

# SMLOUVA O DÍLO

---

Níže uvedeného roku, měsíce a dne níže uvedené smluvní strany

**1. Objednatel:**      **Domov bez Bariér**  
se sídlem:                      Strozziho 1333, 508 01 Hořice  
zastoupená:                    Ing. Renatou Zemkovou, ředitelkou  
IČO:                              13583212  
tel.:                              606 530 387  
E-mail:                         reditel@usphorice.cz  
bankovní spojení:            Komerční banka a.s.  
č. účtu:                         78-8459300257/0100

na straně jedné,  
a

**2. Zhotovitel:**      **STYLBAU, s.r.o.**  
se sídlem: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 17538.  
zastoupený:                  Ing. Pavlem Pohlem-jednatel  
IČO:                              25957481  
DIČ:                              CZ25957481  
tel./fax :                      495 401 102  
mobil :                         777 244 467  
e-mail:                         stylbau@stylbau.cz  
bankovní spojení:          ČSOB, a.s., Hradec Králové  
č. účtu:                         210894380/0300

na straně druhé,  
uzavřely tuto

## SMLOUVU O DÍLO ev. číslo 1498

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "SOD") na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/ 2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "občanský zákoník").

- 1.2 **Objednatel** ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:  
zástupce při jednáních ve věcech:  
a/ smluvních: Ing. Renata Zemková  
b/ technických: Ing. Renata Zemková
- 1.3 **Zhotovitel** ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:  
zástupce při jednáních ve věcech:  
a/ smluvních : Ing. Pavel Pohl  
b/ technických : Jiří Suchánek  
c/ provozních : Ing. Zdeněk Vais
- 1.4 **Název stavby:** „Oprava zděného oplocení v jižní části areálu Domova bez bariér v rozsahu 9 polí a 10 sloupků“
- 1.5 **Místo stavby:** Strozziho 1333, Hořice

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění zhotovitele dle této SOD je provedení díla „**Oprava zděného oplocení v jižní části areálu Domova bez bariér v rozsahu 9 polí a 10 sloupků**“ (dále **také jen jako "dílo"**) dle níže specifikovaných dokumentů:  
oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 této SOD (dále jen jako "**oceněný výkaz výměr**").  
Přesná specifikace rozsahu díla je uvedena ve výkazu výměr.
- 2.1 Provedením díla se rozumí též provedení všech stavebních a montážních prací vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s provedením díla a nezbytných k jeho dokončení (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí dle této SOD a objednatel se zavazuje za podmínek dále stanovených za provedené a předané dílo zaplatit cenu dle článku V. této SOD.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla jako generální dodavatel má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla.

- 2.5 Zhotovitel se rovněž zavazuje na základě požadavku objednatele provést za sjednaných podmínek práce nad sjednaný rozsah díla dle odst. 2.1 této SOD (dále jen jako "**vícepráce**"). Vícepráce budou vždy nejprve sjednány dodatkem k této SOD nebo samostatnou smlouvou, a následně v dohodnutém termínu provedeny. Dohodnou-li se strany po uzavření této SOD na omezení rozsahu díla (dále jen jako "**méněpráce**"), sjednají o tom dodatek.

### III. VLASTNICTVÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 3.1 Jelikož je objednatel vlastníkem pozemku na němž má být dílo zhotoveno, či případně tento pozemek pro tyto účely opatřil, nabývá vlastnické právo k zhotovovanému dílu objednatel.
- 3.2 Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla je do doby jejich zabudování zhotovitel.
- 3.3 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 3.4 V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplaty a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 3.5 Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne jeho vyklizení a zpětného předání objednateli.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že ty části převzatého staveniště, na kterých budou realizovány práce a dodávky dle této SOD, budou po dobu této realizace zajištěny tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob pohybujících se v prostorách staveniště a jeho nejbližšího okolí. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit staveniště a jeho nejbližší okolí také proti vzniku škod na majetku, případně vzniklých činností zhotovitele na staveništi.

### IV. TERMÍNY

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v následujících termínech :

**Zahájení díla: červen 2022**

**Dokončení díla: září 2022**

Výše uvedený termín dokončení platí za předpokladu provádění díla bez jeho přerušení způsobeného objednatelem.

- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do zahájení stavby t.j. do **3 dnů od podpisu SOD**. O převímce staveniště bude sepsán protokol. Podmínky uvedené smluvními stranami v tomto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany a podpisem tohoto protokolu oběma smluvními stranami se stávají součástí této SOD. V případě prodloužení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodloužení objednatele se splněním těchto podmínek odsouvají či prodlužují veškeré termíny realizace díla.
- 4.3. Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu zahájení a dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména:
- podpis smlouvy červen 2022,
  - předání staveniště červenec 2022
  - průběžné sledování a potvrzování zápisů ve stavebním deníku - viz čl. 7.4 této SOD,
  - včasné převímání jednotlivých prací a dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele – stavební deník) – viz čl. 9.2 této SOD,
  - řádná a včasná úhrada jednotlivých platebních dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této SOD,
  - včasné předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení stavby.

## V. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za zhotovení díla, vymezeného v čl. 2.1 této SOD je smluvními stranami sjednána jako cena dle výkazu výměr oceněného zhotovitelem (viz příloha č. 1 této SOD) a činí:

**celkem bez DPH: 1 147 219,90,-Kč**

**DPH (15%): 172 083,-Kč**

**celkem včetně DPH: 1 319 302,90,-Kč**

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů.

- 5.2 Cena díla v sobě zahrnuje veškeré vedlejší náklady nutné k realizaci díla (např. vytyčení sítí, dopravní značení, poplatky za zvláštní užívání veřejného prostranství či komunikace, poplatky za skládku, vytyčení stavby, atd.).
- 5.3 Cenu díla stanovenou dle oceněného výkazu výměr je možné překročit pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů,
  - v případě víceprací požadovaných objednatelem,
  - dojde k významné změně termínu realizace díla z důvodů na straně objednatele,

- zhotovitel bude požadovat jinou kvalitu prací a/nebo dodávek (např. materiálu) než je uvedena v projektové dokumentaci.
- 5.4 V případě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (vícepráce/méněpráce), jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu díla dohodnout odpovídající zvýšení/snížení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla.
- 5.5 V případě víceprací budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr. Obdobným způsobem bude postupováno v případě méněprací. Pokud rozpočet potřebné jednotkové ceny neobsahuje, budou tyto stanoveny dohodou obou smluvních stran. V této souvislosti bude použito specifikace podle úvodních ustanovení aktuálních katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků ÚRS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice s respektováním závazných ČSN týkajících se předmětných stavebních prací.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada ceny díla bude probíhat formou dílčích daňových dokladů 1x měsíčně (vždy za uplynulý měsíc). Dílčí daňové doklady budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému soupisu prací a dodávek nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, platí, že se soupisem souhlasí.
- 6.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává 30 dní od data doručení objednateli.
- 6.3 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v případě daňových dokladů považuje poslední kalendářní den měsíce nebo datum předání díla.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu s objednatelem.
- 6.5 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré odsouhlasené daňové doklady řádně a včas.
- 6.6 Podkladem k placení ceny jsou jednotlivé daňové doklady (dílčí nebo konečný), které musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

Navíc musí obsahovat:

- číslo této SOD a den jejího uzavření,
- název díla,
- lhůtu splatnosti,
- bankovní spojení zhotovitele,
- razítko a podpis zhotovitele,
- soupis provedených prací.

- 6.7 V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravených platebních dokladů objednateli.
- 6.8 Záloha nebude zhotoviteli poskytnuta.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Zhotovitel povede, od prvního dne od předání staveniště až do odstranění všech vad, stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 7.2 Osoby, které provádějí technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a zástupci dalších oprávněných orgánů mohou kdykoli do něj nahlížet, pořizovat z něj výpisy a opisy, a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.
- 7.3 Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách, jež se vztahují ke stavbě.
- 7.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska do 3 pracovních dnů ode dne záznamu, vyžaduje-li to jeho povaha. Pokud zhotovitel považuje řešení určité věci za bezodkladné, je povinen tuto skutečnost v záznamu uvést.
- 7.5 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, výjimečně během následujícího dne.

