

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel **REVIST s.r.o.**
se sídlem: Kurzova 2202 / 20, 155 00 Praha
zastoupený: Ing. Martin Choutka
IČO: 24815756
DIČ: CZ24815756
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou (C176872)
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

████████████████████
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

„ZD/22/427 – Stavební úpravy pro chirurgické ambulance - ON Trutnov“

Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Jiří Strnad, [REDACTED]
 - b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): *[bude řešeno na základě samostatné smlouvy a následně oznámeno zhotoviteli e-mailem]*
- 1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech smluvních: [Ing. Martin Choutka]
 - b) ve věcech technických: [Miloslav Trkal]
 - c) zástupci zhotovitele na stavbě: [Pavel Trubák, Aleš Pavelka]
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.07.2022 předložená v rámci veřejné zakázky „ZD/22/427 – Stavební úpravy pro chirurgické ambulance - ON Trutnov“.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - projektová dokumentace (uložena mimo smlouvu)
 - b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
 - c) Příloha č. 3 – Souhrnné prohlášení
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

- 2.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že případné údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – „**ZD/22/427 – Stavební úpravy pro chirurgické ambulance - ON Trutnov**“ podle projektové dokumentace zpracované Vladimírem Kejkličkem v 06/2021. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy.

Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele. Jedná se o stávající podsklepenou zděnou stavbu. Stavebními úpravami v místnosti bývalého rentgenového vyšetřování – snímkování dojde k rozdělení dispozice příčkou na dvě místnosti šaten se samostatnými vchody. Stavební úpravy v místnosti RTG nebudou mít vliv na architektonické řešení, na kompozici tvarového řešení či materiálové a barevné řešení budovy. Rozdělení místnosti bude provedeno suchou metodou montovanou jednopláškovou příčkou sádkokartonové konstrukce tl. 125 mm. Veškeré stavební úpravy pro chirurgickou ambulanci i stavební úpravy místnosti lékařů jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

- 4.3 Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i provozovatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.

- 4.5 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;

- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v PD;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.9 Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

- 4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.11 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.12 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:
Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky 8 / 2022
Celková doba realizace: maximálně **do 10 týdnů** ode dne předání a převzetí staveniště
- V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.
- Místo plnění:** objekt A1 v areálu Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, 541 01 Trutnov
- 5.3 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6 Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

cena celkem bez DPH 596.969,60 Kč

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění, Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDP“), bude daň odváděna přímo objednatelem.
- 6.4 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.5 odstavce 2.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,97. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztážená ke změně včetně označení revize.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje dodavateli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3 Daňový doklad bude opatřený názvem plnění a bude adresován na objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Zejména pak musí faktura obsahovat:
- 7.3.1.1 firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,

- 7.3.1.2 IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- 7.3.1.3 údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- 7.3.1.4 číslo faktury,
- 7.3.1.5 číslo smlouvy,
- 7.3.1.6 den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- 7.3.1.7 označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- 7.3.1.8 fakturovanou částku bez daně,
- 7.3.1.9 název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- 7.3.1.10 soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený zástupcem objednatele,
- 7.3.1.11 označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- 7.3.1.12 razítko a podpis oprávněné osoby,
- 7.3.1.13 konstantní a variabilní symbol,
- 7.3.1.14 specifický symbol
- 7.3.1.15 protokol o odevzdání a převzetí díla
- 7.3.1.16 soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- 7.3.1.17 razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- 7.3.1.18 Dodavatel je, s odkazem na čl. 6.3 této smlouvy, povinen na každé faktuře uvést údaj o tom, že ke zdanitelnému plnění se vztahuje PDP, kdy daň odvádí objednatel.
- 7.4 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- 7.5 Cena je zaplacená dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu dodavatele a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.
- 7.6 Fakturu je dodavatel oprávněn vystavit až po řádném předání předmětu plnění dle článku 4 této smlouvy. Součástí faktury bude vždy Předávací protokol o předání a převzetí podepsaný pověřenými zástupci na straně dodavatele a na straně objednatele.
- 7.7 V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti a přílohy dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
- 7.8 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na základě řádného protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet dodavatele, uvedený na faktuře.
- 7.9 Dodavatel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatel, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

- 7.10V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
- 7.11Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátec či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.
- 7.12 *Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy.*
- 7.13 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit dodavateli za plnění v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí dodavateli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.7 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 7.14Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže dodavatel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli, přičemž zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Pokud bude dodavatel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za dodavatele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko dodavatele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za dodavatele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko dodavatele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti dodavatelem nárokováným splatným i nesplacným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat dodavatele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve dodavatele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatelům, je dodavatel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud dodavatel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud dodavatel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatelům nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.15 Dodavatel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací plnění a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 2 týdny s možností i dřívějšího svolání.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.
- 8.1.10 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.1.11 V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
- 8.1.12 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.1.13 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil."

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.

- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přijímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.

9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Zhotovitel zajistí na svoje náklady *ekologickou likvidaci veškerých odpadů* vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby (záruční doba).
- Pokud se na zhotovitelem dodávané dodávky vztahují odlišné záruky, stanovené výrobcem, poskytne zhotovitel záruky v této délce, vždy však nejméně v délce 48 měsíců.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklama oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklama doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklama, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 2.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí zhotovitel objednateli.
- 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.

- 12.1.10 Smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.11 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající ze souhrnného prohlášení (čl. 14.13), je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
 - 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
 - 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
 - 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **1,5 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.13 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené **Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky** (dále též jen „souhrnné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že:

bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým *poddodavatelům*, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného v PD byly minimalizovány dopady na *životní prostředí* a byla respektována udržitelnost a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na *společenskou a environmentální odpovědnost a inovace* uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

- 14.14 Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí **legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky**, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
- 14.15 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil
- 14.16 Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí **legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky**, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.10 Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **může být uzavřena elektronicky**. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující obdrží čtyři a prodávající jeden stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

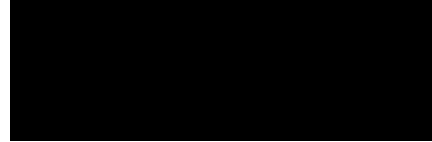
Příloha č. 3 – Souhrnné prohlášení

Objednatel:



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:



Ing. Martin Choutka, jednatel
REVIST s.r.o.

