



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

VYPRAVENO

27-04-2021

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 32942/2021  
Spisová zn.: 2021/2289/V/SAI  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva  
Telefon: 499 803 191  
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 26.04.2021

Toto rozhodnutí je právoplatné

dne 14.5.2021

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.03.2021 podaly **Barevné domky Hajnice, IČO 00194972, Hajnice 46, které zastupuje Vladimír Mucha, DiS., nar. 08.04.1982, Leskovec 21, 756 11 Leskovec** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

pro stavbu:

### "Stavební úpravy čp. 52 v obci Hajnice"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 271 (zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům), parc. č. 1216/4 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Brusnice.

### Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání

stavební úpravy 1. pp, 1. np a 2. np a dodatečná hydroizolace 1. pp objektu čp. 52. Jedná se o stavbu trvalou.

### Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje

st. p. 271 (zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům), parc. č. 1216/4 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Brusnice.



**Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprava okolí stavby, ochrana životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby**

#### SO 01 Stavební úpravy

V 1. np dojde ke zřízení dvou oddělených vstupů pro bytovou jednotku v 1. np a 2. np. V rámci 1. np dále dojde k rozdělení prostoru pokoje, tím vznikne nová propojovací chodba. Bude odbouráno stávající sociální zázemí a kuchyňská linka, které nahradí nová dispozice koupelny s WC s předzádveřím a kuchyňský kout.

Ve 2. np v návaznosti na bourání stávajících nevyužívaných komínových těles bude provedena nová konstrukce dělicích příček s tím, že bude myšleno na možnost rozdělení místnosti č. 205 na dva pokoje. V příčce mezi místnostmi č. 206 a 205 bude provedena příprava pro budoucí osazení kuchyňské linky. Do sociálního zázemí nebude zasahováno.

Nové vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvárníc.

#### SO 02 Hlavní terénní úpravy (HTÚ) a dodatečná hydroizolace 1. pp

Bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce cca 0,20 m, pak budou následovat hrubé terénní úpravy, především vyhloubení stavební jámy pro provedení dodatečné hydroizolace vnějšího líce zdiva 1. pp.

Hydroizolace bude provedena chemickou injektáží na bázi silan siloxanu, vnější hydroizolační stěrka bude natažena na vyrovnaný podklad s dodatečnou tepelnou izolací z extrudovaného polystyrénu tl. 80 mm a ochrannou nopkovou fólií a geotextilií.

#### SO 03 Konečné terénní úpravy a ozelenění

Po ukončení stavby se provede rozhrnutí zeminy a urovnání terénu do obrubníků obnovených zpevněných ploch.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Mucha, DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602415; Ing. Tomáš Lhotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602333; Ing. Jiří Litoš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601295; Vlastislav Vlach, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600373.

2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítáním stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále

doдрžena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).

10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.

11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

12. Budou dodrženy podmínky Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN ze dne 15.02.2021, čj.: 528220/21.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.02.2021, zn.: 001112876488 a ze dne 05.01.2021, zn.: 0101437254.

### Podmínky pro užívání stavby

Podle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu**, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavba nebo část stavby schopná samostatného užívání musí být v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, musí být dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nesmí ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává podle § 119 odst. 2 stavebního zákona ten stavební úřad, který vydal povolení stavby. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Barevné domky Hajnice, Hajnice 46

### Odůvodnění

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecným stavebním úřadem věcně příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Místní příslušnost je v řízeních týkajících se nemovitosti určena podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místem, kde se nemovitost nachází.

Dne 15.03.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala

dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15.04.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal stavební úřad účastníkům řízení možnost před vydáním příslušného rozhodnutí možnost nahlédnout do spisové dokumentace a vyjádřit se k jeho podkladu.

Stavebník se žádostí předložil tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov ze dne 25.02.2021, čj.: KHSHK 04693/2021/HOK.TU/Po
- Obec Hajnice ze dne 18.02.2021
- CETIN a.s. ze dne 15.02.2021, čj.: 528220/21
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.02.2021, zn.: 001112876488 a ze dne 05.01.2021, zn.: 0101437254.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Barevné domky Hajnice, IČO 00194972, Hajnice 46, které zastupuje Vladimír Mucha, DiS., nar. 08.04.1982, Leskovec 21, 756 11 Leskovec  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník má vlastnické právo ke stavbě, které mu dovoluje zamýšlenou stavbu realizovat. Toto právo bylo prokázáno z evidence katastru nemovitostí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace pro konkrétní stavby není právním předpisem stanoven. Je věcí projektanta určit rozsah jím zpracované dokumentace. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

z p. Sauerová Iva  
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu



### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 26.03.2021.

### **Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci)**

Ověřená projektová dokumentace  
Štítek STAVBA POVOLENA

### **Obdrží**

účastníci (dodejky)

Vladimír Mucha, DiS., IDDS: h38se5n

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r