

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
č. účtu	27-2031110287/0100

dále jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel</b>	<b>PB SCOM s.r.o.</b>
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 18505
IČO	25397087
DIČ	CZ25397087
se sídlem	Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zástupce	Ing. Lukáš Soviar, na základě plné moci
bankovní spojení	ČSOB a.s.
číslo účtu	204716342/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – odstranění budovy skladu v rámci projektu Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu**. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2022-009571 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je doručení výzvy k převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do jednoho roku od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních	Ing. Jana Jiráňová, tel. 725 431 213, e-mail: <a href="mailto:jiranova@cirihk.cz">jiranova@cirihk.cz</a>
B	Zástupce objednatele ve věcech technických	Ing. Radmila Kubelková, tel. 702 212 065, e-mail: <a href="mailto:kubelkova@cirihk.cz">kubelkova@cirihk.cz</a> Petr Pivoňka, DiS., tel. 601 025 991, e-mail: <a href="mailto:pivonka@cirihk.cz">pivonka@cirihk.cz</a>
C	Technický dozor stavebníka (objednatele)	Ing. Radek Myšák e-mail: <a href="mailto:radek.mysak@irbos.cz">radek.mysak@irbos.cz</a>
D	Koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (KBOZP)	Ing. Radek Myšák e-mail: <a href="mailto:radek.mysak@irbos.cz">radek.mysak@irbos.cz</a>
E	Autorský dozor	DOMY, spol. s r. o.
F	Další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku	

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních	Ing. Lukáš Soviar, na základě plné moci, tel. 774 726 747, e-mail: <a href="mailto:soviar@pbscom.cz">soviar@pbscom.cz</a>
B	Zástupce zhotovitele ve věcech technických	Roman Tureček, vedoucí úseku demolic, tel. 775 705 542, e-mail: <a href="mailto:turecek@pbscom.cz">turecek@pbscom.cz</a>
C	Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí)	Miroslav Jiříček
D	Statik specialista	Ing. Zdeněk Kroča
E	příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku	

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhou smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. V případě, že se jedná o osobu, kterou zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je oprávněn ji změnit pouze v případě, že prokáže, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně rozsahu požadovaném zadávacími podmínkami.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

## Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 25. 4. 2022 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

### **Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy**

- a) Projektová dokumentace zpracovaná společností společnost DOMY spol. s r.o., IČO 41692870, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 10000 v termínu 6/2020 (dále také jako „projektová dokumentace“)
- b) Souhlas s odstraněním stavby č. j. MURK-OVŽP-20222/2020-Du ze dne 17. 8. 2020
- c) Zadávací podmínky veřejné zakázky

### **Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy**

- d) Příloha č. 1 Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
- e) Příloha č. 2 Harmonogram – časový a finanční
- f) Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů
- g) Příloha č. 4 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace

Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace č. 1 ze dne 17. 3. 2022

Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace č. 2 ze dne 23. 3. 2022

### **3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:**

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci; tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;
- c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

### **4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem (objednatelem), před koncem lhůty pro podání nabídek.**

### **5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.**

6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, stavební povolení, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
  - a) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
  - b) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli nutné doklady k ukončení stavby (např. doklad o likvidaci odpadů);
  - c) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - d) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
  - f) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
  - g) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu protokolu o převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
  - h) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
  - i) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou uvedenou zhotovitelem v této smlouvě jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
  - j) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
  - k) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

#### **Článek 5 Předmět díla**

1. Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících v odstranění samostatně stojící budovy, která byla využívána jako sklad pro různý materiál a truhlářská dílna, v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou na pozemku p. č. 2614/4 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, který je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje (dále také jako „dílo“).

2. **Realizace díla bude probíhat za plného provozu dotčeného zdravotnického areálu. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo takovým způsobem, aby byl provoz areálu omezen pouze v nezbytně nutném rozsahu.**
3. Pozemek bouraného objektu je spíše rovinný s mírným sklonem směrem k jihu. Přístupnost území je zajištěna stávajícími vnitroareálovými komunikacemi ze severní i jižní strany objektu. Stávající skladovací objekt je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepená budova celkových půdorysných rozměrů 42,65 x 15,65 m s předsazenou rampou na jižní straně po celé délce objektu a přistaveným jednopodlažním objektem na východní straně o rozměrech 5,50 x 8,50 m. Konstrukční výška 1. nadzemního podlaží je 3,6 m, konstrukční výška 2. nadzemního podlaží je 3,3 m, konstrukční výška přístavku je 3,2 m. Nosným systémem budovy je železobetonový montovaný skelet. Vzhledem k tomu, že se jedná o typovou montovanou konstrukci objektu, nejsou zde žádné neobvyklé konstrukce. Objekt je nutné rozebírat po částech a vždy s patřičným podchycením navazujících konstrukcí podle posouzení statika, který před začátkem bouracích prací zhodnotí stávající stav konstrukcí a případně navrhne další doplňková opatření k zajištění stability bouraných i ponechávaných konstrukcí.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí v sídle zhotovitele.
5. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení, dopravy, pojištění, vedení deníku stavby.
6. Předmět díla bude proveden v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami souhlasu o odstranění stavby.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání dle projektové dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací a smluvní dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
10. Zhotovitel bude objednateli předkládat každý měsíc měsíční zprávu o průběhu stavby (text + foto s uvedením data pořízení).

