Příloha č. 2

Žlutě zvýrazněná pole budou vyplněna zadavatelem před podpisem smlouvy. Tyto údaje bude zadavatel čerpat ze Souhrnného čestného prohlášení (Příloha č. 1).

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce:	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ70889546
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	……

(dále též **„objednatel“)**

a

Společnost / podnikatel	……
se sídlem:	……
zástupce:	……
IČO:	……
DIČ:	……
zapsaná v OR vedeném	……
Bankovní spojení:	……
Číslo účtu:	……

(dále též „**zhotovitel**" **nebo** „**dodavatel**")

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“).

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu: ***„Záložní zdroj chladu pro Hvězdárnu a planetárium v Hradci Králové II.“*** (dále jen „veřejná zakázka“).

Účelem této smlouvy je zajistit dodávku záložního zdroje chladu s příslušenstvím včetně jeho instalace, montáže, naprogramování, napojení do stávajícího systému měření a regulace, který je od společnosti Vivid Service s.r.o. (dále také jen jako „MaR“), kompletní uvedení do provozu včetně realizace souvisejících stavebních prací a úprav. Záložní zdroj zabezpečí výrobu chladu v době odstávky hlavního zdroje (např.: porucha, oprava atd.…). Souběh obou zdrojů není vhodný.

Uživatelem dodávaného zařízení bude Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové, se sídlem Zámeček 456/30 500 08 Hradec Králové.

Článek 1
Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Ladislav Satorie, tel: +420 604 235 224, lsatorie@kr-kralovehradecky.cz

b) zástupce uživatele: Mgr. Miroslav Krejčí, tel: +420 495 264 087, krejci@astrohk.cz

c) zástupce objednatele na stavbě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) a zástupce koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“): *[bude řešeno samostatně a oznámeno zhotoviteli]*

d) zástupce servisní společnosti (MaR: Vivid Service s.r.o., se sídlem Dvorská 232/3,503 11 Hradec Králové): p. Štefek, tel. +420 739 209 287, stefek@vividservice.cz

e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) ve věcech smluvních: ……

b) ve věcech technických: ……

c) odborně způsobilá osoba v oboru technika prostředí staveb: ……

d) zástupce zhotovitele na stavbě (vedoucí pracovník stavby): ……

e) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

1.4 Zhotovitel není oprávněn změnit osoby dle písm. c) a d) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas se změnou vydá, pokud zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako osoba nahrazovaná. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 2
Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne …….. předložená v rámci veřejné zakázky.

2.2 Předmět plnění pro uzavření této smlouvy je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří součást této smlouvy:

a) Příloha č. 1 – Původní projektová dokumentace – zařízení pro vytápění staveb (tato příloha je uložena odděleně od této smlouvy)
b) Příloha č. 2 – Harmonogram prací (bude předložen vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy a uložen odděleně)
c) Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
d) Příloha č. 4 - Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace [doplní zadavatel, bude-li relevantní]

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

a) převzal příslušnou dokumentaci viz přílohy;

b) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla.

2.4 Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, dodací a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.

Zhotovitel je povinen v rámci návrhu prověřit stávající skutečné kapacity energetických zdrojů (zejména přípojky elektro, přípojky vody, možnosti přívodu vzduchu, energetické požadavky stávajících zařízení na výrobu tepla a chladu atd.)

2.6 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v tomto článku odst. 2, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

2.7 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady, chyby, rozpory a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3
Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu provést pro objednatele dílo dle této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované a prosté vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn.

3.2 Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a řádně provedené dílo převzít a zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4
Dílo a jeho části:

4.1 Technická zpráva

Dílem je vypracování a předání Technické Zprávy. Technická Zpráva bude obsahovat minimálně: zprávu o provozním měření z místa plnění, popis stávající technologie (kotelny), prověření kapacity stávajících přípojek elektro a vodovodních, posouzení skutečné běžné potřeby chladu, posouzení potřeby chladu při výkonových špičkách, posouzení kapacity stávajícího chladícího zařízení a doporučení/návrh konkrétního výkonu a typu záložního zdroje, tzv. chilleru, který bude vyrábět chladící vodu.

Technická zpráva bude zpracována a předána v části podobě v listinné 3 pare a v 1x v elektronické podobě.

