

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 25

Veřejná zakázka:	„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny“
Ev. č. VVZ:	Z2022-016454
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace v souladu s § 98 a 99 zákona na základě předchozích žádostí dodavatelů.

Dotaz č. 1

„I s ohledem na Vaši odpověď na dotaz č. 5 v VZD č. 22 vás žádáme o přehodnocení závazného uzlového termínu „dokončení hrubé stavby a střešního pláště přístavby včetně zajištění proti zatékání do objektu do 40 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací“. Dokončení tohoto milníku v požadovaném termínu a v rozsahu popsáném ve VZD č.22 nepovažujeme za reálné, což potvrzuje i harmonogram výstavby, který je součástí technické zprávy projektu organizace výstavby, který tvoří součást zadávací dokumentace.

Ve výše zmiňovaném HMG je uvedena předpokládá lhůtu výstavby 25 měsíců (zadávací podmínky v návrhu SoD uvádějí 24 měsíců) a termín dokončení hrubé stavby a střešního pláště je předpokládáno po 19 měsících což představuje cca 80 týdnů (zadávací podmínky v návrhu SoD uvádějí 40 týdnů).

Uchazeč se domnívá, že lhůta pro výstavbu (bez zkušební doby) v délce 24 je reálná (zkrácení lhůty výstavby o 1 měsíc oproti HMG z POV).

Uchazeč však považuje zkrácení lhůty pro splnění milníku dokončení hrubé stavby a střešního pláště přístavby včetně zajištění proti zatékání do objektu na polovinu lhůty uvedené v HMG z POV neodpovídá realitě a navrhuje zadavateli upravit lhůtu tohoto milníku na 72 týdnů.“

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 1 tohoto VDZ upravený návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2 zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž v rámci úpravy smlouvy došlo k odstranění administrativního pochybení v nesouladu délky závazného uzlového termínu obsaženého ve smlouvě a v harmonogramu a dále celkové doby plnění dle smlouvy o dílo a harmonogramu, který tvoří přílohu smlouvy o dílo a zároveň je součástí přílohy č. 3 zadávacích podmínek veřejné zakázky – projektové dokumentace.

Upravený návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2 zadávacích podmínek veřejné zakázky, který je přílohou tohoto dokumentu, v plném rozsahu nahrazuje uveřejněnou přílohu č. 2 zadávacích podmínek, která byla uveřejněna na profilu zadavatele před dnem uveřejnění tohoto dokumentu.

Jak vyplývá z harmonogramu (součást přílohy č. 3 zadávacích podmínek veřejné zakázky) je zřejmé, že v důsledku administrativního pochybení nedošlo v rámci délky uzlového závazného termínu dle čl. 5 odst. 2 bodu 1 smlouvy o dílo k započítání přípravných prací stavby, které

bezprostředně následují po výzvě k zahájení plnění, respektive po zahájení stavebních prací, a promítnutí všech prací nezbytných k dokončení uzlového termínu dle smlouvy o dílo. Zadavatel tak tímto upravuje délku závazného uzlového termínu tak, aby byla souladná s uveřejněným harmonogramem, neboť platí, že v souladu s čl. 8 odst. 7 bodu 2 věty třetí návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávacích podmínek), uzlový termín se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu uzlovému termínu a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle projektové dokumentace pro provádění stavby se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Zadavatel dále upravuje délku celkové realizace prací uvedené v dotčeném harmonogramu tak, aby byla shodná s celkovou dobou plnění dle smlouvy o dílo, která platí a zůstává nedotčena. Vzhledem k tomu, že se jedná o předpokládaný harmonogram provedení díla, jsou v harmonogramu obsaženy práce, které nejsou předmětem této veřejné zakázky (položka bourací práce či další práce uvedené v tomto dokumentu či v předchozích vysvětleních zadávací dokumentace) a tedy celková délka zhotovení díla dle smlouvy o dílo je plně dostačující. Přílohou č. 2 tohoto VZD je upravený předpokládaný harmonogram stavebních prací, který v plném rozsahu nahrazuje harmonogram obsažený v příloze č. 3 zadávacích podmínek veřejné zakázky před dnem uveřejnění tohoto dokumentu.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s čl. 8 odst. 7 je povinen zhotovitel doložit upravený harmonogram plnění do 2 týdnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, přičemž harmonogram musí splňovat všechny náležitosti stanovené v dotčeném ustanovení smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávacích podmínek).