## **Článek 6** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli **do 2 měsíců** od převzetí staveniště.

4. Místem plnění je areál Nemocnice Rychnov nad Kněžnou na pozemku p. č. 2614/4 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

#### **Článek 7 Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), činí:

<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	1.895.691,76
<b>DPH v Kč samostatně</b>	398.095,27
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	2.293.787.03

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost, bude daň odváděna přímo objednatelem.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

6. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
7. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve výměnném formátu KROS a ve formátu XLS.
8. Nabídková cena bude určena následovně:
  - a) Zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
  - b) Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. **vícepráce**), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2.2 f) této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, a ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je **koeficient** stanoven hodnotou 0.16. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
  - c) Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
9. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
10. Do stavebního deníku se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu.

## Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá

za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem dotačního projektu. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Na základě dílčích faktur je zhotovitel oprávněn fakturovat do částky odpovídající 90% celkové částky dle článku 7. Právo na úhradu **pozastávky ve výši 10 %** vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury, jakož i konečná faktura, budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - h) fakturovanou částku bez daně a celkovou částku,
  - i) registrační číslo a název projektu dle této smlouvy,
  - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,



- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

#### **Kontroly průběhu výstavby**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem technický dozor v součinnosti s objednatelem. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 2 tohoto článku budou svolávány technickým dozorem v součinnosti s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů). Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor a zhotoviteli je bude zasílat e-mailovou poštou. Zhotovitel je povinen sledovat jejich obsah. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující.
6. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

#### **Stavební deník**

7. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
8. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

10. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Staveniště a jeho zařízení**

11. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Původcem všech odpadů, které vzniknou při provádění díla, je zhotovitel, který se zavazuje s nimi nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb., ve znění platných předpisů.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
14. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
15. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
16. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
17. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
18. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla.
19. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **Použití poddodavatelů**

20. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
21. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
22. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
23. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

## **Harmonogram**

24. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

## **Článek 10 Předávání a převímání prací**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

## **Předání a převzetí díla**

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Převímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Převímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.

4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla.
5. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu
6. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
8. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, v rozsahu dle požadavků objednatele.

### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

9. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - b) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
10. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
11. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
12. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
13. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

14. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

### **Článek 11** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.

### **Článek 12** **Pojištění a zajištění závazků**

#### **1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající alespoň **10.000.000 Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

#### **2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na celou cenu díla v Kč včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 10 %.

#### **3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla**

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel není povinen zádržné využít. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši maximálně 10 % z celkové ceny díla. Zadržanou částku vyplatí objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, po oboustranně potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu.

### **Článek 12** **Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 dní, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 %.

2. Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 1.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
6. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
7. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
9. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku 10 odst. 14 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
10. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
12. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

### **Článek 13 Ukončení smlouvy**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele;

- d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
  5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
  6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
  7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### **Článek 14 Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy

na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
6. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, MZ ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Článek 15 Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění,



v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.

7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Uzavírá-li se tato smlouva v listinné podobě, vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/18/729/2022 ze dne 23. 5. 2022.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Hranicích

.....  
Mgr. Martin Červíček,  
hejtman Královéhradeckého kraje

.....  
Ing. Lukáš Soviar  
na základě plné moci

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: C01-2021-BP2

Stavba: Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny

KSO:  
Místo: k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107)

CC-CZ:  
Datum: 25.04.2022

Zadavatel:  
Královéhrad.kraj, Pivovarské nám.1245, H.Králové

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087  
DIČ: CZ25397087

Projektant:  
DOMY, spol. s r. o., architekt. a projekt. ateliér

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ecoten s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 895 691,76</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 895 691,76</b>	<b>398 095,27</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 293 787,03</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: C01-2021-BP2

**Stavba:** Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny

Místo: k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107)

Datum: 25.04.2022

Zadavatel: Královéhrad.kraj, Pivovarské nám.1245, H.Králové

Projektant: DOMY, spol. s r. o.,  
architekt. a projekt. ateliér

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Ecoten s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 895 691,76</b>	<b>2 293 787,03</b>
00	Demolice skladu	1 895 691,76	2 293 787,03

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny

Objekt:

**00 - Demolice skladu**

KSO:

Místo: k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107)

CC-CZ:

Datum: 25.04.2022

Zadavatel:

Královéhrad.kraj, Pivovarské nám.1245, H.Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