4.2 Projektová dokumentace

Dílem je dále vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jen jako „PD“) včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti. Obdržená stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zapracována do projektové dokumentace. PD bude vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, rozsah a obsah bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“).

Projektová dokumentace bude zpracována a předána včetně dokladové části v podobě listinné 3 pare a 1x v elektronické podobě na přenositelném mediu (USB) ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech, dále v editovatelném formátu. Obě podoby budou seřazeny stejným způsobem s dodržením názvů a číslováním výkresů.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.

K projektové dokumentaci bude vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro PD ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a PDF. Součástí zpracování PD je i zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů, jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná.

<u>Předmět projektové dokumentace:</u>

Projektová dokumentace bude zpracována pro níže specifikovanou dodávku záložního zdroje chladu a pro Související činnosti (zejména pro související stavební a montážní práce).

4.3 Dodávka včetně souvisejících činností

Dílem je dále dodávka záložního zdroje chladu s příslušenstvím (v této smlouvě také jako „**Zařízení“**), včetně jeho instalace, montáže, naprogramování, napojení do stávajícího systému, kompletní uvedení do provozu a realizace souvisejících stavebních prací a úprav (dále také jen jako **„Související činnosti“).**

<u>Technická kritéria pro dodávku:</u>

- nezávislý zdroj chladu s předpokládaným max. chladícím výkonem zdroje – 40 kW;

- zapojení záložního chladícího zdroje do primárního systému chlazení s dodáním chladící vody do akumulačních nádrží, a to v době odstávky tepelného čerpadla v režimu chlazení;
- provedení – kompresor s invertorovým motorem;
- vyráběné médium pro dodávky chladu – voda o teplotě 8/14 °C;
- umístění zdroje ve stávající kotelně, případně na jiném vhodném místě podléhajícím schválení uživatele, možnostem budovy a okolní zástavby; v případě umístění ve venkovním prostředí zajistit potřebné souhlasy a případná povolení související s umístěním zdroje chladu
- chlazení zdroje vzduchem v tichém provedení;
- provoz záložního zdroje chladu a stávajícího tepelného čerpadla bude vzájemně blokovaný tak, aby nemohly být oba zdroje současně v provozu;
- záložní zdroj musí být přiřazen do stávající výroby chladu;
- záložní zdroj musí mít binární a analogové vstupy a výstupy, které je možné připojit do stávajícího řídícího systému včetně komunikačního protokolu Mod – Bus RTU (nebo TCP)
- naprogramování a zapojení do stávajícího systému měření a regulace MaR při této činnosti je zhotovitel povinen spolupracovat s firmou Vivid Service s.r.o. (email stefek@vividservice.cz) se kterou má uživatel uzavřenou servisní smlouvu na veškeré práce týkající se tohoto systému

4.4 Stavební práce a úpravy související s dodávkou

Související stavební práce spočívají zejména v řádném zhotovení stavebních a montážních prací dle projektové dokumentace, kterou zhotovitel sám vypracuje (v této smlouvě jaké jen tako „PD“). Odpovědnost za zpracování PD nese zhotovitel. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z profesí a z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Povinností zhotovitele je mimo jiné:

a) vybudování zařízení staveniště;

b) provádění a řízení stavebních prací;

c) obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;

d) vedení stavebního deníku;

e) vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;

f) vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovně-technologických postupů na výzvu objednatele;

g) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;

h) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;

i) zaškolení pracovníků uživatele;

j) dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;

k) dokumentace skutečného provedení stavby;

l) poskytnutí záruk na celé dílo;

m) servis a odstraňování vad v záruční době; provádění záručního servisu zdarma

n) zpracování výrobní / dílenské dokumentace;

o) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

p) zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;

q) zkušební provoz včetně provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení;

r) provedení funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele v délce trvání 72 hodin;

s) součinnost při zprovozňování díla

4.5 Zkušební provoz

Dílem je dále zkušební provoz ve *délce nejméně 2 týdny* a zaškolení pracovníků.