## VIII. POSTUP A ORGANIZACE PRACÍ

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele, a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnosti.

- 8.3 Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly závazným technickým normám, projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 8.4 Zhotovitel si na své náklady zajistí instalaci přidružených měřidel a v případě elektrické energie projednává s příslušným poskytovatelem změny odběrových parametrů.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel kdykoliv přístup na stavenišť.
- 8.6 Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 2 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku.
- 8.8 V průběhu zhotovování díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x za dva týdny, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou smluvních stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů, event. výrobců věcí použitých při zhotovování díla. Přesné termíny těchto porad určí objednatel po dohodě se stavbyvedoucím zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat na stavbě pořádek a dále, že předá objednateli po dokončení díla zpět stavenišť, a že ho uvede do původního stavu bez zazelenění.
- 8.10 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, jestliže zhotovitel opakovaně a přes prokazatelné písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo odsouhlasenými změnami této dokumentace a jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací brát ohled na veškeré podzemní a nadzemní sítě a přilehlé objekty. Zhotovitel projedná všechny trasy vedení s příslušnými orgány a úřady. Veškeré škody na stávajících vedeních zakreslených řádně v projektové dokumentaci způsobené prokazatelně zhotovitelem hradí zhotovitel.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Objednatel převezme dílo v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Při zahájení přejímky díla zhotovitel předá objednateli příslušné doklady k předání díla.
- 9.2 O připravenosti předmětu díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele prokazatelně 5 pracovních dnů před takovým termínem.
- 9.3 Odevzdání a převzetí se uskuteční komisionální prohlídkou předmětu díla s tím, že výsledek prohlídky bude zdokumentován zápisem (protokolem). Objednatel však nemá

právo odmítnou převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samo o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést důvody.

- 9.4 Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.

## X. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání.
- 10.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. **Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v odst. 2.1 této SOD záruku za jakost v délce:**

### 36 měsíců

od předání a převzetí díla (dále jen jako "**základní záruční lhůta**"), Na výrobky a materiály zpracované při provádění díla nebo do díla zabudované, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruku za jakost, však zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu určenou výrobcem nebo dodavatelem výrobku nebo materiálu, minimálně však 24 měsíců ("**zvláštní záruční lhůta**"). Zhotovitel předá objednateli spolu s předáním díla soupis výrobků a/nebo materiálů na které poskytuje zvláštní záruční lhůtu, včetně uvedení délky zvláštní záruční lhůty. Po dobu trvání záruky odpovídá zhotovitel za vady díla, které objednatel zjistí a zhotoviteli včas oznámí.

- 10.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel k předání díla nedostaví, ačkoli byl o termínu předání díla zhotovitelem v souladu s touto SOD vyzván, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít na základě výzvy zhotovitele k předání díla.
- 10.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým způsobem se projevují. V tomto případě může objednatel na zhotoviteli požadovat:
- odstranění vady opravou, pokud je oprava možná, nebo dodání chybějící věci,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny jednotlivých částí díla
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění
- Objednatel má právo si zvolit, kterýkoliv z výše uvedených způsobů řešení. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
- 10.5 Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy vady. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání řešení vady do 10 dnů od



prokazatelného doručení reklamace a při tomto projednání bude zápisem stanoven termín odstranění vady.

- 10.6 Reklamací může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 10.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 40 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednatelem účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
- 10.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.
- 10.9 Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie bezodkladně po obdržení reklamace.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Pokud zhotovitel dokončí dílo uvedené v odst. 2.1 této SOD po termínu uvedeném v odst. 4.1 této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši:

**1000 ,- Kč** za každý započatý den prodlení.

- 11.2 Pro případ nedodržení termínů odstranění případných vad uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:

**500,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení, a to až do doby jejich odstranění.

- 11.3 Pro případ nedodržení termínů odstranění vad řádně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:

**500,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení, a to až do doby jejich odstranění.

- 11.4 Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

**0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení.

Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu delšího než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. O dobu přerušování se prodlužuje termín dokončení díla dle odst. 4.1 čl. IV této SOD. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu delšího než 30 dnů, je zhotovitel rovněž oprávněn odstoupit od této SOD.