DOMY, spol. s r. o., architekt. a projekt. ateliér

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ecoten s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 895 691,76**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 895 691,76	21,00%	398 095,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 293 787,03**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny

Objekt:

**00 - Demolice skladu**

Místo: k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107)

Datum: 25.04.2022

Zadavatel: Královéhrad.kraj, Pivovarské nám.1245, H.Králové

Projektant: DOMY, spol. s r. o.,  
architekt. a projekt.  
ateliér

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Ecoten s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 895 691,76**

### 0 - POZNÁMKA K POLOŽKÁM

0,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 659 161,43

1 - Zemní práce

87 667,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

612 240,28

997 - Přesun sutě

952 860,64

998 - Přesun hmot

6 393,39

### PSV - Práce a dodávky PSV

168 530,33

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 529,60

712 - Povlakové krytiny

38 435,05

713 - Izolace tepelné

15 750,00

720 - Zdravotechnika

5 500,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

80,00

730 - Ústřední vytápění

5 000,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

3 000,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

3 000,00

751 - Vzduchotechnika

3 000,00

762 - Konstrukce tesařské

32 452,50

763 - Konstrukce suché výstavby

25 868,00

764 - Konstrukce klempířské

8 003,88

765 - Krytina skládaná

18 800,30

767 - Konstrukce zámečnické

1 458,00

776 - Podlahy povlakové

1 653,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

68 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

61 000,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

2 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny

Objekt:

**00 - Demolice skladu**

Místo: k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107)

Datum: 25.04.2022

Zadavatel: Královéhrad.kraj, Pivovarské nám.1245, H.Králové

Projektant: DOMY, spol. s r. o.,  
architekt. a projekt.  
ateliér

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: Ecoten s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 895 691,76**

D	0	POZNÁMKA K POLOŽKÁM					0,00
1	K	Poznámka	Odkazy na příslušnou grafickou a textovou část v projektové dokumentaci k položkám jsou uvedeny v poznámce jednotlivých položkách s odkazem na pořadová čísla ostatních položek (nebo celý rozpočet), pro které uvedený odkaz na PD platí		0,000	1,00	0,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 659 161,43
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--------------

D	1	Zemní práce					87 667,12
---	---	-------------	--	--	--	--	-----------

2	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	250,511	40,00	10 020,44
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV			pro zásyp				
VV			250,511		250,511		
VV			Součet		250,511		

3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	250,511	30,00	7 515,33
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	250,511	130,00	32 566,43
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV			patky				
VV			8*4*2,1*2,1*1,65		232,848		
VV			8*0,6*0,6*0,9		2,592		
VV			pasy				
VV			(8,5+2*5,5)*(1,1*0,55)		11,798		
VV			8,5*1,1*0,35		3,273		
VV			Součet		250,511		

5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	939,123	40,00	37 564,92
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV			44,65*19,65		877,373		
VV			9,5*6,5		61,750		
VV			Součet		939,123		

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					612 240,28
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	------------

6	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 343,910	15,00	20 158,65
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

VV			Viz. PD bouracích prací - výkresy - situace, 1.n.p., 2.n.p., řezy A-A, B-B, pohledy, tech.zpráva, vlastní prohlídka				
VV			uvedené platí pro všechny položky tohoto rozpočtu				
VV			(46,65*2+19,65*2)*9,85		1 306,110		
VV			2,7*4*3,5		37,800		
VV			Součet		1 343,910		

7	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	40 317,300	0,50	20 158,65
---	---	-----------	---	----	------------	------	-----------

VV			1343,91*30 'Přepočtené koeficientem množství		40 317,300		
----	--	--	--	--	------------	--	--

8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 343,910	10,00	13 439,10
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

9	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 343,910	5,00	6 719,55
---	---	-----------	--	----	-----------	------	----------

10	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	40 317,300	0,20	8 063,46
----	---	-----------	--	----	------------	------	----------

VV			1343,91*30 'Přepočtené koeficientem množství		40 317,300		
----	--	--	--	--	------------	--	--