4.6 Servisní prohlídky

Dílem je dále zajištění a provedení pravidelných servisních prohlídek dodaného Zařízení po dobu minimálně 2 let od ukončení zkušebního provozu. Servisní prohlídku provede zhotovitel minimálně vždy 1 x za 6 měsíců, případně častěji, pokud tak stanoví doporučení výrobce dodávaného Zařízení. Součástí každé servisní prohlídky bude kontrola náplní (množství) a v případě potřeby jejich doplnění či výměna. O průběhu každé servisní prohlídky zhotovitel sepíše protokol, který bez zbytečného odkladu předá objednateli a jedno vyhotovení také uživateli. Cílem provedení servisních prohlídek je zejména odhalení skrytých závad, kontrola funkčnosti zařízení a kontrola stavu všech náplní.

4.7 K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

4.8 Pracovní doba zhotovitele na stavbě je možná pouze v pracovní dny v rozsahu od 7:00 hod do 16:00 hod (pondělí až pátek), postup prací je dodavatel povinen konzultovat se zástupcem uživatele a přizpůsobit provozu objektu budovy hvězdárny a planetária. Mimo tuto dobu je možné práce provádět pouze na základě dohody se zástupcem uživatele. Práce na dodávce záložního zdroje chlazení budou probíhat za plného provozu planetária. S provozovatelem bude možné dohodnout případné odstávky provozu, a to na co možná nejkratší dobu. Skladování stavebního materiálu není možné na chodbách ani na schodištích. Práce produkující ve zvýšené míře hluk, prach, zápach a jiné zatěžující emise je možné provádět pouze na základě dohody se zástupcem uživatele. V případě provádění prací s možným negativním vlivem na čidla EZS (zejména požární) zajistí zhotovitel jejich ochranu před poškozením.

4.9 Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která maximálně omezí prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušení stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích objektu a u něj musí být zachován. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

4.10 Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.

4.11 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla.

4.12 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky: vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů; ustanovení § 156 stavebního zákona a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení certifikáty prokazujícími splnění požadovaných vlastností.

4.13 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v účinném znění (dále také jen tako „zákon o odpadech“) a dle právních předpisů souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

4.14 Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

4.15 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

Článek 5
Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby a v termínech uvedených níže:

Dílo (jeho části):	Zahájení:	Dokončení:
Technická zpráva a Projektová dokumentace	na písemnou Výzvu objednatele k zahájení plnění	**nejdéle do 7 týdnů** od zahájení plnění
Dodávka včetně provedení Souvisejících činností (zejm. montážní a stavební práce) a včetně Zkušebního provozu	na písemnou Výzvu objednatele k zahájení dodávky a převzetí staveniště	**nejdéle do 22 týdnů** od zahájení dodávky a převzetí staveniště, zkušební provoz bude prováděn v délce minimálně **2 týdny**
Servisní prohlídky	k zahájení dojde bezprostředně po ukončení zkušebního provozu	budou prováděny pravidelně po dobu minimálně **2 let** od okamžiku ukončení zkušebního provozu

5.2 Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele (za písemnou formu se považuje i e-mail). Zhotovitel je povinen zahájit plnění **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy**.

5.3 **Místem předání** Technické Zprávy, PD je sídlo objednatele**.**

Místem plnění (dodávky včetně provádění Souvisejících činností) je budova digitálního planetária organizace Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové, Zámeček 456/30, 500 08 Hradec Králové.

5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle harmonogramu, který je oddělenou přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou v souladu se smlouvou a jsou reálně splnitelné.

5.5 Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení objednatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží.

5.6 Objednatel není povinen dodavatele na dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele.

Článek 6
Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady vznikající v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Celková cena za díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) Cena za zpracování Technické zprávy, PD (vč. inženýrské činnosti), v podrobnostech dle čl. 4, činí:

cena bez DPH	… Kč (slovy … korun českých)
DPH samostatně	… Kč (slovy … korun českých)
cena s DPH	… Kč (slovy … korun českých)

b) Cena za dodávku včetně realizace Souvisejících činností, včetně zkušebního provozu a zaškolená obsluhy, v podrobnostech dle čl. 4, činí:

cena bez DPH	… Kč (slovy … korun českých)
DPH samostatně	… Kč (slovy … korun českých)
cena s DPH	… Kč (slovy … korun českých)

c) Cena celkem za všechny servisní prohlídky, v podrobnostech dle čl. 4, činí:

cena bez DPH	… Kč (slovy … korun českých)
DPH samostatně	… Kč (slovy … korun českých)
cena s DPH	… Kč (slovy … korun českých)

Celková cena bez DPH	**… Kč (slovy … korun českých)**
DPH samostatně	… Kč (slovy … korun českých)
Celková cena s DPH	… Kč (slovy … korun českých)

6.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

6.5 Neprovedené práce, služby a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny (nebudou zhotovitelem fakturovány).

