

POZNÁMKA: $\pm 0,000$ = úroveň stávající podlahy 1.np

ZMĚNA	c		PROVEDL		DATUM		PODPIS	
	b							
	a							
ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU					
VLADIMÍR MUCHA, DiS.		VLADIMÍR MUCHA, DiS.	-					
INVESTOR		BAREVNÉ DOMKY HAJNICE, HAJNICE 46, 544 66 HAJNICE			FORMÁT	A4		
MÍSTO STAVBY		p.č.st. 271, k.ú. BRUSNICE			DATUM	12/2020		
AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY st.271, HAJNICE			STUPEŇ	STAVEBNÍ POVOLENÍ		
TECHNICKÁ ZPRÁVA					Č. ZAKÁZKY	-		
		MĚŘÍTKO			-			
		ČÍSLO VÝKRESU			D1.1-01		ZMĚNA	A

D1. TECHNICKÁ ZPRÁVA – OBSAH:

1. Architektonické stavební řešení

- 1.1 Účel objektu
- 1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 1.3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- 1.4. Technické řešení
 - 1.4.1 Dodatečná hydroizolace 1.pp
 - 1.4.2 Svislé nosné konstrukce
 - 1.4.3 Komíny (odkouření)
 - 1.4.4 Vodorovné konstrukce
 - 1.4.5 Střecha
 - 1.4.6 Vnitřní dělící konstrukce
 - 1.4.7 Podlahy
 - 1.4.8 Výplně otvorů
 - 1.4.8.1 Okna, vstupní dveře, prosklené stěny
 - 1.4.8.2 Vnitřní dveře
 - 1.4.9 Vnitřní povrchy
 - 1.4.10 Vnější povrchy
 - 1.4.11 Konstrukce klempířské
 - 1.4.12 Konstrukce truhlářské
 - 1.4.13 Konstrukce zámečnické
 - 1.4.14 Odvětrání
 - 1.4.15 Oslunění a osvětlení
 - 1.4.16 Zpevněné plochy
 - 1.4.17 Konečné terénní úpravy
 - 1.4.18 Oplocení
 - 1.4.19 Ozelenění a sadové úpravy
 - 1.4.20 Zařízení staveniště
- 1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- 1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu
 - 1.6.1 Příprava území, vytyčení
 - 1.6.2 Zemní práce
 - 1.6.3 Založení spodní stavby
- 1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- 1.8 Dopravní řešení
- 1.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- 1.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

2. Stavebně konstrukční část

- 2.1 Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny
- 2.2 Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky
- 2.3 Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce
- 2.4 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů
- 2.5 Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby
- 2.6 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů
- 2.7 Požadavky na kontrolu zakrývacích konstrukcí
- 2.8 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

1. Architektonické stavebně technické řešení

1.1. Účel objektu

Předkládaná dokumentace ve stupni pro technickou pomoc (v rozsahu pro provádění stavby) řeší stavební úpravy 1.np a 2.np. Dotčen bude objekt č.p.52 (p.č.st.271) a p.p.č. 1216/4. Pozemky se nachází v k.ú. Brusnice.

1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Návrh stavebních úprav vychází z představ a potřeb stavebníka. Stavební úpravy řeší oddělení přístupu do 2.np, novou koupelnu v 1.np a demontáž dvou komínových těles v prostoru 2.np a 1.np. V objektu je poskytována pobytová služba osobám s duševním postižením, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Jedna bytová jednotka umístěna v 1.np, druhá v 2.np (podkroví). Stavebními úpravami se způsob využití objektu nemění. Dojde k částečné modernizaci těchto prostor s drobnou změnou dispozice.

V 1.np dochází ke zřízení / oddělení přístupu do 2.np, kdy bude zřízena nová příčka s dveřmi v prostoru schodiště. V rámci 1.np dále dojde k bourání stávajícího sociálního zázemí a následné realizaci nové dispozice.

V 2.np v návaznosti na bourání stávajících nevyužívaných komínových těles bude provedena oprava konstrukce dělicích příček. Do sociálního zázemí nebude zasahováno.

Řešený objekt není určen pro bezbariérové užívání, což platí rovněž pro jeho realizační fázi. Žádné další stavby ani zpevněné plochy nejsou z hlediska bezbariérovosti dotčeny.

1.3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Předkládaná dokumentace ve stupni pro technickou pomoc v rozsahu pro provádění stavby řeší dílčí stavební úpravy objektu č.p.52. Stavební úpravy řeší pobytovou službu osobám s duševním postižením, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Stavebními úpravami se způsob využití prostor nemění.