Slepý stavební rozpočet

| | | |
|---|----------------------------|--|
| Název stavby: ON Trutnov a.s. - stav. úpravy pro oddělení chirurgie prsotry bývalé MR v pavilonu A1 v 1.PP | Doba výstavby: | Objednatel: ON Trutnov Gorkého 77, Trutnov, 541 01 |
| Druh stavby: stavební úpravy dispozice místnosti ordinace, příjmu, skladu zdrav. potřeb a lékařského pokoje | Začátek výstavby: | Projektant: Vladimír Kejkliček |
| Lokalita: Královehradecký kraj - Trutnov | Konec výstavby: | Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením |
| JKSO: | Zpracováno dne: 11.06.2021 | Zpracoval: Vladimír Kejkliček |

| Č | Kód | Zkrácený popis Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč) | | |
|----|--------------|---|--------|----------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem |
| | 31 | Zdi podpěrné a volné | | | | 2 674,85 | 2 729,15 | 5 404,00 |
| 1 | 317944311RT2 | Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.10 | t | 0,04 | 75 000,00 | 2 219,86 | 909,14 | 3 129,00 |
| 2 | 998011001R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 0,05 | 50 000,00 | 454,99 | 1 820,01 | 2 275,00 |
| | 34 | Stěny a příčky | | | | 6 395,63 | 7 594,17 | 13 989,80 |
| 3 | 340236211R00 | Zazdívka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm | kus | 2,00 | 150,00 | 60,00 | 240,00 | 300,00 |
| 4 | 340235212RT2 | Zazdívka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm | kus | 2,00 | 250,00 | 100,00 | 400,00 | 500,00 |
| 5 | 342261213RT1 | Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.150 mm | m2 | 14,82 | 890,00 | 6 235,64 | 6 954,16 | 13 189,80 |
| 6 | 998011001R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 0,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 41 | Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) | | | | 269,02 | 730,98 | 1 000,00 |
| 7 | 413232211R00 | Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm | kus | 2,00 | 500,00 | 269,02 | 730,98 | 1 000,00 |
| | 61 | Úprava povrchů vnitřní | | | | 6 073,10 | 19 415,47 | 25 488,58 |
| 8 | 613451101R00 | Vyspravení ploch stěn omítkou vápenocementovou do 30% | m2 | 15,00 | 300,00 | 900,00 | 3 600,00 | 4 500,00 |
| 9 | 612473182R00 | Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, ostění | m2 | 4,35 | 650,00 | 565,50 | 2 262,00 | 2 827,50 |
| 10 | 998011001R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 0,26 | 250,00 | 13,02 | 52,06 | 65,08 |
| 11 | 612403386RV1 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS | m | 30,00 | 150,00 | 1 681,98 | 2 818,02 | 4 500,00 |
| 12 | 612403388RV1 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS | m | 20,00 | 180,00 | 1 935,76 | 1 664,24 | 3 600,00 |
| 13 | 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken,dveří apod. | m | 35,70 | 280,00 | 976,85 | 9 019,15 | 9 996,00 |
| | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 497,20 | 552,80 | 1 050,00 |
| 14 | 631312141R00 | Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách | m3 | 0,30 | 3 500,00 | 497,20 | 552,80 | 1 050,00 |
| | 64 | Výplně otvorů | | | | 31 644,67 | 5 208,33 | 36 853,00 |
| 15 | 642941110R00 | Osazení pouzdra pro posuv.dveře jednostr.,do zdiva | kus | 1,00 | 1 200,00 | 42,06 | 1 157,94 | 1 200,00 |
| 16 | 642941210R00 | Osazení pouzdra pro posuv. dveře jednostr., do SDK | kus | 1,00 | 1 500,00 | 24,14 | 1 475,86 | 1 500,00 |
| 17 | 642942591R00 | Příplatek za osazení horního vedení posuv. dveří | kus | 2,00 | 400,00 | 107,86 | 692,14 | 800,00 |
| 18 | 553353505 | Pouzdro JAP 705 NORMA STANDARD 1100x1970 | kus | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 |
| 19 | 5533535065 | Pouzdro JAP 705 NORMA STANDARD 1100x1970 do SDK 125 | kus | 1,00 | 16 000,00 | 16 000,00 | 0,00 | 16 000,00 |
| 20 | 998011001R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 0,24 | 10 000,00 | 470,61 | 1 882,39 | 2 353,00 |
| | 721 | Vnitřní kanalizace | | | | 1 114,72 | 3 216,28 | 4 331,00 |
| 21 | 721194104R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 | kus | 2,00 | 60,00 | 24,00 | 96,00 | 120,00 |
| 22 | 721194105RM1 | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 včetně podomítkové západkové uzávěrky HL 404.1 | kus | 2,00 | 80,00 | 149,26 | 10,74 | 160,00 |
| 23 | 721170955R00 | Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110 | kus | 1,00 | 200,00 | 94,57 | 105,43 | 200,00 |
| 24 | 721170907R00 | Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 75 | kus | 2,00 | 1 000,00 | 403,27 | 1 596,73 | 2 000,00 |
| 25 | 721176102R00 | Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm | m | 3,00 | 150,00 | 152,92 | 297,08 | 450,00 |
| 26 | 721176103R00 | Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm | m | 2,50 | 150,00 | 121,81 | 253,19 | 375,00 |
| 27 | 721176104R00 | Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm | m | 3,00 | 150,00 | 158,08 | 291,92 | 450,00 |
| 28 | 721290111R00 | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 | m | 8,50 | 50,00 | 10,80 | 414,20 | 425,00 |
| 29 | 721290821R00 | Přesun - kanalizace, H do 6 m | t | 0,02 | 10 000,00 | 0,00 | 151,00 | 151,00 |
| | 722 | Vnitřní vodovod | | | | 1 300,74 | 11 303,26 | 12 604,00 |
| 30 | 722220861R00 | Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4 | kus | 6,00 | 50,00 | 0,00 | 300,00 | 300,00 |
| 31 | 722220872R00 | Demontáž armatur se závitem a šroubením G 3/4 | kus | 4,00 | 50,00 | 0,00 | 200,00 | 200,00 |
| 32 | 722130801R00 | Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25 | m | 4,00 | 50,00 | 0,00 | 200,00 | 200,00 |
| 33 | 722172961R00 | Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 16 mm, vodovod | kus | 4,00 | 200,00 | 82,31 | 717,69 | 800,00 |
| 34 | 722172962R00 | Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 20 mm, vodovod | kus | 2,00 | 200,00 | 25,51 | 374,49 | 400,00 |
| 35 | 722172311R00 | Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom. | m | 15,00 | 200,00 | 662,30 | 2 337,70 | 3 000,00 |
| 36 | 722173912R00 | Spoje pro rozvod vody plast polyf. D 20 mm | kus | 12,00 | 150,00 | 0,00 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| 37 | 722175112R00 | Montáž tvar.vod.plast polyf.svař.jeden spoj D 20mm | kus | 8,00 | 100,00 | 28,50 | 771,50 | 800,00 |
| 38 | 722175122R00 | Montáž tvar.vod.plast polyf.svař. dva spoje D 20mm | kus | 8,00 | 120,00 | 19,69 | 940,31 | 960,00 |
| 39 | 722175132R00 | Montáž tvar.vod.plast polyf.svař. tři spoje D 20mm | kus | 8,00 | 150,00 | 17,46 | 1 182,54 | 1 200,00 |
| 40 | 722181214RT5 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 15 mm | m | 15,00 | 80,00 | 464,98 | 735,02 | 1 200,00 |
| 41 | 722190401R00 | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 | kus | 8,00 | 100,00 | 0,00 | 800,00 | 800,00 |
| 42 | 998722101R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m | t | 0,09 | 10 000,00 | 0,00 | 944,00 | 944,00 |
| | 725 | Zařizovací předměty | | | | 11 714,89 | 14 180,11 | 25 895,00 |
| 43 | 725220812R00 | Demontáž van na pedikúru | soubor | 1,00 | 150,00 | 0,00 | 150,00 | 150,00 |
| 44 | 725210821R00 | Demontáž dřezu bez výtokových armatur | soubor | 1,00 | 150,00 | 0,00 | 150,00 | 150,00 |
| 45 | 725820801R00 | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 | soubor | 2,00 | 150,00 | 60,00 | 240,00 | 300,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|--|--------|-------|-----------|------------------|------------------|-------------------|
| 46 | 725860811R00 | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých | kus | 2,00 | 150,00 | 60,00 | 240,00 | 300,00 |
| 47 | 725219401R00 | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva | soubor | 2,00 | 300,00 | 68,96 | 531,04 | 600,00 |
