětných částí nabídek;

- e) autorský dozor na stavbě.
- 5.2 Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací. Zhotovitel bude při realizaci díla usilovat o návrh řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné.
- 5.3 Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s podmínkami dotační výzvy platnými ke dni předání příslušné části díla, je-li výzva v předmětné době vyhlášena.
- 5.4 Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, památkové péče atd., včetně získání kladného pravomocného souhlasu se Změnou stavby před dokončením, případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané PD. Obdržená stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zpracována do příslušné vybrané varianty řešení projektové dokumentace.
- 5.5 Součástí zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS bude vypracování: plánu organizace plánu BOZP, stanovení možných rizik výstavby a koordinační situace zařízení staveniště.
- 5.6 Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, průzkumů, měření a vyjádření, nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, hydrogeologický průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statické posouzení atd.), jsou-li k řádnému postupu a řádnému zpracování PD účelné nebo nutné.
- 5.7 Výsledná podoba PD musí odpovídat výše vymezenému účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace.
- 5.9 Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro žádost o dotaci a také pro navazující zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při vypořádání připomínek ze strany poskytovatele dotace a při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
- 5.11 **Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo**

patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

- 5.12 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve všech potřebných stupních a dále realizace dalších služeb výslovně neuvedených, pokud jsou k realizaci díla nezbytné (např. geodetické zaměření – výškopis a polohopis, průzkum a posouzení současného stavu dopravy a technické infrastruktury, posouzení dopravy v klidu pro dotčený objekt, posouzení stavu podloží včetně potřebných sond).
- 5.13 Součástí dílčího předmětu díla dle tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

Právní předpisy

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 89 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „stavební zákon“).
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Je-li to relevantní, bude projektová dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „vodní zákon“).
- f) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- a) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.
- b) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:
 - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
 - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel

odešle návrh odpovědi objednateli (případně osobě objednatelem určené) **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

Další podmínky

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace v této smlouvě uvedené.
- b) Položkový rozpočet stavby (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek), podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než ke dni předání díla ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "CS ÚRS 2022 O1"). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- c) Položkový výkaz výměr a rozpočet bude členěn dle dílčích projektových celků a stavebních dílů a ve členění dle odstavce 5.3 tohoto článku.
- d) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- e) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) a formátu Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- f) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky

a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

- g) Pokud zhotovitel poruší zákaz uvedení odkazu na konkrétní dodavatele či výrobky, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle článku 12 této smlouvy za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- h) Pro potřeby objednatele bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- i) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (v par. č. 1). Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).

Forma vyhotovení

- a) Projektová dokumentace DSP případně sloučená DUR+DSP, je-li zpracována, bude předána v 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě – tři budou paré autorizovány a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- b) Projektová dokumentace v dalších stupních (DSP v podrobnostech prováděcí dokumentace, případně DPS) bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě - tři paré budou autorizovány a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

Inženýrská činnost

5.14 Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- a) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.

- b) Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro umístění stavby, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- c) Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci změny druhu zatřídění dotčených pozemků pro výstavbu parkoviště a zpracování potřebné dokumentace pro umístění stavby, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- d) Podání žádosti o vydání souhlasu se změnou stavby a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- e) Výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel povinen zajistit ve společném řízení, bude-li to nutné.
- f) K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné, bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu
- g) Obstarání všech potřebných vyjádření, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- h) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení budov (zpracování energetického štítku apod.).
- i) Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí/souhlasu příslušné úrovně (popřípadě žádost o územní souhlas) a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o vydání souhlasu se změnou stavby před dokončením potvrzenou stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.

Autorský dozor

5.15 Součástí dílčího předmětu – díla Autorský dozor, jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby vždy na vyžádání objednatele, minimálně však jedenkrát za týden. Objednatel je však oprávněn konání konkrétních kontrolních dnů zrušit, není-li jejich realizace účelná.
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- e) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením/souhlasem a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.

- i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.16 Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- 5.17 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s podklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 5.18 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 5.19 K převzetí díla v termínech dle článku 6 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 25 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

6 Termíny plnění a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou (za písemnou formu se považuje i e-mail).
- 6.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění	květen 2022
Termíny plnění	
Předání zpracované projektové dokumentace ve stupni DZSP, včetně zpracování a podání žádosti o souhlas se Změnou stavby před dokončením včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy;	Do 18 týdnů od zahájení plnění

zpracování propočtu investičních nákladů stavby	
Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti	Do 10 týdnů od podání žádosti o vydání souhlasu ke Změně stavby před dokončením
Aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelům určené cenové soustavy	Do 1 týdne od samostatné výzvy objednatele
Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení	Na výzvu objednatele
Poskytování autorského dozoru	Na samostatnou výzvu objednatele, od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

- 6.3 Realizaci díla dle článku 5.1 d) až f) zahájí zhotovitel vždy pouze na základě samostatné písemné výzvy objednatele. Objednatel je zhotovitele oprávněn vyzvat i k realizaci části příslušného plnění (např. ve vztahu k následné realizaci díla na části – financované z vlastních zdrojů, financované z dotačních zdrojů). Zhotovitel bere na vědomí, že realizace některých částí díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do pěti (5) let od řádného předání DPS, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
- 6.4 Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 tohoto článku se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.
- 6.5 V případě, že souhlase se změnou bude udělen později, než je termín dokončení DZSP nebo DPS dle článku 6 odst. 2 této smlouvy, tak se termín dokončení prodlužuje o dobu stanovenou objednatelům tak, aby všechny připomínky ze stavebního úřadu mohly být do projektové dokumentace DSP a DPS dodatečně zhotovitelem zpracovány.

Místo plnění

- 6.6 Místem realizace záměru je dílenský areál v k. ú. Hlušice p. č. 1/6, 578, 610, 611.
- 6.7 Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

7 Cena díla

- 7.1 Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.
- 7.2 Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí **následující:**

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	Zpracování projektové dokumentace ve stupni DZSP, včetně zpracování a podání žádosti o souhlas se Změnou stavby před dokončením včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy; zpracování propočtu investičních nákladů stavby	1.049.000,00
B	Zpracování DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a realizace související inženýrské činnosti	710.000,00
C	Aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelům určené cenové soustavy	25.000,00
D	Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení (v předpokládaném rozsahu 15 hodin)	15.000,00
E	Poskytování autorského dozoru (v předpokládaném rozsahu 60 hodin)	95.000,00
Celková cena v Kč bez DPH		1.894.000,00
DPH v Kč samostatně		397.740,00
Celková cena v Kč včetně DPH		2.291.740,00

- 7.3 Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, apod). Správní poplatky uhradí objednatel. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 7.4 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelům, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelům uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak

má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

8 Platební podmínky

- 8.1 Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
- 8.2 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
- 8.3 Za řádné dokončení díla či jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo či jeho část přijímá.
- 8.4 Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné dílčí plnění předmětu smlouvy dle příslušného článku, oddílu a odstavce, **přičemž platí, že 80 % ceny příslušné části díla dle článku 7 odst. 2 písm. a) bude zhotoviteli zaplaceno po předání příslušné části díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla (pozastávka) může být zhotoviteli zaplaceno až po nabytí právní moci souhlasu se změnou stavby před dokončením.** Objednatel je oprávněn pozastavit výplatu i menší částí, případně pozastávku neuplatnit.
- 8.5 Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení a autorský dozor bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro příslušnou část plnění dle článku 7 odst. 2 této smlouvy a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny poskytování součinnosti v navazujícím řízení je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne v den ukončení zadávacího řízení a pro AD dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.
- 8.6 Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
- 8.7 Zhotovitel je dle odst. 1 tohoto článku oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost AD je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.
- 8.8 Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňující-li to charakter plnění zhotovitele.
- 8.9 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

- 8.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

9 Splnění a převzetí díla

- 9.1 Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD, a pokud bude dle nich realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 9.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

10 Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě v této smlouvě uvedeného, a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
- kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

- bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 10.7 Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace stavby či projektu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby či projektu.
- 10.8 Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.
- 10.9 Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtách minimálně 10 let ode dne ukončení všech činností dle této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům všech pověřených orgánů, které určí objednatel nebo podmínky projektu, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.10 Zhotovitel je kdykoliv za trvání smlouvy o dílo povinen poskytnout objednateli čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle vzoru určeného objednatelem, a to i ve vztahu ke všem jeho dotčeným zaměstnancům či třetím osobám podílejícím se na realizaci díla.

11 Záruka

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dílčího projektového celku DSP s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření vydaného opravňujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
- 11.5 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se

protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

- 11.8 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

12 Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinností dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2 V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 13 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinností.
- 12.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění objednatelem výslovně označený v zápise z kontrolního dne stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a před konáním kontrolního dne.
- 12.6 V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinností zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 7 tohoto článku smlouvy.
- 12.7 V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen

tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle článku 7 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.

- 12.8 V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle článku 7 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.
- 12.9 Pro případ prodloužení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení objednatele.
- 12.10 Při porušení povinnosti dle článku 5 odst. 13 písm. g) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
- 12.11 Při porušení povinnosti týkající se vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědi dle článku 5 odst. 13 této smlouvy, je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 12.12 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 12.13 Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto článku nepřekročí 30 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 12.14 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle článku 10 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

13 Pojištění

- 13.1 **Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a tři roky po ukončení provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to ve výši alespoň 1.000.000 Kč za jednu pojistnou událost.**
- 13.2 Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení dokladu o uzavření pojistné smlouvy. Zhotovitel předá doklad zhotovitel do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“

může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

14 Užití díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
- 14.2 Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
- 14.3 Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
- 14.5 Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 14.6 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7 Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran).
- 15.2 Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 15.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 15.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 15.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.6 Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 15.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
- 15.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/22/923/2022 ze dne 27. 6. 2022.

Za objednatele v Hradci Králové dne

Za zhotovitele v Havlíčkově Brodě dne

.....

.....

Mgr. Martin Červíček, hejtman

Ing. Dušan Lošonský, jednatel