

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby,

„Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Jaroměř - zpracování studie stavby DNS a zajištění souvisejících služeb“

##### b) místo stavby- adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Vlastní stavba DOZP a ZS:

<u>Parcelní č.</u>	<u>Majitel</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Výměra</u>
3008/4	Královehradecký kraj	zahrada	4927 m2
3009/4	Královehradecký kraj	ostatní plocha	970 m2

Stavba chodníku ( alt. místa pro přecházení), veřejně kanalizace a přípojek:

<u>Parcelní č.</u>	<u>Majitel</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Výměra</u>
4270	Česká republika	ostatní plocha	13411 m2

##### c) předmět dokumentace- nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Nové stavby

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Královehradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245

Hradec Králové

500 03

IČO: 708 89 546

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Kava spol.s.r.o.

Pod novým lesem 76/49

Praha 6

160 00

IČO: 480 29 556

##### autoři:

ing. Tomáš Novotný, ČKA 00 063

Robert Seidl, ČKA 04 845

ing.arch Kristýna Pokojová

Sadové úpravy:

ing. Anna Lochmanová

Spolupráce:

ing. Jiří Samec (vytápění)

ing. Šárka Svobodová (požárně bezpečnostní řešení)

ing. Jiří Seifert (elektro)

#### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vlastní stavební záměr tvoří dvě investičně oddělené akce, stavba bude členěna na stavební objekty (a následně další podobjekty), podrobně bude řešeno v dalším stupni.

SO.01 Domov pro osoby se zdravotním postižením

Bude doplněno do čistopisu dokumentace.

#### A.3 Seznam vstupních podkladů

- studie zastavitelnosti, atelier KAVA, 2021

- stavební program investora ( příloha SOD)

- informace získané při jednáních s budoucími uživateli

- digitální katastrální mapy

- územně plánovací dokumentace

- podklady získané od správců infrastruktury

- návštěva místa

- zaměření pozemku ( 3G Praha, 2021)

- varianty řešení DOZP, KAVA, 2022

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek se nachází u silnice Královédvorské a svou východní stranou navazuje na nemocniční areál v Jaroměři, se kterým tvoří jeden charakter v rámci územního plánu. Severním směrem od pozemku se nachází rozvojové území města určené k bydlení, z jižní strany navazuje smíšená zástavba. Z jižní strany pozemku určeným pro stavební záměr vede pěší průchod územím, který bude zachován v rámci sousedního stavebního záměru – stavby výjezdové stanice záchranné služby . Ulice Královédvorská je v současné chvíli komunikací I.třídy.

Stavební pozemek je v současné chvíli v zanedbaném stavu, jsou na něm hromady navezené zeminy, případně biologického zahradního odpadu ( větve, kompost atd.). Většina pozemku je zarostlá neudržovanou náletovou zelení. Udržovanou plochu zeleně tvoří rovinná část za stávajícím pavilonem léčebny dlouhodobě nemocných ( severovýchodní část nemocničního areálu). Na pozemku se nacházejí zpevněné plochy z betonových panelů a litého asfaltu. Pozemek je obehnan betonovou prefabrikovanou zdí.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

Navrhovanou stavbou je dvojdům domova pro osoby se zdravotním postižením, stavba je navrhována dvoupodlažní. Pozemek v tuto chvíli není zastavěn. Navrhované stavby svým měřítkem a funkcí odpovídají stávajícímu charakteru území – ze západní strany ulice Královédvorské navazuje drobná obytná zástavba, z východní a jižní strany zástavba většího měřítka.

Území – stavební pozemek- nyní fakticky není využíváno, resp. slouží jako skládka zeminy a zahradního odpadu. Dle katastru nemovitostí je stávající pozemek 3008/1 ( ze kterého probíhá oddělení pozemku 3008/3) zatříděn jako zahrada. Dotčené pozemky nejsou v současnosti zastavěny. Stávající zpevněné plochy na pozemku budou v rámci výstavby demolovány, a řešeny nově v novém tvaru.

#### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

*Údaje o vydané ÚPD:*

- *Územní plán Jaroměř, změněný změnou č.1*

- *autoři: Sdružení Jaroměř 2011, Ing.arch V.Charvát, ing. A.Olžbut*

- *změna č. 1: ing.arch M. Pospíšil, ing.arch. Z.Dohnálek*

#### Vymezení ploch dle funkčního využití:

*Území je v územním plánu vyznačeno jako: Plocha občanského vybavení / veřejná infrastruktura (OV).*

*Hlavní využití: plochy veřejného vybavení*

*Přípustné využití: plochy převážně nekomerčního občanského vybavení, sloužící ...sociálním službám, ..zdravotním službám...*

*Podmíněné využití: technická nebo dopravní infrastruktura. Podmínka: při velkém rozsahu stavebního programu nebo nároků na plochy, při nenarušování sousedních ploch nad přípustné normy pro obytné zóny. Ostatní regulativy vyplývají z plánu charakterů pro danou plochu.*

#### Navrhovanými stavbou je:

Komunitní domov pro osoby se zdravotním postižením.

Sociální služba poskytovaná v nově vybudovaném objektu bude registrována jako Domov pro osoby se zdravotním postižením (dále DOZP) . Územní plán umožňuje umístění staveb občanského vybavení. DOZP bude kolaudován jako stavba občanské

vybavení sloužící sociálním službám. (V případě požadavku investora kolaudovat objekt jako bytový dům je zapotřebí provést změnu územního plánu pro danou lokalitu.)

Navrhované funkční využití území je v souladu s územním plánem, a definicí ploch občanského vybavení v zákoně 183/2006.

#### Plány charakterů ploch:

*V plánu charakterů je předmětná plocha definována jako otevřený areál (OA).*

*Plochy areálů permanentně přístupné veřejnosti nebo s režimem pro veřejnost. Území sloužící převážně jako veřejné vybavení v oblasti zdravotnictví, školství, sportu apod. Jedná se o oplocené areály s budovami, jež vytvářejí jeden funkční celek.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

*Výška zástavby: neuvedena*

*Koeficient zastavění: neuveden*

*Požadavky na parkování uvnitř areálu. Je možné doplňovat dalšími objekty.*

*Ostatní požadavky:*

*Je třeba řešit navazující uspořádání veřejných prostranství, vjezdů a vstupů, na veřejném prostranství požadavky na dopravu v klidu.*

Stávající betonové prefabrikované oplocení směrem do ulice Královédvorské a na severní hraně pozemku bude nahrazeno řešením, které je pocitově vstřícnější k okolnímu městu – živý plot tvořící nerušivou bariéru, případně doplněný o plotovou průsvitnou výplň z ocelových prvků, dílensky vyráběnou s důrazem na vizuální charakter.

Pozemky sloužící pro Domov pro osoby se zdravotním postižením budou odděleny od zbytku areálu, vzhledem k bezpečnosti klientů, mezi kterými se mohou nacházet osoby s mentálním postižením, pro které je zapotřebí vytvořit bezpečný prostor. Tato část bude oddělena takovými prvky, aby stále byla pocitovou součástí areálu – živý plot, terénní stupně, případně doplněné o nízký plot (výška cca 120 cm). Toto oddělení bude opatřeno průchody – brankami – zajišťujícími režimovou prostupnost území. Smyslem oddělení je usnadnění orientace klientů v prostoru, nejedná se však o uzavřené území, klienti využívají průchody pro své návštěvy města.

Průchod územím a nouzový průjezd bude zajištěn v rámci sousedního záměru investora, stavby stanice zdravotnické záchranné služby. Na tyto průchody/ peújezdy je umožněn přístup i z areálu DOZP.

Hlavní stavba – budova DOZP – bude v území doplněna zpevněnými plochami pro řešení dopravy v klidu a dalšími potřebnými drobnými stavbami ( oplocení, přístřešek pro popelnice, přístřešek pro dvě služební vozidla na zpevněné ploše, opěrné zídky, zařízení pro však nebo retenci vod, a podobnými dalšími).

Případnou změnu zařazení území do plánu charakterů, vyvolanou požadavky investora, je zapotřebí provést změnou územního plánu. Za zpracovatele k tomu uvádíme, že z našeho pohledu není změna dle současného poznání zapotřebí, výše uvedený popis řešení areálu byl v předchozím stupni předjednan s odborem územního plánování, s předběžným kladným výsledkem. I v případě ( nyní nepředpokládaných) problému s výkladem zařazení areálu není ohrožena samotná realizace domova, a řešení je možné souběžně s jeho realizací, případně i provozem.

Pozemek je veden jako plocha soukromé a vyhrazené zeleně:

Plochy zahrad u bydlení a občanského vybavení. Přípustné: zahrady okrasné a užitkové, stání na pozemku, oplocená soukromá zeleň v sídle.

Nezastavěné části pozemku budou sloužit jako vyhrazená zeleň, umístění parkovacích stání není v kolizi s touto funkcí.

#### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky nejsou vydány

#### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly vydány závazné podmínky

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Rozsáhlé chráněné území

Pozemek 3008/4 – zemědělský půdní fond

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nejedná se o záplavové ani poddolované území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba DOZP nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

V rámci stavby bude navrženo zadržování a využití dešťových vod na pozemku pro zálivku zeleně, přepad bude zaústěn do vsaku.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nemá požadavky na demolice a asanace

Stavba předpokládá kácení převážně náletových dřevin:

Většina řešeného území (2300m<sup>2</sup>) je, až na JV cíp, zarostlá souvislým porostem s místně vysazenými dřevinami (líška turecká *Corylus avellana*) a náletovými dřevinami (javor *Acer sp.*, vrba *Salix sp.*). Jedná se o neudržované rumišťe bez významně hodnotných dřevin. Vzhledem ke stavbě a charakteru dřevin, bude plocha plošně vykácena. Jihovýchodní plocha zahrady je zarostlá keřovým patrem a hodnotnými jehličnatými stromy (smrk ztepilý *Picea abies* – 9 ks, borovice lesní *Pinus sylvestris* – 1 ks) a listnatým stromem (javor klen *Acer pseudoplatanus*). Přibližná plocha keřů je 300 m<sup>2</sup>. V příloze je cenové ohodnocení dřevin dle metodiky AOPK s navrženou náhradní výsadbou.

V rámci probírek budou v JZ cípu zahrady odstraněny 3 smrky, které kolidují s blízko rostoucími stromy. V rámci dokumentace pro stavební povolení bude zhotovena žádost o kácení.

Ochrana stávajících dřevin bude vycházet z normy ČSN 83-9061. Podrobně rozepsána bude v dokumentaci pro provedení stavby.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stávající pozemek 3008/4 je chráněný ZPF. V dalším stupni **bude specifikován požadavek na vyjmutí ze ZPF – cca 2200m<sup>2</sup>.**

Pozemek 3009/4 není chráněn.

Bude upřesněno v čistopisu dokumentace.

k) územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní infrastruktura:

Automobilová doprava:

Stavební pozemek je v současné napojen jedním vjezdem na ulici Královédvorskou – silnice první třídy I/37. V rámci návrhu objektů bude tento vjezd zrušen/ přesunut, a bude realizováno napojení na komunikaci novým sjezdem.

V rámci studie zastavitelnosti byl řešen i sousední záměr investora, stavba výjezdové stanice záchranné služby, která bude sousedit s domovem pro osoby se zdravotním postižením z jižní strany, a napojení bylo předjednáváno současně pro oba dva areály. ( Samostatné napojení je navrhováno, jelikož se jedná o dva funkčně oddělené areály, které jsou i financované z různých zdrojů. Především na domov pro osoby s postižením je kladen důrazný požadavek na jeho začlenění do běžného provozu města, na jeho neinstanční charakter. Tento požadavek je zakotven i v metodických pokynech MPSV k těmto stavbám, dalších požadavcích.)

V předchozím stupni byla na základě předjednání napojení s dotčenými institucemi – Policií ČR, ŘSD a odborem dopravy KHK, - **realizace nového napojení pro DOZP předběžně schválena.**

Pěší napojení:

Dotčené pozemky přiléhají k ulici Královédvorské. Na dotčené, tj. východní, straně této komunikace není realizován chodník pro pěší, který je ukončen cca 80m pod naším územím jižním směrem.

Napojení území je principiálně možné dvěma způsoby:

- realizace chodníku na naší straně ulice Královédvorské, po koordinaci této akce s vlastníkem a správcem pozemků.

- realizace místa pro přecházení před dotčeným územím.

V rámci předchozího stupně ( studie zastavitelnosti) bylo provedeno předjednání pěšího napojení s dotčenými orgány – ŘSD, Policie ČR, Odborem dopravy KHK. Vzhledem k relativně obtížnějším poměrům v lokalitě – nově budovaný kruhový objezd s přechody cca 130m pod územím, výškový horizont na komunikaci I/37 v úrovni severní hrany našeho území – bylo **předběžně odsouhlaseno a doporučeno řešení napojení formou dostavby chodníku.** S tímto řešením vyjádřil souhlas i budoucí provozovatel domova pro osoby s postižením.

Dostavba chodníku je řešena jako samostatná související investice, řešená i v souvislosti s vedlejším stavebním záměrem investora – staniicí zdravotnické záchranné služby.

Kanalizace bude řešena v součinnosti s realizací sousedního záměru investora – výstavbou stanice zdravotnické záchranné služby.

Technická infrastruktura:

Kanalizace:

Veřejná kanalizace je ukončena v ulici Královédvorské cca 40m pod naším územím – betonová stoka DN 400.

V rámci projektu bude provedeno prodloužení stoky k našemu území tak, aby mohly být realizovány přípojky k objektům. V průběhu předchozího stupně – studie zastavitelnosti- **bylo provedeno předjednání napojení se správcem kanalizace s kladným výsledkem** – Městské vodovody a kanalizace s.r.o., p. Ivan Hejna. Kanalizace bude řešena v součinnosti s realizací sousedního záměru investora – výstavbou stanice zdravotnické záchranné služby. Detailně bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

Předběžná bilance splaškových odpadních vod:

Q den = 2,59 m<sup>3</sup>/den = 0,3 l/s

Vodovod:

Veřejný vodovod LT80 je veden v ulici Královédvorské. V rámci projektu bylo předjednáno napojení na vodovod a stanovena předběžná bilance spotřeby studené vody:

Byty .....18 osob ..... 95,9 l/den/ osoba

rehabilitace, služby.....6 osob.....18 m<sup>3</sup>/rok/ pracovník ...72 l/den/pracovník

ZZS – .....6 osob..... dtto

Q den = 18 x 95,9 + 12 x 72 = 2,59 m<sup>3</sup>/den

Q den max = 3,24 m<sup>3</sup>/den

Požární vodovod:

Pro potřeby objektu byla stanovena nutnost zajištění zdrojů požární vody – 2x hydrant s vydatností 6l/s, vzdálenost od objektu 150m, 300m v případě doložení analýzou zdolávání požáru.

Hydranty v areálu nemocnice jsou vnitroareálové, ve správě majitele objektu – města Jaroměř, jejich případné využití je možné prověřit a smluvně zajistit v další fázi.

**Se správcem vodovodní sítě byla předjednána možnost využití nově budovaného hydrantu na křížení ulic Královédvorská a Velichovská.** Případně je možné v dalších stupních projednávat nahrazení tohoto hydrantu výtokovým stojanem, vodovodní řad v místě je kapacitní, nebo budování nových hydrantů v ulici královédvorské.

#### Plynovod:

Středotlaký plynovod je veden v ulici Královédvorské, na její východní (tj. „dotčené“) straně.

V případě vytápění objektů plynem byla pro potřeby studie odhadnuta potřeba tepla na cca 90kW instalovaného výkonu.

V průběhu předchozího stupně bylo provedeno předjednání se správcem plynárenského zařízení pro tento výkon, se závěrem: **Plynovod je dostatečně dimenzován pro spotřebu odpovídající tomuto výkonu.**

V návaznosti na zpracované „varianty řešení DOZP“ si investor nechal zpracovat expertní posouzení způsobů vytápění (p. Pernet, CIRI, 2022) s doporučením používat pro vytápění tepelná čerpadla. Pro objekt nebude zřizována přípojka plynu.

#### Teplovod:

V areálu nemocnice se nachází centrální kotelná, provozovaná společností Energetika s.r.o, Jaroměř. Teplovod vede přes dotčené pozemky do stávajícího pavilonu LDN, a je umístěn v energokanálu opatřeném revizní komorou. V případě vytápění objektů tímto dálkovým zdrojem byla pro potřeby studie odhadnuta potřeba tepla na cca90kW instalovaného výkonu .

V průběhu předchozího stupně bylo provedeno předjednání možného napojení na centrální zdroj tepla pro uvažovaný výkon.

**Toto napojení je dle sdělení správce - Energetika s.r.o., ing. Steklý – reálné.**

Dle sdělení jednatele společnosti je teplo dodáváno celoročně, bez odstávek.

V návaznosti na zpracované „varianty řešení DOZP“ si investor nechal zpracovat expertní posouzení způsobů vytápění (p. Pernet, CIRI, 2022) s doporučením používat pro vytápění tepelná čerpadla. Pro objekt nebude zřizována přípojka teplovodu.

#### Silnoproud:

V ulici Královédvorské, na její západní straně ( tj. za komunikací) je stávající podzemní NN vedení.

DOZP:

Vytápění (tepelná čerpadla)	30kW
3x BYT á 5kw	15kW
Zázemí služby	5kW
Společné prostory domu	5kW
Rezerva	5kW
<i>celkem DOZP</i>	<i>60kW</i>

V předchozím stupni bylo uvažováno o společném napojení i pro sousední stanici zdravotnické záchranné služby. V dalších stupních je doporučenímhodné napojení obou akcí koordinovat.

( odhad spotřeby pro zdravotnickou záchrannou službu:

<i>celkem ZZS</i>	<i>20kW</i>
-------------------	-------------

<i>Oba objekty celkem</i>	<i>80kW</i>
---------------------------	-------------

*V případě volby tepelných čerpadel jako zdroje tepla bude odhadovaný potřebný příkon revidován a zvýšen. V další fázi projektu bude příkon upřesněna a požádáno o připojení k distribuční soustavě.* Dle předběžného vyjádření ČEZ distribuce bude předpokládané napojení provedeno z trafostanice DTS\_NA\_0246-Jaroměř-U vodárny. Distributor umístí rozpojovací skříň u ulice Královédvorské, odkud bude provedeno vlastní napojení staveb.

V návaznosti na zpracované „varianty řešení DOZP“ si investor nechal zpracovat expertní posouzení způsobů vytápění (p. Pernet, CIRI, 2022) s doporučením používat pro vytápění tepelná čerpadla. Příkon pro tepelná čerpadla je stanoven odborným odhadem, bude upřesňován v dalším stupni PD.

#### Slaboproud:

V ulici Královédvorské vedou slaboproudé rozvody CETIN, optické na západní a metalické na východní straně.

Po upřesnění požadavků na konektivitu **v dalším stupni bude požádáno o připojení objektu.**

Dále byla v rámci předjednání prověřena možnost napojení na síť Alpha Stylsof s.r.o.,  **které je možné přípojkou k vodojemu umístěnému východně od území.** Před další realizací tohoto napojení budou projednány obchodní podmínky, po upřesnění požadavků na konektivitu. Bude upřesněno v další fázi.

#### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

##### Podmiňující investice:

- dostavba veřejné části kanalizační stoky v ulici Královédvorské, viz výše

- dostavba chodníku v ulici Královédvorské, viz výše

- zřízení nových venkovních hydrantů v požadované vzdálenosti 150m od objektů, viz výše

#### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Seznam pozemků dle majetkového stavu v 05/2021.

V tuto chvíli souběžně probíhá oddělení a odkup předmětných pozemků investorem.

Vlastní stavba DOZP a ZZS:

<u>Parcelní č.</u>	<u>Majitel</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Výměra</u>	<u>Z toho pro záměr</u>
3008/4	Město Jaroměř	zahrada	8347 m2	4927 m2
3009/4	Královeshradský kraj	ostatní plocha	970 m2	567 m2

Stavba chodníku ( alt. místa pro přecházení) a veřejně kanalizace a přípojek:

<u>Parcelní č.</u>	<u>Majitel</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Výměra</u>
4270	Česká republika	ostatní plocha	13411 m2

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavba veřejně kanalizace:

<u>Parcelní č.</u>	<u>Majitel</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Výměra</u>
4270	Česká republika	ostatní plocha	13411 m2

#### **B.2 Celkový popis stavby**

##### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Novostavba

##### **b) účel užívání stavby,**

Domov pro osoby se zdravotním postižením .

Stavba občanské vybavenosti sloužící sociálním službám.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba trvalá

**informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimky nebyly vydány

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Bude projednáno po výběru optimální varianty.