## **XII.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Změny projektu nebo doby plnění vyvolané objednatelem budou řešeny dodatkem k SOD a dle rozsahu bude cena zvýšena nebo i snížena dle zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu.
- 12.2 Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3 Pro účely této SOD se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, živelné pohromy, změny v podložních vrstvách pod stavbou, apod.
- 12.4 Pokud se splnění této SOD stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu SOD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SOD. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.
- 12.5 Stavbyvedoucí zhotovitele je Jiří Suchánek.

## **XIII.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 13.2 Měnit nebo doplňovat text SOD lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.
- 13.3 Tato SOD obsahuje 11 listů.
- 13.4 Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 a zhotovitel také 2 stejnopisy.
- 13.5 Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců.

V Hořicích, dne 30.6.2022

**Za objednatele:**

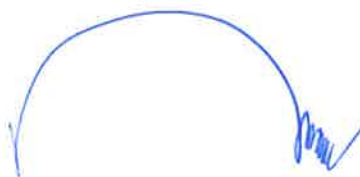
**Domov bez bariér**  
Strozzího 1333, 508 01 Hořice  
IČ: 13583212  
tel.: 493 622 827, fax.: 493 621 021



---

**Ing. Renata Zemková**  
Ředitelka

**Za zhotovitele:**



---

**Ing. Pavel Pohl**  
jednatel

**STYLBAU**

STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
(IČ) IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 22020

**Stavba:** Oprava zděného oplocení v jižní části areálu Domova bez bariér v rozsahu 9 polí a 10 sloupkůKSO:  
Místo: HořiceCC-CZ  
Datum: 16.5.2022Zadavatel:  
Domov bez bariér -IČ: 13583212  
DIČ: CZ13583212Zhotovitel:  
100 - Správní střediskoIČ: 25957481  
DIČ: CZ25957481

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 147 219,90
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 147 219,90</b>
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 147 219,90	172 083,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 319 302,90</b>
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 22020

**Stavba:** Oprava zděného oplocení v jižní části areálu Domova bez bariér v rozsahu 9 polí a 10 sloupků

Místo: Hořice

Datum: 16.5.2022

Zadavatel: Domov bez bariér -

Projektant:

Zhotovitel: 100 - Správní středisko

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>1 147 219,90</b>	<b>1 319 302,90</b>
1	Oprava oplocení-v rozsahu 9 polí a 10 sloupků z cihel lícových děrovaných cihlově červených	1 147 219,90	1 319 302,90
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 147 219,90</b>	<b>1 319 302,90</b>

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zděného oplocení v jižní části areálu Domova bez bariér v rozsahu 9 polí a 10 sloupků

Objekt:

**1 - Oprava oplocení-v rozsahu 9 polí a 10 sloupků z cihel lícových děrovaných cihlově červených**

KSO

Místo: Hořice

CC-CZ:

Datum: 16.5.2022

Zadavatel:

Domov bez bariér -

IČ: 13583212

DIČ: CZ13583212

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

IČ: 25957481

DIČ: CZ25957481

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 147 219,90

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**1 147 219,90**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	1 147 219,90	15,00%	172 083,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 319 302,90**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zděného oplocení v jižní části areálu Domova bez bariér v rozsahu 9 polí a 10 sloupků

Objekt:

**1 - Oprava oplocení-v rozsahu 9 polí a 10 sloupků z cihel lícových děrovaných cihlově červených**

Místo:

Hořice

Datum:

16.5.2022

Zadavatel:

Domov bez bariér -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 147 219,90</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 050 449,40
1 - Zemní práce	45 471,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	608 760,10
4 - Vodorovné konstrukce	9 714,40
5 - Komunikace pozemní	8 800,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	119 261,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	142 742,20
997 - Přesun sutě	102 090,00
998 - Přesun hmot	13 609,60
PSV - Práce a dodávky PSV	34 770,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	34 770,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	62 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	57 000,00
VRN6 - Územní vlivy	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 147 219,90</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava zděného oplocení v jižní části areálu Domova bez bariér v rozsahu 9 polí a 10 sloupků

Objekt:

**1 - Oprava oplocení-v rozsahu 9 polí a 10 sloupků z cihel lícových děrovaných cihlově červených**

Místo:

Hořice

Datum:

16.5.2022

Zadavatel:

Domov bez bariér -

Projektant:

Zhotovitel:

100 - Správní středisko

Zpracovatel:

Př.	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 147 219,90</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 050 449,40
D	1		Zemní práce				45 471,00
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	23,220	90,70	2 106,10
2	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	30,960	906,20	28 056,00
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	30,960	286,70	8 876,20
4	K	181351103	Rozprostření omnice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	77,400	67,30	5 209,00
5	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	77,400	7,80	603,70
6	M	005724800	osivo smés jetelotrávní	kg	3,892	159,30	620,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				608 760,10
7	K	311232015	Zdivo nosné z cihel děrovaných lícových dl 290 mm P60 na MVC včetně spárování	m3	17,415	25 026,00	435 827,80
8	K	312351105	Zřízení oboustranného bednění zdí výplňových	m2	18,080	586,50	10 603,90
9	K	312351106	Odstranění oboustranného bednění zdí výplňových	m2	18,080	158,10	2 858,40
10	K	331231315	Zdivo pilířů z cihel lícových děrovaných dl 290 mm na MVC	m3	4,253	28 052,00	119 305,20
11	K	342191211	Montáž plotových polí	m2	55,800	719,80	40 164,80
D	4		Vodorovné konstrukce				9 714,40
12	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	9,040	616,40	5 572,30
13	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	9,040	155,80	1 408,40
14	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	9,040	230,10	2 080,10
15	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	9,040	72,30	653,60
D	5		Komunikace pozemní				8 800,40
16	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	23,220	379,00	8 800,40
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				119 261,70
17	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	77,400	336,30	26 029,60
18	K	623631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch pilířů nebo sloupů z cihel	m2	37,800	574,70	21 723,70
19	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,824	7 954,40	38 372,00
20	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	4,824	681,00	3 285,10
21	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výtuže	m3	4,824	206,90	998,10
22	K	631362021	Výtuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,490	58 884,10	28 853,20



D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				142 742,20
23	K 946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	9,000	2 569,60	23 126,40
24	K 946111213	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	90,000	361,10	32 499,00
25	K 946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	9,000	1 541,30	13 871,70
26	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výšavby při výšce podlaží do 4 m	m2	155,000	76,70	11 888,50
27	K 962032432	Bourání zdíva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	21,668	854,30	18 511,00
28	K 962042334.1	Bourání betonového krytu zdíva	m3	4,824	4 753,00	22 928,50
29	K 966074114	Demontáž plotových polí	m2	55,800	341,00	19 027,80
30	K 979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	23,220	38,30	889,30
D	997	Přesun sutě				102 090,00
31	K 997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	44,191	139,50	6 164,60
32	K 997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	44,191	1 095,00	48 389,10
33	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,191	337,50	14 914,50
34	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	618,674	14,80	9 156,40
35	K 997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	44,191	531,00	23 465,40
D	998	Přesun hmot				13 609,60
36	K 998232110	Přesun hmot pro oplacení zděné z cihel nebo tvárnice v do 3 m	t	53,225	255,70	13 609,60
D	PSV	Práce a dodávky PSV				34 770,50
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				34 770,50
37	K 711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	38,700	147,00	5 688,90
38	K 711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	19,350	453,10	8 767,50
39	K 711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	38,700	493,70	19 106,20
40	K 998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	335,626	3,60	1 207,90
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				62 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště				57 000,00
41	K 035103001	Pronájem ploch-veřejné prostranství	kpl	1,000	28 500,00	28 500,00
42	K 035103001a	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
43	K 035103001ab	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
D	VRN6	Územní vlivy				3 000,00
44	K 062103000	Územní vlivy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN7	Provozní vlivy				2 000,00
45	K 071103000	Provoz investora	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00