

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje  
IČO: 708 89 546  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též „objednatel“

a

#### Zhotovitel

**Proxion s. r. o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 11206  
se sídlem: Hurdálkova 156, 54701 Náchod

IČO: 252 64 451  
DIČ: CZ25264451  
Zastoupený: Ing. René Hubkou, Ing. Petrem Tichým – jednatelem společnosti  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 6. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.9.2021 a dodatku č. 2 ze dne 26.4.2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách, Stříbrný vrch – PD**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

### I.

#### Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán ve smyslu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní ceny veřejné zakázky, podle § 222 odst. 6 zákona, a dále změny, spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami, které nebudou realizovány s ohledem na změny podle tohoto odstavce, a které proto zadavatel, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné zakázky, podle § 222 odst. 6 zákona.
2. Předmětem dodatku č. 3 je rozšíření předmětu díla o **vyhotovení příloh dotačního titulu NPO** potřebných pro určení rozsahu úprav PD:  
**- Protokol k výpočtu tepelné stability v létě dle ČSN 730540-2:2011**

- **Energetický posudek** zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek dále musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, v němž potvrzuje, že projekt splňuje technická kritéria výzvy, a to v případě novostaveb spotřebu primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie. V případě renovací budov stanovisko mimo jiné musí obsahovat přesné procentuální vyjádření úspor primární energie nebo procentuální vyjádření snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů.

Bližší podrobnosti viz příloha – Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií potřebných pro určení rozsahu úprav PD.

- **Průkaz energetické náročnosti budovy** zpracovaný dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

Celková smluvní cena se navyšuje o **78.000 Kč** bez DPH.

## II.

### Vymezení rozsahu změn

**1. Čl. 2 Podklady pro uzavření smlouvy, odst. 2** původní smlouvy se mění a nově zní takto:

2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací:

- a) Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídky
- b) Požadavky zadavatele na zpracování projektové dokumentace,
- c) Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a Kritéria transformace a deinstitucionalizace,
- d) Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č.81 a 82,
- e) Dálkové přenosy dat spotřeby energií – Královéhradecký kraj – Základní informace pro projektanty
- f) Souhrnná studie proveditelnosti
- g) Seznam poddodavatelů
- h) **PŘÍLOHA Č. 8 - METODICKÁ POMŮCKA PRO ZPŮSOB DOLOŽENÍ SPECIFICKÝCH KRITÉRIÍ PŘIJATELNOSTI PRO SC 6.1 (REACT-EU) V OBLASTI ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**
- i) **PŘÍLOHA Č. 4 - METODICKÁ POMŮCKA PRO ZPŮSOB DOLOŽENÍ SPECIFICKÝCH KRITÉRIÍ PŘIJATELNOSTI V OBLASTI ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

**2. Čl. 4 Předmět díla, odst. 1** původní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, dále jen také „PD“ v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace bouracích prací, projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), projektová dokumentace interiérů; a zajištění autorského dozoru, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky výše uvedené.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude dokumentace bouracích prací, projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), projektová dokumentace interiérů.

Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy.

Rozsah a obsah dokumentací je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K dokumentaci bouracích prací, k projektové dokumentaci pro provádění stavby a k projektové dokumentaci interiérů bude vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha (platné v době předání dokumentace – např. 2021).

**A) DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ** – ve smyslu § 5, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik demolice;

**B) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ** – ve smyslu § 1 d), vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel;

**Případně:**

**BX) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY** – ve smyslu § 1 a), vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou.

**BY) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ** – ve smyslu § 2, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel;

**C) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY** – ve smyslu § 3, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby;

**D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ** včetně soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

**E) AUTORSKÝ DOZOR;**

**F) PŘÍLOHY DOTAČNÍHO TITULU NPO** (Protokol k výpočtu tepelné stability, Energetický posudek, Průkaz energetické náročnosti budovy).

Zahájení plnění dle bodu A), B), C), D)

1) zahájení plnění: následující pracovní den po dni výzvy objednatele na zahájení plnění (e-mailem)

**A) DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

Zpracování dokumentace bouracích prací stávajícího objektu, který se nachází na par. č. st 268, katastrální území Rokytnice v Orlických horách. Předmětem díla je i doměření skutečného stavu objektu.