| 48 | 725017130R00 | Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 50 x 41 cm, bílé | soubor | 2,00 | 1 800,00 | 720,00 | 2 880,00 | 3 600,00 |
| 49 | 725310919R00 | Zpětná montáž dřezu ocelového 1dílného | kus | 1,00 | 600,00 | 18,73 | 581,27 | 600,00 |
| 50 | 725229105R00 | Montáž vaniček pedikémních | soubor | 1,00 | 500,00 | 83,44 | 416,56 | 500,00 |
| 51 | 725224136R00 | Vana pro pedikuru zápachovou uzávěrkou, | soubor | 1,00 | 3 500,00 | 2 388,30 | 1 111,70 | 3 500,00 |
| 52 | 725829202R00 | Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné | kus | 4,00 | 500,00 | 400,00 | 1 600,00 | 2 000,00 |
| 53 | 725825114RT1 | Baterie dřezová nástěnná ruční | kus | 1,00 | 1 500,00 | 300,00 | 1 200,00 | 1 500,00 |
| 54 | 725825111RT1 | Baterie umyvadlová nástěnná ruční | kus | 3,00 | 1 600,00 | 4 350,91 | 449,09 | 4 800,00 |
| 55 | 725869204R00 | Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40 | kus | 2,00 | 600,00 | 240,00 | 960,00 | 1 200,00 |
| 56 | 725851008R00 | Odtoková souprava pro dřezů uzávěta zápachová PP HL23 D 40 mm | kus | 1,00 | 600,00 | 378,70 | 221,30 | 600,00 |
| 57 | 725869203R00 | Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40 | kus | 2,00 | 450,00 | 183,10 | 716,90 | 900,00 |
| 58 | 725860107R00 | Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40 | kus | 2,00 | 500,00 | 200,00 | 800,00 | 1 000,00 |
| 59 | 725829301R00 | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové | kus | 1,00 | 600,00 | 17,63 | 582,37 | 600,00 |
| 60 | 725823134RT1 | Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou | kus | 1,00 | 1 800,00 | 1 646,94 | 153,06 | 1 800,00 |
| 61 | 725319101R00 | Montáž dřezů jednoduchých (dodavka dřezu v kuchyň. lince) | soubor | 1,00 | 500,00 | 339,18 | 160,82 | 500,00 |
| 62 | 998725101R00 | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m | t | 0,13 | 10 000,00 | 258,99 | 1 036,01 | 1 295,00 |
| | 728 | Vzduchotechnika | | | | 0,00 | 15 140,00 | 15 140,00 |
| 63 | 728115411R00 | Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 100 mm vč. dodávky materiálu | m | 19,80 | 300,00 | 0,00 | 5 940,00 | 5 940,00 |
| 64 | 728115412R00 | Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm vč. dodávky materiálu | m | 9,00 | 400,00 | 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 |
| 65 | 728411421R00 | Montáž vyústě stropní kruhové do d 100 mm vč. dodávky materiálu | kus | 4,00 | 800,00 | 0,00 | 3 200,00 | 3 200,00 |
| 66 | 728415121R00 | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm vč. dodávky materiálu | kus | 4,00 | 600,00 | 0,00 | 2 400,00 | 2 400,00 |
| | 733 | Rozvod potrubí | | | | 913,22 | 889,78 | 1 803,00 |
| 67 | 733163102R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm | m | 7,00 | 250,00 | 913,22 | 836,78 | 1 750,00 |
| 68 | 998733101R00 | Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m | t | 0,01 | 10 000,00 | 0,00 | 53,00 | 53,00 |
| | 734 | Armatury | | | | 1 957,04 | 1 282,96 | 3 240,00 |
| 69 | 734149111R00 | Montáž ventilů redukčních PN 1,6, DN 15 | soubor | 2,00 | 300,00 | 307,66 | 292,34 | 600,00 |
| 70 | 734223112RT3 | Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 15 | kus | 2,00 | 500,00 | 811,74 | 188,26 | 1 000,00 |
| 71 | 734209113R00 | Montáž armatur závitových,se 2závitů, G 1/2 | kus | 2,00 | 300,00 | 24,54 | 575,46 | 600,00 |
| 72 | 734263112R00 | Šroubení regulační, rohové, IVAR.DS 302 DN 15 | kus | 2,00 | 500,00 | 813,10 | 186,90 | 1 000,00 |
| 73 | 998734101R00 | Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m | t | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 40,00 | 40,00 |
| | 735 | Otopná tělesa | | | | 7 611,01 | 3 768,99 | 11 380,00 |
| 74 | 735157669R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 700/1400 | kus | 1,00 | 4 000,00 | 3 785,30 | 214,70 | 4 000,00 |
| 75 | 735157769R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 700/1400 | kus | 1,00 | 4 000,00 | 3 815,51 | 184,49 | 4 000,00 |
| 76 | 735158220R00 | Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých | kus | 1,00 | 500,00 | 4,65 | 495,35 | 500,00 |
| 77 | 735158230R00 | Tlakové zkoušky panelových těles 3řadých | kus | 1,00 | 600,00 | 5,54 | 594,46 | 600,00 |
| 78 | 735159220R00 | Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm | kus | 1,00 | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 |
| 79 | 735159320R00 | Montáž panelových těles 3řadých do délky 1500 mm | kus | 1,00 | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 |
| 80 | 998735101R00 | Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m | t | 0,13 | 10 000,00 | 0,00 | 1 280,00 | 1 280,00 |
| | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 37 151,20 | 19 026,00 | 56 177,20 |
| 81 | 766666112R00 | Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kf. | kus | 2,00 | 500,00 | 0,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 82 | 766666911R00 | Zakrytí dveřní výplně dveří kompletizovaných | kus | 2,00 | 300,00 | 0,00 | 600,00 | 600,00 |
| 83 | 61164219 | Dveře vnitř. profil. plně 1kf. 110x197 do posuvně zárubně JAP 701 standart | kus | 2,00 | 6 800,00 | 13 600,00 | 0,00 | 13 600,00 |
| 84 | 766670021R00 | Montáž kliky a štítku | kus | 2,00 | 400,00 | 160,00 | 640,00 | 800,00 |
| 85 | 54914637 | Dveřní kování, štítek, klika klíč | kus | 2,00 | 600,00 | 1 200,00 | 0,00 | 1 200,00 |
| 86 | 766423341R00 | Obložení podhledů složit., aglom. desky do 0,6 m2 | m2 | 41,14 | 400,00 | 3 291,20 | 13 164,80 | 16 456,00 |
| 87 | 766812111R00 | Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,2m | kus | 1,00 | 2 000,00 | 0,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 88 | 61581620 | Linka kuchyňská atypická 120 cm | soubor | 1,00 | 18 900,00 | 18 900,00 | 0,00 | 18 900,00 |
| 89 | 998766101R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m | t | 0,16 | 10 000,00 | 0,00 | 1 621,20 | 1 621,20 |
| | 767 | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) | | | | 1 325,48 | 5 301,92 | 6 627,40 |
| 90 | 767583711R00 | Montáž závěsných táhel nosných roštů | m2 | 41,14 | 160,00 | 1 316,48 | 5 265,92 | 6 582,40 |
| 91 | 998767101R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m | t | 0,00 | 10 000,00 | 9,00 | 36,00 | 45,00 |
| | 776 | Podlahy povlakové | | | | 70 596,95 | 51 670,76 | 122 267,71 |
| 92 | 776511820R00 | Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou | m2 | 66,15 | 90,00 | 1 190,70 | 4 762,80 | 5 953,50 |
| 93 | 776401800RT1 | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC | m | 34,91 | 60,00 | 418,92 | 1 675,68 | 2 094,60 |
| 94 | 776521100R00 | Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren | m2 | 65,71 | 300,00 | 3 942,60 | 15 770,40 | 19 713,00 |
| 95 | 28410106 | Podlahovina PVC standartní provedení tl. 2,0 mm, š. 3 m | m2 | 75,57 | 600,00 | 45 339,90 | 0,00 | 45 339,90 |
| 96 | 776101101R00 | Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy | m2 | 65,71 | 50,00 | 657,10 | 2 628,40 | 3 285,50 |
| 97 | 776101115R00 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou | m2 | 65,71 | 250,00 | 3 285,50 | 13 142,00 | 16 427,50 |
| 98 | 776101121R00 | Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy | m2 | 65,71 | 65,00 | 854,23 | 3 416,92 | 4 271,15 |
| 99 | 776421100RU1 | Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly | m | 70,11 | 120,00 | 1 682,64 | 6 730,56 | 8 413,20 |
| 100 | 28416080.A | Lišta soklová výška 60 mm | m | 77,12 | 160,00 | 12 339,36 | 0,00 | 12 339,36 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-----|--------|-----------|------------------|------------------|-------------------|
| 101 | 776981112RU1 | Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah | m | 6,60 | 250,00 | 330,00 | 1 320,00 | 1 650,00 |