6.6 Vyvstane-li během realizace díla potřeba víceprací, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny. Změnový list sestávající se změny rozsahu a ceny díla/ jeho části; bude schválen objednatelem a TDS a bude obsahovat oceněný položkový rozpočet změn a zdůvodnění změny.

Článek 7
Předávací a přejímací řízení, Akceptační řízení

7.1. Předávací a přejímací řízení k Technické zprávě a PD

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele předání a převzetí části díla písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel.

Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Na předávací řízení se uplatní ustanovení čl.7.2. přiměřeně.

Akceptační řízení k Technické zprávě a PD: Akceptační protokol bude vystaven objednatelem nejpozději **do 15 dní** od předání výše specifikovaného díla, objednatel v něm výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění.

7.2. Předávací a přejímací řízení k dodávce, souvisejícím činnostem (zejm. k montážním a stavebním pracím) včetně zkušebního provozu

7.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla/ jeho části. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, je-li k převzetí nutná. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí nutná.

7.2.2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán vyzván, pak se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním.

7.2.3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla/ jeho části včetně dokladů o provedených zkouškách během zkušebního provozu.

7.2.4. Před zahájením přejímky zhotovitel předá objednateli **dokumentaci skutečného provedení díla**, včetně všech dokladů o provedení zkoušek a provozní dokumentaci, v listinné podobě 3 pare a 1 pare elektronicky (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném editovatelném formátu) na datovém nosiči (USB). Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

7.2.5. Předávací a přejímací protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
a) zhodnocení jakosti díla/ jeho části,
b) identifikační údaje o díle/ jeho části
c) případnou dohodu o slevě z ceny,
d) prohlášení objednatele, že předávané dílo/ jeho část přejímá,
e) soupis příloh

7.2.6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací

řízení přerušit s tím, že smluvní strany jsou povinny vyhotovit **Zápis** o této skutečnosti, včetně stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

7.2.7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkci díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně stanovení termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků.

7.2.8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7.2.9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7.2.10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do jeho stavu při převzetí.

7.2.11. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

7.2.12. Při předání předloží zhotovitel Protokol o zaškolení obsluhy.

7.2.13. Akceptační řízení k dodávce, souvisejícím činnostem (montážní a stavební práce), zkušební provoz: Akceptační protokol bude vystaven objednatelem nejpozději do 15 dní od předání výše specifikované části díla, objednatel v něm výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění.

Článek 8
Způsob úhrady ceny a platební podmínky

8.1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy ani závdavek.

8.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (také jako „Faktura“) vystavených zhotovitelem po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí díla následujícím způsobem:

a) Technická zpráva, PD vč. inženýrské činnosti, vše v podrobnostech dle čl. 4
b) Dodávka včetně Souvisejících činností, zkušební provoz, vše v podrobnostech dle čl. 4
c) Pravidelné servisní prohlídky, v podrobnostech dle čl. 4

8.3. Zhotovitel má právo vystavit dílčí fakturu pouze uskutečněné dílo/ jeho část bez vad a nedodělků, v podrobnostech a za podmínek dle této smlouvy, přičemž platí, že:

a) 100% ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a)** bude zhotoviteli zaplaceno kumulativně až po předání Technické zprávy, příslušného počtu PD, po podpisu protokolu o předání a převzetí, a po podpisu akceptačního protokolu, ze kterého bude plynout, že objednatel akceptuje dílo bez závad

b) 100% ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b)** bude zhotoviteli zaplaceno kumulativně až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, po provedení zkušebního provozu, po odstranění všech vad a nedodělků, a po podpisu akceptačního protokolu, ze kterého bude plynout, že objednatel akceptuje dílo bez závad

c) 50% ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. c)** po jednom roce a zbylých 50 % po druhém roce