11	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 343,910	2,00	2 687,82
----	---	-----------	--	----	-----------	------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 370,800	10,00	13 708,00
	VV		1np				
	VV		(18,85+4,4+4,5+85,5+85,3+18,8+18,3+73+106+37+37+34,5+38+54,8+49,5+18,5+1,5+3,1+4,5+1,35+1,35+6,0+40)		741,750		
	VV		2np				
	VV		(16,2+4,4+26+273+273+4,5+18,45+13,5)		629,050		
	VV		Součet		1 370,800		
13	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	250,511	350,00	87 678,85
	VV		patky				
	VV		8*4*2,1*2,1*1,65		232,848		
	VV		8*0,6*0,6*0,9		2,592		
	VV		pasy				
	VV		(8,5+2*5,5)*(1,1*0,55)		11,798		
	VV		8,5*1,1*0,35		3,273		
	VV		Součet		250,511		
14	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	511,364	30,00	15 340,92
	VV		1np				
	VV		(8,875+6,025+11,875+6,15*3+0,125+2,975+3,05)*3,25		166,969		
	VV		-(3*1,45+2*0,8)*1,97		-11,722		
	VV		(2*6,15+6,025+5,6+6,15+2,6*2+6,15*5+1,475+1,45+5,55+0,5+1,45)*3,25		248,625		
	VV		-(4*1,45+4*0,8+0,6)*1,97		-18,912		
	VV		Mezisoučet		384,960		
	VV		2np				
	VV		(5,6*4+3,6*2+0,2+6,0+3,015+5,8+1,0)*3,0		136,845		
	VV		-(2*1,45+3*0,8)*1,97		-10,441		
	VV		Mezisoučet		126,404		
	VV		Součet		511,364		
15	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	27,416	180,00	4 934,88
	VV		výtah				
	VV		(2,7*2+2,1*2)*10,67*0,3		30,730		
	VV		-2*1,45*1,97*0,3-0,8*2,0		-3,314		
	VV		Součet		27,416		
16	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	201,066	180,00	36 191,88
	VV		(42,65*2+15,65*2)*8,2*0,25		239,030		
	VV		(5,5*2+8,5*2)*2,9*0,25		20,300		
	VV		Mezisoučet		259,330		
	VV		-				
	VV		(8*(5,4*1,8)+(4,1*1,3)+2*(2,7*1,8)+4*(0,9*0,6)+3*(2,35*2,15)+3*(2,33*2,8)+3*(5,4*0,7))*0,25		-35,260		
	VV		-(13*(5,4*1,2)+(4,1*1,2)+(1,45*1,97))*0,25		-23,004		
	VV		Mezisoučet		-58,264		
	VV		Součet		201,066		
17	K	962042334	Bourání pilířů z betonu prostého	m3	2,268	300,00	680,40
	VV		rampa				
	VV		6*0,6*0,6*1,05		2,268		
	VV		Součet		2,268		
18	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	54,547	350,00	19 091,45
	VV		žlab, šachta				
	VV		102,55*2*0,55*0,2		22,561		
	VV		4*1,6*0,55*0,2		0,704		
	VV		obvod zeď				
	VV		(15,65*2)*0,95*0,55		16,354		
	VV		(42,65*2)*0,5*0,35		14,928		
	VV		Součet		54,547		
19	K	962052314	Bourání pilířů ze ŽB	m3	40,448	350,00	14 156,80
	VV		1np				
	VV		(8*4*5,05)*0,4*0,4		25,856		
	VV		2np				
	VV		(8*4*2,85)*0,4*0,4		14,592		
	VV		Součet		40,448		
20	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m2	24,250	20,00	485,00
	VV		(3*5,4*0,7+4,1*1,3)		16,670		
	VV		4,1*1,3		5,330		
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		Součet		24,250		
21	K	963012520	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	292,108	350,00	102 237,80
	VV		7*5,6*14,6*0,25*2		286,160		
	VV		-5,6*4,1*0,25		-5,740		
	VV		8,5*5,5*0,25		11,688		
	VV		Součet		292,108		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	963015111	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,06 t	kus	325,000	40,00	13 000,00
23	K	963051113	Bourání ŽB stropů, rámp deskových tl přes 80 mm	m3	8,530	350,00	2 985,50
	VV		85,3*0,1		8,530		
	VV		Součet		8,530		
24	K	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně	m2	4,663	350,00	1 632,05
	VV		(2*5,5*1,45+2,7)*0,25		4,663		
	VV		Součet		4,663		
25	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	9,000	350,00	3 150,00
	VV		2,25*2,0*2		9,000		
	VV		Součet		9,000		
26	K	964011231	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 150 kg/m	m3	1,573	350,00	550,55
	VV		8,5*0,25*0,2		0,425		
	VV		3,0*0,85*0,15*3		1,148		
	VV		Součet		1,573		
27	K	964054111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,36 m2	m3	92,620	350,00	32 417,00
	VV		(2*8*15,65+2*2*42,65)*(0,4*0,25+0,6*0,2)		92,620		
	VV		Součet		92,620		
28	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	25,200	300,00	7 560,00
	VV		střecha				
	VV		42*15*0,04		25,200		
	VV		Součet		25,200		
29	K	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	13,459	300,00	4 037,70
	VV		střecha				
	VV		5,8*9,1*(0,31+0,2)/2		13,459		
	VV		Součet		13,459		
30	K	965042140	Bourání krytu z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	32,874	300,00	9 862,20
	VV		1np				
	VV		(85,5+106+37+34,5+38+54,8+49,5+18,5)*0,03		12,714		
	VV		2np				
	VV		(26+373+273)*0,03		20,160		
	VV		Součet		32,874		
31	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	41,138	300,00	12 341,40
	VV		1np				
	VV		(106+37+73+18+85,5+37+34,5+38+54,8+49,5+18,5)*0,07		38,626		
	VV		(5,15*1,45+0,9*1,6+4,0*1,45+2,05*1,35+0,1*1,05)*0,07		1,231		
	VV		18,3*0,07		1,281		
	VV		Součet		41,138		
32	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	1 291,253	18,00	23 242,55
	VV		2np				
	VV		(273+26+18,45+273)		590,450		
	VV		(13,5+3,015*1,5)		18,023		
	VV		střecha				
	VV		42*15		630,000		
	VV		5,8*9,1		52,780		
	VV		Součet		1 291,253		
33	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	97,944	80,00	7 835,52
	VV		1np				
	VV		15,4*42,4*0,15		97,944		
	VV		Součet		97,944		
34	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	36,650	25,00	916,25
	VV		1np				
	VV		18,85+1,5+3,1+4,5+1,35+1,35+6,0		36,650		
	VV		Součet		36,650		
35	K	965082940	Odstranění násypu na střeších jakékoliv plochy	m3	113,400	100,00	11 340,00
	VV		42*15*(0,26+0,1)/2		113,400		
	VV		Součet		113,400		
36	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	573,272	100,00	57 327,20
	VV		42,05*15,05*0,95		601,210		