| 102 | 998776101R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m | t | 0,28 | 10 000,00 | 556,00 | 2 224,00 | 2 780,00 |
| | 781 | Obklady (keramické) | | | | 24 659,13 | 38 748,22 | 63 407,35 |
| 103 | 781497111RS4 | Lišta plastová bílá ukončovacích k obkladům | m | 80,89 | 85,00 | 1 375,13 | 5 500,52 | 6 875,65 |
| 104 | 781497121R00 | Lišta hliníková rohová k obkladům | m | 28,00 | 150,00 | 3 318,19 | 881,81 | 4 200,00 |
| 105 | 781415015RT6 | Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm | m2 | 30,34 | 850,00 | 5 157,80 | 20 631,20 | 25 789,00 |
| 106 | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 30,34 | 85,00 | 515,78 | 2 063,12 | 2 578,90 |
| 107 | 781111115R00 | Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm | kus | 8,00 | 150,00 | 240,00 | 960,00 | 1 200,00 |
| 108 | 781111116R00 | Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm | kus | 4,00 | 180,00 | 144,00 | 576,00 | 720,00 |
| 109 | 781310121R00 | Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm | m | 4,00 | 550,00 | 0,00 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| 110 | 781675114RV1 | Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 20x20 cm | m | 3,20 | 650,00 | 161,24 | 1 918,76 | 2 080,00 |
| 111 | 5978136388 | Obkládačka keramická 20x20 cm standartní kvalita | m2 | 31,86 | 400,00 | 12 742,80 | 0,00 | 12 742,80 |
| 112 | 998781101R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m | t | 0,50 | 10 000,00 | 1 004,19 | 4 016,81 | 5 021,00 |
| | 784 | Malby | | | | 3 514,94 | 14 059,76 | 17 574,70 |
| 113 | 784121101R00 | Penetrace podkladu nátěrem emulze, 1 x | m2 | 142,13 | 45,00 | 1 279,19 | 5 116,77 | 6 395,96 |
| 114 | 784115322R00 | Malba bílý, barva, bez penetrace, 2 x | m2 | 142,13 | 62,00 | 1 762,44 | 7 049,77 | 8 812,22 |
| 115 | 784111701R00 | Penetrace podkladu nátěrem na sádrokarton 1x | m2 | 19,24 | 58,00 | 223,18 | 892,74 | 1 115,92 |
| 116 | 784115722R00 | Malba sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x | m2 | 19,24 | 65,00 | 250,12 | 1 000,48 | 1 250,60 |
| | 90 | Hodinové zúčtovací sazby (HZS) | | | | 0,00 | 19 100,00 | 19 100,00 |
| 117 | 900 R01 | HZS stavební dělník v tarifní třídě 4 vyklizení sádrovny | h | 8,00 | 350,00 | 0,00 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| 118 | 900 RT9 | HZS programátor zprovoznění sítě PC | h | 12,00 | 600,00 | 0,00 | 7 200,00 | 7 200,00 |
| 119 | 900 RT3 | HZS elektroinstalace | h | 16,00 | 400,00 | 0,00 | 6 400,00 | 6 400,00 |
| 120 | 905 R00 | Hzs-revize elektroinstalace. | h | 6,00 | 450,00 | 0,00 | 2 700,00 | 2 700,00 |
| | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | 2 960,00 | 12 288,00 | 15 248,00 |
| 121 | 941955001R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m | m2 | 37,00 | 400,00 | 2 960,00 | 11 840,00 | 14 800,00 |
| 122 | 998009101R00 | Přesun hmot lešení samostatně budovaného | t | 0,04 | 10 000,00 | 0,00 | 448,00 | 448,00 |
| | 95 | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách | | | | 1 708,46 | 6 833,84 | 8 542,30 |
| 123 | 952901114R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m | m2 | 65,71 | 130,00 | 1 708,46 | 6 833,84 | 8 542,30 |
| | 96 | Bourání konstrukcí | | | | 618,68 | 4 077,82 | 4 696,50 |
| 124 | 962031125R00 | Bourání OTVORU příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm | m2 | 4,96 | 250,00 | 248,04 | 992,16 | 1 240,20 |
| 125 | 978059531R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 | m2 | 10,73 | 150,00 | 321,75 | 1 287,00 | 1 608,75 |
| 126 | 967031132R00 | Přisekání rovných ostění cihelných na MVC | m2 | 2,33 | 250,00 | 0,00 | 581,93 | 581,93 |
| 127 | 962023391R00 | Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC | m3 | 0,84 | 1 500,00 | 48,90 | 1 216,73 | 1 265,63 |
| | 97 | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | | | | 787,59 | 12 372,41 | 13 160,00 |
| 128 | 974031153R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm | m | 20,00 | 220,00 | 408,54 | 3 991,46 | 4 400,00 |
| 129 | 974031164R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm | m | 30,00 | 250,00 | 379,05 | 7 120,95 | 7 500,00 |
| 130 | 974042575R00 | Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 20x20 cm | m | 4,50 | 280,00 | 0,00 | 1 260,00 | 1 260,00 |
| | H99 | Ostatní přesuny hmot | | | | 0,00 | 381,76 | 381,76 |
| 131 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 1,09 | 350,00 | 0,00 | 381,76 | 381,76 |
| | M21 | Elektromontáže | | | | 6 787,00 | 30 873,00 | 37 660,00 |
| 132 | 210010301RT1 | Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení vč.dodávky KP 68/2, KU 1901+2xšroub | kus | 7,00 | 80,00 | 112,00 | 448,00 | 560,00 |
| 133 | 210010312RT1 | Krabice odbočná KO 97, bez zapojení-kruhová včetně dodávky KO 97+vičko | kus | 6,00 | 90,00 | 108,00 | 432,00 | 540,00 |
| 134 | 210100001R00 | Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2 | kus | 6,00 | 150,00 | 180,00 | 720,00 | 900,00 |
| 135 | 210110041RT6 | Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu | kus | 2,00 | 350,00 | 140,00 | 560,00 | 700,00 |
| 136 | 210110042RT6 | Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 | kus | 2,00 | 450,00 | 624,54 | 275,46 | 900,00 |
| 137 | 210111014RT7 | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 1x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku | kus | 2,00 | 502,00 | 200,80 | 803,20 | 1 004,00 |
| 138 | 210111014RT7 | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) | kus | 12,00 | 460,00 | 3 378,46 | 2 141,54 | 5 520,00 |
| 139 | 210010105R00 | Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním | m | 12,00 | 120,00 | 0,00 | 1 440,00 | 1 440,00 |
| 140 | 210800105RT1 | Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uloženy pod omítkou včetně dodávky kabelu | m | 37,50 | 48,00 | 360,00 | 1 440,00 | 1 800,00 |
| 141 | 210800106RT1 | Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uloženy pod omítkou včetně dodávky kabelu | m | 44,00 | 89,00 | 783,20 | 3 132,80 | 3 916,00 |
| 142 | 210201516R00 | Zapojení svítidla LED 600x600 m stropní vestavné do kazety stropu vč. svítidla | kus | 9,00 | 500,00 | 900,00 | 3 600,00 | 4 500,00 |
| 143 | 210140516R00 | Svítidlo stropní ledkové vč. dodávky svítidla | kus | 9,00 | 1 580,00 | 0,00 | 14 220,00 | 14 220,00 |
| 144 | 210201511R00 | Svítidlo LED bytové stropní přisazené | kus | 1,00 | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 |
| 145 | 210200251R00 | Svítidlo žárovkové stropní vestavné, 1 zdroj | kus | 1,00 | 1 160,00 | 0,00 | 1 160,00 | 1 160,00 |
| | S | Přesuny suti | | | | 2 646,93 | 13 541,37 | 16 188,30 |
| 146 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 3,79 | 390,00 | 295,55 | 1 182,20 | 1 477,75 |
| 147 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 37,89 | 190,00 | 1 439,86 | 5 759,43 | 7 199,29 |
| 148 | 979083113R00 | Vodorovné přemístění suti na skládku do 2000 m | t | 3,79 | 220,00 | 166,72 | 666,88 | 833,60 |
| 149 | 979097011R00 | Pronájem kontejneru 4 t | den | 5,00 | 350,00 | 350,00 | 1 400,00 | 1 750,00 |
| 150 | 979990181R00 | Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina | t | 0,07 | 1 200,00 | 15,89 | 63,55 | 79,44 |
| 151 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 3,79 | 500,00 | 378,91 | 1 515,64 | 1 894,55 |
| 152 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 3,79 | 58,00 | 0,00 | 219,77 | 219,77 |
| 153 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 22,73 | 22,00 | 0,00 | 500,16 | 500,16 |
| 154 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 3,72 | 600,00 | 0,00 | 2 233,74 | 2 233,74 |
| | | | | | | Celkem: | | 539 209,60 |