Základní statistické údaje stavby:

Stavební úpravy – dotčená část objektu:

obestavěný prostor – 811,0m³

podlahová plocha – 1.np – 74,3m²

podlahová plocha – 2.np – 65,3m²

zastavěná plocha – 101,5m²

1.4. Technické řešení

1.4.1. Hydroizolace

V rámci koupelny bude provedena dodatečná hydroizolační stěrka podlahy. V prostoru sprchového koutu bude stěrka vytažena v celé výšce obkladu

1.4.2. Svislé konstrukce

Nosné zdivo 1.np a 2.np pravděpodobně z cihelného zdiva. Nové nosné konstrukce nejsou navrženy. Vnitřní dělící ne-nosné příčkové zdivo z pórobetonových tvárnic v tl. 125 a 100mm na tenkovrstvou zdící maltu. Dozdívky navrženy z pórobetonového zdiva tl. 150mm na tenkovrstvou zdící maltu.

1.4.3 Komíny

Stávající zděná komínová tělesa budou v rámci 2.np a 1.np postupně rozebrána. V objektu není navrženo žádné nové komínové těleso.

1.4.4 Vodorovné konstrukce

Strop:

2x prostup stropem po odstraněných komínech bude zaslepen. Stávající konstrukce stropu pravděpodobně skládaný prefabrikovaný do ocelových válcovaných profilů o osové vzdálenosti cca 600mm. předpokládáno, že komínová tělesa jsou umístěna mezi nosníky stropu. Prostor v mocnosti cca 200mm (do úrovně stávající podbetonávky pod podlahovou krytinou) bude zalit betonem C20/25 s vloženou kari sítí 100/100/6mm mezi ocelové válcované profily.

Překlady:

Nad navrhovanými stavebními otvory v nosných stěnách budou osazeny překlady z ocelových válcovaných nosníků z IPE 180 o délce 2800mm.

Nad otvory v příčkách budou použity systémové samonosné překlady šířky 100 a 125mm.

1.4.5 Střecha

Stávající dřevěný krov je jednoduchý hambalkový se stojatou stolicí. Do konstrukce střechy není zasahováno.

1.4.6 Vnitřní dělící konstrukce

Vnitřní dělící příčky navrženy z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu, tl. 105 a 125mm.

1.4.7 Podlahy

V rámci bouracích prací bude v dotčených prostorech odstraněná veškerá stávající podlahová krytina jako keramická dlažba, dřevěné parkety a PVC. Navrhované nášlapné vrstvy v dotčené části objektu tvoří keramická dlažba a PVC, které budou položeny na podkladní vyrovnávací vrstvu. Podlaha bude doplněna sokly s koutovými fabiony pro snadnější údržbu o výšce 30mm (PVC).

Skladby jednotlivých podlah jsou specifikovány ve výpisu skladeb konstrukcí.

1.4.8 Výplně otvorů

1.4.8.1 Okna, vstupní dveře

Stávající okna – plastová s dvojsklem, otvíravá, v bílém provedení.

Stávající vstupní dveře – jednokřídlé, plastové

V rámci stavebních úprav nebude do těchto výplní zasahováno.

1.4.8.2 Vnitřní dveře

V dotčené části objektu navrženy dveře jednokřídlé, dřevěné, hladké, plné do ocelové zárubně. Povrchová úprava křídla CPL laminát, odstín bílý, RAL 9010, zárubeň synteticky nátěr v odstínu šedém. Podrobněji viz. samostatný výpis vnitřních výplní.

1.4.9 Vnitřní povrchy

Vnitřní stávající stěny budou opatřeny 2x emulzním, prodyšným čistě vápenným nátěrem barva bílá. Jedná se o veškeré dotčené prostory v 1.np a 2.np. V případě potřeby provedeny lokální opravy.

Navrhované příčky: místností budou opatřeny jemnozrnné omítky na pórobeton se ztužující perlinkou s bílou. Zdi místností s mokrým provozem (koupelna) budou opatřeny keramickým obkladem. Obloženy budou také části zdí v místě kuchyňské linky (dle návrhu interiéru, příp. po konzultaci s investorem).

Podlahy: nášlapné vrstvy podlah v obytných místnostech tvořit keramická dlažba a pvc. V místnostech s mokrým provozem (koupelna) bude na podlahu položena keramická dlažba s podkladní stěrkovou pojistnou hydroizolací.

1.4.10 Vnější povrchy

Do vnějších povrchů nebude zasahováno

1.4.11 Konstrukce klempířské

Neřeší se.

1.4.12 Konstrukce truhlářské

Spadá sem zřizování nových okenních parapetů – dřevotřískový DTD, povrch vysokotlaký HPL laminát. Schodišťové madlo z bukového dřeva, kruhového profilu.

1.4.13 Konstrukce zámečnické

Neřeší se

1.4.14 Odvětrání

Neřeší se. Všechny prostory mají možnost přirozeného větrání. Přirozené větrání je řešeno otevíratelnými okny, které bude možno otevírat přímo z podlahy.