8.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů.
8.6. Faktury budou mít splatnost je 30 dnů od doručení objednateli.
8.7. Přílohou každé dílčí faktury bude protokol o předání a převzetí a dále akceptační protokol, ze kterého bude plynout, že objednatel akceptuje dílo/část bez závad.
8.8. Faktury musí obsahovat název díla *„Záložní zdroj chladu pro Hvězdárnu a planetárium v Hradci Králové II. “*.
8.9. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další zde stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn je zhotoviteli na **vrátit**. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli.

8.10. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla/ jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelům. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že nárok poddodavatele je oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 10 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále platit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

8.11. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

8.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

8.13. Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce, služby a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo **a** samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků k této smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.

Článek 9
Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

9.1. Kontroly průběhu výstavby

9.1.1. V průběhu provádění vlastní stavby budou konány **kontrolní dny stavby**, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.3 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje

zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla.

9.1.2. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS.

9.1.3. Kontrolní dny budou svolávány min. **1x za 14 dnů.**

9.1.4. Objednatel má právo svolávat i **mimořádné kontrolní dny** dle potřeby stavby, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.

9.1.5. Závěry z konzultací i z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

9.1.6. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu – odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem.

9.1.7. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

9.1.8. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

9.1.9. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

9.1.10. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

9.1.11. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

9.1.12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.

9.1.13. Zhotovitel je oprávněn poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci pouze za účelem realizace díla.

9.1.14. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanovenými předpisy.

9.2. Kontroly zakrývaných prací

9.2.1 Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby **3 pracovní dny předem**, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Při nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel nebo TDS oprávněn žádat odkrytí zakrytých či znepřístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

9.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

9.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

9.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

9.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

9.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

9.3. Zkoušky

9.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.

9.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

9.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující -**– tzn. kontrolní a zkušební plán (KZP).**

9.3. 4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

9.3. 5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

9.3. 6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

9.4. Stavební deník/ montážní deník

9.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 152 odst. 6 a § 157 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.

9.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

9.4.3 *Pokud je stavební deník veden v listinné podobě*, je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi. K obsahu stavebního deníku umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního deníku.

9.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

9.5. Staveniště a jeho zařízení

9.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od předání objednatelem schválené projektové dokumentace, o čemž bude sepsán **Předávací protokol o předání staveniště,** ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na případné zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

9.5.2 Zhotovitel je povinen **udržovat** na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

9.5.3 Zhotovitel odpovídá **za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště** a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

9.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

9.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění stavebních prací objektu. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.

9.5.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

9.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.

9.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

9.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

9.6. Použití poddodavatelů

9.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

9.6.2 Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas v případě změny poddodavatele, kterým prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace alespoň v rozsahu dle zadávacího řízení.

9.6.3 V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

9.7. Harmonogram

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří *oddělenou přílohu* této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění díla/jeho částí v týdnech. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele či uživatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Harmonogram obsahuje alespoň dobu zpracování Technické Zprávy a PD, převzetí staveniště včetně zahájení dodávky a souvisejících činností (stavební práce), zkušební provoz, počátek běhu záruční lhůty.

9.8. Zaškolení pracovníků

Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků uživatele, případně objednatelem určených dalších osob, a to k obsluze dodaného Zařízení.

9.9. Zkušební provoz

9.9.1 Zhotovitel je povinen zorganizovat a provést zkušební provoz, **ihned** ode dne ukončení dodávky Zařízení a po provedení Souvisejících činností (včetně ukončení stavebních prací a úprav). Zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě nejméně **po dobu 2 týdnů**. Plán zkušebního provozu předloží zhotovitel objednateli ke schválení nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

9.9.2 Ve zkušebním provozu je zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů technologického zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávaném plánu zkušebního provozu a související technické dokumentaci při provozu objednatele. Do ukončení zkušebního provozu je zhotovitel dále povinen dokončit zaregulování všech technologických celků.