	VV		-102,55*0,5*0,45		-23,074		
	VV		-32*0,4*0,4*0,95		-4,864		
	VV		Součet		573,272		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,160	15,00	32,40
	VV		4*0,9*0,6		2,160		
	VV		Součet		2,160		
38	K	968072247	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	171,720	15,00	2 575,80
	VV		(8*(5,4*1,8)+2*(2,7*1,8))		87,480		
	VV		(13*(5,4*1,2))		84,240		
	VV		Mezisoučet		171,720		
	VV		Součet		171,720		
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	46,788	15,00	701,82
	VV		1np				
	VV		6*0,8*1,97		9,456		
	VV		0,6*1,97		1,182		
	VV		8*1,45*1,97		22,852		
	VV		2np				
	VV		3*0,8*1,97		4,728		
	VV		3*1,45*1,97		8,570		
	VV		Součet		46,788		
40	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	4,857	15,00	72,86
	VV		(1,45*1,97)		2,857		
	VV		1,0*2,0		2,000		
	VV		Součet		4,857		
41	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	34,730	15,00	520,95
	VV		(3*(2,35*2,15)+3*(2,33*2,8))		34,730		
	VV		Součet		34,730		
42	K	976085311	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl do 0,6 m2	kus	1,000	20,00	20,00
43	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	64,600	94,20	6 085,32
	VV		1np				
	VV		(5,15*2+2*1,45+0,9*2+2*1,6+4,0*2+2*1,45+2,05*2+2*1,35)*2,		64,600		
	VV		0-(2*0,6+3*0,8)*2,0				
	VV		Součet		64,600		
44	K	989965632	Demontáž výtahu pro dvě výstupní stanice (šachta 2100x2100x6650 mm, kabínka 1900x1400x2100 mm)	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
45	K	989965633	Demontáž strojovny pro výtah s dvěma výstupními stanicemi	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
46	K	989965638	Kompletní zajištění stavby, podchycení stávající bourané nosné konstrukce, podstojkování, podbednění a pod.	m2	630,000	10,00	6 300,00
	VV		42*15		630,000		
	VV		Součet		630,000		
47	K	989965639	Odpojení technické infrastruktury (zdravotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika)	ks	4,000	5 000,00	20 000,00
48	K	9899656340	Zajištění stavby - protihlukové a protiprachové bariéry	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	997		Přesun sutě				952 860,64
49	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	375,767	40,00	15 030,68
	VV		pro zásyp				
	VV		250,511*1,5		375,767		
	VV		Mezisoučet		375,767		
	VV		Součet		375,767		
50	K	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2 816,631	26,00	73 232,41
	VV		3192,398		3 192,398		
	VV		zásyp				
	VV		-375,767		-375,767		
	VV		Mezisoučet		2 816,631		
	VV		Součet		2 816,631		
51	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	123 931,764	0,40	49 572,71
	VV		2816,631*44 *Přepočtené koeficientem množství		123 931,764		
52	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2 816,631	15,00	42 249,47
53	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	25,000	300,00	7 500,00
	VV		2*12,5		25,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			25,000		
54	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	750,000	5,00	3 750,00
VV		25*30 'Přepočtené koeficientem množství			750,000		
55	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	366,710	80,00	29 336,80
56	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01 (včetně zpětného odkupu železa, bude promítnuto v jednotkové ceně)	t	1 551,529	80,00	124 122,32
57	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	419,067	350,00	146 673,45
58	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	5,768	2 300,00	13 266,40
59	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	34,216	2 300,00	78 696,80
60	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového kód odpadu 17 03 02	t	97,357	200,00	19 471,40
61	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	170,274	150,00	25 541,10
VV		546,041-375,767			170,274		
VV		Součet			170,274		
62	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	7,967	2 300,00	18 324,10
63	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	88,142	1 500,00	132 213,00
64	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	75,600	2 300,00	173 880,00
D		998	Přesun hmot				6 393,39
65	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 12 m	t	213,113	30,00	6 393,39
D		PSV	Práce a dodávky PSV				168 530,33
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 529,60
66	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	652,960	10,00	6 529,60
VV		1np					
VV		15,4*42,4			652,960		
VV		Součet			652,960		
D		712	Povlakové krytiny				38 435,05
67	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	937,515	20,00	18 750,30
VV		2*43,15*8,85			763,755		
VV		2*16,2*6,3			204,120		
VV		-4,4*6,9			-30,360		
VV		Součet			937,515		
68	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	787,390	25,00	19 684,75
VV		42*15			630,000		
VV		(42,65*2+15,65*2)*(0,25+0,35)			69,960		
VV		5,8*9,1			52,780		
VV		6,3*5,5			34,650		
VV		Součet			787,390		
D		713	Izolace tepelné				15 750,00
69	K	713140825	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní kladené z desek pórobetonových tl do 200 mm	m2	630,000	25,00	15 750,00
VV		střecha					
VV		42*15			630,000		
VV		Součet			630,000		
D		720	Zdravotechnika				5 500,00
70	K	720000001	Demontáž zdravotnických instalací vč. likvidace (demontáž zařizovacích předmětů, demontáž přípojovacího potrubí v celém odstraňovaném objektu k hlavnímu ležatému svodu kanalizace, zaslepení přípojovacího potrubí a pod.)	set	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Poznámka k položce:

45 ks zařizovacích předmětů (záchodové mísy, umyvadla, výlevky apod.) Včetně kanalizačního potrubí, tvarovek, zaslepení potrubí 10 ks, ekologická likvidace

P

71	K	720000002	Demontáž zdravotnických instalací vč. likvidace (demontáž vodovodní přípojky a její zaslepení, vypuštění veškerých vnitřních rozvodů vody a postupná demontáž všech prvků vnitřního vodovodu včetně koncových elementů a pod.)	set	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

45 ks baterií, výtokových ventilů a dalšího Záznamníky, včetně vodovodního potrubí, tvarovek, zaslepení, uzavření potrubí 8 ks, ekologická likvidace

P

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 80,00

72	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	4,000	20,00	80,00
----	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	-------	-------

D 730 Ústřední vytápění 5 000,00

73	K	730000001	Demontáž vytápění vč. likvidace (odpojení systému od zdroje topné vody, vypuštění systému vytápění a jeho postupná demontáž od otopných těles po páteřní rozvody a pod.)	set	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

23 ks topných těles, ventilů a pod. včetně přívodních potrubí a zaslepení potrubí 12 ks, ekologická likvidace

P

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 3 000,00

74	K	741000001	Demontáž silnoproudé elektroinstalace, uzemnění, vč. likvidace (odpojení a zabezpečení od přípojky, demontáž svítidel, krabiček, vypínačů, zásuvek, rozvaděčů, hromosvodu a pod.)	set	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

35 ks svítidel, 60 ks zásuvek, vypínačů, krabiček apod., rozvaděče, 125 m hromosvodu, kabeláž, ekologická likvidace

P

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 3 000,00

75	K	742000001	Demontáž slaboproudé elektroinstalace vč. likvidace (odpojení slaboproudých systémů a jejich kompletní)	set	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

25 ks zásuvek, krabiček a pod., 85 m kabeláží, ekologická likvidace

P

D 751 Vzduchotechnika 3 000,00

76	K	751000001	Demontáž vzduchotechniky vč. likvidace (demontáž lokálních vzduchotechnických zařízení a pod.)	set	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

ventilátory – 160 kg, potrubí včetně závěsů a pomocného materiálu – 240 kg, ekologická likvidace

P

D 762 Konstrukce tesařské 32 452,50

77	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	117,000	45,50	5 323,50
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

VV 45\*2,6

117,000

VV Součet

117,000

78	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	1 085,160	25,00	27 129,00
----	---	-----------	---------------------------------	----	-----------	-------	-----------

VV 41,85\*2,7

112,995

VV 6,3\*5,5

34,650

VV 2\*43,15\*8,85

763,755

VV 2\*16,2\*6,3

204,120

VV -4,4\*6,9

-30,360

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1 085,160		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				25 868,00
79	K	763411811	Demontáž sanitárních příček z desek	m2	3,500	20,00	70,00
	VV		1np				
	VV		2*1,475*2,0-2*0,6*2,0		3,500		
	VV		Součet		3,500		
80	K	763411821	Demontáž dveří sanitárních příček	kus	2,000	20,00	40,00
81	K	763732110	Demontáž střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční délky do 20 m	m	858,600	30,00	25 758,00
	VV		53*16,2		858,600		
	VV		Součet		858,600		
	D	764	Konstrukce klempířské				8 003,88
82	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	112,995	25,00	2 824,88
	VV		41,85*2,7		112,995		
	VV		Součet		112,995		
83	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	50,00	50,00
84	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	150,000	10,00	1 500,00
	VV		42,65*2+15,65*2		116,600		
	VV		2,7*2		5,400		
	VV		5,5*2+8,5*2		28,000		
	VV		Součet		150,000		
85	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	146,800	10,00	1 468,00
	VV		11*5,4+4,1+2*2,7+4*0,9		72,500		
	VV		13*5,4+4,1		74,300		
	VV		Součet		146,800		
86	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	19,300	10,00	193,00
	VV		2,7*4+8,5		19,300		
	VV		Součet		19,300		
87	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	162,200	10,00	1 622,00
	VV		2*43,15		86,300		
	VV		2*16,2		32,400		
	VV		43,5		43,500		
	VV		Součet		162,200		
88	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	34,600	10,00	346,00
	VV		4*8,65		34,600		
	VV		Součet		34,600		
	D	765	Krytina skládaná				18 800,30
89	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	937,515	20,00	18 750,30
	VV		2*43,15*8,85		763,755		
	VV		2*16,2*6,3		204,120		
	VV		-4,4*6,9		-30,360		
	VV		Součet		937,515		
90	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoli plochy	kus	1,000	50,00	50,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 458,00
91	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	72,900	20,00	1 458,00
	VV		5,4*1,8+2,7*1,8+6*5,4*1,8		72,900		
	VV		Součet		72,900		
	D	776	Podlahy povlakové				1 653,00
92	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	55,100	30,00	1 653,00
	VV		1np				
	VV		18,8+18,3		37,100		
	VV		2np				
	VV		13,5+4,5		18,000		
	VV		Součet		55,100		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				68 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				61 000,00
93	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		Vybudování zařízení staveniště včetně				
	VV		zřízení sociálních zařízení				
	VV		zřízení připojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby				
	VV		Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá potřebná povolení				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		k užívání veřejných ploch, včetně záboru veřejného				
	VV		prostranství				
	VV		na náklady zhotovitele, bude-li stavba vyžadovat.				
	VV		Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění				
	VV		díla tak,				
	VV		aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob				
	VV		a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a				
	VV		pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb,				
	VV		jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.				
	VV		Poskytnutí místnosti nebo její části včetně vybavení				
	VV		pracovním				
	VV		stolem a židlemi pro konání kontrolních dnů,				
	VV		případně pro umožnění činnosti TDS, AD, SÚ.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet			1,000	
94	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
95	K	034103000	Oplocení staveniště	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		Zhotovení dočasného oplocení staveniště				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet			1,000	
96	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
	VV		Zrušení zařízení staveniště včetně				
	VV		zrušení sociálních zařízení				
	VV		zrušení připojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet			1,000	
97	K	039103000	Zrušení oplocení staveniště	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		Zrušení dočasného oplocení staveniště				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet			1,000	
	D	VRN6	Územní vlivy				5 000,00
98	K	060001000	Územní vlivy - dopravní omezení	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního				
	VV		značení,				
	VV		jeho projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a				
	VV		organizacemi,				
	VV		dobání dopravních značek a světelné signalizace, jejich				
	VV		rozmístění a				
	VV		přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně				
	VV		následného odstranění.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet			1,000	
	D	VRN7	Provozní vlivy				2 000,00
99	K	070001000	Provozní vlivy	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
	VV		Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění				
	VV		tam,				
	VV		kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány				
	VV		provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady				
	VV		související s				
	VV		omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v				
	VV		důsledku				
	VV		nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby				
	VV		ovlivňující				
	VV		stavební práce.				
	VV		Do této položky patří dále náklady na ztížené provádění				
	VV		stavebních prací				
	VV		v důsledku provozu zdravotnického zařízení				
	VV		(nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a				
	VV		hrazení,				
	VV		záchytných sítí mimo sítě na lešení, stříšek, apod.)				
	VV		Oddělení dopravních tras pro provádění stavebních				
	VV		prací od provozu Nemocnice.				
	VV		Zajištění bezpečného a pohybu osob ( pacientů i personálu				
	VV		nemocnice) v budově podobu výstavby.				
	VV		Zajištění hygienických podmínek ( hluk a prašnost) podle				
	VV		standardů zdravotnického zařízení.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet			1,000	



Radniční 28, 753 01 Hranice

Dopravní stavby  
Inženýrské stavby  
Vodní stavby  
Ekologické stavby  
Speciální demoliční práce

Tel.: 581 61 50 41, Fax.: 581 61 50 41

[www.pbscom.cz](http://www.pbscom.cz)

e-mail: [pbscom@pbscom.cz](mailto:pbscom@pbscom.cz)

IČ: 25397087 DIČ: CZ25397087

## HARMONOGRAM PRACÍ

STAVBA: Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – odstranění budovy skladu

Popis prováděných prací	2022								
	týden								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Převzetí staveniště									
Zemní práce									
Ostatní konstrukce a práce									
Přesun sítě									
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									
Povlakové krytiny									
Izolace tepelné									
Zdravotechnika									
Ústřední vytápění									
Elektroinstalace - silnoproud									
Elektroinstalace - slaboproud									
Vzduchotechnika									
Konstrukce tesařské									
Konstrukce suché výstavby									
Konstrukce klempířské									
Krytina skládaná									
Konstrukce zámečnické									
Podlahy povlakové									
Zařízení staveniště									
Územní vlivy									
Provozní vlivy									
Náklady v tis. Kč bez DPH			505				1391		

Datum: 7.6.2022

Vypracoval: Ing. Lukáš Soviar

Ing.  
Lukáš  
Soviar

Digitálně  
podepsal Ing.  
Lukáš Soviar  
Datum:  
2022.06.07  
15:42:48 +02'00'

## Seznam poddodavatelů

Dodavatel vybere jednu z možností	
	Dodavatel nehodlá k plnění využít poddodavatele
<b>X</b>	Dodavatel hodlá k plnění využít poddodavatele a níže uvádí jejich seznam

Identifikační údaje poddodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	Ing. Zdeněk Kroča
IČO	62298925
Sídlo	Zahradní 256, 751 21, Prosenice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů doložení autorizace – statika a dynamika staveb a podílení se na plnění VZ	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO	

## Vysvětlení, doplnění nebo zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka	„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – odstranění budovy skladu“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“
Evidenční číslo VVZ	Z2022-009571
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě předchozí žádosti dodavatele.

### Dotaz č. 1

*Dle situace se jedná o samostatně volně stojící budovu s dostatečnou vzdáleností od okolní zástavby. Ponechá zadavatel technologii bouracích prací na zhotoviteli nebo bude trvat na tom, aby byla budova bourána postupně?*

#### Odpověď na dotaz

Zadavatel k dotazu uvádí, že by se jedná o volně stojící budovu, nachází se v areálu nemocnice. Celý proces bude probíhat za plného provozu nemocnice. Z toho vyplývá požadavek na maximální ohleduplnost k prostředí, a to jak z hlediska hluku, tak z hlediska prašnosti. Dalším důvodem je také pohyb v areálu (bezpečnost okolo stavby) a znečištění komunikací.

Postup bourání shora dolů, postupného odstrojování a podobně, vyplývá také z požadavků na bezpečnost práce.

Demolice objektu byla zadavatelem požadovaným způsobem schválena stavebním úřadem a změna způsobu odstraňování by mohla být předmětem nového schvalovacího procesu.

Zadavatel tedy trvá na šetrném způsobu odstranění stavby z hlediska prostředí tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci, ale nevylučuje, že najde dodavatel nějaké dílčí alternativy postupu odstraňování stavby za dodržení výše uvedených požadavků.

---

**Lhůta pro podání nabídek se nemění.**

---



## Vysvětlení, doplnění nebo zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka	„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – odstranění budovy skladu“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“
Evidenční číslo VVZ	Z2022-009571
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě předchozí žádosti dodavatele.

### Dotaz č. 1

*Chtěla bych se jen zeptat zda je možné použít autorizaci – statika a dynamika staveb, v zadávací dokumentaci zadavatel požaduje u statika – autorizaci - pozemní stavby*

#### Odpoověď na dotaz

Zadavatel k dotazu uvádí, obor autorizace „pozemní stavby“ je v článku 6.3 písm. b) část Statik specialista uveden administrativním pochybením. U osoby statika specialisty požaduje zadavatel opravdu autorizaci v oboru statika a dynamika staveb ve smyslu § 5 odst. 3 písm. g) autorizačního zákona.

Zadavatel mění technickou kvalifikaci v této části následujícím způsobem:

#### **Statik specialista**

Dodavatel předloží osvědčení formou prohlášení za uvedenou osobu, která musí splňovat kvalifikaci minimálně v následujícím rozsahu:

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru **statika a dynamika staveb** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxe v oboru statika a dynamika staveb **alespoň šest (6) let**;
- obdobná funkce nejméně na 1 stavbě - posuzování statické části stavebního objektu stavby občanského vybavení před zahájením demolice při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení, o finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH.

---

**Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje v souladu s § 99 odst. 2 zákona tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.**

**Lhůta pro podání nabídek končí 25. 4. 2022 ve 14:00.**