**e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

stavba není chráněna

**f) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Domov pro osoby se zdravotním postižením – varianta A:

Pozemky celkem:	cca 5500 m2
Zastavěná plocha DOZP:	cca 1100 m2
Zastavěná plocha zahradní altán:	cca 32 m2
Zastavěná plocha přístřešek auta:	cca 49 m2
Zastavěná plocha přístřešek odpad:	cca 8 m2
Zpevněná plocha teras ( mimo zastavěnou pl.):	cca 113 m2
Zpevněná plocha pojezdová:	cca 700 m2
Zpevněná plocha pochozí ( vč.schodiště):	cca 270 m2
Zpevněná plocha mlat:	cca 89 m2
Zahrada:	cca 3250 m2

Hrubá užitná plocha (bez teras):	cca 1672 m2 (4 x 418m2)
Hrubá plocha komunikační krček (bez teras)	cca 140 m2
Obestavěný prostor (bez vnitřních atrií a středového komunikačního krčku)	cca 6650 m3
Obestavěný prostor komunikační krček:	cca 560 m3

Čistá užitná plocha – typový byt	cca 350 m2
Čistá užitná plocha – zázemí služby	cca 350 m2
Čistá užitná plocha celkem	cca 1350 m2 ( 4x 350m2)
Užitná plocha středové komunikace ( venkovní)	cca 115 m2

**h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Potřeby též viz B1.k) napojení na technickou infrastrukturu.

Teplota:	Potřeba instalovaného výkonu tepla 92kW (tepelná ztráta cca 72 KW). Viz též samostatná příloha.
Elektro:	Odhad potřeby DOZP 60kW
Voda:	Q den max = 3,24 m3/den.

Dešťové vody:

Předpokládá se likvidace dešťových vod na pozemku vsakem, případně jejich využitím pro zálivku s přepadem do vsaku. V případě nepříznivých geologických podmínek pro však bude v dalším stupni určen jiný způsob likvidace vod, např. jejich retenováním a odvodem do kanalizace  
Bude upřesněno pro optimální variantu.

**i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Počátek realizace stavby: 2024.

Stavba bude členěna na stavební objekty (a následně další podobobjekty), podrobně bude řešeno v dalším stupni.

**j) orientační náklady stavby.**

A/ SO.01 Domov pro osoby se zdravotním postižením- cca 80,0 mil Kč.

B/ Vyvolané investice – cca 1,2 mil.Kč.

Podrobněji viz samostatná příloha.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavební pozemek sousedí ze západní strany s ulicí Královédvorskou, a z východní strany s areálem nemocnice, jehož byl historicky součástí. Z tohoto důvodu je v územním plánování k areálu nemocnice přičleněn, přestože se nyní jedná o samostatný pozemek.

Jedná se o plochu určenou pro občanské vybavení, definovanou jako otevřený areál ( plochy přístupné nebo režimově přístupné pro veřejnost).

Pozemek je dopravně a technicky obslužen převážně z ulice Královédvorské. V roce 2021 došlo ke zprovoznění obchvatu Jaroměře, a souvisejícímu zklidnění dopravy na této komunikaci.

Pozemky jsou vedeny v ÚP též jako plocha soukromé a vyhrazené zeleně.

Urbanistické okolí je z jedné strany definováno pavilony nemocničního areálu, jejichž základ tvoří velkorysé budovy cca ze začátku 20 století, doplněné o další drobné stavby. Areál je v současné chvíli zanedbaný, a jako celek má parkový charakter s množstvím zeleně. Plocha areálu je na jeho větší části výškově vyrovnána do roviny, která je oproti okolnímu území výrazně zaříznuta do terénu, výškový rozdíl při severní hraně činí cca 3,5m. Severozápadní cíp areálu navazuje výškově na úroveň okolí. Ke Královédvorské ulici, jižním směrem pod předmětnou částí areálu, přiléhá smíšená zástavba vícepodlažních obytných a technických budov. Širší okolí tvoří obytné části města s rodinnými domy, které se nacházejí i na druhé straně ulice Královédvorské. Území na sever od předmětných pozemků je v územním plánu určeno pro další rozvoj obytných zón města.

Navrhovaný objekt svou hmotou odpovídá územní regulaci a charakteru širšího okolí ( Kolaudace objektu DOZP jako stavby občanského vybavení). Objekt DOZP je navržen dvoupodlažní, tato konfigurace omezuje zastavěnou plochu za zachování komfortu provozu domu a plocha zeleně na pozemku zaručuje zachování parkového charakteru území.

Z jižní strany sousedí s dotčeným územím jiný záměr investora, stavba výjezdové stanice záchranné služby. Oba záměry byly projektovány v předchozím stupni ( studie zastavitelnosti) společně, a je vhodné jejich výstavbu koordinovat i nadále ( nouzový průjezd areálem, společné projednání potřeb napojení elektro apod. )

Vlastní budova DOZP je umístěna zhruba do středu vyčleněného pozemku, který tak její hmota umísťená v severojižním směru dělí na dvě části- veřejnou, západní a východní s parkovým, pobytovým charakterem. Budova tak získává dvě hlavní fasády, východní do samostatných pokojů a západní do společné obytné části dispozice. Jedná se orientaci vhodnou pro daný účel stavby. Hlavní budova je na pozemku doplněna o drobné doplňkové stavby: přístřešek pro parkování a odpad, zahradní altán a zpevněné plochy. Pro DOZP je kladen důraz na vyrovnání pozemku tak, aby na něj měli klienti bezbarierový přístup. Budova DOZP je tedy umístěna svým přízemím zhruba na polovinu rozdílu výšky mezi nejvyšším a nejnižším bodem pozemku, jeho západní část je tak nově snížena na požadovanou úroveň, odebraná zemina je určena ke zvýšení východní části pozemku na stejnou úroveň. Jihovýchodní cíp předmětného pozemku, se vzrostlými stromy a pocitovou návazností na objekt sousední LDN, zůstává na původní nivelitě. Tato snížená část pozemku je přístupná po rampě ( případně schodištěm pro doprovodný personál). Pozemky pro DOZP jsou od okolí kvůli bezpečnosti klientů odděleny nerušivou nízkou bariérou ( živý plot případně doplněný o plůtek o výšce cca 120cm), a jsou režimově přístupné ( a prostupné) brankami.

V rámci stavby bude demolováno betonové prefabrikované oplocení směrem k ulici, a případně nahrazeno živým plotem, případně nízkým plotem zpracovaným s důrazem na jeho estetiku tak, aby vytvářel důstojnou hranu městského prostředí.

## b) architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

SO.01 DOZP – hlavní zásady řešení:

- Objekt DOZP tvoří tři domácnosti a zázemí služby. V každé domácnosti žije 6 klientů. Každý klient má svůj samostatný pokoj, domácnost má k tomu společné obytné prostory a sociální zázemí. Domácnosti jsou doplněny o zázemí služby, kam dochází klienti na denní terapie (místnosti aktivizace, rehabilitace) a je zde umístěno i zázemí zaměstnanců (kanceláře vedení, denní místnosti, šatny) a další obslužné místnosti (prádelna, technická místnost, sklady). Tyto čtyři bloky ( 3x domácnost + zázemí) jsou rozděleny mezi dvě křídla stavby ( severní a jižní), které svým charakterem tvoří dva samostatné domy spojené středovým krčkem se schodištěm a výtahem. Krček je oproti ploše fasád komponován tak, aby byl pohledově odlehčen a dal vyniknout hmotám samotných křídel domu, což je významné z hlediska zachování měřítko stavby. Spojovací krček je v návrhu řešen jako prostor, který lze na zimu uzavírat a v létě je zcela otevřen. Prostor není vytápěn, v zimních měsících je jeho teplota zvýšena tepelnými zisky z domů a z fasád, a je zamezeno průvanu při převozu klientů. Objekt je navržen s plochou zelenou střechou, která zajistí jednak vylepšení hospodaření s dešťovou vodou ( zpomalení odtoku, odpar do okolí), jednak kvalitní tepelnou ochranu proti přehřívání interieru v letních měsících. Na základě detailního zpracování vnitřního programu může být objekt v dalším stupni případně doplněn o částečný suterén.

- Celý objekt je navržen důsledně bezbariérový, s možnou dopravou klientů na mobilních lůžkách do pobytových prostor a do zázemí služby. Tomuto provozu je uzpůsobeno předpokládané rozmístění nábytku a dimenze prostor ( přístup k nábytku s možností otáčení vozíku, dostatečný prostor pro případné umístění lůžka apod.). Minimální světlý průchod dveřmi dle je dle požadavků investora 1220mm. Vnitřní dveře jsou navrženy dvoukřídle, minimální světlá šířka průchodu je 1300mm (900+400mm). Lokálně jsou navrženy dveře o průchodu 1500mm (900+600mm), které umožní natočení postelí při průjezdu již v prostoru dveří. Tyto dveře jsou navrženy ze všech míst, kde je zapotřebí po průjezdu dveřmi postel otáčet. Popsané průchody jsou navrženy i pro průjezdy na terasy. Sociální zázemí služby ja navrženo dle požadavků investora a standardů MPSV (wc přístupné z obou stran, sprchový kout pro možnost použití sprchovacího lůžka, provoz koupelny s vanou s asistencí). Přístup do patra je zajištěn lůžkovým výtahem.

- V návrhu je dbáno na kvalitní prosvětlení, provětrání a pobytovou kvalitu místností: Fasády obytných místností s předsazenými terasami jsou orientovány na západ, fasády obytných pokojů s předsaenými terasami na východ. Terasy pokojů mají šířku takovou, aby umožnila výjezd s lůžkem a otočení tohoto lůžka. Krajní pole teras jsou navrženy z podlahových pororoštů, z důvodu prostupu světlla pod ně, středová část je navržena plněá z důvodu pocitové bezpečnosti. Požadavkem uživatele služby je přirozené provětrání koupelen. V objektu jsou navržena vnitřní atria ( „světlíky“), které prosvětlují středovou část dispozice, umožňují přirozené větrání koupelen a celé dispozice v klimaticky vhpdných obdobích. Světlíky mají zděné parapety o výšce 800mm, osazené madlem kombinovaným s lištou proti poškození stěn. Otevíravé plochy světlíků umožňují jejich údržbu, v patře bude v dalších stupních zváženo zřízení transparentní ocelové servisní lávky. Otevíravé plochy zároveň umožňují různé varianty provozu větrání ( výklopné plochy do koupelen i chodby, možnost otevření / posunu větších ploch do chodby) a musí být vybaveny uzamykatelným kováním, z důvodu bezpečnosti provozu stavby.

- Jedná se o prostor, ve kterém klienti tráví většinu svého času. Proto je dům navržen vzdušný, se světlou výškou místností 3400mm. Tato světlá výška zároveň umožní lokální snížení pro vedení instalací, případně instalaci stropního kolejničového systému ve vybraných místnostech. Intimnost interiéru stavby je podepřena důsledně dodržovanou druhou výškovou úrovní, 2100mm nad čistou podlahou. Do této výšky ( nebo od ní) jsou navrženy fasádní otvory, vnitřní dveře a případné snížené části vnitřních konstrukcí ( trámy, průvlaky, předěly..). Pro umístování inetriérového vybavení, koncových prvků instalací atd. bude tato výška dále členěna po 700mm, umístění prvků bude důsledně preferováno v tomto výškovém modulu.

- Dům svým charakterem vychází z běžného bydlení, což je mimo jiné i požadavkem investora a budoucího uživatele, jakož i standardů MPSV. Proto jsou preferovány běžné materiály - cihlové nebo omítané fasády, dřevěné výplaně otvorů, dřevěný nábytek, svítidla běžná v obytných domech apod. Jelikož se objekt v některých požadavcích od bydlení odlišuje – šířky chodeb, dimenze místností, požadavky na čistitelnost, madla dveří apod – budou běžné prvky důsedně umístovány všude, kde nejsou v kolizi s těmito požadavky.

- Při dopracování návrhu je zapotřebíá důsledně dbát na bezpečnost klientů: madla pro úchop osob jsou navržena v bytech okolo středového bloku, je umožněn úchop na neaktivních křídlech dvoukřídlych dveří (např. koule), důsledně je bezpečnost zapotřebí řešit též v sociálních zázemí služby. Při dopracování truhářských a jiných výrobků bude dbáno na správnou

ergonomii provozu ( výšky ploch, podjezd pod pracovními plochami, výška úchopů apod..). Je zapotřebí striktně dodržovat bezbariérové požadavky u přechodů podlah a výjezdů na terén, jakož i při řešení celé zahrady.

- Návrh je zpracován jako konstrukčně jednoduchý, konstrukce a trakty obou pater umístěny nad sebou, navržené objemy domu mají tedy identický charakter a vnitřní dispozice se od sebe neliší. Východní terasy bytů jsou umístěny nad sebou, jakoby zapuštěné do hmoty domu. Ta jim zajišťuje potřebné stínění. Nizko položené východní slunce zároveň prosvětlí prostor do hloubky pokojů. Části teras u svislých stěn budou provedeny jako transparentní, například z ocelových roštů ( průstup světla a možnost popínavé zeleně).

- Povrchovou úpravu stěn tvoří omítka ve stejné batevnosti, a různé zrnitosti. Plochy sevřené na bočních fasádách mezi průběžné „pruhy“ budou oroti nim touto zrnitostí odděleny.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

SO.01 DOZP – hlavní zásady řešení:

- Stavba je určena pro osoby se zdravotním postižením, veškeré prostory jsou navrženy pro osoby s vysokou mírou podpory.

- Prostory pro všechny obyvatele ( tj. byty a jednotlivé pokoje uživatelů) jsou řešeny rovnocenně, se stejnou kvalitou přístupu- Všechny pokoje a obytné části jsou přístupné pro obyvatele na pohyblivém lůžku, tomuto požadavku je přizpůsobena šířka komunikací, dveří a dimenzování jednotlivých prostor (Minimální světlý průchod dveřmi dle je dle požadavků investora 1220mm. Vnitřní dveře jsou navrženy dvoukřídle, minimální světlá šířka průchodu je 1300mm (900+400mm). Lokálně jsou navrženy dveře o průchodu 1500mm (900+600mm), které umožní natočení postelí při průjezdu již v prostoru dveří. Tyto dveře jsou navrženy ze všech míst, kde je zapotřebí po průjezdu dveřmi postel otáčet. Popsané průchody jsou navrženy i pro průjezdy na terasy.)

- Sociální zázemí služby ja navrženo dle požadavků investora a standardů MPSV (wc přístupné z obou stran, sprchový kout pro možnost použití sprchovacího lůžka, provoz koupelny s vanou s asistencí).

- Všechny pokoje klientů mají možnost přístupu na lůžku na pobytovou terasu, která k těmto pokojům přísluší, a otočení tohoto lůžka na terase.

- Doprava klientů do 2.np je řešena lůžkovým výtahem

- Usazení domu na terénu umožňuje bezbarierový příjezd k domu, předjezd automobilem k až k domu, a bezbarierový přístup na zahradu stavby. Při dalším zpracování návrhu zahrady bude dbáno na bezbarierový a snadný pohyb na většině pozemku ( zpevněné hladké cesty, minimum ramp atd.).

- Ve vybraných prostorech domu bude v dalších stupních projektu řešeno osazení stropního kolejničového systému pro přesun osob, dle požadavků budoucího uživatele domu.

- Detailní bezbarierové řešení bude rozpracováno v dalších stupních projektu. Při návrhu zastavěných ploch byly zohledněny požadavky na tento typ stavby ( dimenze sociálních zařízení, dimenze chodeb a pobytových prostor.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Na základě požadavku uživatele domu bude pozemek pro DOZP oddělen od zbytku areálu nerušivou nízkou bariérou ( živý plot případně doplněný o plůtek o výšce cca 120cm), a bude prostupný brankami v určeném časovém režimu.

Vybrané okenní výplně a terasy jsou opatřeny zábradlími proti pádu osob.

Vybrané prostory domu budou osazeny elektrickou signalizací pro přivolání asistence, bude řešeno v dalších stupních PD dle požadavků budoucího uživatele.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení,

Jedná se o dvou podlažní domy konstruované standardní stavební technologií - stěnový nosný systém, případně lokálně doplněný o nosné sloupy, železobetonové stropy. Pro vykonzolování fasád nad terasami jsou v objektu navrženy příčné ŽB trámy, nad úrovní 2,1m. Pro obvodový plášť objektu je navrženo jednovrstvé zdiivo z cihelných tvárnic, přesný typ bude určen v dalších stupních. Kontaktní zateplení bude provedeno v místě věnců, překladů a dolších obdobných konstrukcí. Omítka je navržena kasická dvouvrstvá, jádrová se štukovou vrstvou. Na fasádách budou použity plochy s různou zrnitostí povrchů. Plochá zelená střecha. Terasy řešené jako dřevěné paluby, doplněné o ocelové podlahové rošty. Středový krček je navržen betonový. Vložené výplně jsou dílensky vyráběné, budou navrženy v dalších stupních s důrazem na estetické zpracování konstrukce, pivotové závěsy minimalizují nutnost pevných ráků. Případnou výjimku tvoří často používané dveře v 1np, které se z tohoto důvodu pohledově odlišují od ostatních výplní krčku.

V rámci stavby bude vyrovnán stavební pozemek, odebráním zeminy na jeho západní polovině a její navázkou do východní části. Požadavek na vyrovnání vychází z bezbarierového užívání stavby a pozemku. Z tohoto důvodu bude vyrovnání doplněno o opěrné zdi, a to v severozápadním cípu pozemku u parkoviště a v jihozápaní části u výškového předělu na sníženou část pozemku, ponechanou na původní nivelitě. Zde bude opěrná zeď doplněna o vyrovnávací schodiště. Zbylé výškové předěly budou řešeny svahováním, v místech prudkého sklonu nebo většího zatížení svahů ( např. u vyrovnávací rampy) budou tyto vyztuženy geomřížemi.

Zahradní altán je navržen jako dřevěná konstrukce, s uzavíratelným skladem zahradních potřen a prostorem s volným zastřešením, sloužícím k vlastnímu pobytu osob. Spád střechy je skryt za zvýšenými podélnými obvodovými nosníky, mezi které jsou umístěny trámy s proměnlivou výškou.

Kryté parkovací stání s prostorem pro zahradní techniku je navrženo jako betonová konstrukce, které se pocitově přičleňuje k okolním opěrným zdem. Střecha stání má ze spodní strany viditelný systém nosných žeber, uložených na opěrné zdi a na kubusu uzavíratelného skladu. Tato čitelnost konstrukční logiky dává stavbě jednoznačný výraz. Výška a dimenze žeber je zapotřebí navrhovat s ohledem na jejichb vyvážené proporce. Veškeré betonové desky a žebra budou provedena maximálně štíhlá. Povrch střechy tvoří konstrukční betonová deska. V dalších stupních bude koordinováno umístění popínavé zeleně na přístřešek.

Přístřešek pro odpad je navržen betonový, případně doplněný o dřevěné výplně. Podrobně bude řešen v dalších stupních, kdy bude též koordinováno umístění popínavé zeleně na přístřešek.

Oplocení pozemku je řešeno jako nerušivá nízká bariéra ( živý plot případně doplněný o plůtek o výšce cca 120cm). Do ulice bude oplocení navrženo s důrazem na esteticky kvalitní detail ( atypická zámečnická konstrukce). Na jižní straně pozemku, vedle cesty prostupující areálem, bude oplocení odsazeno a skryto v hmotě zeleně.

#### b) konstrukční a materiálové řešení,

viz B2.6.a stavební řešení

#### c) mechanická odolnost a stabilita.

- Stavebně konstrukční řešení bude podrobně řešeno v dalším stupni dokumentace.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení,

#### b) výčet technických a technologických zařízení.

- Technická řešení budou podrobně řešena v dalším stupni dokumentace.

- V objektu DOZP bude dbáno na dobré provětrávání stavby, zvláště koupelen. V objektu bude nainstalována větrací jednotka s rekuperací tepla, která bude pro tyto prostory s vysokou provozní zátěží navržena s dostatečnou rezervou. (Ve všech koupelnách je zároveň umožněno přirozené větrání prostor do atrií. )

- V objektu je instalován lůžkový výtah. Jeho zařídění jako evakuačního z hlediska PBŘ bude prověřeno v dalších stupních PD.

- Vytápění stavby je navrženo tepelnými čerpadly, umístěnými ve strojovně v patře domu, venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny na střeše domu.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- Požárně bezpečnostní řešení bude detailně zpracováno v dalším stupni dokumentace.

- Budova je zaříděna podle : ČSN 73 0835- Požární bezpečnost staveb- Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče kapitola 10- Zařízení sociální péče- ústavy sociální péče.

- Každé křídlo domu je samostatným dvoupodlažním požárním úsekem ( velikost požárního úseku je omezena na 20 lůžek klientů). Tyto úseky jsou odděleny středovým komunikačním krčkem. Obchozí dispozice uvnitř bytů umožňuje únik z pokojů klientů dvěma směry. ( Toto řešení zároveň minimalizuje počet požárních uzávěrů stavby, které by po vybavení samozavírači byly překážkou pro hladký provoz klientů na invalidních vozících.)

- Nástup požární techniky je navržen z ulice Královédvorské, přes parkoviště klientů a zpevněnou komunikací vedoucí ke středovému krčku domu. Jelikož je vzdálenost mezi ulicí a objektem větší než 20m, bude na pozemku umožněno otáčení požární techniky, a to na křížení parkoviště s uvedenou areálovou komunikací. Šířka komunikace je navržena na 5m, šířka komunikace na parkovišti činí min 6m.