Termíny plnění

A1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

A2) předání dokumentace a získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby: **do 12 týdnů** – od zahájení plnění

A3) vypracování soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: **do 22 týdnů** – od zahájení plnění

#### Platební podmínky

- a) 50% ceny – po splnění podmínek dle A2) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)
- b) 50% ceny – po splnění podmínek dle A3) a jejich akceptace (předání – 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

### **B) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

#### Termíny plnění

B1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

B2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání společného povolení: **do 13 týdnů** – od zahájení plnění

B3) Propočet cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel: **do 17 týdnů** – od zahájení plnění

B4) získání pravomocného společného povolení: **do 19 týdnů** – od zahájení plnění

#### Platební podmínky

- a) 50% ceny – po splnění podmínek dle B2), B3) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD), ne však dříve než po získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby
- b) 50% ceny – po splnění podmínek dle B4)

Případně:

### **BX) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

#### Termíny plnění

BX1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

BX2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: **do 21 týdnů** – od zahájení plnění

BX3) získání pravomocného územního rozhodnutí: **do 29 týdnů** – od zahájení plnění

### **BY) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

#### Termíny plnění

BY1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

BY2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání stavebního povolení: **do 2 týdnů** – od pravomocného územního rozhodnutí

BY3) Propočet cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel: **do 6 týdnů** – od podání žádosti o stavební povolení

BY4) získání pravomocného stavebního povolení: **do 19 týdnů** – od zahájení plnění

#### Platební podmínky

- a) 50% ceny – po splnění podmínek dle BX2), BY2), BY3) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD), ne však dříve než po získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby
- b) 50% ceny – po splnění podmínek dle BY4)

### **C) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

#### Termíny plnění

C1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

C2) předání projektové dokumentace: **do 12 týdnů** – od pravomocného společného povolení *případně pravomocného stavebního povolení*

#### Platební podmínky

- a) 80% ceny – po splnění podmínek dle C2) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)
- b) 20% ceny – po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či rozhodnutí (započetí a provádění stavby do 18 měsíců)

### **D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ**

Předmětem díla projektové dokumentace interiérů bude nábytek zabudovaný (stavba), nábytek volný a elektronika.

U položek v rámci projektu interiéru (rozpočty vybavení nábytkem a elektronikou) bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel.

#### Termíny plnění

D1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

D2) předání projektové dokumentace: **do 12 týdnů** – od pravomocného společného povolení *případně pravomocného stavebního povolení*

#### Platební podmínky

a) 80% ceny – po splnění podmínek dle D2) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

b) 20% ceny – po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či rozhodnutí (započítá a provádění stavby do 24 měsíců)

### **E) AUTORSKÝ DOZOR**

#### Termíny plnění

1) zahájení plnění: na písemnou výzvu objednatele k zahájení plnění na autorský dozor (e-mailem)

2) dokončení plnění: po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

#### Platební podmínky

a) 80% ceny – na základě dílčích měsíčních faktur

b) 20% ceny – po dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu §119 odst.1 č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

### **F) PŘÍLOHY DOTAČNÍHO TITULU NPO**

#### Termíny plnění

F1) zahájení plnění: na základě výzvy objednatele

F2) zpracování a předání dokumentů: **do 6 týdnů** – od výzvy objednatele ke zpracování

#### Platební podmínky

100% ceny – po předání a jejich akceptaci (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

## **2. Čl. 4 Předmět díla, odst. 2** původní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmět díla je rozdělen na následující části:

A) DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ;

B) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ;

*Případně:*

*BX) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY*

*BY) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ*

C) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY;

D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ

včetně součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle předané PD a inženýrská činnost ve všech stupních PD;

E) AUTORSKÝ DOZOR;

F) PŘÍLOHY DOTAČNÍHO TITULU NPO.