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

| | | | |
|---------------|---|-----------------|--|
| Název stavby: | ON Trutnov a.s. - stav. úpravy pro oddělení chirurgie prsotry bývalé MR v pavilonu A1 v 1.PP | Objednatel: | ON Trutnov Gorkého 77, Trutnov, 541 01 |
| Druh stavby: | stavební úpravy dispozice místnosti ordinace, příjmu, skladu zdrav. potřeb a lékařského pokoje | Projektant: | Vladimír Kejklíček |
| Lokalita: | Královohradecký kraj - Trutnov | Zhotovitel: | bude určen výběrovým řízením |
| Zpracoval: | Vladimír Kejklíček | Zpracováno dle: | 11.06.2021 |

| Objekt | Kód | Zkrácený popis | Náklady (Kč) - dodávka | Náklady (Kč) - Montáž | Náklady (Kč) - celkem |
|--------|-----|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31 | Zdi podpěrné a volné | 2 674,85 | 2 729,15 | 5 404,00 |
| | 34 | Stěny a příčky | 6 395,63 | 7 594,17 | 13 989,80 |
| | 41 | Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) | 269,02 | 730,98 | 1 000,00 |
| | 61 | Úprava povrchů vnitřní | 6 073,10 | 19 415,47 | 25 488,58 |
| | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | 497,20 | 552,80 | 1 050,00 |
| | 64 | Výplně otvorů | 31 644,67 | 5 208,33 | 36 853,00 |
| | 721 | Vnitřní kanalizace | 1 114,72 | 3 216,28 | 4 331,00 |
| | 722 | Vnitřní vodovod | 1 300,74 | 11 303,26 | 12 604,00 |
| | 725 | Zařizovací předměty | 11 714,89 | 14 180,11 | 25 895,00 |
| | 728 | Vzduchotechnika | 0,00 | 15 140,00 | 15 140,00 |
| | 733 | Rozvod potrubí | 913,22 | 889,78 | 1 803,00 |
| | 734 | Armatury | 1 957,04 | 1 282,96 | 3 240,00 |
| | 735 | Otopná tělesa | 7 611,01 | 3 768,99 | 11 380,00 |
| | 766 | Konstrukce truhlářské | 37 151,20 | 19 026,00 | 56 177,20 |
| | 767 | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) | 1 325,48 | 5 301,92 | 6 627,40 |
| | 776 | Podlahy povlakové | 70 596,95 | 51 670,76 | 122 267,71 |
| | 781 | Obklady (keramické) | 24 659,13 | 38 748,22 | 63 407,35 |
| | 784 | Malby | 3 514,94 | 14 059,76 | 17 574,70 |
| | 90 | Hodinové zúčtovací sazby (HZS) | 0,00 | 19 100,00 | 19 100,00 |
| | 94 | Lešení a stavební výtahy | 2 960,00 | 12 288,00 | 15 248,00 |
| | 95 | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách | 1 708,46 | 6 833,84 | 8 542,30 |
| | 96 | Bourání konstrukcí | 618,68 | 4 077,82 | 4 696,50 |
| | 97 | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | 787,59 | 12 372,41 | 13 160,00 |
| | H99 | Ostatní přesuny hmot | 0,00 | 381,76 | 381,76 |
| | M21 | Elektromontáže | 6 787,00 | 30 873,00 | 37 660,00 |
| | S | Přesuny sutí | 2 646,93 | 13 541,37 | 16 188,30 |

Celkem:

539 209,60

Výkaz výměr

| | | | |
|---------------|--|-----------------|--|
| Název stavby: | ON Trutnov a.s. - stav. úpravy pro oddělení chirurgie prsotry bývalé MR v pavilonu A1 v 1.PP | Objednatel: | ON Trutnov Gorkého 77, Trutnov, 541 01 |
| Druh stavby: | stavební úpravy dispozice místnosti ordinace, příjmu, skladu zdrav. potřeb a lékařského pokoje | Projektant: | Vladimír Kejklíček |
| Lokalita: | Královohradecký kraj - Trutnov | Zhotovitel: | bude určen výběrovým řízením |
| Zpracoval: | Vladimír Kejklíček | Zpracováno dne: | 11.06.2021 |

| Č | Objekt | Kód | Zkrácený popis | MJ | Množství | Potřebné množství |
|--|--------|--------------|---|--------|------------------------------|-------------------|
| 31 Zdi podpěrné a volné | | | | | | |
| 1 | | 317944311RT2 | Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.10 2,8*0,0149 | t | 0,04 0,04 | 0,00 |
| 34 Stěny a příčky | | | | | | |
| 2 | | 342261213RT1 | Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm 5,2*2,85 | m2 | 14,82 14,82 | 0,00 |
| 41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) | | | | | | |
| 3 | | 413232211R00 | Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm | kus | 2,00 | 0,00 |
| 61 Úprava povrchů vnitřní | | | | | | |
| 4 | | 612473182R00 | Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, ostění 0,5*(1,1+2+2) 1*(0,9+0,9) 2,85*(1+1) | m2 | 4,35 2,55 1,80 0,00 | 0,00 |
| 64 Výplně otvorů | | | | | | |
| 5 | | 642941110R00 | Osazení pouzdra pro posuv.dveře jednostr.,do zdiva 1 | kus | 1,00 1,00 | 0,00 |
| 721 Vnitřní kanalizace | | | | | | |
| 6 | | 721194104R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8 | kus | 2,00 | 0,00 |
| 7 | | 721170907R00 | Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 75 | kus | 2,00 | 0,00 |
| 8 | | 721176104R00 | Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm 3 DN 63 | m | 3,00 3,00 | 0,00 |
| 722 Vnitřní vodovod | | | | | | |
| 9 | | 722173912R00 | Spoje pro rozvod vody plast polyf. D 20 mm | kus | 12,00 | 0,00 |
| 10 | | 722175112R00 | Montáž tvar.vod.plast polyf.svař.jeden spoj D 20mm | kus | 8,00 | 0,00 |
| 11 | | 722175122R00 | Montáž tvar.vod.plast polyf.svař. dva spoje D 20mm 8 | kus | 8,00 8,00 | 0,00 |
| 12 | | 722175132R00 | Montáž tvar.vod.plast polyf.svař. tři spoje D 20mm 8 | kus | 8,00 8,00 | 0,00 |
| 13 | | 722181214RT5 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 15 mm 15 | m | 15,00 15,00 | 0,00 |
| 725 Zařizovací předměty | | | | | | |
| 14 | | 725220812R00 | Demontáž van na pedikúru | soubor | 1,00 | 0,00 |
| 15 | | 725210821R00 | Demontáž dřezu bez výtokových armatur | soubor | 1,00 | 0,00 |
| 16 | | 725820801R00 | Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 1+1 místnost MR + sádrovna | soubor | 2,00 2,00 | 0,00 |
| 17 | | 725860811R00 | Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých 1+1 | kus | 2,00 2,00 | 0,00 |
| 18 | | 725229105R00 | Montáž vaniček pedikérních | soubor | 1,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--------------|---|--------|---|------|
| 19 | 725224136R00 | Vana pro pedikuru zápachovou uzávěrkou, | soubor | 1,00 | 0,00 |
| 20 | 725829202R00 | Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné | kus | 4,00 | 0,00 |
| 21 | 725825114RT1 | Baterie dřezová nástěnná ruční | kus | 1,00 | 0,00 |
| 22 | 725825111RT1 | Baterie umyvadlová nástěnná ruční | kus | 3,00 | 0,00 |
| 23 | 725869204R00 | Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40 1+1 | kus | 2,00 2,00 | 0,00 |
| 24 | 725851008R00 | Odtoková souprava pro dřezy uzávěta zápachová PP HL23 D 40 mm | kus | 1,00 | 0,00 |
| 25 | 725860107R00 | Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40 | kus | 2,00 | 0,00 |
| 26 | 725829301R00 | Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové 1 lékařský pokoj | kus | 1,00 1,00 | 0,00 |
| 27 | 725823134RT1 | Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou pokoj | kus | 1,00 0,00 | 0,00 |
| 28 | 725319101R00 | Montáž dřezů jednoduchých (dodavka dřezu v kuchyň. lince) pokoj | soubor | 1,00 0,00 | 0,00 |
| 728 Vzduchotechnika | | | | | |
| 29 | 728411421R00 | Montáž výústě stropní kruhové do d 100 mm vč. dodávky materiálu | kus | 4,00 | 0,00 |
| 30 | 728415121R00 | Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 100 mm vč. dodávky materiálu | kus | 4,00 | 0,00 |
| 733 Rozvod potrubí | | | | | |
| 31 | 733163102R00 | Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm 7 | m | 7,00 7,00 | 0,00 |
| 734 Armatury | | | | | |
| 32 | 734149111R00 | Montáž ventilů redukčních PN 1,6, DN 15 | soubor | 2,00 | 0,00 |
| 33 | 734223112RT3 | Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 15 | kus | 2,00 | 0,00 |
| 34 | 734209113R00 | Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2 | kus | 2,00 | 0,00 |
| 35 | 734263112R00 | Šroubení regulační, rohové, IVAR.DS 302 DN 15 | kus | 2,00 | 0,00 |
| 735 Otopná tělesa | | | | | |
| 36 | 735157669R00 | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 700/1400 1 | kus | 1,00 1,00 | 0,00 |
| 37 | 735158220R00 | Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých 1 | kus | 1,00 1,00 | 0,00 |
| 38 | 735159220R00 | Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm 1 | kus | 1,00 1,00 | 0,00 |
| 766 Konstrukce truhlářské | | | | | |
| 39 | 766666911R00 | Zakrytí dveřní výplně dveří kompletizovaných | kus | 2,00 | 0,00 |
| 40 | 766423341R00 | Obložení podhledů složit., aglom. desky do 0,6 m2 | m2 | 41,14 | 0,00 |
| 41 | 766812111R00 | Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,2m | kus | 1,00 | 0,00 |
| 42 | 998766101R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m | t | 0,16 | 0,00 |
| 776 Podlahy povlakové | | | | | |
| 43 | 28410106 | Podlahovina PVC standartní provedení tl. 2,0 mm, š. 3 m 65,71 ;ztrátě 15%; 9,8565 | m2 | 75,57 65,71 9,86 | 0,00 |
| 44 | 28416080.A | Lišta soklová výška 60 mm 70,11 ;ztrátě 10%; 7,011 | m | 77,12 70,11 7,01 | 0,00 |
| 781 Obklady (keramické) | | | | | |
| 45 | 781415015RT6 | Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm 2*(5,8+0,7) sádrovna -1,1*2 2*(3,035+3,035+5,8+5,8) ordinace -1,1*2*3 2*(3,50,73,5+0,7+5,8+5,8+1,32+2,95+3,15) příjem -1,1*2*3 -1,3*2 | m2 | 30,34 13,00 -2,20 35,34 -6,60 0,00 -6,60 -2,60 | 0,00 |
| 46 | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 30,34 | 0,00 |

| | | | | | |
|--|--------------|---|----|---|------|
| 47 | 781310121R00 | Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm 1+1+1+1 | m | 4,00 4,00 | 0,00 |
| 48 | 5978136388 | Obkládačka keramická 20x20 cm standardní kvalita 0 30,34 ;ztratné 5%; 1,517 | m2 | 31,86 0,00 30,34 1,52 | 0,00 |
| 784 Malby | | | | | |
| 49 | 784121101R00 | Penetrace podkladu nátěrem emulze, 1 x 1,85*(5,8+0,7) sadrovna 2,85*(3,45+3,45+5,1+5,1) pokoj 1,85*(3,035+3,035+5,8) ordinace 1,85*(3,5+0,7+3,5+0,7+5,8+1,31+0,84+2,88+3,15) příjem 2,85+(0,24+1,85+3,54+3,78) sklad 5,75 strop | m2 | 142,13 12,03 48,74 21,96 41,40 12,26 5,75 | 0,00 |
| 50 | 784115322R00 | Malba bílý, barva, bez penetrace, 2 x | m2 | 142,13 | 0,00 |
| 96 Bourání konstrukcí | | | | | |
| 51 | 962031125R00 | Bourání OTVORU příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm 2,385*2,08 | m2 | 4,96 4,96 | 0,00 |
| 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | | | | | |
| 52 | 974042575R00 | Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 20x20 cm | m | 4,50 | 0,00 |

Poznámka:

Cenová úroveň IQ/2021

Krycí list slepého rozpočtu

| | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|--|----------|-----------------------|
| Název stavby: | ON Trutnov a.s. - stav. úpravy pro oddělení chirurgie prsotry bývalé MR v pavilonu A1 v 1.PP | Objednatel: | ON Trutnov Gorkého 77, Trutnov, 541 01 | IČ/DIČ: | |
| Druh stavby: | stavební úpravy dispozice místnosti ordinace, příjmu, skladu zdrav. potřeb a lékařského pokoje | Projektant: | Vladimír Kejkliček | IČ/DIČ: | 11606860/CZ6210231698 |
| Lokalita: | Královehradecký kraj - Trutnov | Zhotovitel: | bude určen výběrovým řízením | IČ/DIČ: | |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | | Položek: | 154 |
| JKSO: | | Zpracoval: | Vladimír Kejkliček | Datum: | 11.06.2021 |

Rozpočtové náklady v Kč

| A | Základní rozpočtové náklady | B | Doplňkové náklady | C | Náklady na umístění stavby (NUS) | |
|---------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|----------|----------------------------------|-----------|
| HSV | Dodávky | 53 040,59 | Práce přesčas | 0,00 | Zařízení staveniště | 12 860,00 |
| | Montáž | 88 100,51 | Bez pevné podl. | 0,00 | Mimostav. doprava | 17 800,00 |
| PSV | Dodávky | 160 031,13 | Kulturní památka | 0,00 | Územní vlivy | 4 500,00 |
| | Montáž | 167 337,03 | | | Provozní vlivy | 19 600,00 |
| "M" | Dodávky | 6 787,00 | | | Ostatní | 3 000,00 |
| | Montáž | 30 873,00 | | | NUS z rozpočtu | 0,00 |
| Ostatní materiál | | 0,00 | | | | |
| Přesun hmot a sutí | | 33 040,34 | | | | |
| ZRN celkem | | 539 209,60 | DN celkem | 0,00 | NUS celkem | 57 760,00 |
| | | | DN celkem z obj. | 0,00 | NUS celkem z obj. | 0,00 |
| | | | | | ORN celkem | 0,00 |
| | | | | | ORN celkem z obj. | 0,00 |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Základ 0% | 0,00 | DPH 15% | 0,00 | Celkem bez DPH | 596 969,60 |
| Základ 15% | 0,00 | DPH 21% | 125 363,61 | Celkem včetně DPH | 722 333,21 |
| Základ 21% | 596 969,60 | | | | |

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant | Objednatel | Zhotovitel |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

Cenová úroveň IQ/2021

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

| | | | | | |
|-------------------|---|-----------------|--|----------|-----------------------|
| Název stavby: | ON Trutnov a.s. - stav. úpravy pro oddělení chirurgie prsotry bývalé MR v pavilonu A1 v 1.PP | Objednatel: | ON Trutnov Gorkého 77, Trutnov, 541 01 | IČ/DIČ: | |
| Druh stavby: | stavební úpravy dispozice místnosti ordinace, příjmu, skladu zdrav. potřeb a lékařského pokoje | Projektant: | Vladimír Kejklíček | IČ/DIČ: | 11606860/CZ6210231698 |
| Lokalita: | Královehradecký kraj - Trutnov | Zhotovitel: | bude určen výběrovým řízením | IČ/DIČ: | |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | | Položek: | 154 |
| JKSO: | | Zpracoval: | Vladimír Kejklíček | Datum: | 11.06.2021 |

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

| Doplňkové náklady DN | Kč | % | Základna | Kč |
|----------------------|------|---|----------|-------------|
| Práce přesčas | 0,00 | | | 0,00 |
| Bez pevné podl. | 0,00 | | | 0,00 |
| Kulturní památka | 0,00 | | | 0,00 |
| Celkem DN | | | | 0,00 |

| Náklady na umístění stavby (NUS) | Kč | % | Základna | Kč |
|----------------------------------|-----------|---|----------|------------------|
| Zařízení staveniště | 12 860,00 | | | 12 860,00 |
| Mimostav. doprava | 17 800,00 | | | 17 800,00 |
| Územní vlivy | 4 500,00 | | | 4 500,00 |
| Provozní vlivy | 19 600,00 | | | 19 600,00 |
| Ostatní | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| NUS z rozpočtu | 0,00 | | | 0,00 |
| Celkem NUS | | | | 57 760,00 |

| | |
|-------------------|------------------|
| Celkem VRN | 57 760,00 |
|-------------------|------------------|

Ostatní rozpočtové náklady ORN

| Ostatní rozpočtové náklady (ORN) | Kč | % | Základna | Kč |
|----------------------------------|------|---|----------|-------------|
| | 0,00 | | | 0,00 |
| Celkem ORN | | | | 0,00 |

Souhrnné prohlášení dodavatele**I. Krycí list nabídky**

| Informace o veřejné zakázce | |
|------------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky | ZD/22/427 – Stavební úpravy pro chirurgické ambulance - ON Trutnov |
| Zadavatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení | VZMR II – stavební práce |
| Předpokládaná hodnota VZ | <u>618.314,11</u> Kč bez DPH |

| Identifikační údaje dodavatele | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Obchodní firma | REVIST s.r.o. |
| IČO | 24815756 |
| DIČ | CZ24815756 |
| Sídlo | Kurzova 2202/20, Praha 5 Stodůlky |
| Zástupce | Ing. Martin Choutka |
| Bankovní spojení/ číslo účtu | ████████████████████ |

| Kontaktní údaje dodavatele | |
|---|---------------------|
| Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky | Ing. Martin Choutka |
| e-mail | ██████████ |
| Telefon | ██████████ |
| Kontaktní osoba ve věcech smluvních | Ing. Martin Choutka |
| e-mail | ██████████ |
| Telefon | ██████████ |
| Kontaktní osoba ve věcech technických | Miloslav Trkal |
| e-mail | ██████████ |
| Telefon | ██████████ |
| zástupci zhotovitele na stavbě | Pavel Trubák |
| Jméno, příjmení | Pavel Trubák |
| e-mail | ██████████ |
| Telefon | ██████████ |
| Kontaktní osoba pro hlášení vad (Hot-line) | Ing. Martin Choutka |
| Jméno, příjmení | Ing. Martin Choutka |
| e-mail | ██████████ |
| Telefon | ██████████ |

| | |
|--|----------------------|
| nabídková cena v Kč bez DPH | 596.969,60 Kč |
| Koeficient pro výpočet víceprací (článek 6.5 smlouvy) | 0,97 |

II. Prohlášení o kvalifikaci

1. Dodavatel k prokázání základní způsobilosti prohlašuje, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti prohlašuje, že:

- a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci a disponuje výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence.
- c) disponuje dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo osvědčení o registraci usazené nebo hostující osoby ve smyslu uvedeného zákona v oboru: **pozemní stavby** či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím.

Dodavatel zároveň předkládá (alespoň) prosté kopie těchto dokladů.

3. Dodavatel k prokázání technické kvalifikace předkládá seznam stavebních prací poskytnutých za **posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamu významných staveb musí vyplývat realizace alespoň:

- jedné (1) zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce budovy pro zdravotní péči, jejíž stavební náklady činily alespoň 350.0000 Kč bez DPH

A

- jedné (1) zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, jejíž stavební náklady činily alespoň 350.0000 Kč bez DPH.

III. Seznam poddodavatelů

| | |
|--|-------------------|
| Dodavatel prohlašuje, že [dodavatel zaškrtně příslušnou možnost] | |
| k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele | nehodlá |
| k plnění veřejné zakázky hodlá využít dále uvedené poddodavatele | |
| Identifikační údaje poddodavatele | |
| Obchodní firma | {doplň dodavatel} |
| IČO | {doplň dodavatel} |
| Sídlo | {doplň dodavatel} |
| Plnění, které bude poddodavatel realizovat | |
| {doplň dodavatel} | |
| Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů? | |
| {doplň dodavatel} | |
| Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky? | |
| ANO/NE | |

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

IV. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:

Dodavatel předkládá čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů¹ a prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

- Dodavatel prohlašuje, že neexistují důvody, pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

V. Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného v PD byly **minimalizovány dopady na životní prostředí** a byla respektována udržitelnost a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost.

VI. Prohlášení k akceptaci obchodních podmínek

Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s návrhem smlouvy, který je přílohou č. 3 Výzvy a že s takto navrženými obchodními podmínkami bez výhrad souhlasí a bere na vědomí, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavírána ve znění přílohy č. 3 Výzvy, a zavazuje se, že v případě, že bude vybraným dodavatelem, smlouvu ve znění přílohy č. 3 uzavře na výzvu zadavatele bez zbytečného odkladu.

Významné stavební práce č. 1

| | |
|---|---|
| Objednatel | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hr. Králové |
| Datum ukončení V rozlišení na měsíce | 08.12.2020 |
| Stručný popis předmětu plnění Z popisu musí být patrné splnění požadovaného předmětu referenční zakázky | Snížení energetické náročnosti budov v nemocnici Jičín - objekt plicního oddělení Zateplení obvod pláště fasády, výměna oken, rekonstrukce a zateplení střešního pláště, vnitřní úpravy |
| KSO | 801.1 |
| Hodnota stavebních prací výstavby či přestavby budovy v Kč bez DPH | 2.641.551,26 Kč bez DPH |
| Disponuje dodavatel osvědčením? | ANO |

Významné stavební práce č. 2

| | |
|---|---|
| Objednatel | Mateřská škola, Speciální základní škola a Praktická škola, Hradec Králové Hradecká 1231/11b, 500 03 Hradec Králové |
| Datum ukončení V rozlišení na měsíce | 04.01.2020 |
| Stručný popis předmětu plnění Z popisu musí být patrné splnění požadovaného předmětu referenční zakázky | Odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a zatékání do spojovacích chodeb v objektu (par.č. st. 1902/1), Hradec Králové II Vnitřní rekonstrukční práce, výměna výplní otvorů, klempířské práce, SDK, zateplení |
| KSO | 801.3 |
| Hodnota stavebních prací výstavby či přestavby budovy v Kč bez DPH | 4.022.699,23 Kč bez DPH |
| Disponuje dodavatel osvědčením? | ANO |

Významné stavební práce č. 3

| | |
|---|---|
| Objednatel | Liberecký kraj U Jezu 642/2a, Liberec |
| Datum ukončení V rozlišení na měsíce | 10.09.2021 |
| Stručný popis předmětu plnění Z popisu musí být patrné splnění požadovaného předmětu referenční zakázky | Stavební úpravy prostor pro speciálně pedagogické centrum v Jablonci nad Nisou Vnitřní rekonstrukční práce, výměna výplní otvorů, SDK, E, ZTI, UT |
| KSO | 801.3 |
| Hodnota stavebních prací výstavby či přestavby budovy v Kč bez DPH | 2.930.577,47 Kč bez DPH |
| Disponuje dodavatel osvědčením? | ANO |

Za dodavatele dne 11.07.2022

.....

Ing. Martin Choutka, jednatel společnosti REVIST s.r.o.

[jméno, příjmení, funkce – doplní dodavatel]²

² Prohlášení podepíše osoba, oprávněná jednat jménem/za dodavatele. Pokud oprávnění takové osoby nevyplývá z veřejného rejstříku (např. obchodní rejstřík), je nutné přiložit plnou moc, podepsanou osobou oprávněnou jednat.