- V rámci projektu jsou řešeny vnější zdroje požární vody. Požadavek ( vnější hydranty s vydatností 6l/s, ve vzdálenosti 150m od objektu ( 300m od sebe), výtokový stojan 600m (1200m), vnější odběrné místo 600m. Situace v okolí byla předjednána se správcem vodovodu s následujícím výsledkem: Potřeba požární vody bude zajištěna buď z areálu nemocnice, kde se nacházejí stávající areálové hydranty ( V severovýchodní části areálu, takřka na východní hranici pozemku pro DOZP, a v jižní části areálu nad hlavním vstupem. Použití hydrantů v soukromém areálu je zapotřebí projednat) ,případně výměnou stávajícího hydrantu na kapacitním vodovodním řadu v ulici Národní / Velichovské za vnější výtokový stojan (realizace nových hydrantů v ulici Královédvorské je až poslední možností, v ulici se nachází vodovod DN80 na kterém je realizace potřebného výtoku hraniční). Podrobně bude řešeno v dalším stupni dokumentace, kdy budou známy požadavky vycházející ze zpracovávaného PBŘ. Řešení zdroje požární vody je vhodné průběžně koordinovat s výstavbou sousedního záměru – stanice zdravotnické záchranné služby.

- Po potřeby průjezdu požární techniky lze též použít nouzový průjezd areálem, komcipovaný v rámci související akce – výstavba výjezdové stanice ZZS. Doporučuje koordinovat s uvedenou akcí.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- Stavba je navržena ve dvou kompaktních objemech

- Orientace fasád stavby a stínění jejích oken minimalizuje tepelné zisky z jižního směru. Nízko položené východní a západní slunce bude v létě zastíněné vegetací.

- Stavba svou konfigurací s vnitřními světlíky umožňuje kvalitní příčné provětrávání, pro které tak v klimaticky příznivých obdobích není zapotřebí používat strojní větrání. Tím dochází k úsporám spotřebované energie, spotřebního materiálu filtrů a prodloužení životnosti větracích jednotek.

- Předpokládá se použití konstrukcí převyšujících doporučené normové požadavky, detailní návrh a zhodnocení účelnosti bude provedeno v dalších stupních.

- Ekonomické zhodnocení různých zdrojů vytápění viz samostatný list.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- Zázemí pro personál je umístěno ve 2np objektu, veškeré prostory včetně denní místnosti mají denní osvětlení a větrání.

- Prádelna je umístěna ve 2np domu, a je rozdělena na špinavou zónu ( špinavé prádlo, praní) a čistou zónu ( čisté prádlo, žehlení). Umístění špinavé zóny prádelny umožňuje její oddělení např. posuvnou stěnou, řešení bude upřesněno v dalších stupních.

- Vnitřní prostředí stavby bude podrobně řešeno v dalším stupni.

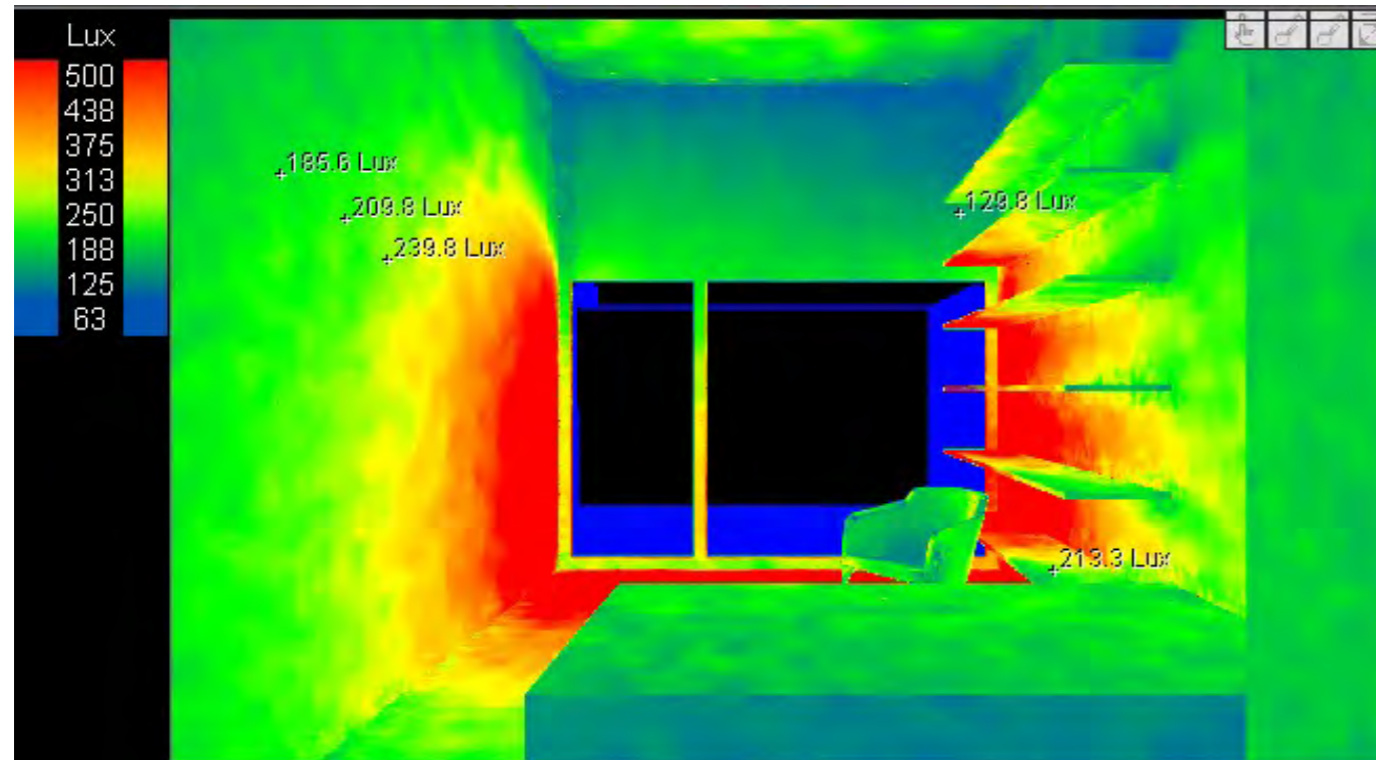
- Při řešení DOZP je třeba dbát na kvalitní provětrávání vnitřních prostor, zvláště sociálního zázemí stavby. Uživatel preferuje přirozené větrání, v případě strojního větrání musí toto být dostatečně dimenzováno pro kapacitní provoz ( důsledné provětrání vysoce zatížených koupelen).

- Vlastní budova DOZP je umístěna do středu pozemku, pro minimalizaci hlukové zátěže od komunikace Královédvorské.

- Obytné prostory jsou umístěny východním (pokoje) a západním( obytné místnosti) směrem. Tato orientace umožňuje použití navržených slunolamů proti jižnímu slunci, kdy zároveň níže položené východní (západní) světlo zajistí požadované prosluinění obytných prostor.



- Úroveň denní osvětlenosti v pokojích byla předběžně ověřena v programu VELUX Daylight, výsledná osvětlenost prostor vyhovuje ( hodnota činitele denní osvětlenosti: minimální úroveň v pokojích pro činí cca 1,5 %-1,75%, požadavek je 0,7% minimální, resp. 0,9% průměrná hodnota).



Var A – prověření osvětlenosti pokoje pro 21.3. 12:00h, zatažená obloha, vnější hladina osvětlenosti cca 12.000Lux

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- Bude řešeno v dalších stupních po zpracování radonového průzkumu pozemku.

##### b) ochrana před bludnými proudy,

- Nevyskytují se

##### c) ochrana před technickou seizmicitou,

- Nevyskytuje se

##### d) ochrana před hlukem,

- Stavby není zapotřebí chránit před hlukem zvláštními opatřeními..

- Budova DOZP je umístěna v odstupu cca 40m od komunikace, m.j. z důvodu ochrany před hlukem a prachem.

##### e) protipovodňová opatření,

- Opatření nejsou zapotřebí

##### f) ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod.- Nevyskytují se

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

##### a) napojovací místa technické infrastruktury,

##### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- Předjednané připojení objektů je popsáno v kapitole B1k).

#### B.4 Dopravní řešení

##### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- Stavba je dopravně napojena na ulici Královédvorskou.

- Pro stavbu je zřizováno samostatné nové napojení na ulici Královédvorskou. ( stávající vjezd bude zrušen / přesunut)

- Podmíněnou investicí je výstavba chodníku na východní straně ulice Královédvorské.

- Areál DOZP je bezbarierově přístupný. Podrobně bude řešeno v dalších stupních (požadavky na kvalitní bezbarierové napojení na okolí)

##### c) doprava v klidu,

- Detailně bude řešeno v dalších stupních PD.

- Základní koncepce dopravy v klidu:

Lokalita: Jaroměř

Stupeň automobilizace: 410

Koeficient stupně automobilizace: 1,02

##### DOZP:

- Pobytová část domu svým charakterem odpovídá bytovému domu s byty nad 100m<sup>2</sup>, toto zařídění je použito pro výpočet dopravy v klidu ( vhodnější zařídění provozu norma neobsahuje. Zázemí pobytové služby navrhujeme zařadit jako zdravotnické zařízení.

Byt nad 100m<sup>2</sup>: 0,5 účelové jednotky na 1 stání

Počet bytů nad 100m<sup>2</sup>: 3

Počet stání: 6\*1,02 = 6,12 parkovacích stání

Zdravotnické zařízení: Účelová jednotka zdravotnický personál. 3 jednotky na 1 stání.

Počet zdr. personálu: 6

Počet stání: 2\*1,02 = 2,04

Pro objekt DOZP navrhujeme 6,12 + 2,04 , tj. zaokrouhleně min 9 parkovacích stání celkem.

Vzhledem k charakteru služby je zapotřebí zmínit, že výše uvedený výpočet odpovídá zhruba i potřebám reálného provozu domova, kdy klienti pravděpodobně nepoužívají vlastní automobily. Počet personálu ve službě činí 6 osob, pro potřeby domova je zapotřebí počítat i s obdobími návštěv – proto pokládáme další zpracování projektu s počtem navržených stání v rozmezí 9-12 míst za rozumný. Bude dále upřesněno v dalším stupni. Na základě požadavku klienta budou dvě parkovací stání realizována jako krytá.

##### d) pěší a cyklistické stezky.

- Projekt neřeší pěší a cyklistické stezky.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

##### a) terénní úpravy,

- V rámci stavby bude vyrovnán stavební pozemek, odebráním zeminy na jeho západní polovině a její navážkou do východní části. Požadavek na vyrovnání vychází z bezbarierového užívání stavby a pozemku. Z tohoto důvodu bude vyrovnání doplněno o opěrné zdi, a to v severozápadním cípu pozemku u parkoviště a v jihozápadní části u výškového předělu na sníženou část pozemku, ponechanou na původní nivelitě. Zde bude opěrná zeď doplněna o vyrovnávací schodiště. Zbylé výškové předěly budou řešeny svahováním, v místech prudkého sklonu nebo většího zatížení svahů ( např. u vyrovnávací rampy) budou tyto vyztuženy geomřížemi.

##### b) použité vegetační prvky,

- Sadové úpravy přední zahrady jsou koncipovány jako sad s extenzivním podrostem květnaté louky. Tento typ porostu má významnou ekologickou stopu, estetickou hodnotu a přívětivou míru údržby. Cesty budou mít jinou frekvenci údržby, čímž bude zajištěna prostupnost. Ovočné stromy by měli být ošetřovány odborníkem. Doporučuji případné pravidelné nasmlouvání údržby s místní firmou.

- Obvodové záhony mají převážně funkci bariérovou, aby byl zřetelný přechod mezi zpevněnou parkovací plochou a budovami, které mají v přízemí navržené privátní terasy.

-

- Horní zahrada je definována centrální travnatou plochou s intenzivně pěstěným pobytovým trávníkem. Listnaté stromy ohraničují plochu a vytváří protiváhu budově, která se v jejich korunách ztrácí. Přilehlé záhony budou komponovány

z druhů rostlin, které nabízejí hmatové, čichové a zrakové vjemy. V záhonech je možné instalovat zvonkohry, zvonečky či vizuálně zajímavé předměty, které podpoří zájem uživatelů zahrady. Severní svah bude osazen půdopokryvnými přírodě blízkými rostlinami v kombinaci s bodově rozmístěnými keři. Rostliny se budou samovolně rozšiřovat a zpevňovat svah. Liniový záhon pod sedací zídkou je myšlen jako retenční zasakovací záhon s odvodem přebytečné vody směrem na východ a na západ podél zdi. Svah za pergolou bude osazen přirozeně se vyskytujícími druhy dřevin a podrostové květeny.

- Spodní zahrada, se svou jižní expozicí a vzrostlými smrky, disponuje lesním charakterem. Porost bude doplněn o jehličnaté stromy a přirozeně se vyskytující podrost. Jedná se zejména o tzv. hajničky, které jsou výrazné převážně v předjaří a na jaře. V létě přebírají estetickou funkci traviny a vyšší byliny. Vyvýšené záhony jsou připravené na osazení dle domluvy. Záhon v těsné blízkosti vyvýšených záhonů bude osázen převážně ovocnými keři.

-

Podrobně viz samostatný text. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

**c) biotechnická opatření.**

- V tuto chvíli nejsou navržena.

-

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

**b) vliv na přírodu a krajinu- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

- Stavba svým charakterem a provozem nemá výrazný vliv na životní prostředí.

- Vytápění je řešeno tepelnými čerpadly.

- Teréni úpravy budou v dalších stupních řešeny tak, aby bilance zemin byla maximálně vyrovnaná.

- Dešťové vody budou zachycovány a použity pro zálivku zeleně.

- Zelená střecha omezuje tepelné zisky objektu.

- Vnitřní světlíky stavby umožňují její noční provětrávání a předchlazování.

- Stavba nevyžaduje posouzení ani oznámení vlivů na životní prostředí ( předmětem posouzení jsou areály nad 100 osob vně sídelních oblastí. Navrhované záměry se nacházejí uvnitř sídelního útvaru.)

- Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD

-

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

- SO.01 DOZP –vzhledem k charakteru služby – trvale obydlený objekt s naplněnou lůžkovou kapacitou a specifickou klientelou – se jeho využití v úkolech ochrany obyvatelstva nepředpokládá.

-

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

- voda, elektro – ze stávajících rozvodů v areálu nemocnice a/nebo z nově budovaného napojení území. Ostatní dovozem.

**b) odvodnění staveniště,**

- bude prověřeno po provedení IGP a jeho vyhodnocení, nepředpokládá se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

- bude použito stávající dopravní napojení na ulici Královédvorskou, případně v nouzových případech průjezd přes areál nemocnice ( po zajištění s majitelem).

- areál nemocnice je v současné chvíli napojen, využití sítí je možné po dohodě s majitelem ( město Jaroměř).- nově budované napojení technické infrastruktury viz B1k)

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

- jedná se o stavební práce standardního rozsahu a vlivu na okolí, bude řešeno v dalším stupni PD.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

- bude řešeno v dalším stupni

- není požadavek na asanace a rozsáhlejší demolice

- kácení dřevin ( převážně náletových) bude provedeno v rámci přípravy území. Bude upřesněno v dalším stupni.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

- stavba bude probíhat na pozemku investora ( nyní probíhá oddělení a odkup pozemků)- dočasné zábory veřejné komunikace budou spojeny převážně s budováním přípojek technické infrastruktury, nového dopravního napojení a podmiňujících investic výstavby chodníku a kanalizačního řadu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

- nejsou požadovány

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

- bude upřesněno v dalším stupni PD.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Detailně bude řešeno po výběru optimální varianty k dokončení

- v rámci přípravy území bude odvezen materiál uskladněný na pozemku ( zemina, zahradní odpad) , pokud nebude určen k dalšímu využití na stavbě

- většina vytěžené zeminy bude použita na místě ( zvýšení nivelity východní zahrady, úpravy v okolí objektu ZZS)

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

– bude upřesněno v dalším stupni.

- nepředpokládají se zvláštní požadavky na ochranu ŽP.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

- bude upřesněno v dalším stupni.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

- výstavbou nejsou dotčeny okolní stavby vyžadující bezbarierové

úpravy

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

- bude upřesněno v dalším stupni.

- zásady budou stanoveny po určení doby výstavby a jejího vztahu k plánovanému zprovoznění obchvatu Jaroměře a souvisejícímu vlivu na intenzitu dopravy na Královédvorské ulici.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

- bude upřesněno v dalším stupni, nepředpokládají se speciální podmínky.

- **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- bude upřesněno v dalším stupni.

-

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

- projekt neřeší vodohospodářské stavby- bude upřesněno v dalším stupni.

- Předpokládá se likvidace dešťových vod na pozemku vsakem, případně jejich využitím pro zálivku s přepadem do vsaku. V případě nepříznivých geologických podmínek pro však bude v dalším stupni určen jiný způsob likvidace vod, např. jejich retenováním a odvodem do kanalizace.. Bude upřesněno po vyhodnocení IGP , a dalších podkladů.

akce: Komunitní DOZP v lokalitě Jaroměř  
věc: Odhad nákladů – varianta B  
stupeň: Studie stavby  
datum: duben 2022

#### SO.01 DOZP

obestavěný prostor zateplený	6700	m3	8 800 Kč	58 960 000 Kč
obestavěný prostor venkovní	560	m3	4 400 Kč	2 464 000 Kč
zpevněné plochy pojezdové	700	m2	2 750 Kč	1 925 000 Kč
zpevněné plochy pochozí	350	m2	2 200 Kč	770 000 Kč
terénní úpravy – přesuny zemin	2500	m3	770 Kč	1 925 000 Kč
terénní úpravy – opěrné zdi	130	mb	11 000 Kč	1 430 000 Kč
zahradní úpravy	3670	m2	2 200 Kč	8 074 000 Kč
zahradní mobiliář	1	kpl	275 000 Kč	275 000 Kč
zahradní altán	1	kpl	660 000 Kč	660 000 Kč
oplocení ulice, vč. Brány	52	bm	16 500 Kč	770 000 Kč
oplocení ostatní, vč. Branek	260	bm	5 500 Kč	1 430 000 Kč
přístřešek auta a zahradní technika	1	kpl	440 000 Kč	440 000 Kč
přístřešek odpad	1	kpl	137 500 Kč	137 500 Kč
přípojka voda	50	bm	2 750 Kč	137 500 Kč
přípojka kanalizace	40	bm	4 400 Kč	176 000 Kč
přípojka elektro	50	bm	2 310 Kč	115 500 Kč
přípojka data	40	bm	2 310 Kč	85 000 Kč
přípojka plyn (alt. Teplovod)	40	bm	2 750 Kč	110 000 Kč
<b>DOZP celkem:</b>				<b>79 884 500 Kč</b>

#### VYVOLANÉ INVESTICE:

CHODNÍK:				
plocha chodníku	200	m2	2 750 Kč	550 000 Kč
KANALIZACE:				
délka řadu	95	bm	6 600 Kč	627 000 Kč
HYDRANTY				
počet	1	kpl	55 000 Kč	55 000 Kč
<b>VYVOLANÉ celkem:</b>				<b>1 232 000 Kč</b>

#### PROJEKTOVÝ ZÁMĚR CELKEM 1)

**81 116 500 Kč**

Cena neobsahuje: DPH, vedlejší rozpočtové náklady, rezervu, interier staveb  
Jedná se o cenový odhad odpovídající studii stavby.

1) V případě požadavku na provedení omítaných fasád (místo režných cihel) bude cena snížena o cca 2,0 mil Kč.

## KOMUNITNÍ DOZP V LOKALITĚ JAROMĚŘ

### Porovnání různých zdrojů tepla

---

Předpokládaná tepelná ztráta: 73,2 kW

Předpokládaná potřeba teplé vody: 1,6 m<sup>3</sup>/den

Roční potřeba tepla 226,8 MWh/rok (816,5 GJ)

*Pozn. Pro porovnání jednotlivých variant zdroje vytápění bylo uvažováno pouze s investicí do samotného zdroje s jeho speciálními součástmi. Pro všechny varianty se počítá, že velikost technické místnosti, potrubí (kromě chladivového pro TČ), rozdělovače, nádrže TV apod. budou stejné a nejsou v cenách zahrnuty.*

#### Varianta I – Vytápění plynovými kondenzačními kotly

Předpokládá se vytápění dvěma plynovými kondenzačními kotly o celkovém výkonu cca 92 kW.

Předpokládané náklady na vybudování zdroje: 200 s. Kč + přípojka

Roční náklady na vytápění a ohřev TV: 640 s. Kč/rok

#### Varianta II – Vytápění tepelnými čerpadly

Předpokládá se vytápění třemi tepelnými čerpadly vzduch-voda o výkonu cca 23 kW a jedním tepelným čerpadlem voda – voda o stejném výkonu na ohřev TV.