## 2. Čl. 6 Cena díla, odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

	Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH
A	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. A) (DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ)	40.000 Kč
B	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. B) (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ)	602.000 Kč
BX	<i>Případně:</i> cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. BX) (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY)	(602.000 Kč)
BY	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. BY) (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ)	
C	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. C) (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY)	408.000 Kč
D	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. D) (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ)	100.000 Kč
E	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. E) (AUTORSKÝ DOZOR)	100.000 Kč
F	cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. F) (PŘÍLOHY DOTAČNÍHO TITULU NPO)	78.000 Kč

<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>1.328.000 Kč</b>
DPH v Kč samostatně	278.880 Kč
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>1.606.880 Kč</b>

### III.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 ze dne 28. 3. 2022 hejtmán Královéhradeckého kraje.

**Přílohy tohoto dodatku:**

Příloha č. 1: Nabídka dodavatele ze dne 7. 7. 2022

Příloha č. 2: Specifická pravidla pro žadatele a příjemce – Příloha č. 4 Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy

Příloha č. 3: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

26-07-2022

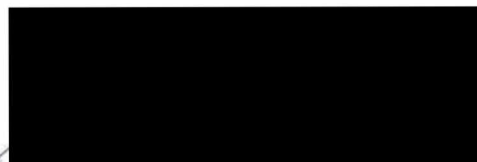
V Hradci Králové dne .....



Mgr. Martin Červíček, hejtmán  
Královéhradecký kraj

Za zhotovitele:

V Náchodě dne ..... 2022



Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý  
Proxion s. r. o.



Re: FW: DNSV Rokytnice - NPO - Zpráva (HTML)

Soubor Zpráva Nápověda ESET Řekněte mi, co chcete udělat

Uznať jako nepřítel Najít Lupa

Re: FW: DNSV Rokytnice - NPO



Petr Tichý  
Komu: Čapek Roman Ing.  
Kopie: Nýč Václav Ing.; Hubka René PROXION

Odpovědět Odpovědět všem Přeposlat

čt-07.07.2022 15:52

Kliknutím sem stáhnete obrázky. Za účelem ochrany vašeho soukromí zabrání aplikace Outlook stažení některých obrázků v této zprávě.

Dle požadavku posílám nabídku na vyhotovení příloh dotačního titulu NPO potřebných pro určení rozsahu úprav PD.

**Náklady:**

- ad.1) Protokol k výpočtu tepelné stability v létě dle ČSN 730540-2:2011..... 2 domy á 3 tis
- ad.4) Energetický posudek (splnění podmínky budova s nulovou spotřebou minus 20%)..... 2 domy á 30 tis
- ad.5) Průkaz energetické náročnosti budovy (tj. revize PENB pro splnění podmínky "minus 20%".... 2 domy á 6 tis  
tj. celkem 78 tis + DPH

Tarmín plnění: do 6 týdnů od výzvy k plnění na základě dodatku SoD

Tichý, Proxion



NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

# SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

KOMPONENTA 3. 3.

MODERNIZACE SLUŽEB ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ  
TRHU PRÁCE

INVESTICE 3.3.3

ROZVOJ A MODERNIZACE MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ  
ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

VÝZVA Č. 31\_22\_003

PŘÍLOHA Č. 4

## **METODICKÁ POMŮCKA PRO ZPŮSOB DOLOŽENÍ SPECIFICKÝCH KRITÉRIÍ PŘIJATELNOSTI V OBLASTI ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

VYDÁNÍ 1.00

PLATNOST OD 6. 5. 2022

## **1. Rozdělení staveb na nové budovy, změnu dokončené budovy a změnu dokončené památkově chráněné budovy**

Rozdělení staveb na nové budovy a změny dokončených budov se posuzuje podle § 6, odst. 3 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

V případě změny dokončené budovy, kdy se celková energeticky vztažná plocha rozšiřuje na nejméně dvouapůlnásobek původní celkové energeticky vztažné plochy, musí být splněny požadavky pro výstavbu nové budovy.

V ostatních případech musí být splněny požadavky pro změnu dokončené budovy.

Kritéria pro změny dokončené budovy, která je památkově chráněna, se vztahují na budovy uvedené v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jako kulturní památka nebo budovy, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Předpokladem pro aplikaci tohoto kritéria je závazné stanovisko orgánu památkové péče omezujícího rozsah renovace a nemožnost dosažení kritéria pro nepamátkově chráněné objekty.

## **2. Vysvětlení a definice jednotlivých kritérií přijatelnosti oblasti energetické náročnosti budovy**

### **a) Pro posouzení kvality vnitřního prostředí pro všechny stavby:**

**Musí být zajištěna trvalá koncentrace CO<sub>2</sub> ≤ 1500 ppm**, a to v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01. Na plnění tohoto požadavku může být udělena výjimka u památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pokud tomu brání technické parametry budovy (s ohledem na památkovou ochranu), aby mohly být podmínky splněny.

**Musí být zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období)  $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$**  dle požadavků ČSN 730540-2. Stanovuje se výpočtem na základě typického způsobu užívání zohledňujícího navržený koncept větrání. Na plnění tohoto požadavku může být udělena výjimka u památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pokud tomu brání technické parametry budovy (s ohledem na památkovou ochranu), aby mohly být podmínky splněny.

### **b) Pro posouzení opatření na snížení spotřeby energie nové budovy:**

V případě výstavby nových budov musí být realizována opatření na dosažení potřeby primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Výstavba nových budov se řídí **klimatickým koeficientem energeticky úsporné budovy dle NZEB (Nearly zero – energy buildings)** a vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ve znění směrnice 2018/844/EU, která upravuje problematiku budov s téměř nulovou spotřebou energie. Na národní úrovni České republiky byla transpozice některých požadavků evropské směrnice, týkajících se kontroly a hodnocení energetické náročnosti budov, provedena novelou zákona č. 406/2000 Sb.,

o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a technicky tyto požadavky upřesňuje příloha č. 5 prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů.

**c) Pro posouzení opatření na snížení spotřeby energie změny dokončené budovy jsou stanoveny tyto technické podmínky:**

Kritéria přijatelnosti jsou rozdělena na obecná a specifická. Obecná kritéria musí splnit všechny podané žádosti, bez ohledu na oblast podpory. Specifická kritéria se pro různé typy projektů mohou lišit. Je možno uplatnit výjimku s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče. U architektonicky cenných budov bude jako součást žádosti navíc dokládáno ještě o Stanovisko Národního památkového ústavu.

**Obecná kritéria přijatelnosti**

- **Nebudou podporovány projekty již schválené k podpoře z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.**
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a architektonicky cenných budov.
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308.
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových a shromažďovacích prostorách budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých musí být systém regulován dle množství CO<sub>2</sub> v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů.
- Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy, musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud je výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdíště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a obecně postupovat v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů ( viz. příloha č. 4 Specifických pravidel výzvy pro žadatele a příjemce)
- Po realizaci projektu nesmí být v budově pro vytápění nebo přípravu teplé vody využívána tuhá fosilní paliva.
- V případě náhrady stávajícího zdroje tepla, musí být nový zdroj tepla zařazen do dvou nejvyšších dostupných tříd energetické účinnosti pro daný typ výrobku stanovené podle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohřivačů, souprav sestávajících z ohřivače pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohřivače, regulátoru teploty a solárního zařízení.
- Nebude podporována výměna zdroje na vytápění, kterou by došlo k úplnému odpojení od soustavy zásobování dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „SZTE“). V případě

částečné náhrady dodávek energií ze SZTE, je možno projekt podpořit pouze se souhlasem vlastníka či provozovatele SZTE.<sup>1</sup>

- V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy.
- Soulad projektu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

### Specifická kritéria přijatelnosti pro opatření na snížení spotřeby energie při provádění změny dokončené budovy

Projekty musí splnit minimální technické požadavky uvedené v těchto podmínkách odpovídající typu budovy a realizovaným opatřením. Minimální technické požadavky na renovace:

#### Podpora pro rekonstrukce A

Opatření, zaměřená na energetickou účinnost, která v průměru dosáhnou alespoň 30% úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů<sup>2</sup>.

#### *Běžné objekty (změna dokončené budovy)*

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy	$\leq 0,95 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora	$\leq U_{REC}$ požadavek dle ČSN 730540-2
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	$\leq 0,60 \times U_R$

<sup>1)</sup> Výjimku mohou tvořit výplně otvorů dle ČSN 730540-2, bodu 5.2.8.

#### *Památkově chráněné a architektonicky cenné budovy (změna dokončené budovy)*

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	$\leq U_{REC}$ požadavek dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

1) Je možno uplatnit výjimku s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

<sup>1</sup> Soustavou zásobování tepelnou energií se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

<sup>2</sup> Vazba na indikátor 00048 Počet renovací dětských skupin, které v průměru dosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, nebo alespoň 30 % snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů a indikátor 00043 Počet renovací staveb sociální infrastruktury, které v průměru dosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů.

Kromě výše definované úspory primární energie může žadatel v případě rekonstrukcí A zvolit variantu přijetí opatření, jimiž bude dosaženo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, a to v rozmezí  $\geq 30\%$ .

### Podpora pro rekonstrukce B

Výjimku z neplnění 30% úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů je možno uplatnit u památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, architektonicky cenných budov, s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče, a také v případě, pokud budou dány objektivní důvody, že budova nemůže **dosáhnout parametry rekonstrukce A**.

Dále potom pro budovy, které již před realizací projektu plní parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a řeší pouze dílčí opatření.

**Typ budov, který bude zařazen do kategorie nedosahujících parametrů úspory 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů<sup>3</sup>.**

*Běžné objekty (změna dokončené budovy)*

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 2\% < 30\%$
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy	$\leq 0,95 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora	$\leq U_{REC}$ požadavek dle ČSN 730540-2
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	$\leq 0,60 \times U_R$

<sup>1)</sup> Výjimku mohou tvořit výplně otvorů dle ČSN 730540-2, bodu 5.2.8.

<sup>3</sup> Vazba na indikátor 00049 Jiné energeticky účinné renovace dětských supin, které v průměru nedosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, ani alespoň 30 % snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů a indikátor 00043 Počet renovací staveb sociální infrastruktury, které v průměru dosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů.

*Památkově chráněné a architektonicky cenné budovy (změna dokončené budovy)*

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 2\% < 30\%$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora	$\leq U_{REC}$ požadavek dle vyhlášky č. 264/2020

Kromě výše definované úspory primární energie může žadatel v případě rekonstrukcí B zvolit variantu přijetí opatření, která nedosahují alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, a to v rozmezí  $\geq 2\% < 30\%$ .

*V případě realizace fotovoltaických systémů:*

- Podporovány mohou být pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány<sup>4</sup> na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách <sup>5</sup> (STC)	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveno pro speciální výrobky a použití <sup>6</sup> .
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

<sup>4</sup> Akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013.

<sup>5</sup> Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

<sup>6</sup> Např. speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností.

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem</li> <li>- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem</li> </ul>
Měniče	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození</li> </ul>
Elektrické akumulátory	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)<sup>7</sup></li> </ul>

- Použité měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou<sup>8</sup> v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE<sup>9</sup>.
- V případě bateriové akumulace nejsou podporovány technologie na bázi olova, NiCd, ani NiMH.
- Podporovány budou pouze výroby umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

*V případě realizace solárních termických systémů jsou podporovány pouze:*

- zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2,
- solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření  $1000 \text{ W/m}^2$ ,
- zařízení s měrným využitelným ziskem  $q_{ss,u} \geq 350 \text{ (kWh}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{rok}^{-1})$ .

### 3. Způsob zpracování průkazu energetické náročnosti budov

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, na základě a v souladu s předloženou

<sup>7</sup> Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

<sup>8</sup> Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

<sup>9</sup> Pro potřeby této výzvy odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.



projektovou dokumentací pro stávající stav i pro stav po realizaci navržených opatření (u relevantních projektů) a v souladu s typickým profilem užívání budovy. PENB musí obsahovat evidenční číslo.

V případě změny projektu mající vliv na energetické ukazatele uvedené v PENB je žadatel povinen předložit přehled provedených změn, projektovou dokumentaci skutečného stavu a doložit plnění závazných požadavků programu průkazem energetické náročnosti budovy dle skutečného stavu.

#### **4. Náležitosti PENB v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů**

V souladu s touto vyhláškou PENB a jeho přílohy musí obsahovat:

- Soupis okrajových podmínek výpočtu a dosažených výsledků:
  - o Popis typického profilu užívání budovy uvažovaných zón – v případě jiných než obytných zón se použití typických profilů užívání dle ČSN 730331-1 povoluje pouze za předpokladu, že budova není ve stávajícím stavu užívána. Typický profil užívání vychází z dat o stávajícím provozu budovy a předpokládaném provozu budovy po realizaci navržených opatření s přihlédnutím k informacím uvedeným v projektové dokumentaci.
  - o Schématické rozdělení budovy do výpočetních zón uvedených v PENB.
  - o Popis skladeb konstrukcí obálky budovy včetně stínících prvků a způsobu jejich ovládání.
  - o Popis technických systémů budovy včetně jejich způsobu regulace a ovládání a vlastností rozhodných pro výpočet energetických ukazatelů budovy.
  - o Popis způsobu stanovení výpočtu měrného tepelného toku větráním v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- Protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí v navrženém stavu,
- Protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění  $E_A$  a na chlazení obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- Protokol výpočtu primární energie z neobnovitelných zdrojů obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu a
- Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období  $\theta_{ai,max}$  [°C].

#### **5. Způsob zpracování energetického posudku**

Energetický posudek musí být zpracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

Energetický posudek, který je povinnou přílohou žádosti o podporu, musí nad rámec požadavků daných výše uvedenou vyhláškou obsahovat stanovisko energetického specialisty, v němž potvrzuje, že projekt splňuje níže uvedené podmínky:

- obecná i technická kritéria související s výběrem a návrhem provedení opatření na snížení energetické náročnosti stavby splňují požadavky Výzvy i Obecných a Specifických pravidel NPO,

- v případě novostaveb je vypočtená spotřeba primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie,

nebo

- v případě úprav již dokončených staveb budov je spotřeba primární energie vypočtená na základě navržených úprav v souladu s požadavky výzvy, které jsou uvedeny v kapitole Klimatický koeficient;



povinnou součástí potvrzení je v tomto případě přesné procentuální vyjádření úspor primární energie nebo procentuální vyjádření snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů a zdůvodnění zařazení rekonstrukce do kategorie A nebo B.

Dále bude potvrzení obsahovat informaci o tom, zda bude v rámci opatření pro snížení energetické náročnosti zaváděn energetický management nebo jiné podobné opatření.

## ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Komunitní bydlení v Rokytníci v Orlických horách, Stříbrný vrch - PD

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 70 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 70 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	70 000,00 Kč bez DPH		
a) (Změna ZsS ≤ (limit naddimítní VZ)	70 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
b) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 10 %	5,93 % ≤ 10,00 %		

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		

Měněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Měněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 78 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Měněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Měněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací (k odst. 6)</b>	<b>+ 78 000,00 Kč bez DPH</b>		
Součet všech měněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Součet všech měněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	78 000,00 Kč bez DPH		
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	<b>6,61 % ≤ 50,00 %</b>		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena	1 180 000,00 Kč bez DPH		
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
(5) Všechny měněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 78 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
(6) Všechny měněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení měněprací)	78 000,00 Kč bez DPH		Navýšení nepřekročí 30 %.
d) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	<b>6,61 % ≤ 30,00 %</b>		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (měněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>	
Rozdíl (měněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (měněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech měněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	<b>3</b>
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	<b>+ 78 000,00 Kč bez DPH</b>

<b>Celková hodnota všech měnêprací (aktuálního dodatku)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>78 000,00 Kč bez DPH</b>

<b>SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ</b>	
<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>1 180 000,00 Kč bez DPH</b>
Cena po navýšení z dodatku č. 1	1 250 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	1 250 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	1 328 000,00 Kč bez DPH
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>1 328 000,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Roman Čapek