

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 6

Veřejná zakázka: **ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ BÝVALÉHO LTO V AREÁLU NEMOCNICE NOVÝ BYDŽOV**

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**

Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

IČO 708 89 546

DIČ CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,
e-mail: vezeinerova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Dodavatel se táže na počátek účinnosti smlouvy o dílo, a to z toho důvodu, že dle jeho názoru k ní nemůže nikdy dojít. Čl. 1 odst. 2 a 3 se točí v kruhu. Nejdříve je řečeno, že účinnosti nabývá až doručením výzvy k převzetí staveniště, pokud nenabude účinnost do roka, pak zaniká. Vzniká tak trochu paradox, smlouva není účinná do výzvy, tedy ani povinnost k výzvě není účinná. Na základě čeho tedy vznikne povinnost k odeslání výzvy. Lze tak již od počátku usoudit, že smlouva nebude nikdy účinná. Minimálně závazek k odeslání výzvy byl měl být již od počátku účinný. Dále není jasné, proč má smlouva zaniknout, když nenabude účinnosti.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel trvá na znění smlouvy v čl. 1, odst. 2 a 3. Doručení výzvy k převzetí staveniště je podmínkou nabytí účinnosti, nikoliv počátkem.

Dotaz č. 2:

V čl. 3 odst. 6 smlouvy o dílo se zadavatele tážeme, zda je míněno stavební povolení, nebo povolení o odstranění stavby. Stavební povolení zhotovitel k dispozici nemá, není na něj jinde odkaz.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel upřesňuje v článku 3 odstavce 2, písm. a) a odst. 6 smlouvy o dílo takto:

původní znění čl. 3 odst. 2 písm. a) až c):

2. Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná společností INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod 547 01, IČO 60109971 (dále také jako „projektová dokumentace“)
- b) Rozhodnutí povolení odstranění stavby Č. j.: NB-V/3990/2021/Sta
- c) Zadávací podmínky veřejné zakázky.

upravené znění čl. 3 odst. 2 písm. a) až c):

2. Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Dokumentace bouracích prací zpracovaná společností INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod 547 01, IČO 60109971 (dále také jako „projektová dokumentace“)
- b) Rozhodnutí povolení odstranění stavby Č. j.: NB-V/3990/2021/Sta
- c) Zadávací podmínky veřejné zakázky.

původní znění čl. 3 odst. 6:

Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, stavební povolení, ostatní dokumenty.

upravené znění čl. 3 odst. 6:

Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, dokumentace bouracích prací, smlouva o dílo, stavební povolení, ostatní dokumenty.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele o objasnění počátku lhůt uvedených v čl. 6 odst. 3. Jsou uvedeny jen délky, nikoli jejich počátek, což může budit různé interpretační potíže.

Odpověď na dotaz č. 3:

Průběžné lhůty jsou uvedeny ve Vysvětlení č. 4 k zadávací dokumentaci ze dne 27.07.2022 v odpovědi na dotaz č. 1, celková lhůta realizace 21 měsíců s tím, že jednotlivé činnosti na sebe navazují.

Dotaz č. 4:

V čl. 7 smlouvy o dílo žádáme zadavatele o objasnění, na základě jaké dokumentace je stanovena cena díla, neboť tento odstavec odkazuje na projektovou dokumentaci pro provedení stavby, nicméně taková ve smlouvě není. Dílo má být realizováno na základě Dokumentace bouracích prací, mimo jiné.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel upřesňuje čl. 7 odst. 2 a zveřejňuje upravené znění smlouvy o dílo.

původní znění čl. 7 odst. 2:

Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

upravené znění čl. 7 odst. 2:

Cena díla je stanovena na základě dokumentace bouracích prací předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Dotaz č. 5:

Zadavatele žádáme o objasnění čl. 11 smlouvy o dílo, tedy zda má být s ohledem na charakter dílo poskytována záruka v délce 5 let. Předmětem jsou bourací práce.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel trvá na poskytnutí záruky v délce 5 let.

Dotaz č. 6:

Žádáme o objasnění čl. 7 odst. 8 písm. b) - ocenění víceprací. Dodavateli není jasné, proč by měl provádět případné vícepráce se ztrátou, neboť jejich ocenění má být provedeno dle cenové soustavy s koeficientem poměru nabídkové ceny vůči předpokládané. Jelikož se dá předpokládat, že z důvodu soutěže budou nabídkové ceny nižší, než předpoklad, musel by zhotovitel provést vícepráce pod náklady, s cenou nižší než je v soustavě. Takové ujednání je nepřiměřené, neboť nelze předpokládat, že v případě, kdy by nabídková cena dodavatele byla nižší, než předpokládaná, že je možné i vícepráce provést s nižší cenou. Takové ujednání je nespravedlivé, nepřiměřené, žádáme o jeho úpravu tak, aby byla hrazena cena dle cenové soustavy.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel trvá na původním znění čl. 7 odst. 8 písm. b) smlouvy o dílo.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Na základě zveřejněných vysvětlení Zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí 11.08.2022 v 9:00 hodin.

Způsob podání nabídek se nemění.

V Hradci Králové 03.08.2022

Mgr. Jitka Bučková
na základě pověření