Předpokládané náklady na vybudování zdroje: 1 500 s. Kč

Roční náklady na vytápění a ohřev TV: 370 s. Kč/rok (bez paušálních plateb za jističe)

*Pozn. Je třeba počítat s hlukovou studií a celkovém umístění TČ tak, aby hlukově či vizuálně neobtěžovalo. Dá se předpokládat, že technická místnost bude muset být o něco větší než v ostatních variantách.*

#### Varianta III – Napojení na teplárnu v areálu nemocnice

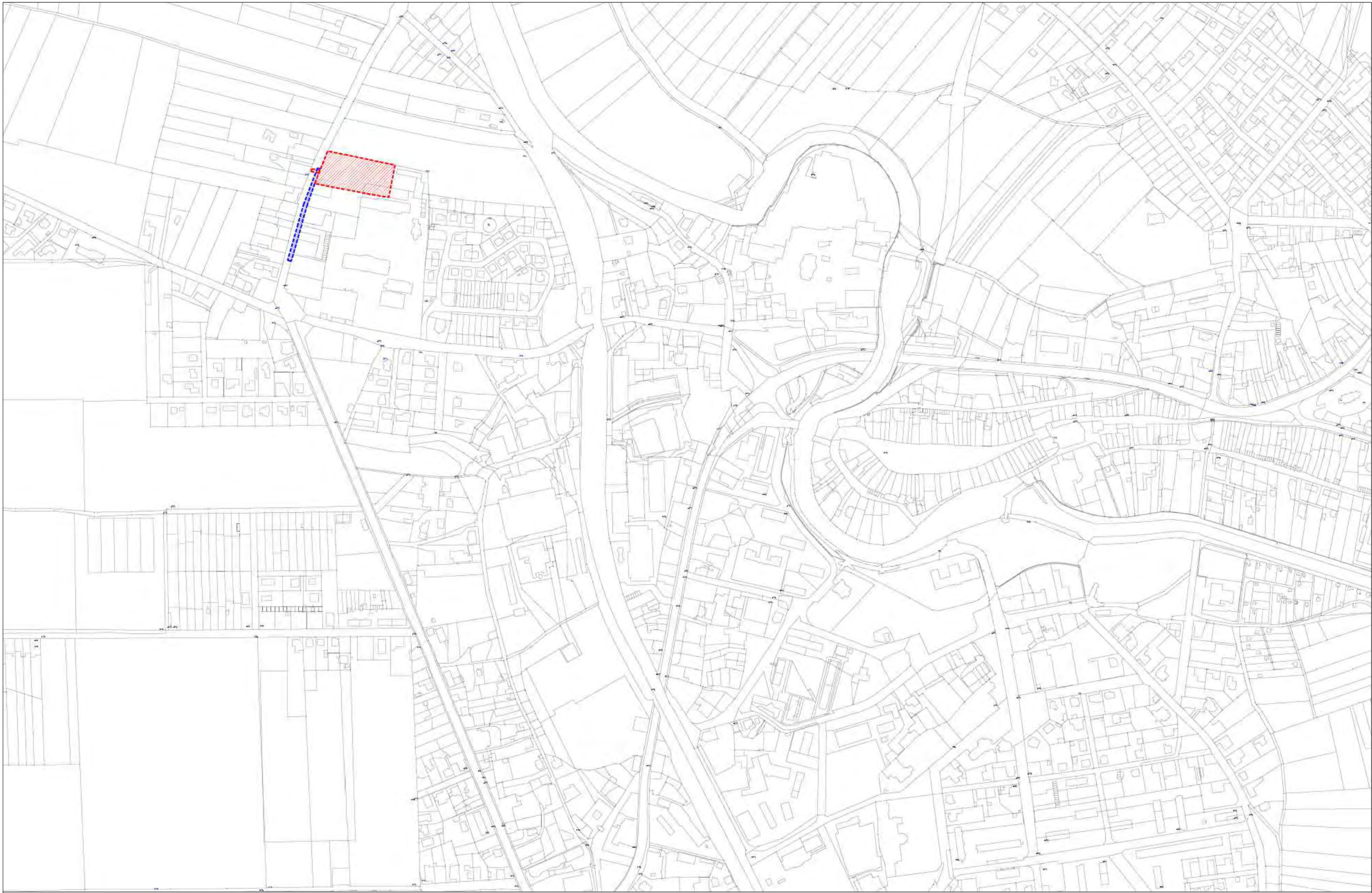
Předpokládá se vybudování tlakové nezávislé výměňkové stanice o celkovém výkonu cca 90 kW.

Předpokládané náklady na vybudování zdroje: 250 s. Kč + přípojka

Roční náklady na vytápění a ohřev TV: 460 s. Kč/rok



*Pozn. Předpokládaná cena je 560 Kč/GJ.*



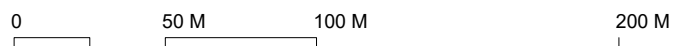


KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



-  ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
-  ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VYVOLANÉ INVESTICE

VYBUDOVÁNÍ KOMUNITNÍHO DOZP V LOKALITĚ JAROMĚŘ



M1:5000 1xA3 LEDEN 2022

SITUACE 1:5000





KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VYVOLANÉ INVESTICE

VYBUDOVÁNÍ KOMUNITNÍHO DOZP V LOKALITĚ JAROMĚŘ

M1:2500 1xA3 LEDEN 2022

0 50 M 100 M 200 M

SITUACE 1:2500



KAVA spol.s.r.o., POD NOVÝM LESEM 49, 160 00 PRAHA 6



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY



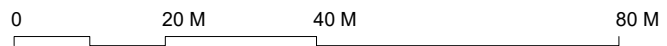
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY - VYVOLANÉ INVESTICE

VYBUDOVÁNÍ KOMUNITNÍHO DOZP V LOKALITĚ JAROMĚŘ

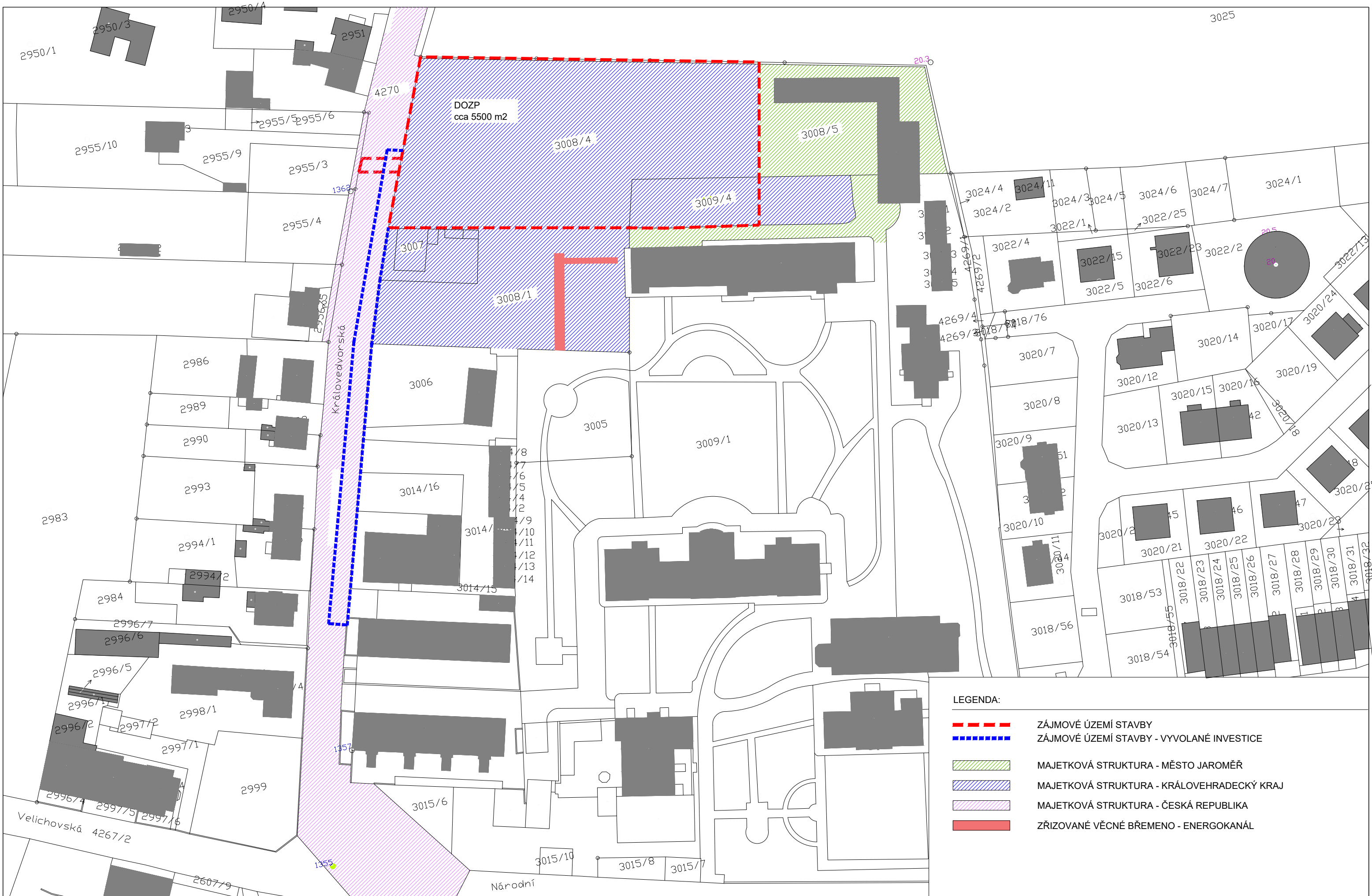
M1:1000 1xA3 LEDEN 2022

ORTOFOTO

SITUACE 1:1000







DOZP  
cca 5500 m2

LEGENDA:

- - - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
- - - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY - VYVOLANÉ INVESTICE
- ▨ MAJETKOVÁ STRUKTURA - MĚSTO JAROMĚŘ
- ▨ MAJETKOVÁ STRUKTURA - KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ
- ▨ MAJETKOVÁ STRUKTURA - ČESKÁ REPUBLIKA
- ZŘIZOVANÉ VĚCNÉ BŘEMENO - ENERGOKANÁL

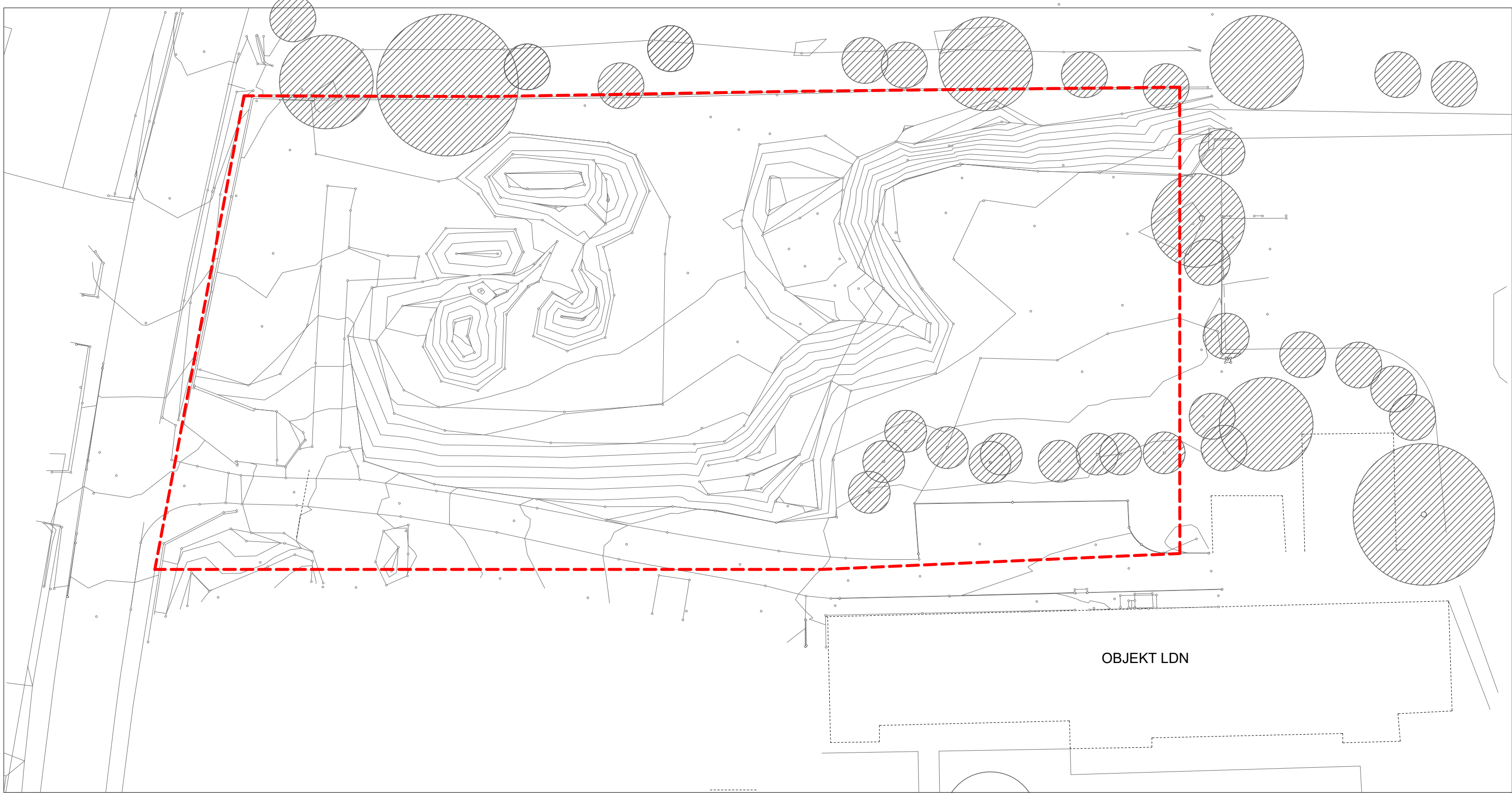




**LEGENDA:**

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
	NAVRHOVANÉ OBJEKTY
	KANALIZACE STAV / NÁVRH
	PLYNOVOD STAV / NÁVRH
	VODA STAV / NÁVRH / NOVÝ VENKOVNÍ HYDRANT
	VJEZD A VÝJEZD NA POZEMEK STAV / NÁVRH
	ENERGOKANÁL PODZEMNÍ / NADZEMNÍ ČÁST
	TEPLOVOD NÁVRH
	CETIN DATA STAV / NÁVRH
	ALPHASOFT - MOŽNÁ PŘÍPOJKA

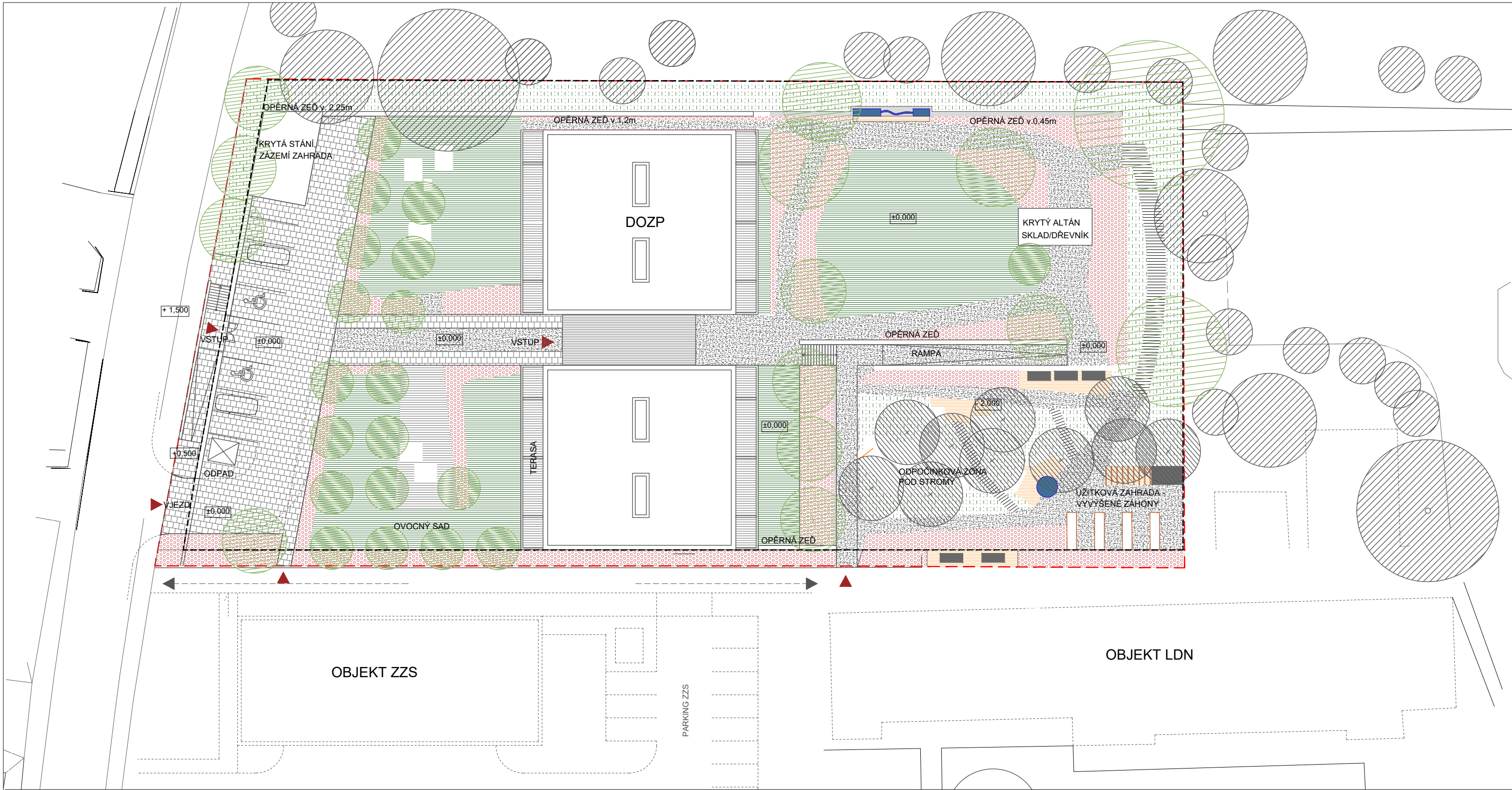




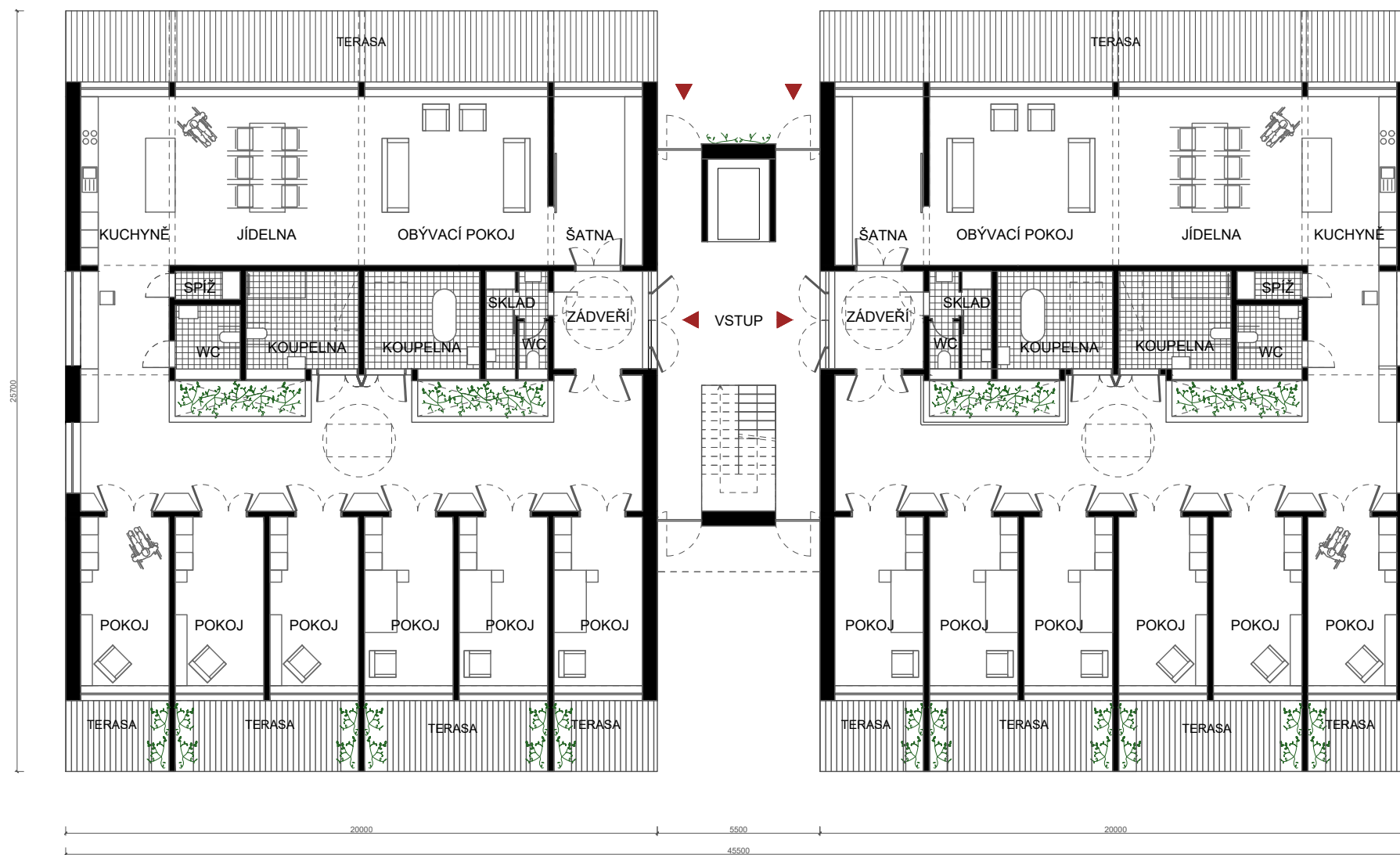
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ STROM