Dotaz č. 2

Naše společnost má prvořadý zájem na podání nabídky pro tuto veřejnou zakázku. Po jejím nacenění však musíme konstatovat, že předpokládaná cena je stanovena jako nízká. Námi zpracovaná nabídková cena je i přes velmi seriózní přístup k ocenění stále vyšší, než je právě stanovená předpokládaná cena. Tímto žádáme zadavatele o sdělení, jakým způsobem byla předpokládaná cena stanovena. Zároveň žádáme zadavatele, aby zvážil zrušení předpokládané ceny jako limitní. Lze předpokládat, že počet nabídek podaných v této veřejné zakázce bude minimální, pokud vůbec nějaký.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel v rámci odpovědi na dotaz č. 2 v plném rozsahu odkazuje na odpověď na dotaz č. 1 v rámci VZD č. 23 ze dne 9. 8. 2022.

Dotaz č. 3

Na základě odpovědi zadavatele, že maximální nabídková cena je nepřekročitelná a byla stanovena na základě provedení odborného posouzení reálné odbytové ceny v místě a v předpokládaném čase realizace v období 02/2022 lze vyvodit závěr, že tato cena nebyla určena z nyní aktuálních cen na trhu se stavebním materiálem, s vývojem reálných mezd a cen energií. I s ohledem na nejasný termín plnění, rozsah požadovaných činností a délku záruční doby, považujeme stanovení maximální nabídkové ceny za omezující kritérium, které nám nedovolí zúčastnit se veřejné zakázky, neboť naše aktuální ocenění zakázky bez vlivu na další vývoj cen překračuje zadavatelem stanovenou maximální nabídkovou cenu. Žádáme o opětovné posouzení tohoto omezujícího kritéria a zrušení požadavku na maximální nabídkovou cenu.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel nebude rušit požadavek na maximální nabídkovou cenu, která byla, jak již několikrát uvedl, stanovena plně v souladu s relevantními právními předpisy s přihlédnutím k odbytové ceně a k aktuální situaci a dalším podmínkám realizace předmětu veřejné zakázky včetně podmínek

financování. Zadavatel ve zbytku odkazuje na svá předchozí zdůvodnění k dotčené problematice uvedené v předchozích relevantní vysvětleních zadávacích podmínek, zejména potom na odpověď na dotaz č. 1 v rámci VDZ č. 23 ze dne 9. 8. 2022.

Dotaz č. 4

S ohledem, že žádný z oslovených dodavatelů na realizaci části „Pokrytí budovy mobilním signálem“ není schopný z předaných podkladů stanovit relevantní cenu, žádáme o vypuštění těchto prací ze soupisu prací nebo určení jednotné ceny za tuto část plnění pro všechny účastníky soutěže.

Odpověď na dotaz č. 4

Položky nebudou oceňovány. Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 3 tohoto VDZ upravený výkaz výměr.

Byl uveřejněn nový soubor p02_nemocnice_rk_stp_navrh_smlouvy_ke_dni_2022_08_12.docx, který v plném rozsahu nahrazuje původně uveřejněný návrh smluvních podmínek.

Byl uveřejněn nový soubor p03_VV_dle_VDZ_25_ze_dne_2022_08_12.zip, který v plném rozsahu nahrazuje původně uveřejněný výkaz výměr.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen podat nabídku ve znění všech změn provedených zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 99 prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 29. 8. 2022 ve 14:00 hodin.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo ke dni 12. 8. 2022
2. Předpokládaný harmonogram stavebních prací ke dni 12. 8. 2022
3. Výkaz výměr ke dni 12. 8. 2022 (stavební)

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové