

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-345650287/0100
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

[bude doplněno před podpisem smlouvy]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno před podpisem smlouvy] soudem
v [bude doplněno před podpisem smlouvy] pod spisovou značkou [bude doplněno před podpisem
smlouvy]

se sídlem: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
zastoupený: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
IČO: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
DIČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Číslo účtu: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

(dále též „dodavatel“)

(objednatel a *dodavatel* jednotlivě také jako „*smluvní strana*“, společně jako „*smluvní strany*“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána s dodavatelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky
nazvané:

Renovace tepelného čerpadla – DD Lampertice (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)

Článek 1

Zmocnění osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku
založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena
jednostranným písemným oznámením objednatele dodavateli, kdy takovým oznámením může být i

zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Václav Nýč, tel: +420 602 441 087, e-mail: vnyc@kr-kralovehradecky.cz
Ing. Marek Pavlík, tel: +420 702 124 847, e-mail: mpavlik@kr-kralovehradecky.cz;
- b) zástupce uživatele objektu, ve věcech provozních: Ing. Viktor Selinger, MBA, tel.: +420 602 686 490, e-mail: reditel@ddlampertice.cz;
- c) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Dodavatel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
- b) ve věcech technických: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
- c) zástupci dodavatele v místě plnění: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
- d) příp. další osoby, které dodavatel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne [doplní objednatel] předložená v rámci veřejné zakázky **Renovace tepelného čerpadla – DD Lampertice**.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr „Strojovna s tepelným čerpadlem – napojení na stávající systém ÚT a TV (rozpočet)
- b) Příloha č. 2 – Produktové listy položek s poř. č. 11, 14, 24, 25, 26 soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr „Strojovna s tepelným čerpadlem – napojení na stávající systém ÚT a TV /viz. příloha č. 1 této smlouvy/
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram prací (uložen mimo smlouvu, tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku)
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- e) Příloha č. 5 - Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy, pokud bude relevantní nebo vypuštěno). [doplní objednatel]

2.3 Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky v místě plnění;
- e) nejasné podmínky pro realizaci plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat objednateli plnění níže specifikované a řádně provést všechny stavební a jiné práce s tím spojené a blíže uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn plnění a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění plnění řádně spolupůsobit a dodavateli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je řádné dodání zařízení blíže specifikovaného v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr „Strojovna s teplým čerpadlem – napojení na stávající systém ÚT a TV“ (příloha č. 1. této smlouvy), jeho montáž, uvedení do provozu a provedení stavebních úprav a dalších činností s tím souvisejících. Součástí předmětu plnění je rovněž kompletní demontáž stávajícího zařízení strojovny a jeho likvidace.

Jedná se o kompletní výměnu zařízení strojovny s teplým čerpadlem (dále také jen jako „zařízení“) v budově Domova důchodců Lampertice. Stávající zařízení: tepelné čerpadlo typu země - voda značky Waterkotte, typ DS 5062.3. Regulace je pouze interní v kotli, další regulací jsou pouze termoventily na stávajících topných tělesech. V budově nejsou přítomna žádná vnitřní čidla.

Součástí předmětu plnění je rovněž napojení výstupů nové strojovny na stávající body ústředního topení a teplé užitkové vody. Strojovna se nachází v I.PP budovy.

Požadavek na strojní vybavení obsahuje:

- dodávku a montáž tepelného čerpadla včetně příslušenství,
- dodávku a montáž zásobníkových ohřivačů teplé užitkové vody včetně topné vložky,
- kompletní rozvody potrubí a dodávku elektroinstalace nutné k napojení ovládacích prvků
- dodávku a montáž ekvitermní regulace včetně nastavení.

- 4.2. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.
- 4.3. Práce budou realizovány za provozu domova důchodců, postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit jeho provozu. Práce mohou probíhat denně od 7:00 do 18:00 hodin.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk během plnění na dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti v místě plnění, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušení prací. Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikacích. Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochrany.
- 4.5. Předmětem zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve dvou tištěných parách a jednom parě v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:

- Výrobní dokumentace k dodávanému zařízení obsahující: technickou zprávu; podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; výrobní výkresy; montážní výkresy obsahující celky, pohledy a detaily; přesnou specifikaci spojovacího materiálu pro montáž.
- Provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu plnění včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování plnění, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedeném zaškolení uživatele

4.6. Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- případné zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz v délce 48 hodin – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení;
- funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků, náklady hradí zhotovitel
- zpracování a předání výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

- dodavatel musí splnit standardy provedení podle platných norem;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr „Strojovna s tepelným čerpadlem – napojení na stávající systém ÚT a TV“ (příloha č. 1 této smlouvy), určenými standardy a obecně technickými požadavky na předmět plnění.

4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem nahrazeny novými na náklady dodavatele.