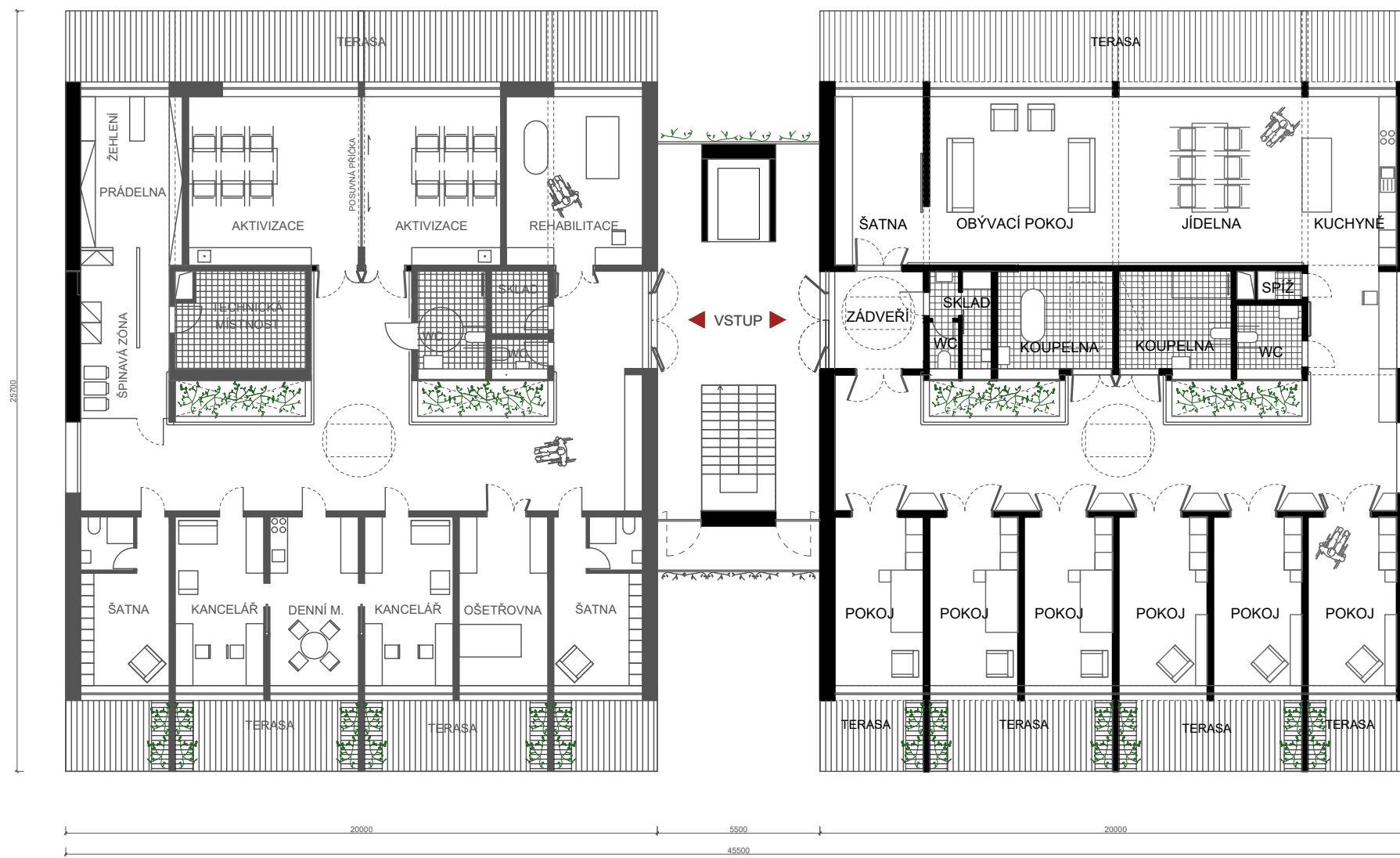
## ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNÍ ČÁST

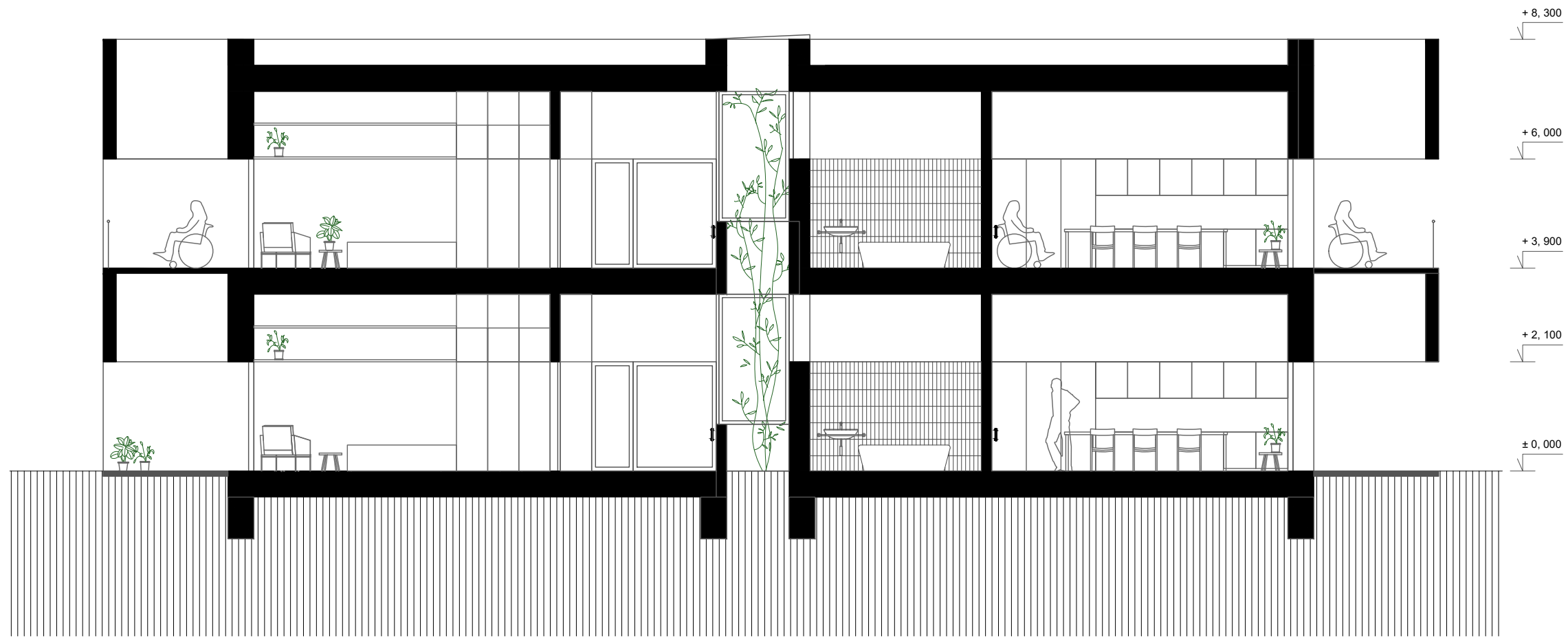


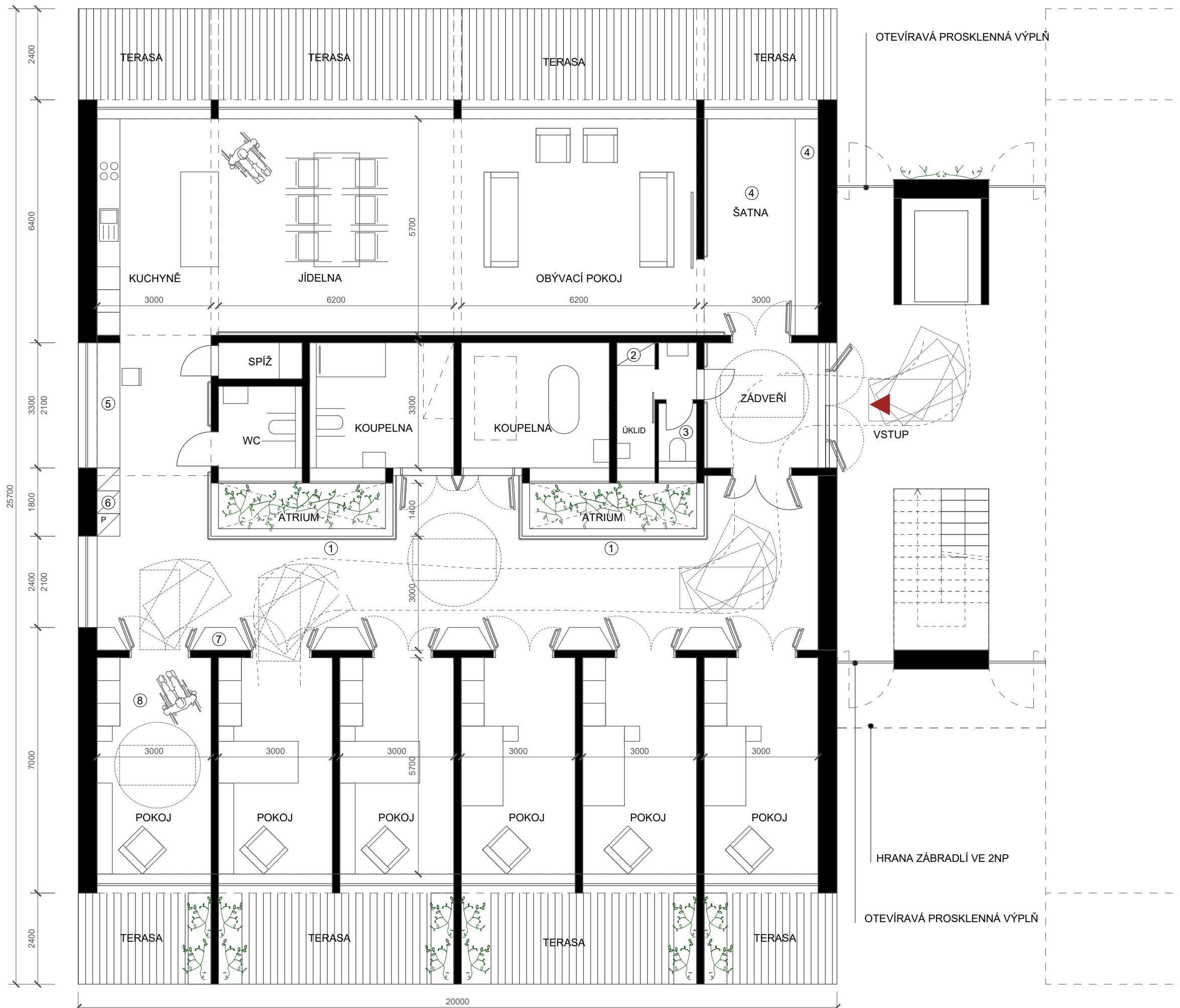


- |  |                                      |  |                                 |  |                 |
|--|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ               |  | STÁVAJÍCÍ STROM                 |  | TRAVNATÁ PLOCHA |
|  | OPLOCENÍ                             |  | NÁVRHOVANÉ DŘEVINY / KEŘ, STROM |  | DŘEVĚNÁ TERASA  |
|  | NAVRŽENÝ OBJEKT<br>POHLED NA STŘECHU |  | HLAVNÍ VSTUP / VSTUP / VJEZD    |  | DLAŽBA          |
|  | SOUSEDNÍ OBJEKTY                     |  |                                 |  | MLATOVÝ POVRCH  |
|  | VÝŠKOVÁ KOTA STAV / NÁVRH ODHAD      |  |                                 |  |                 |









POZNÁMKY:

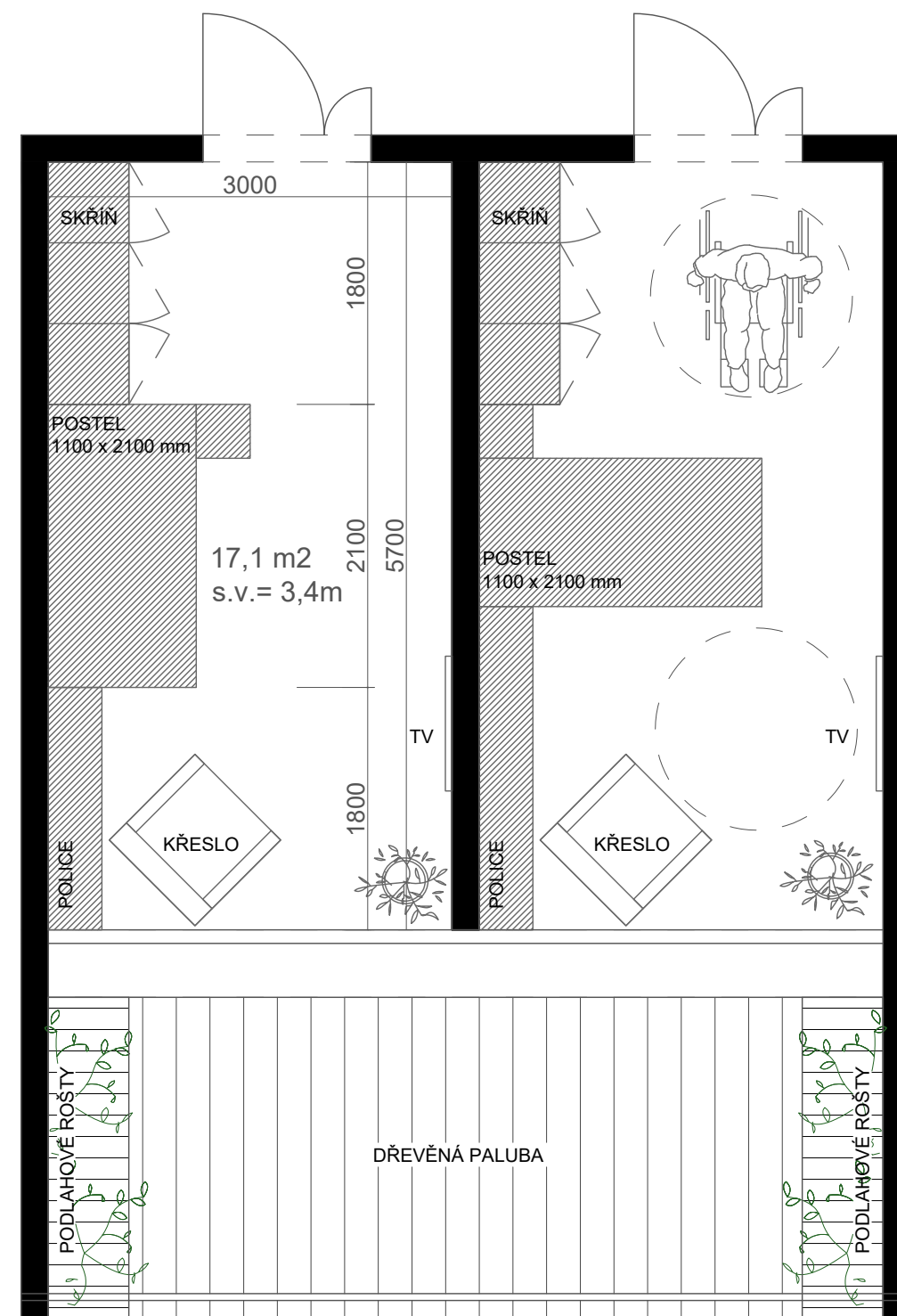
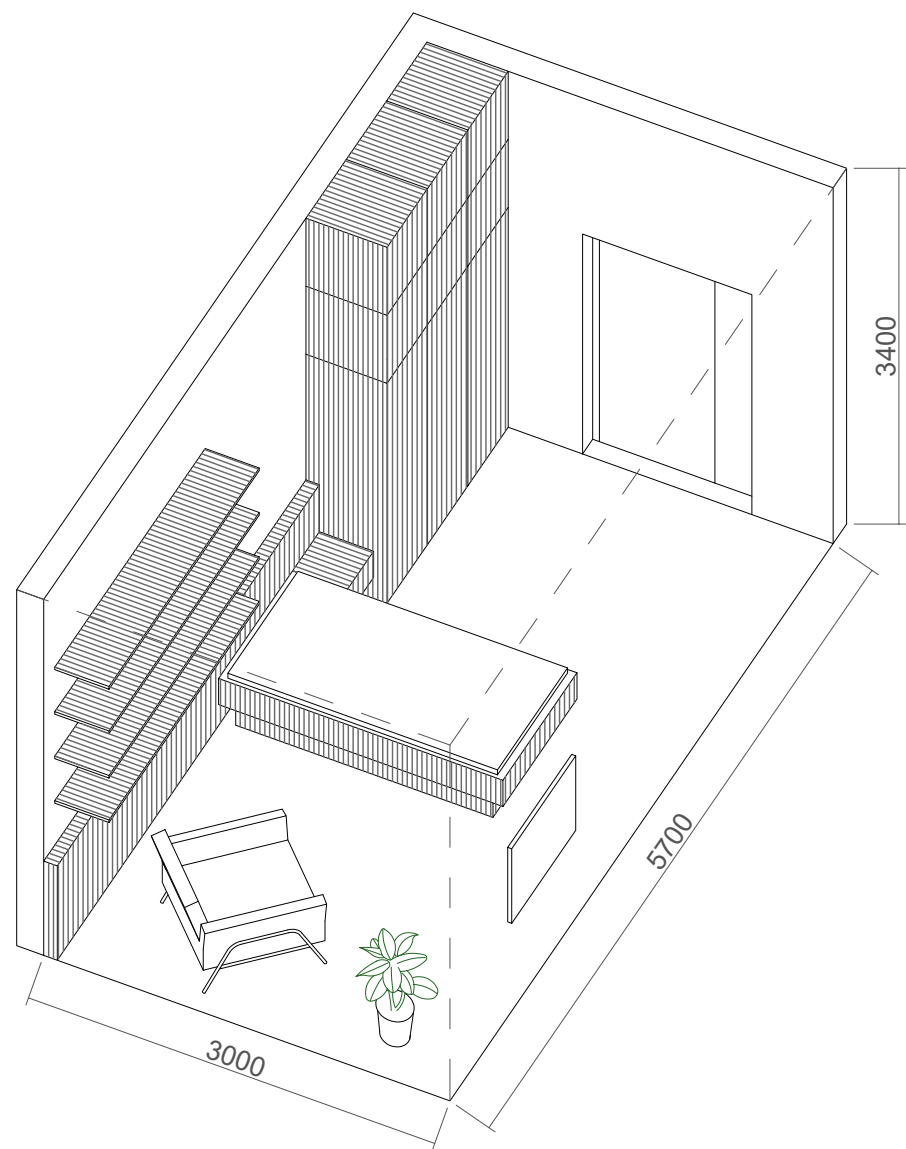
- ① UMÍSTĚNÍ MADEL
- ② ODVĚTRÁVANÁ SKŘÍŇ / SKLAD INKONTINENČNÍCH POMŮCEK
- ③ WC HOSTÉ
- ④ SKLADOVÁNÍ KOMPENZAČNÍCH POMŮCEK
- ⑤ PRACOVNÍ STŮL PEČOVATELŮ
- ⑥ SKŘÍŇ S PRAČKOU PRO KLIENTY
- ⑦ SKŘÍŇE KLIENTŮ
- ⑧ ZAŘÍZENÍ POKOJE VIZ SAMOSTATNÝ LIST

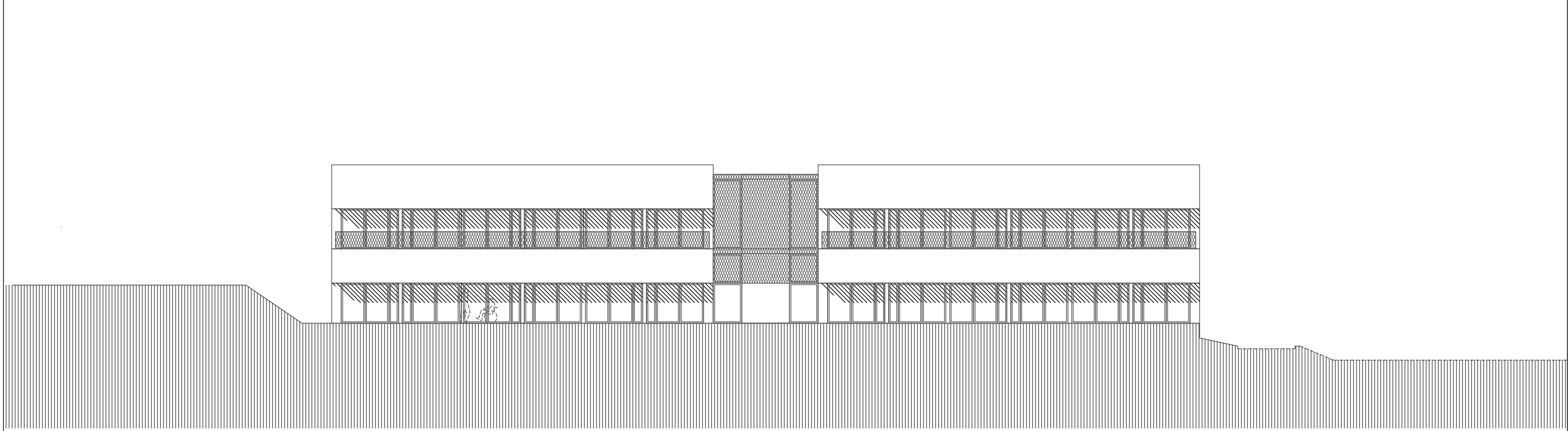
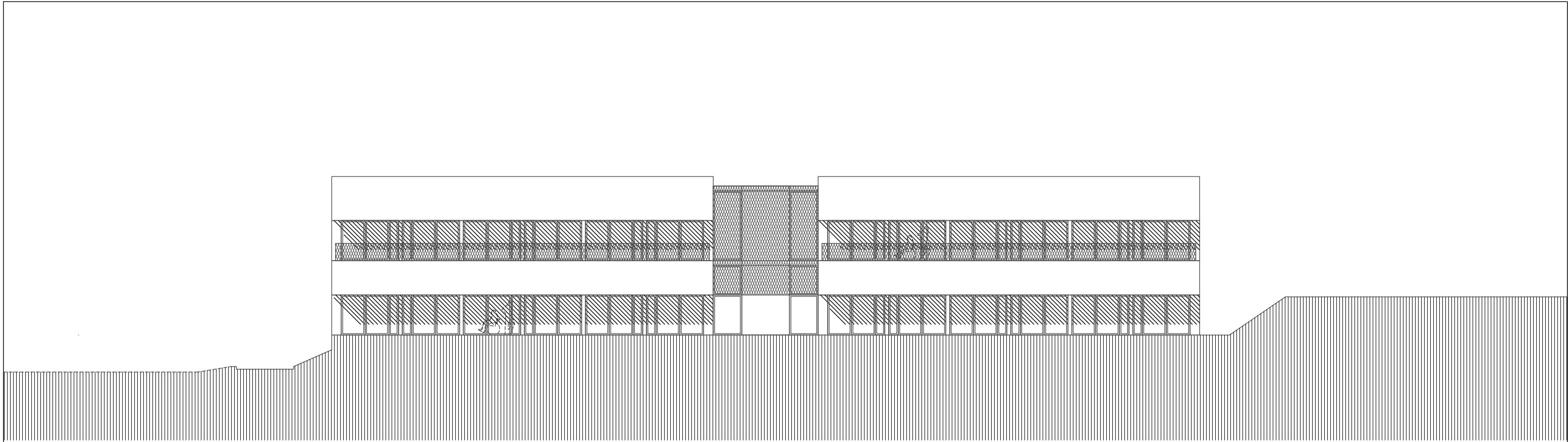


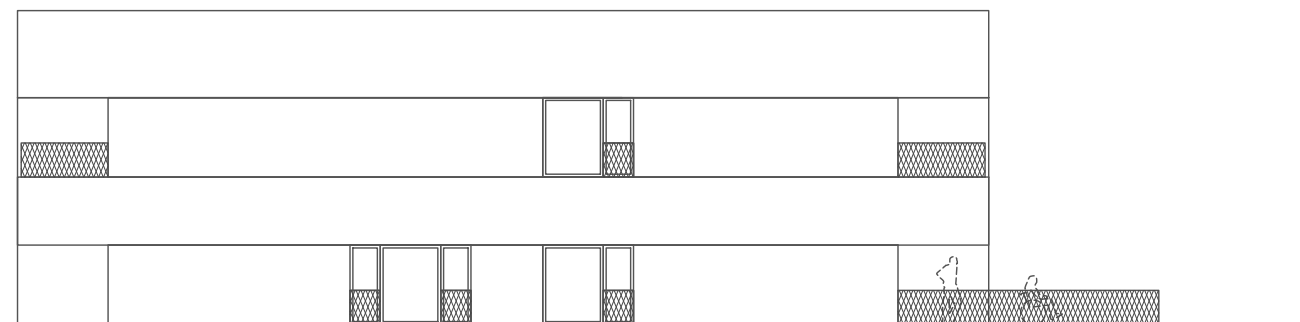
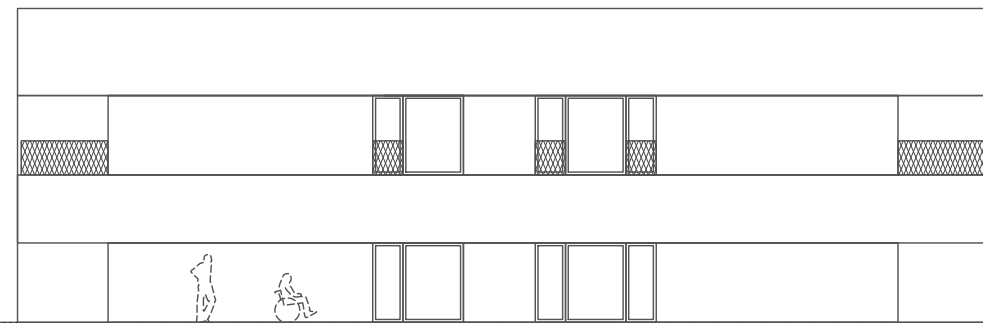


POZNÁMKY:

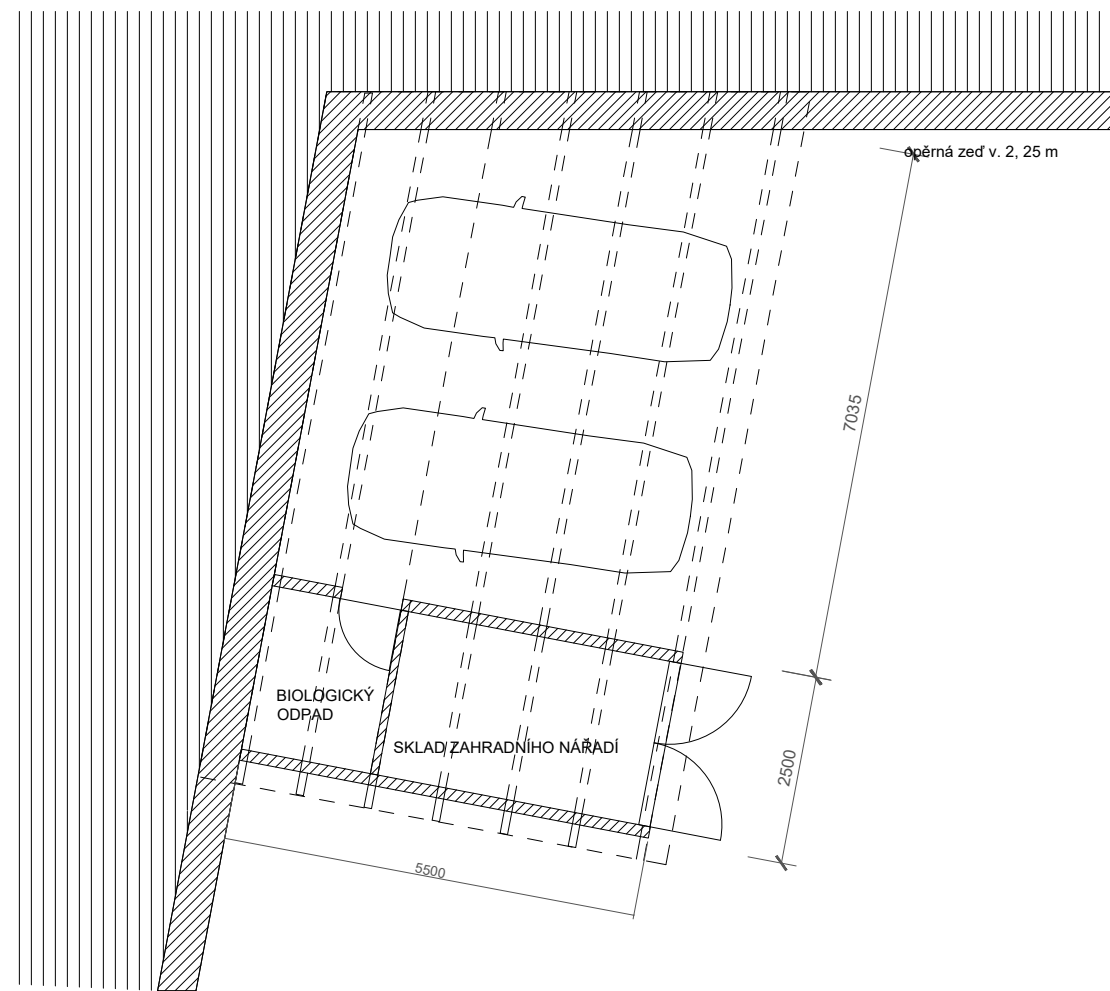
- ① UMÍSTĚNÍ MADEL
- ② VZT ŠACHTA
- ③ PODLAHOVÉ ROŠTY - PROSTUP ZELENĚ A SVĚTLA
- ④ VNITŘNÍ ATRIA (SVĚTLÍKY)



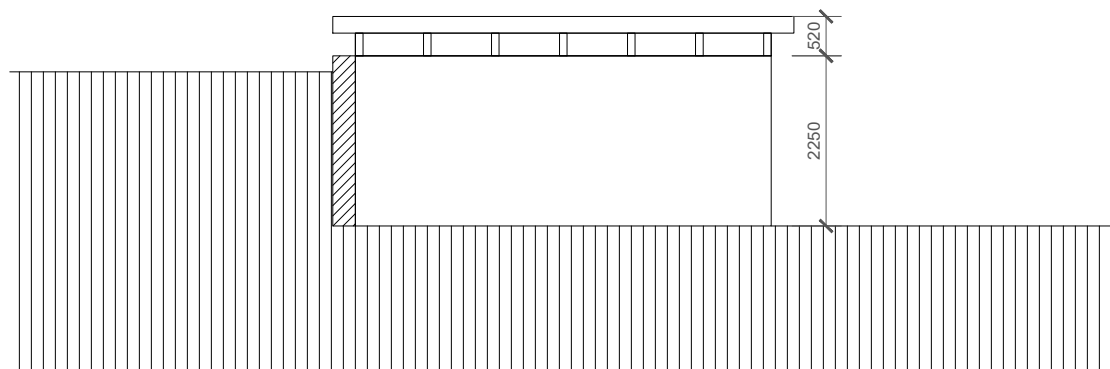




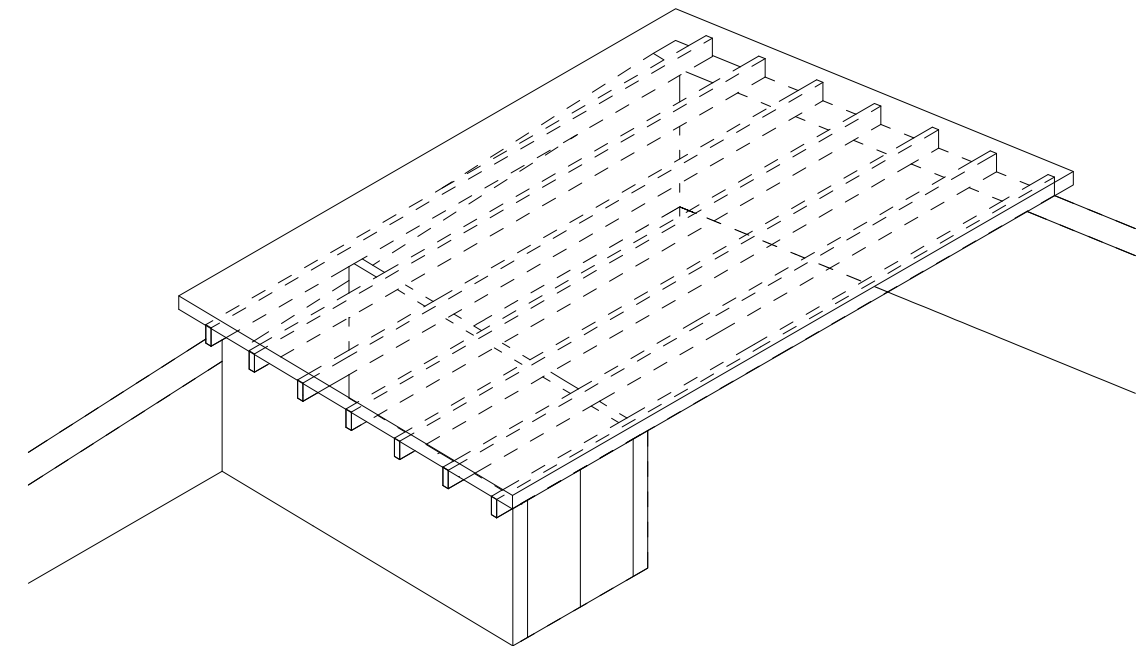
PŮDORYS



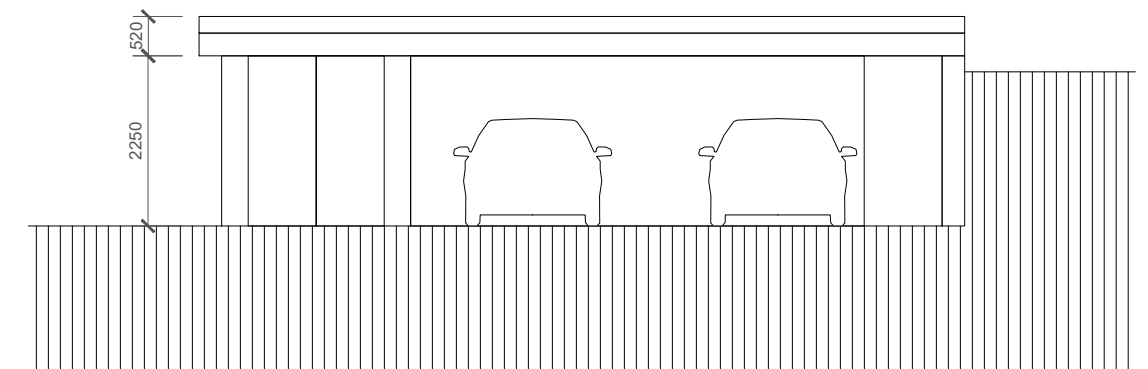
POHLED JIŽNÍ



AXONOMETRIE

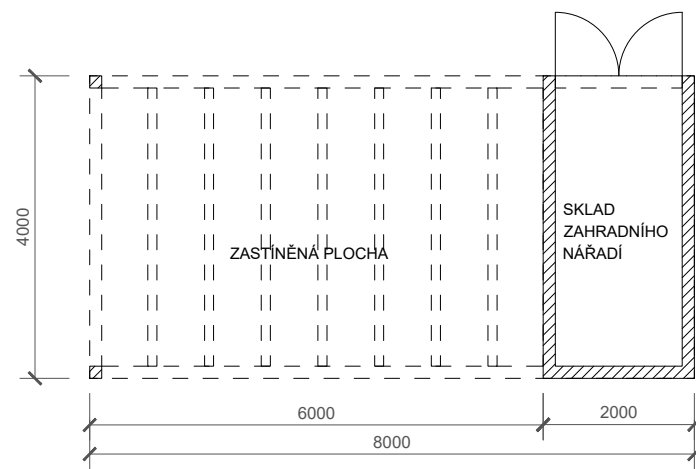


POHLED VÝCHODNÍ

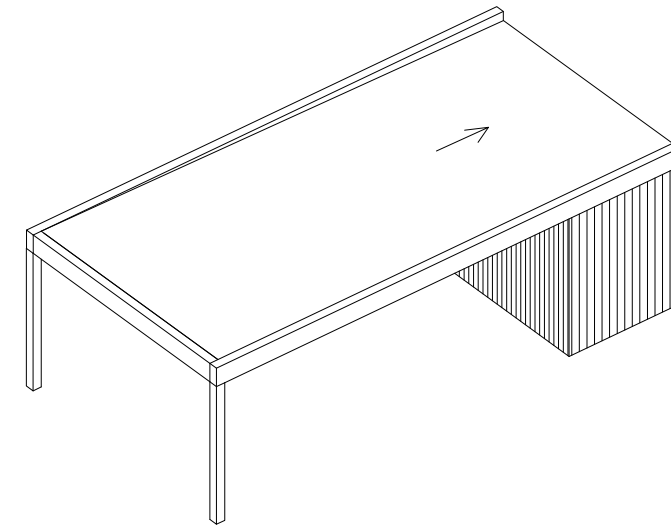


PŘÍSTŘEŠEK JE PROVEDEN V POHLEDOVÉM BETONU, VČETNĚ POVRCHU PLOCHÉ STŘECHY

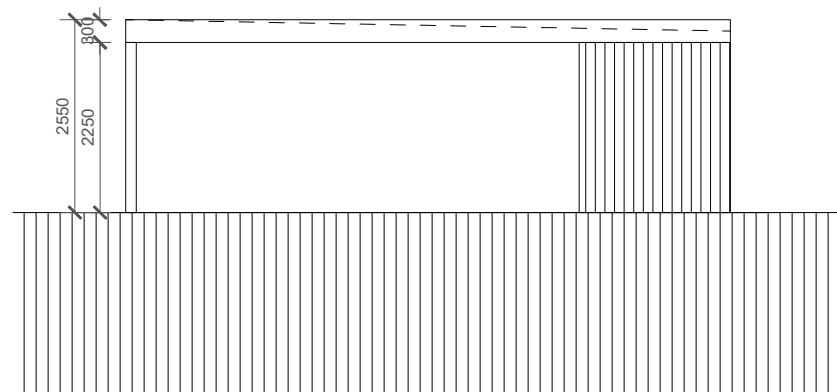
PŮDORYS



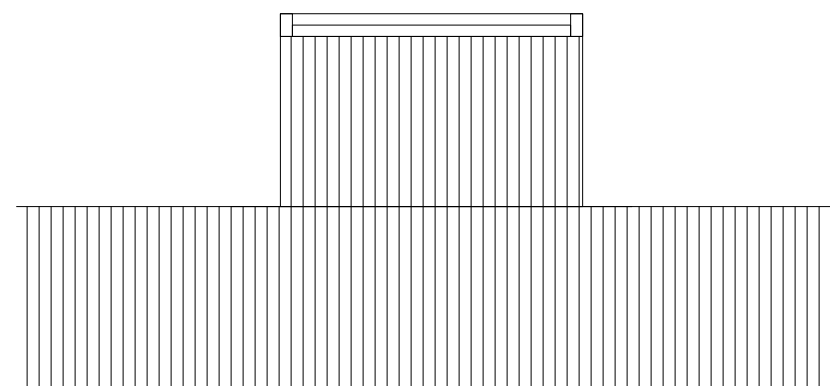
AXONOMETRIE



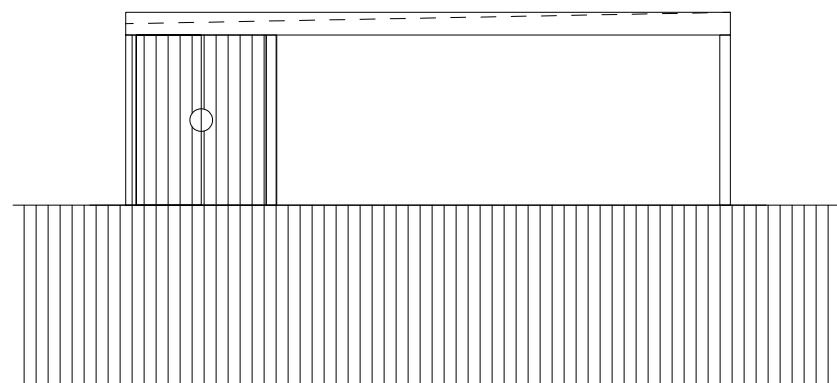
POHLED JIŽNÍ



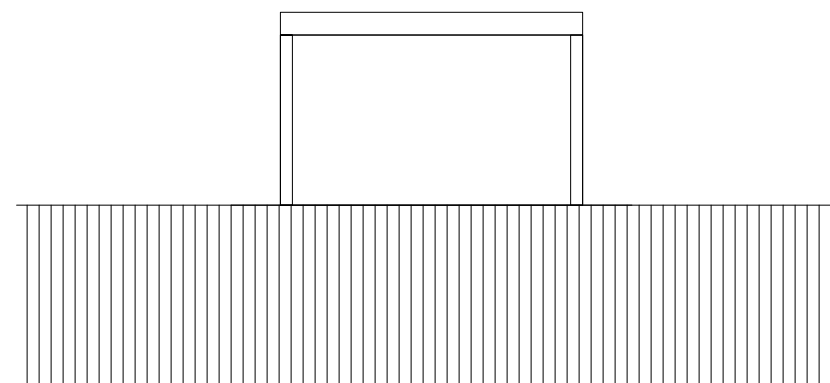
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



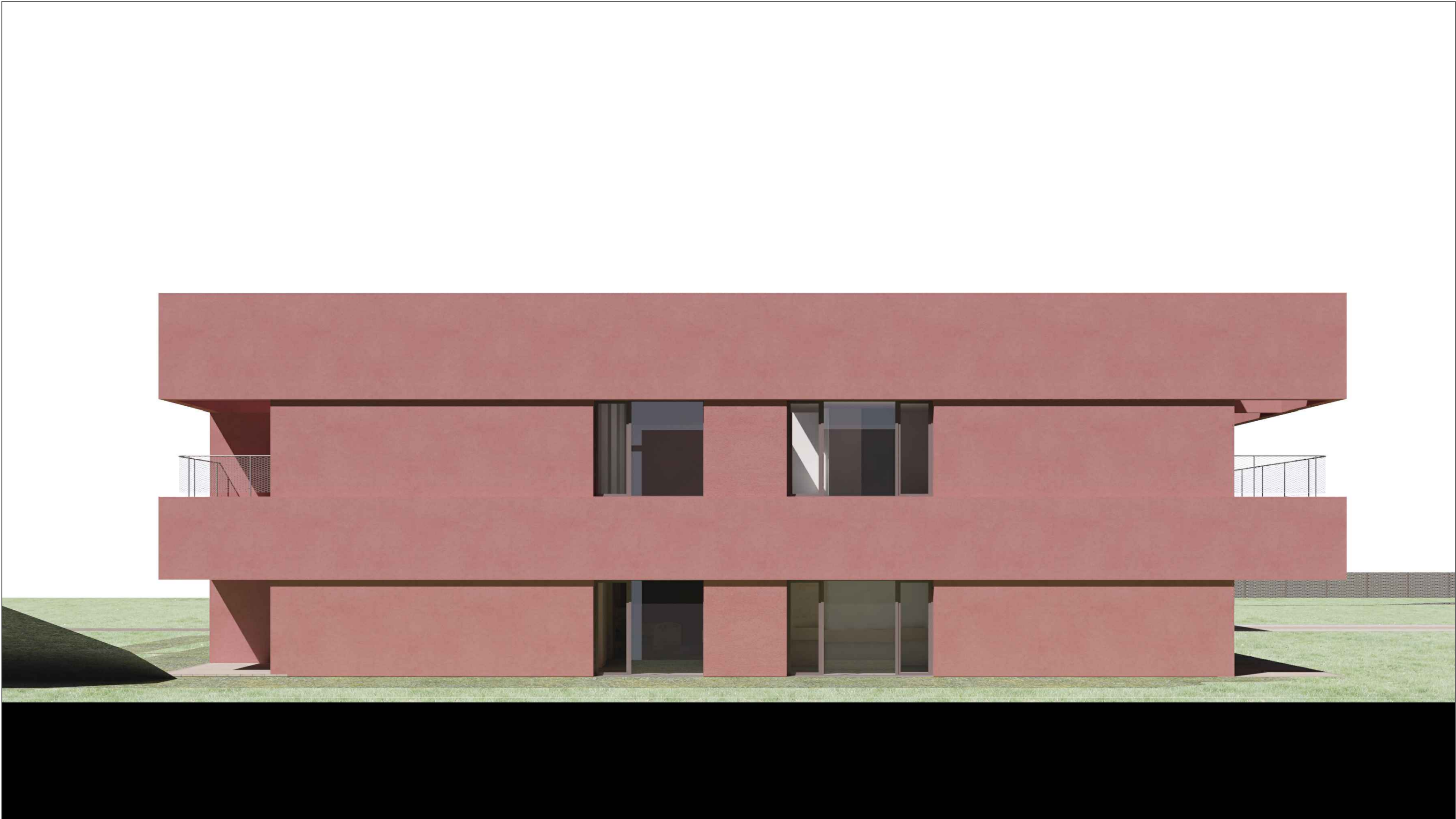


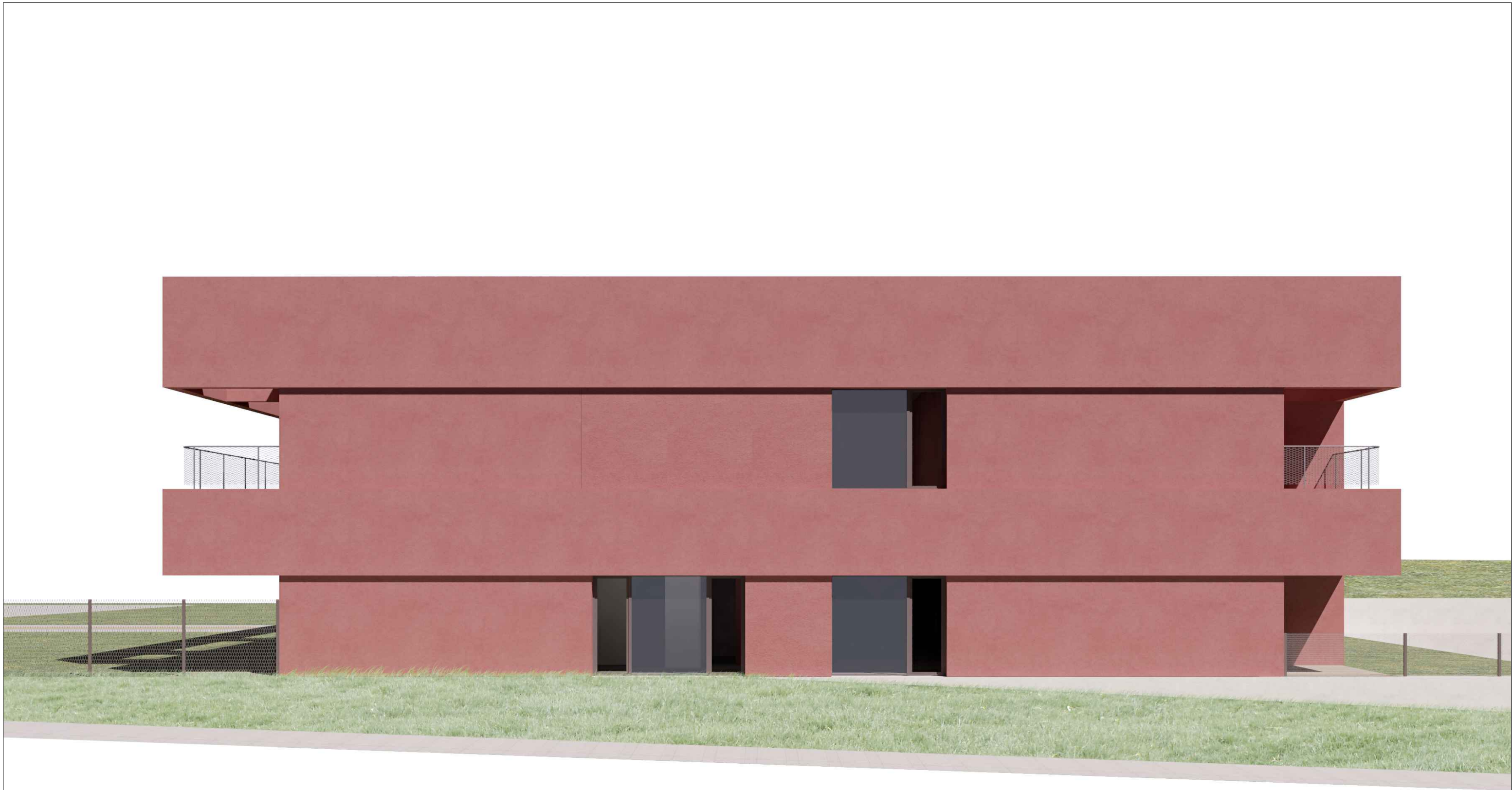












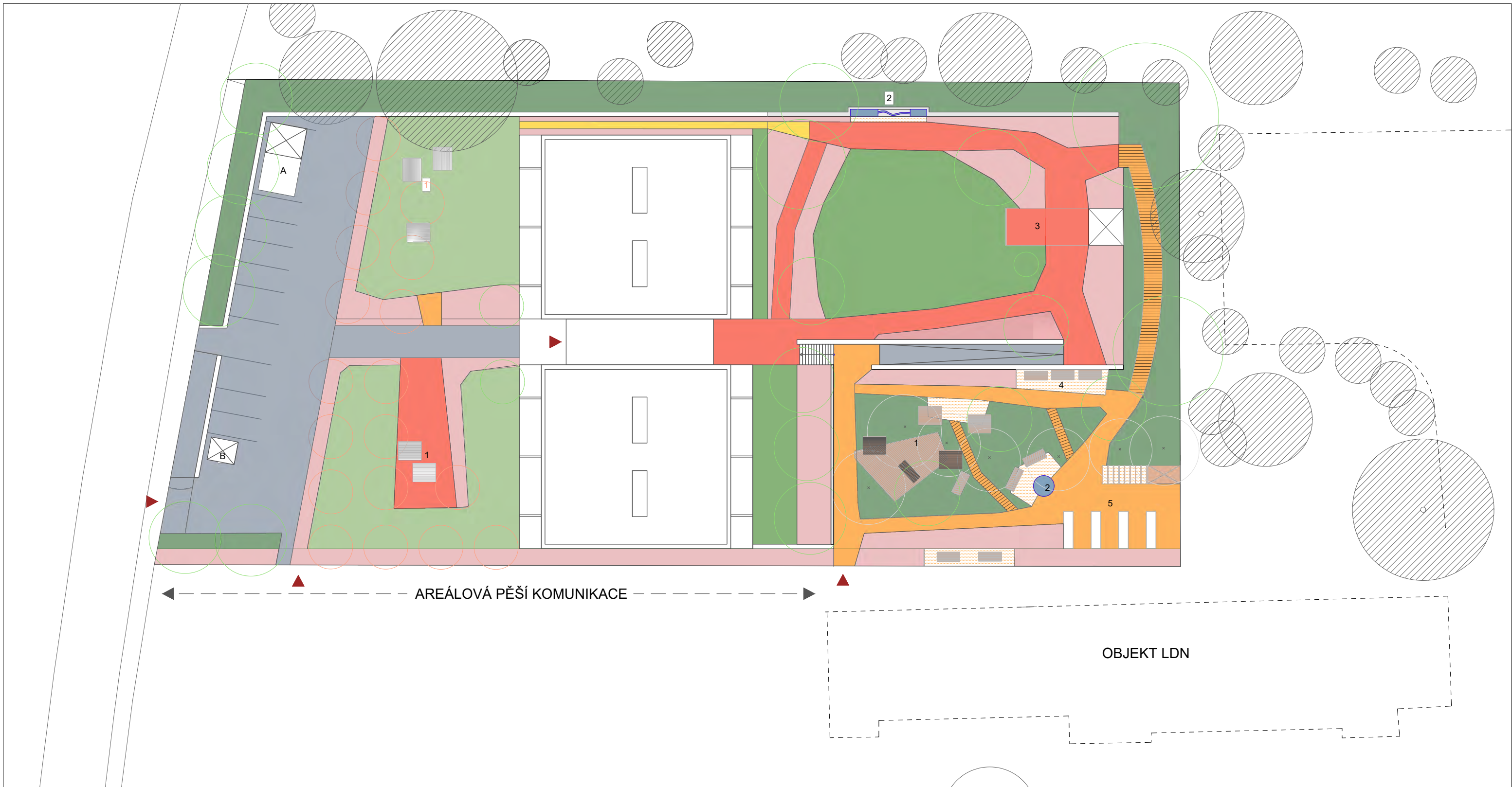




## SADOVÉ ÚPRAVY







- |  |                        |  |                                    |   |   |  |   |
|--|------------------------|--|------------------------------------|---|---|--|---|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |  | POJEZDOVÁ PLOCHA                   |   | DŘEVĚNÁ PLATFORMA/PODIUM S NÁJEZDEM PRO IN. VOZÍK |  | POBYTOVÁ TRAVNATÁ PLOCHA, INTENTIVNÍ ÚDRŽBA |
|  | SOUSEDNÍ OBJEKTY       |  | POCHOZÍ CESTA VHODNÁ PRO LŮŽKO     |   | VODNÍ PRVEK                                       |  | KVĚTNATÁ LOUKA, EXTENZIVNÍ ÚDRŽBA           |
|  | VSTUP                  |  | POCHOZÍ CESTA VHODNÁ PRO IN. VOZÍK |   | ZASTŘEŠENÁ SPOLEČENSKÁ PLOCHA                     |  | PŘÍRODĚ BLÍZKÁ VEGETACE                     |
|  | SEDACÍ ZÍDKA           |  | ZPEVNĚNÁ PLOCHA                    |   | SLUNEČNÍ LÁZNĚ                                    |  | OBVODOVÉ ZÁHONY, KEŘE, TRVALKY              |
|  |                        |  | DŘEVĚNÁ RAMPÁ/MOSTEK/CESTA         |   | PRODUKČNÍ PLOCHA S PERGOLOU                       |  | STÁVAJÍCÍ STROM                             |
|  |                        |  | CESTA PRO PĚŠÍ                     | A | ZAHRADNÍ TECHNIKA                                 |  | NOVÝ STROM                                  |
|  |                        |  |                                    | B | ODPAD   |  | OVOCNÝ STROM                                |

## Sadové úpravy areálu chráněného bydlení v Jaroměři

### POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Architektonicko-stavební dokumentace

### SANACE A OCHRANA DŘEVIN

Většina řešeného území (2300m<sup>2</sup>) je, až na JV cíp, zarostlá souvislým porostem s místně vysazenými dřevinami (líška turecká *Corylus avellana*) a náletovými dřevinami (javor *Acer sp.*, vrba *Salix sp.*). Jedná se o neudržované rumišťe bez významně hodnotných dřevin. Vzhledem ke stavbě a charakteru dřevin, bude plocha plošně vykácena. Jihovýchodní plocha zahrady je zarostlá keřovým patrem a hodnotnými jehličnatými stromy (smrk ztepilý *Picea abies* – 9 ks, borovice lesní *Pinus sylvestris* – 1 ks) a listnatým stromem (javor klen *Acer pseudoplatanus*). Přibližná plocha keřů je 300 m<sup>2</sup>. V příloze je cenově ohodnocení dřevin dle metodiky AOPK s navrženou náhradní výsadbou.

V rámci probírek budou v JZ cípu zahrady odstraněny 3 smrky, které kolidují s blízko rostoucími stromy. V rámci dokumentace pro stavební povolení bude zhotovena žádost o kácení.

Ochrana stávajících dřevin bude vycházet z normy ČSN 83-9061. Podrobně rozepsána bude v dokumentaci pro provedení stavby.

### TERÉNNÍ ÚPRAVY

Hrubé terénní úpravy budou řešeny v architektonicko-stavební části. Jemné terénní úpravy budou spočívat v kultivaci pláně po stavbě a v přípravě na výsadbu rostlin.

### NÁVRH

Primární funkce stavebně - architektonického řešení, jak budovy, tak zahrady, je péče o klienty s omezenou možností pohybu kombinovanou s duševním onemocněním. Plocha zahrady se tedy pro klienty stává možná jediným možným řešením, jak být ve spojení s přírodou. Většina populace, má-li vnitřní disharmonii, fyzické problémy či jen potřebuje zrelaxovat, míří právě do přírody za sluncem, stínem, vůní, barvou, architekturou vegetace a čerstvým vzduchem. Proto se snažím areál navrhnout tak, aby byl dostatečně zajímavý z hlediska přírody a zároveň, aby byl dostupný v celé ploše pro většinu klientů.

V krajině se obvykle setkáváme se známými prvky, může to být strom, malá stavba v podobě kapličky, výrazný kámen, uskupení dřevin apod. Jedná se o krajinné prvky, které návštěvník zná – ví, že půjde po známé cestě a ke známému cíli.

Z této myšlenky vychází i druhá linka, které se v návrhu držím. V ploše celého areálu jsou rozmístěné místa zájmu. Jinými slovy jde o vycházkové cíle a prvky, o kterých klient ví. V budově bude pobývat 18 lidí, kteří budou trávit čas s asistenty, budou s nimi pracovat na společném či individuálním denním plánu. V zahradě pracují s prvky vizualizace a strukturalizace (vizuální orientace v prostoru, jasně dané – po sobě jdoucí, navazující činnosti během dne, řád a opakující se podněty).

Předložená studie je představením konceptu zahrady. Finální návrh bude dopracován v dalších stupních a průběžně konzultován s budoucími uživateli. V poslední době je hodně zmiňovaná, v souvislosti s lidmi se zrakovým postižením, tzv. zahrada smyslů. Věřím, že i pro lidi s kombinovaným postižením může být dobře zkomponovaná zahrada silným smyslovým zážitkem.

Plocha zahrady je dělena na tři celky:

*Vstup- přední zahrada*  
*Horní zahrada*  
*Spodní zahrada*

*Vstup* je definován dopravní obslužností. Je zde místo pro odpadní nádoby a garáž pro zahradní techniku.

Na parkovací plochu navazuje přední zahrada ve formě extenzivního sadu ovocných stromů, který vizuálně odděluje zpevněnou parkovací plochu od budovy. Přístupová cesta do budovy je dimenzovaná pro pojezd hasičského auta. Materiál musí odpovídat této funkci. Zároveň se jedná o hlavní vstup pro nově příchozí. Liniové záhony společně s ovocnými stromy cestu změkčují a formou gradace přivádějí pozornost směrem ke vstupu.

*Horní zahrada* navazuje na severní křídlo budovy a je pojata jako okruh se společenskou a relaxační funkcí. Po obvodu centrální travnaté plochy je vedena pojízdná cesta, která propojuje zájmové prvky. Okruh je navržený pro pojezd lůžek. Charakter plochy je parkový, s intenzivním trávníkem, vzrostlými stromy, okrasnými záhony a rozlehlými společenskými místy.

*Spodní zahrada* se rozprostírá v prodloužení jižního křídla budovy. Komunikace s horní zahradou, která je položená přibližně dva metry nad úroveň terénu spodní zahrady, je zajištěna rampou. Atmosféru definují vzrostlé jehličnaté smrky a jednou borovicí. Jižní orientace slibuje teplo a slunce. V centrální části je možný prostor pro společenské události. Na něj navazují plochy evokující les s lesními vhodně místně upravenými pěšinami. V jižní části je lokalizován produkční kout jako pevná součást obvodové struktury.

### CESTNÍ SÍŤ

Cesty jsou vedeny tak, aby propojovaly celou plochu zahrady a tvořily okruhy.

Horní zahrada má navržený okruh pro pojezd s lůžkem. Severo – západním směrem vede cesta pro pěší, která ústí do sadu.

Na spodní zahradu vede schodiště a rampa. Rampa je navržena i pro šířku lůžka. Okruh, s pojezdovou úpravou zejména pro invalidní vozík, spojuje konec dřevěné rampy, sluneční lázně a produkční plochu. Spodní zahrada má centrální zpevněnou plochu s vodním prvkem (dimenzováno i pro lůžka), která je obklopena lesíkem. Ta navazuje na produkční plochu s nekrytou pergolou, vyvýšenými záhony a záhon s ovocnými keři. Ostatní cesty evokují lesní pěšiny, které budou doplněny o dřevěné mostky přes kořeny smrků. Pěšiny, zejména pro pěší klienty, jsou v podstatě variabilní.

### ZÁJMOVÁ MÍSTA

Zájmová místa jsou rovnoměrně rozvržena po celé ploše pozemku. Jedná se o možné cíle vycházek, o edukativní plochy a společensky sdílené plochy, všeobecně o aktivity, za kterými klient s doprovodem či bez, směřuje při pobytu venku. Rozsah a umístění jen navrhuje k možnostem využití. K místům vedou bezbariérové zpevněné cesty.

V přední zahradě jsou rozmístěny dřevěné platformy, které zvou k posezení či ulehnutí pod korunami stromů. Jedná se o klidné, odpočinkové místo. Květnatá louka, s posečenými cestami, vybízí k pozorování okolního života. Zároveň by měl sad sloužit ke sběru ovoce k uskladnění, či přímé spotřebě. Jižní část má zpevněnou plochu kvůli lepší dostupnosti pro lůžko či invalidní vozík.

Horní zahrada je definována centrálním pobytovým trávníkem. Po obvodu je vedena cesta, která propojuje vstup, zastřešenou pergolu, společenskou plochu, sedací nízkou zídka a vodní prvek. Závěr cesty je veden skrz záhon a ústí u vstupu do budovy. Zastřešená pergola je usazena kolmo na budovu, aby byl zajištěn plynulý provoz. Hlavní krytá společenská plocha s velkým stolem je vyvedena do travnatého porostu. Součástí pergoly je skladovací domek (aktivizační pomůcky, nábytek, polštáře...). Za pergolou směrem na sever je shromažďovací plocha pod širým nebem. V podstatě se jedná o 25 m<sup>2</sup> volného zpevněného povrchu. Sedací zídka je přístupná přes nájezdy či nášlapy v liniovém retenčním záhonu vedeném pod zídka. Vodní prvek, usazený ve svahu, dodává prostoru zvuk, zlepšuje mikroklima a je bohatým substrátem pro smyslové požítky. Cesta vedená záhonem skrývá drobná tajemství, přítími, pocit očekávání...

Spodní zahrada je místem pro pohyb, radost a lehké pracovní nasazení. Jižní expozice slibuje teplo a světlo. Jehličnaté stromy zajišťují vůni, hmatové vjemy, díky svému vzrůstu i pocit majestátnosti. V „lesíku“ jsou rozmístěna dřevěná mola, která navazují na zpevněné cesty. Některá mohou být vysoká na posezení, některá mohou mít nájezd a návštěvníkovi jen změnit rovinu pohledu. Plocha je protkána dřevěnými mostky přes povrchové kořeny. Lesní povrch se na úrovni vodního prvků setkává se zpevněnou společenskou plochou. Z té vede pojízdný okruh. Zpevněná plocha přechází do produkčního prostoru. Nekrytá pergola se skladovacím prostorem, slouží jako setkávací místo. Je zde pracovní stůl a laviče. Vyvýšené záhony u plotu navazují na záhon s ovocnými keři. Vodu bude poskytovat vodní prvek.

### STAVEBNÍ PRVKY V SOUVISLOSTI SE SADOVÝMI ÚPRAVAMI

Vodní prvek v opěrné zdi a v centrální části spodní zahrady

Dřevěné podium ve spodní zahradě

Dřevěná podia na sezení, ležení

Dřevěná rampa

Konstrukce vyvýšených záhonů

Zpevněné plochy

### VEGETAČNÍ PRVKY

Vegetační úpravy jsou koncipovány tak, aby zahrada sloužila ke smyslovému rozvoji. Z terapeutického hlediska se A. Férová, 2012 vyjadřuje takto: „V zahradní terapii rozlišujeme dvě formy – pasivní a aktivní. Pasivní formu uskutečňujeme vždy, když dochází k radosti z pozorování rostlin. Děje se tak při odpočívání v zahradě, procházce parkem, pozorování zahrady z okna. Zahrady určené pro pasivní formu zahradní terapie mají za úkol uklidňovat mysl, snižovat napětí a stres, obnovovat duševní pochody. Aktivní forma zahradní terapie je spojená s fyzickou činností, prostřednictvím níž se zlepšuje u osoby psychické a duševní zdraví.“

Druhy rostlin budou odpovídat převážně místní flóře a stanovištním podmínkám. Skladba druhů bude zvolena tak, aby byly rostliny celoročním doplňkem zahrady.

Sadové úpravy přední zahrady jsou koncipovány jako sad s extenzivním podrostem květnaté louky. Tento typ porostu má významnou ekologickou stopu, estetickou hodnotu a přívětivou míru údržby. Cesty budou mít jinou frekvenci údržby, čímž bude zajištěna prostupnost. Ovocné stromy by měli být ošetřovány odborníkem. Doporučuji případné pravidelné nasmlouvání údržby s místní firmou. Obvodové záhony mají převážně funkci bariérovou, aby byl zřetelný přechod mezi zpevněnou parkovací plochou a budovami, které mají v přízemí navržené privátní terasy.

Horní zahrada je definována centrální travnatou plochou s intenzivně pěstěným pobytovým trávníkem. Listnaté stromy ohraničují plochu a vytváří protiváhu budově, která se v jejich korunách ztrácí. Přilehlé záhony budou komponovány z druhů rostlin, které nabízejí hmatové, čichové a zrakové vjemy. V záhonech je možné instalovat zvonkohry, zvonečky či vizuálně zajímavé předměty, které podpoří zájem uživatelů zahrady. Severní svah bude osazen půdopokryvnými přírodě blízkými rostlinami v kombinaci s bodově rozmístěnými keři. Rostliny se budou samovolně rozšiřovat a zpevňovat svah. Liniový záhon pod sedací zídka je myšlen jako retenční zasakovací záhon s odvodem přebytečné vody směrem na východ a na západ podél zdi. Svah za pergolou bude osazen přirozeně se vyskytujícími druhy dřevin a podrostové květeny.

Spodní zahrada, se svou jižní expozicí a vzrostlými smrky, disponuje lesním charakterem. Porost bude doplněn o jehličnaté stromy a přirozeně se vyskytující podrost. Jedná se zejména o tzv. hajničky, které jsou výrazně převážně v předjaří a na jaře. V létě přebírají estetickou funkci traviny a vyšší byliny. Vyvýšené záhony jsou připravené na osazení dle domluvy. Záhon v těsné blízkosti vyvýšených záhonů bude osázen převážně ovocnými keři.

V dalších stupních bude s architektem koordinováno umístění popínavé zeleně na přístřeška a k samotnému objektu DOZP.

V Praze, duben 2022

Anna Lochamnová



## Ocenění porostu dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2017.

### Specifikace porostu

Keře nízké:	0 m <sup>2</sup>
Keře střední a vysoké:	0 m <sup>2</sup>
Liány:	0 m <sup>2</sup>
Porost stromů - mladý porost:	0 m <sup>2</sup>
Porost stromů - porost středního věku:	2300 m <sup>2</sup>
Porost stromů - dospívající a dospělý porost:	0 m <sup>2</sup>
Porost stromů - věkově diferencovaný porost:	0 m <sup>2</sup>
Vhodnost:	vhodné
Pěstební stav:	pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota:	střední
Atraktivita umístění:	méně významná

### Výpočet bodové hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	1 380 000 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	966 000 bodů
<b>Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:</b>	<b>386 400 bodů</b>

**Hodnota porostu dřevin v Kč pro rok 2022: 386 400 Kč**

### Kompenzační opatření

Opatření	Body	Kč
Výsadba 5x <i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá), velikost 100/150, délka péče 3 roky	38 470	38 470
Výsadba 26x <i>Malus sp.</i> (jablůň – botanické a okrasné druhy), velikost 100/150, délka péče 3 roky	201 604	201 604
Výsadba 1x <i>Fagus sylvatica</i> (buk lesní), velikost 200/250, délka péče 3 roky	10 773	10 773
Výsadba 3x <i>Pinus sylvestris</i> (borovice lesní), velikost 100/125, délka péče 5 let	20 856	20 856
Výsadba 5x <i>Crataegus sp.</i> (hloh – všechny druhy), velikost 100/150, délka péče 3 roky	38 770	38 770
Výsadba 2x <i>Prunus cerasifera</i> (slivoň myrabolán), velikost 100/150, délka péče 3 roky	15 508	15 508
Výsadba 2x <i>Sorbus aucuparia</i> (jeřáb ptačí), velikost 100/150, délka péče 3 roky	15 508	15 508
Výsadba 2x <i>Cerasus (Prunus) serrulata</i> (třešeň sakura), velikost 100/150, délka péče 3 roky	15 876	15 876
Výsadba 6x <i>Malus sp.</i> (jablůň – botanické a okrasné druhy), velikost 100/150, délka péče 3 roky	46 524	46 524

**Jsou zadána kompenzační opatření v celkové hodnotě 403 889 Kč**

## Ocenění porostu dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2017.

### Specifikace porostu

Keře nízké:	0 m <sup>2</sup>
Keře střední a vysoké:	300 m <sup>2</sup>
Liány:	0 m <sup>2</sup>
Porost stromů - mladý porost:	0 m <sup>2</sup>
Porost stromů - porost středního věku:	0 m <sup>2</sup>
Porost stromů - dospívající a dospělý porost:	0 m <sup>2</sup>
Porost stromů - věkově diferencovaný porost:	0 m <sup>2</sup>
Vhodnost:	vhodné
Pěstební stav:	pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota:	vysoká
Atraktivita umístění:	méně významná

### Výpočet bodové hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	156 000 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	109 200 bodů
<b>Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:</b>	<b>76 440 bodů</b>

**Hodnota porostu dřevin v Kč pro rok 2022: 76 440 Kč**

### Kompenzační opatření

Opatření	Body	Kč
----------	------	----

**Jsou zadána kompenzační opatření v celkové hodnotě 0 Kč**

Výpočet byl proveden pomocí webové kalkulačky dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky  
<https://ocenovanidrevin.nature.cz/porost-drevin.html>

## DOKLADOVÁ ČÁST



„Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Jaroměř“

SEZNAM DOKLADOVÉ ČÁSTI

- 01- SDĚLENÍ ÚTVARU ÚZEMNÍHO ROZVOJE O SOULADU S ÚP
- 02- VODOVODY A KANALIZACE
- 03- ODBOR DOPRAVY KHK
- 04- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
- 05- ŘEDITELSTVÍ SONIC A DÁLNIC
- 06- ČEZ

01- SDĚLENÍ ÚTVARU ÚZEMNÍHO ROZVOJE O SOULADU S ÚP

Dobrý den,

na základě zaslané studie Domova pro osoby se zdravotním postižením, lze konstatovat, že z hlediska Územního plánu Jaroměř po Změně č. 1 je záměr na pozemcích p.č. 3008/4, 3008/5 a 4270 v katastrálním území Jaroměř možný.

Podrobnější posouzení souladu s územně plánovací dokumentací je možné provést až na podkladě žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona, ke které bude předložena dokumentace zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

S pozdravem Pavel Rydval

Pavel Rydval, DiS.  
odbor výstavby I úřad územního plánování

Městský úřad Jaroměř  
nám. Československé armády 16  
551 33 Jaroměř  
tel: 491 847 258  
e-mail: [rydval@jaromer-josefov.cz](mailto:rydval@jaromer-josefov.cz)  
[www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz)

-----Original Message-----

From: Robert Seidl <[robertseidl@robertseidl.cz](mailto:robertseidl@robertseidl.cz)>  
Sent: Tuesday, May 17, 2022 2:11 PM  
To: Rydval Pavel DiS. <[rydval@jaromer-josefov.cz](mailto:rydval@jaromer-josefov.cz)>  
Subject: Jaroměř DOZP

Dobrý den pane Rydvale,

navazuji na náš telefonický rozhovor, ohledně akce " Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Jaroměř".

Předmětem akce je umístění Domova pro osoby se zdravotním postižením v bývalém areálu nemocnice, na nově oddělených pozemcích.

Investorem je Královéhradecký kraj. ( stejně jako sousedící akce Výjezdové stanice záchranné služby, kterou jsme spolu minulý rok projednávali a kterou projektuje jiný subjekt).

Minulý rok jsme spolu projednávali tuto akci ve stupni studie zastavitelnosti území.

Rád bych Vás požádal o vyjádření ke studii, na základě požadavku investora. Pro toto vyjádření bych, na základě naší domluvy, navrhol následující:

- Stavba Domova pro osoby se zdravotním postižením, který je sociálním zařízením a obsahuje též doprovodné služby pro klienty (rehabilitace apod), je v souladu s funkčním využitím plochy specifikovaném v územním plánu (občanská vybavenost OV).

- Stavba Domova pro osoby se zdravotním postižením, jehož pozemek bude

oplocen nízkým plotem skrytým v zeleni a doplněným brankami umožňujícími prostupnost územím v daném režimu je v souladu s plánem charakterů lokality - otevřený areál OA. ( Investor buduje i sousední záměr výjezdové stanice ZZS, přes jejíž území zůstává území prostupné bez omezení režimu. Nízké oplocení areálu DOZP je budováno z důvodu prostorové orientace klientů.)

- Důsledně je možné záměr posoudit v dalších stupních, kdy budou zajištěna potřebná vyjádření.

Mohl bych Vás požádat o zaslání takto formulovaného vyjádření buď mailovou formou - potvrzením tohoto mailu, případně formou jednoduchého sdělení?

Do přílohy příkládám:

- průvodní text ke studii

- vybrané situace a výkresy stavby

Děkuje předem a zdraví,

Robert Seidl.

--

Robert Seidl  
autorizovaný architekt  
t: 608731937  
e: [robertseidl@robertseidl.cz](mailto:robertseidl@robertseidl.cz)



## **Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř**

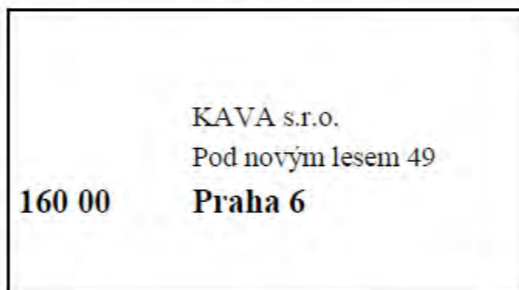
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, datum zápisu 1.1.1997, sídlo společnosti 5. května 148, 551 02 Jaroměř.

Tel.: 491 811 318 - účtárna, ekonomika, pokladna  
491 813 006 - smlouvy, přehlášení odběru, fakturace  
491 816 962 - čistírna odpadních vod

E-mail: [info@mevakjar.cz](mailto:info@mevakjar.cz)  
Web: [www.mevakjar.cz](http://www.mevakjar.cz)

IČ: 252 60 952  
DIČ: CZ25260952  
Datová schránka: t5kmcvr

Bankovní spojení: Komerční banka Náchod,  
pobočka Jaroměř, číslo účtu 43337551/0100.



Váš dopis zn. / ze dne:

Vyřizuje:  
Hejna

V Jaroměři dne:  
12.5.2022

**Věc: Vyjádření – „Projektový záměr – Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Jaroměř“**

Proti navrženému napojení budoucích objektů z řady LT DN 80 v ul. Královédvorské nemáme námitek. Napojení na kanalizaci je možno provést do stoky DN 400 mm poblíž p.č. 3014/16 v téže ulici, limit pro napojení lokality včetně objektu záchranné služby je max. 20 l/s. Jako požární hydrant bude možno použít nadzemní hydrant, který bude v horizontu 2 měsíců osazen u okružní křižovatky silnic I/37 a II/285.

S pozdravem

Ivan Hejna  
vedoucí provozu VAK

MĚSTSKÉ VODOVODY  
A KANALIZACE s.r.o.  
ul. 5. května 148  
551 02 JAROMĚŘ  
IČO: 252 60 952 DIČ: CZ25260952

platnost vyjádření 24 měsíců ode dne vydání

03- ODBOR DOPRAVY KHK

Subject:  
vyjádření DOZP Jaroměř  
From:  
Janeček Jan Ing. <jjanecek@kr-kralovehradecky.cz>  
Date:  
20.5.2022 8:39  
To:  
"robertseidl@robertseidl.cz" <robertseidl@robertseidl.cz>

Vážený pane architektke,

z pověření Ing. Jiřího Pospíšila k vyřízení Vašeho podání, jsem se seznámil s předloženou situací, která řeší vybudování komunitního DOZP v lokalitě Jaroměř. Vzhledem k tomu, že se jedná o samostatný záměr, souhlasíme s připojením lokality jedním obousměrným připojením na silnici I/37. Požadujeme doložit, jakými typy vozidel bude připojení využíváno, a to z důvodu navržených poloměrů připojení. Předpokládáme, že připojení nebude sloužit jenom pro personál a občasné návštěvy klientů DOZP, kteří budou do areálu vjíždět osobními automobily, ale i pro zásobování a jiné služby, proto by mělo být připojení navrženo i pro větší vozidla. Pokud tedy budou do areálu najíždět i vozidla větší, není v areálu řešeno, jak se budou vozidla otáčet, aby vozidla nemusela z areálu vycouvat zpět na silnici I/37. Tento manévr by vzhledem k oplocení a k nedostatečným rozhledovým poměrům byl téměř nemožný. Rovněž je třeba vyřešit situaci, kdy budou všechna parkovací místa obsazena a vozidlo najeté do areálu by se nemělo kde otočit a rovněž by muselo vycouvat na silnici I/37.

Dále požadujeme, aby v případě oplocení areálu s vjezdovou bránou, případně vjezdovou závorou, byly tyto umístěny tak, aby vozidla zajíždějící do areálu a čekající před bránou nebo závorou, nebránila průjezdu vozidel na silnici I/37.

Předpokládáme, že podél celého areálu bude podél silnice I/37 vybudován chodník, případně alespoň od nového vjezdu k plánovanému vstupu do areálu.

Pro vydání rozhodnutí o povolení připojení, případně o vydání závazného stanoviska k připojení (ke společnému územnímu a stavebnímu řízení) sousední nemovitosti k silnici I/37 je nutné vyplnit žádost, která bude doplněna přílohami uvedenými na druhé straně formuláře žádosti. Žádost včetně všech požadovaných příloh doručte do podatelny Krajského úřadu královéhradeckého kraje, a to buď osobně, poštou nebo pomocí datové schránky, nikoliv e-mailem. Formulář žádosti je uveden:

<https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.kr-kralovehradecky.cz%2Fassets%2Fdopravni-pripojeni.doc&wdOrigin=BROWSELINK>

S pozdravem



**Ing. Jan Janeček**

odbor dopravy a sil.hosp. | oddělení SH

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové

tel.: 495 817 642

e-mail: [jjanecek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jjanecek@kr-kralovehradecky.cz)

[www.kralovehradeckykraj.eu](http://www.kralovehradeckykraj.eu) | [www.kr-kralovehradecky.cz](http://www.kr-kralovehradecky.cz)

*Vstřícný, rychlý a profesionální úřad – spokojený občan.*

*Královéhradecký kraj*

*1. místo ve srovnávacím průzkumu mezi kraji v ČR roku 2018*





04- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Dobrý den, s navrženým řešením lze za předpokladu splnění veškerých náležitostí souhlasit, odpovídá stavu, který byl projednáván v loňském roce.

S pozdravem

kpt. Ing. Lukáš Pultar  
vrchní komisař  
+420 974 521 258  
+420 727 845 795  
[lukas.pultar@pcr.cz](mailto:lukas.pultar@pcr.cz)  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE  
Odbor služby dopravní policie

Urlichovo náměstí 810  
501 01 Hradec Králové

-----Original Message-----

From: Robert Seidl <[robertseidl@robertseidl.cz](mailto:robertseidl@robertseidl.cz)>

Sent: Wednesday, May 11, 2022 6:14 PM

To: PULTAR Lukáš <[lukas.pultar@pcr.cz](mailto:lukas.pultar@pcr.cz)>; [jana.machackova@rsd.cz](mailto:jana.machackova@rsd.cz); [jpospisil@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jpospisil@kr-kralovehradecky.cz)

Subject: Jaroměř DOZP studie

Dobrý den,

v minulém roce jsem Vás oslovoval s žádostí o předběžné vyjádření ke studii zastavitelnosti území u Královédvorské v Jaroměři pro objekt DOZP a výjezdovou stanici záchranné služby.

V tomto roce zpracováváme pro královéhradecký kraj studii jednoho z těchto objektů, Domova pro osoby se zdravotním postižením ( DOZP) . Tu máme dle smlouvy za povinnost s Vámi znovu předjednat.

V příloze naleznete situaci areálu:

- řešení sjezdu z komunikace se oproti minulému roku nemění, máme jeden sjezd pro náš areál DOZP a jeden sjezd pro sousední záměr (výjezdovou stanici záchranné služby, tu zpracovává jiný projektant již ve stupni DÚR)

- pěší napojení se nemění: DOZP bude napojeno nově budovaným chodníkem u Královédvorské. Ten bude pravděpodobně stavěn až s tímto záměrem ( a ne spolu s výjezdovou stanicí, která se bude realizovat dříve- související investice).

- v rámci řešení dopravy v klidu je navrženo 9 míst, v areálu pracuje 6 zaměstnanců. viz též zpráva v příloze, podrobně bude řešeno v dalších stupních.

Rád bych Vás tímto požádal o emailové nebo jiné vyjádření, že je navržené řešení nadále v souladu se stavem předjednaným minulý rok, s tím že podrobné dopravní řešení bude předloženo v rámci zpracování povolovacích stupňů dokumentace.

Veškeré dotazy rád zodpovím..

Přílohy:

- situace

- průvodní text studie, vč. identifikačních údajů

- předběžná komunikace s ŘSD, PČR a OD z předchozího stupně ( rok 2021)

Děkuji předem,

Robert Seidl.

--

Robert Seidl  
autorizovaný architekt  
t: 608731937  
e: [robertseidl@robertseidl.cz](mailto:robertseidl@robertseidl.cz)

05- ŘEDITELSTVÍ SONIC A DÁLNIC

Vážený pane Seidle,  
ŘSD ČR Správa Hradec Králové Vám sděluje, že nadále platí obsah stanoviska, který Vám byl zaslán e-mailem dne 8.4.2021 k "Projektovému záměru- výjezdová základna ZZS a Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Jaroměř".

S pozdravem

Jana Macháčková  
technický pracovník  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Pouchovská 401,CZ-503 41 HRADEC KRÁLOVÉ  
tel: 954 907 236, mobil: 724 958 540  
[www.rsd.cz](http://www.rsd.cz), [jana.machackova@rsd.cz](mailto:jana.machackova@rsd.cz)

-----Original Message-----

From: Robert Seidl <[robertseidl@robertseidl.cz](mailto:robertseidl@robertseidl.cz)>  
Sent: Wednesday, May 11, 2022 6:14 PM  
To: [lukas.pultar@pcr.cz](mailto:lukas.pultar@pcr.cz); Macháčková Jana <[Jana.Machackova@rsd.cz](mailto:Jana.Machackova@rsd.cz)>; [jpospisil@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jpospisil@kr-kralovehradecky.cz)  
Subject: Jaroměř DOZP studie

Dobrý den,

v minulém roce jsem Vás oslovoval s žádostí o předběžné vyjádření ke studii zastavitelnosti území u Královédvorské v Jaroměři pro objekt DOZP a výjezdovou stanici záchranné služby.

V tomto roce zpracováváme pro královéhradecký kraj studii jednoho z těchto objektů, Domova pro osoby se zdravotním postižením ( DOZP) . Tu máme dle smlouvy za povinnost s Vámi znovu předjednat.

V příloze naleznete situaci areálu:

- řešení sjezdu z komunikace se oproti minulému roku nemění, máme jeden sjezd pro náš areál DOZP a jeden sjezd pro sousední záměr (výjezdovou stanici záchranné služby, tu zpracovává jiný projektant již ve stupni DÚR)

- pěší napojení se nemění: DOZP bude napojeno nově budovaným chodníkem u Královédvorské. Ten bude pravděpodobně stavěn až s tímto záměrem ( a ne spolu s výjezdovou stanicí, která se bude realizovat dříve- související investice).

- v rámci řešení dopravy v klidu je navrženo 9 míst, v areálu pracuje 6 zaměstnanců. viz též zpráva v příloze, podrobně bude řešeno v dalších stupních.

Rád bych Vás tímto požádal o emailové nebo jiné vyjádření, že je navržené řešení nadále v souladu se stavem předjednaným minulý rok, s tím že podrobné dopravní řešení bude předloženo v rámci zpracování povolovacích stupňů dokumentace.

Veškeré dotazy rád zodpovím..

Přílohy:

- situace

- průvodní text studie, vč. identifikačních údajů

- předběžná komunikace s ŘSD, PČR a OD z předchozího stupně ( rok 2021)

Děkuji předem,

Robert Seidl.

--

Robert Seidl  
autorizovaný architekt  
t: 608731937  
e: [robertseidl@robertseidl.cz](mailto:robertseidl@robertseidl.cz)