9.9.3 Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců zhotovitele na zkušebním provozu. Zhotovitel je rovněž povinen u zkušebního provozu zajistit přítomnost objednatelem určených odborných zaměstnanců objednatele.

9.9.4 Po ukončení zkušebního provozu zhotovitel předá objednateli a TDS protokol o provedení a výsledcích zkušebního provozu.

9.9.5 Zhotovitel má povinnost hlídat uložené a zabudované věci ve stavebním díle během zkušebního provozu.

8.10 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Článek 10
Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

10.1 Zhotovitel nese od doby předání a převzetí staveniště do doby řádného ukončení díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

10.3 Zhotovitel dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

10.4 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

10.6 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

10.7 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

10.8 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

10.9 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části protokolárním převzetím.

Článek 11
Odpovědnost za vady díla

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 24 měsíců** ode dne předání a převzetí celého díla (**záruční doba/ lhůta**).

11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započetím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše

a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- Kategorie vady *„havárie“,* vady zabraňující provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla jejichž odstranění nesnese odkladu. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 48 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejich důsledků do 5 kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „*střední“,* vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 5 dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady *„nízká“,* vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespadají do kategorií „*vysoká“* nebo „*střední“.* Nejpozději do 10 dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin (pondělí až neděle).

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
- na telefonním čísle (Hot-line): …… v pracovní dny v době 8:00-17:00
- na e-mailové adrese: …… v režimu 7x24x365
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se

dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.

11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12
Smluvní pokuty

12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

12.1.1 Smluvní pokuta pro případ **prodlení** zhotovitele **oproti termínům uvedeným v článku** 5.1 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den, a to až do dne skutečného řádného ukončení příslušné části díla.

12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanoveném termínu činí 1.000 Kč za každý i jen započatý den, a to až do odstranění všech vad a nedodělků.

12.1.3 Smluvní pokuta **za nezahájení dodávek a nepřevzetí staveniště** v termínu dle výzvy objednatele je 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ **porušení předpisů BOZP** nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.

12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ **porušení zákazu kouření**, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.

12.1.6 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý **případ znečištění vozovky**, **popřípadě jiného prostranství** mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.

12.1.7 Smluvní pokuta pro případ **prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě**, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení **s odstraněním záručních vad** se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě **nedodržení termínů, stanovených v hodinách,** dle bodu 11.4 této smlouvy dodavatelem

k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.

12.1.9 V případě, že zhotovitel **nevyklidí staveniště** k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.

12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoliv závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.

12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté **povinnosti** zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne **označeny**, a to za každý i započatý den nesplnění povinnosti.

12.1.12 **Úroky z prodlení** pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.1.13 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele **předložit účinnou pojistnou smlouvu** a udržovat ji v platnosti dle bodu 14.6 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

12.1.14 Smluvní pokuty dle bodu 7.13 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.

12.1.15 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

12.1.16 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

12.1.17 **Splatnost smluvních pokut je 14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

12.1.18 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

12.1.19 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).

Článek 13
Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

13.1 Odstoupení od smlouvy:

13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;

e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
f) v dalších případech stanovených v této smlouvě.

13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce, služby a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %.

13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14
Další ujednání

14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.

14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 48 hodin od doručení výzvy.

14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvu** s pojistným plněním ve výši alespoň **1 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k plnění) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

14.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.

14.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.

14.11 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.12 Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 15
Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

15.1 Brání-li Zhotovitel neodpovídá za prodlení v plnění dodávek a poskytování služeb, nebo za neplnění, způsobené nepředvídatelnými okolnosti nebo příčinami, které nastaly nezávisle na

jeho vůli a které ovlivnit není v jeho moci. Takovými okolnostmi se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení, stávky a apod.

15.2 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.

16.4 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

16.5 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

16.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran (druhé ze smluvních stran).

16.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

16.8 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků na profilu objednatele v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

16.9 Pokud tato smlouva bude uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. /bude zvoleno před podpisem/ Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.

16.10 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

16.11 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.

16.12 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

16.13 Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne ……. vedoucím příslušného odboru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě pověření.

Objednatel:	Zhotovitel:
V Hradci Králové dne	V … dne …
……..	……
Mgr. Martin Červíček, hejtman	…
Královéhradecký kraj	…