4.10 Případné stavební práce budou dodavatelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Dodavatel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy včetně objednatelem požadovaných změn, řádně dodat, provést a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Dodavatel je povinen **převzít místo plnění od objednatele do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele** k zahájení plnění a převzetí místa plnění a **zahájit vlastní plnění do 5 pracovních dnů ode dne předání místa plnění a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Požadovaný termín dokončení plnění zakázky:

- a) **Termín pro zpracování a předání výrobní dokumentace** k dodávanému zařízení dle bodu 4.5 této smlouvy:

nejpozději do 8 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a k převzetí místa plnění dle bodu 5. 1 této smlouvy

- b) **Termín pro dodání zařízení** blíže specifikovaného v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr „Strojovna s tepelným čerpadlem – napojení na stávající ÚT a TV“ (příloha č. 1 této smlouvy), jeho montáž, uvedení do provozu a provedení stavebních úprav a dalších činností s tím souvisejících dle čl. 4 této smlouvy:

nejpozději do 12 týdnů od předání výrobní dokumentace

Výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti smlouvy. Pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, smlouva bez dalšího zaniká.

Při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně uživatele prostor (Domov důchodců Lampertice), dojde při souhlasném prohlášení objednatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Místo plnění:

Plnění zakázky bude realizováno na pozemku parcelní číslo st. 234, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Lampertice, číslo LV 386, který je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje – uživatel Domov důchodců Lampertice, Lampertice 204, 541 01 Trutnov.

- 5.3 Dodavatel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky dodavatele pro výběrové řízení na dodavatele díla podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.4 Objednatel není povinen dodavatele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodlení dodavatele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii dodavatele a zisk, poplatky a veškeré další náklady dodavatele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

cena celkem bez DPH	[bude doplněno před podpisem smlouvy] Kč
DPH samostatně	[bude doplněno před podpisem smlouvy] Kč
cena celkem s DPH	[bude doplněno před podpisem smlouvy] Kč

- 6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 1 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.
- 6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr neobsahoval, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou **0, xx (na dvě desetinná místa podle výše nabídkové ceny dodavatele – bude doplněno před podpisem smlouvy)**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je dodavatel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla či jeho součástí objednatelům a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny.

- 6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Plnění této zakázky podléhá první snížené sazbě daně ve výši 15 %.
- 6.6 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním dodavatele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Cenu díla uhradí objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem po řádném dokončení, předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků na základě Protokolu o předání a převzetí díla, který bude přílohou faktury a ze kterého bude plynout, že objednatel akceptuje dílo bez závad.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje dodavateli zálohu ani závdavek.
- 7.3 Platba budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňový doklad bude opatřen názvem plnění: **Renovace tepelného čerpadla – DD Lampertice**, a bude adresován na objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura náležitosti daňového dokladu nebo další zde stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Dodavatel má právo vystavit daňový doklad (fakturu) pouze za uskutečněné kompletní dílo bez vad a nedodělků, v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy, přičemž platí, že:
- a) **Částku rovnající se 100% celkové sjednané ceny díla dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy je dodavatel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí kompletního plnění (díla) bez vad a nedodělků na základě Protokolu o předání a převzetí díla, ze kterého bude plynout, že objednatel akceptuje dílo bez závad.**
- 7.6 Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.
- 7.7 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže dodavatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude dodavatel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za dodavatele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko dodavatele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédně však k němu při rozhodnutí, zda bude za dodavatele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko dodavatele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli

přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti dodavatelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat dodavatele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve dodavatele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je dodavatel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud dodavatel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud dodavatel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.8 Dodavatel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole, provést kontrolu těchto dokladů.

7.9 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu plnění

8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby a po dohodě s dodavatelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci dodavatele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje dodavatel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů s dodavatelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány **minimálně 1x za 14 dnů**.

8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.

8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.1.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby dodavatel vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že dodavatel nevykáže nekvalifikované pracovníky z místa plnění a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.1.5 Plnění dodavatele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby dodavateli, které se týkají vadné části díla.

8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla dodavatelem objednateli škoda, je dodavatel povinen tuto škodu nahradit. Dodavatel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není dodavatel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Dodavatel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce dodavatele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.1.10 Dodavatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za dodavatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

8.2 Zkoušky

- 8.2.1 Dodavatel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.2.2 Součástí plnění dodavatele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.2.3 Dodavatel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.2.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí dodavatel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí dodavatel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je dodavatel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.2.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.2.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení dodavatel sám.

- 8.2.7 Dodavatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační dokumentaci.

8.3 Stavební deník

- 8.3.1 Dodavatel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu plnění, a to ode dne převzetí místa plnění.
- 8.3.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.3.3 Dodavatel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je dodavatel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Dodavatel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce v místě plnění.
- 8.3.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti přiměřeně ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Použití poddodavatelů

- 8.4.1 Dodavatel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem dodavatel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.4.2 V případě, že dodavatel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.4.3 V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Dodavatel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.4.4 Dodavatel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.4.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je dodavatel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je dodavatel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.5 Harmonogram

- 8.5.1 Harmonogram předložený dodavatelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím místa plnění až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn

posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí místa plnění, dobu zahájení plnění, lhůtu pro dokončení plnění, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé dodávky a práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce dodavatelem provedeny.

8.5.2 Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

8.5.3 Harmonogram dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli do 1 týdne od doručení výzvy k zahájení plnění.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek dodavatele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením díla a řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Dodavatel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě plnění. Dodavatel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě dodavatele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram pro předání a převzetí díla dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje dodavatel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu dodavatel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží dodavatel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce dodavatel předá objednateli provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí plnění. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí plnění je dodavatel v souladu s odst. 7.6 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla dodavatel vyklidí místa plnění (svá pracoviště). Za vyklizené místo plnění se považuje místo plnění upravené na náklady dodavatele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá dodavatel objednateli veškeré doklady týkající se plnění, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo

- 10.1 Dodavatel nese od doby převzetí místa plnění do řádného ukončení díla ve smyslu článku 9.1 této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na dodávaných zařízeních a všech zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí dodavatelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a dodavatel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li dodavatel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dodavatele.
- 10.2 Dodavatel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí místa plnění nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku dodavatele.

- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány dodavateli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Dodavatel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi dodavatele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Dodavatel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi dodavatelem a jeho poddodavateli a dodavatel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí dodavatel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi dodavatelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k dodavateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je dodavatel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované dodavatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Dodavatel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2 Dodavatel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry plnění a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Dodavatel se zavazuje předat atesty pověřenému zástupci objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je pověřený zástupce objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje dodavatele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bodu 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, ohřevu, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede dodavatel

- prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstranění havárii včetně jejich důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): **[bude doplněno před podpisem smlouvy]** v pracovní dny v době 8:00-17:00 hodin
 - na e-mailové adrese: **[bude doplněno před podpisem smlouvy]** v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech, - pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je dodavatel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má dodavatel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Dodavatel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a dodavatel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení dodavatele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení plnění zakázky, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí místa plnění v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení plnění do 5 pracovních dnů od předání místa plnění je 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP stavby pracovníkem dodavatele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek v místě plnění.
- 12.1.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.7 V případě, že dodavatel nevyklidí místo plnění k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části místa plnění nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení místa plnění.
- 12.1.8 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
- 12.1.9 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé dohodnuté povinnosti dodavatele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelům v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.10 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 12.1.11 Smluvní pokuty dle čl. 7.7 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli dodavatele.
- 12.2. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a dodavatele, odstoupení od smlouvy

13.1 Odstoupení od smlouvy:

- 13.1.1 Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy dodavatelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti dodavatele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku dodavatele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Dodavatel je povinen okamžitě opustit a vyklidit místo plnění, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak dodavatel, je objednatel oprávněn místo plnění na náklady dodavatele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Dodavatel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli stavební práce provedené dodavatelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností dodavatele, pak je objednatel povinen zaplatit dodavateli plnění provedené dodavatelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této

smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a dodavatel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání místa plnění ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému dodavateli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu plnění; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností dodavatele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatelů, objednatel je povinen udělit dodavateli písemnou plnou moc, kterou se dodavatel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Dodavatel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně dodavatele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu dodavatele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu dodavatele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou dodavatel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a dodavatel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Dodavatel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **1 000 000,- Kč**, v níž je dodavatel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Dodavatel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Dodavatel je povinen objednateli prokázat (do 1 týdne od doručení výzvy k zahájení plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Dodavatel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

- 14.8 Na Žádost objednatele zajistí dodavatel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího předmět plnění.
- 14.9 Dodavatel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zadavateli inženýrských sítí i zadavateli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je dodavatel povinen se dohodnout s ostatními dodavateli. Nedojde-li k dohodě je dodavatel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že dodavatel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti dodavatele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost dodavatele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
- 14.12 Dodavatel zajistí na svoje náklady ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 14.13 Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení díla.
- 14.14 Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);

- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení dodavateli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění plnění nebo některých jeho částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je dodavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla,

které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po třech vyhotoveních a dodavatel po dvou vyhotoveních. Je-li tato smlouva uzavírána v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Objednatel:

V Hradci Králové dne

.....
Mgr. Martin Červíček, hejtmán
Královéhradecký kraj

Dodavatel:

V [bude doplněno před podpisem smlouvy]
dne [bude doplněno před podpisem smlouvy]

.....
Jméno a příjmení osoby oprávněné k podpisu,
funkce osoby oprávněné k podpisu
Společnost [bude doplněno před podpisem
smlouvy]