1.4.15 Oslunění a osvětlení

Orientace objektu, konkrétně jeho obytných místností, zajišťuje normou požadované hodnoty oslunění (1,5 hod., doporučeno 3 hod.). Velikost a dispoziční uspořádání zaručuje dosažení požadované hodnoty denního osvětlení.

1.4.16 Zpevněné plochy

Neřeší se

1.4.17 Konečné terénní úpravy

Neřeší se

1.4.18 Oplocení

Neřeší se, zůstává stávající

1.4.19 Ozelenění a sadové úpravy

Neřeší se

1.4.20 Zařízení staveniště

Trvalé zařízení staveniště – sociální zařízení bude možné s výhodou umístit v rámci prostoru dotčeného stavebními úpravami. Ohraničení staveniště stávajícím oplocením. Pro skladování stavebního materiálu, strojního a technologického vybavení je žádoucí zvolit místo v prostoru staveniště.

1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Třídě energetické náročnosti budovy nebyla zjišťována. Jedná se o dílčí změnu dokončené budovy (v interiéru) a nedochází ke změně plochy obálky budovy. Objekt je již zateplen eps tl.120mm a sokl extrudovaným polystyrénem tl.80mm.

1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

1.6.1 Příprava území, vytyčení

Neřeší se

1.6.2 Zemní práce

Neřeší se

1.6.3 Založení spodní stavby

Neřeší se

1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní pozemky a stavby, a proto není navrhována žádná ochrana okolí stavby.

Z hlediska hlukových vlivů na obyvatele jsou projektanty předepsána taková zařízení a opatření, která zajistí, že předpokládaný provoz objektu v žádném případě nepovede k překročení platných hlukových limitů v dané lokalitě.

1.8 Dopravní řešení

Přístup do areálu je možný ze severu pomocí místní komunikace, která je napojena na komunikaci III.třídy č. 30015.

1.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Sesuvy půdy, poddolování, seismická se v předmětné lokalitě stavby nevyskytují. Vzhledem k charakteru stavby (objekt pro bydlení) nebudou provozem objektu překročeny denní ani noční limity hladin hluku. Protiradonová opatření nejsou řešena. Do stávajících podlah na terénu nebude zasahováno.

1.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba, její umístění, návrh i řešení všech jejích dílčí části jsou navrženy tak, aby byly v souladu s příslušnými obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými požadavky na využití území.

Obecné požadavky na umístění staveb jsou definovány vyhláškou MMR č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Obecné technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb.. Základní požadavky, které musí stavba splnit, jsou tyto :

- mechanická odolnost a stabilita
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání

Návrh stavby je proveden tak, že je zohledněno splnění všech těchto požadavků podle jednotlivých ustanovení nadepsaných vyhlášek. Oba výše jmenované právní předpisy pak cílí na celou řadu technických norem, ze kterých přebírají tzv. normové hodnoty či požadavky, čímž je pak nutno i tyto normy, jinak obecně nezávazné, při návrhu použít. Tímto způsobem a podle těchto předpisů zpracovatel postupoval při vyhotovení dokumentace.

Umístění stavby a její návrh jsou tedy provedeny tak, aby nebylo nutno projednávat žádné výjimky z OTP (tedy z ustanovení nadepsaných vyhlášek).

2. Stavebně konstrukční část

2.1 Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Svislé nenosné konstrukce jsou uvažovány z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu, tl. 100 a 125mm.

2.2 Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Svislé nenosné konstrukce jsou uvažovány z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu, tl. 100 a 125mm

2.3 Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Při návrhu vodorovných a svislých nosných konstrukcí bylo počítáno s užitným a zatížením pro bytovou výstavbu dle ČSN P ENV 1991-2-1 Zásady navrhování a zatížení konstrukcí dle kategorie A (obytné budovy), obecně $q_k = 2 \text{ kN/m}^2$.

2.4 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Neobvyklé konstrukce, detaily a technologické postupy se nevyskytují.

2.5 Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Neřeší se

2.6 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

1.np – v rámci bouracích prací budou odstraněny v dotčené části podlahové krytiny, dispozice sociálního zázemí a dvě komínová tělesa, nový stavební otvor.

2.np – 2x komínové těleso

Podrobněji viz. výkresová část bouracích prací

Stanovení podmínek a postupu bouracích prací bude v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2.7 Požadavky na kontrolu zakrývacích konstrukcí

Neřeší se

2.8 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Pro vypracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- věcné požadavky, připomínky a podklady od investora
- příslušné právní předpisy a na ně navazující státní technické normy

Pro vypracování dokumentace byly použity tyto normy:

- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb