

Žlutě zvýrazněná pole budou vyplněna zadavatelem před podpisem smlouvy. Tyto údaje bude zadavatel čerpat ze Souhrnného čestného prohlášení (Příloha č. 1).

Smlouva o dílo

níže označené smluvní strany uzavřely uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o dílo (dále také jen jako „*smlouva*“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman Královéhradeckého kraje
bankovní spojení	Komerční banka, a. s.
číslo účtu	...

a

Zhotovitel	...
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ... pod spisovou značkou ...	
se sídlem	...
IČO	...
DIČ	...
zástupce	...
bankovní spojení	...
číslo účtu	...

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „*smluvní strana*“, společně „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Pod pojmem „*zadávací řízení*“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*ZZVZ*“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.
- 1.2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky *na služby* s názvem: „**Zpracování stavebně historického průzkumu kláštera v Opočně a přilehlého areálu včetně zaměření**“ (dále též jen jako „*veřejná zakázka*“ nebo „*zakázka*“).

Článek 2

Zmocněné osoby

2.1. **Objednatel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč, vedoucí odboru investic
tel.: 495 817 570, e-mail: vnyc@kr-kralovehradecky.cz
- b) zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění:
 - Bc. Radim Křivanec, referent pasportizace majetku kraje
tel.: 495 817 657, mobil: +420 702 210 731, e-mail: rkrivanec@kr-kralovehradecky.cz
 - Mgr. Jolana Dioszegi, odborná referentka památkové péče
tel.: +420 727 899 592, e-mail: jdioszegi@kr-kralovehradecky.cz
- c) zástupce uživatele objektu (vlastník objektů dle přílohy č. 1, zejm. pro jejich zpřístupnění):
Mgr. Filip Foltán, mobil: +420 608 316 272

Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, **není** pak tato osoba oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

2.2. **Zhotovitel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: ...
tel.: +420, e-mail: ...
- b) ve věcech technických a plnění: ...
tel.: +420, e-mail: ...

2.3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 3

Podklady pro uzavření smlouvy

3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne ... v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.

3.2. Dílo je mimo jiné vymezeno následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1. Seznam objektů*
- Příloha č. 2. Metodika Národního památkového ústavu (oddělená příloha)*
- Příloha č. 3. Seznam parametrů*
- Příloha č. 4. Seznam poddodavatelů (bude-li relevantní)*
- Příloha č. 5. Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace (bude-li relevantní)*

3.3. Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 3.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 3.6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 4

Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
- 4.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
- 4.3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

Článek 5

Dílo a podmínky pro jeho zpracování

- 5.1. Pojem „předmětem plnění“ nebo pojem „předmět díla“ nebo pojem „dílo“ jsou v této smlouvě používány se stejným významem.

Dílem dle této smlouvy je **zpracování je zpracování nedestruktivního Stavebně historického průzkumu** (dále také jen jako „SHP“) a **Zaměření objektů**, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 smlouvy s názvem „*Seznam objektů*“ obsahuje seznam dotčených staveb a pozemků. Jedná o nemovitosti z části ve vlastnictví objednatele a z části ve vlastnictví Římskokatolické

farnosti – děkanství Opočno, Trčkovo nám. 3, 517 73 Opočno (v této smlouvě také jako „**uživatel objektu**“), které vydalo dne 18. 3. 2022 souhlas objednateli s provedením tohoto SHP a zaměření.

Nedestruktivní stavebně historický průzkum bude zpracován v intencích platné Metodiky Národního památkového ústavu (Jan Beránek – Petr Macek: Metodika stavebně historického průzkumu, Praha 2015, viz. Příloha č. 2 této smlouvy)

5.1.1. Stavebně historický průzkum:

Nedestruktivní stavebně historický průzkum bude zpracován v intencích platné Metodiky Národního památkového ústavu (Jan Beránek – Petr Macek: Metodika stavebně historického průzkumu, Praha 2015, viz. Příloha č. 2 této smlouvy).

Stavebně historický průzkum: musí především obsahovat:

- Identifikační údaje – prostorová identifikace stavby (lokalita, katastr, okres, č. parcelní a popisné, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR);
- Dějiny objektu – kompletní dějiny objektu na základě dostupných historických písemných i obrazových archivních pramenů a literatury, zpracované profesionálním historikem;
- Seznam literatury, archivních pramenů a ikonografického materiálu, historická vyobrazení a plánová dokumentace;
- Architektonický popis objektu – podrobný popis situace, dispozice, fasád i všech místností, včetně veškerých konstrukcí detailů (stěny, stropy, klenby, podlahy, krovy, okna, dveře, omítky a nátěry, detaily fasád atd.);
- Přehled stavebního vývoje objektu – stavební dějiny objektu jako syntéza poznatků historického průzkumu a podrobných znalostí objektu;
- Architektonické a památkové hodnocení – stavebně historický a památkový význam objektu, kompletní soupis hodnotných konstrukcí a detailů, soupis hlavních architektonických a památkových závad;
- Zásady, směrnice a typy pro budoucí využití, rekonstrukci a další poznání objektu – zásady pro další přístup k památkovému objektu;
- Stavebně historické vyhodnocení (min. M: 1:200);
- Památkové vyhodnocení (min. M: 1:200);
- Obrazové přílohy, foto-inventář, fotodokumentace (podrobná, barevná).

5.1.2. Zaměření objektů:

Zaměření objektů zpracuje Zhotovitel v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, zejména podle její přílohy č. 14 (Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby). Zhotovitel doplní Zaměření o další náležitosti požadované objednatelem nad rámec této vyhlášky.

Zaměření a zakreslení nad rámec skutečného provedení stavby dle výše uvedené vyhlášky, jsou součástí díla dle této smlouvy, je-li to pro dosažení účelu a pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady na tyto činnosti byly zahrnuty ve sjednané ceně.

Zaměření objektů pro dokumentaci skutečného provedení stavby (exteriérů i interiérů) zhotovitel provede stacionárním laserovým skenerem, který umožní jejich přesné zdokumentování v měřítku a rozsahu odpovídajícím potřebám průkazného a podrobného zobrazení stavebních prvků budov (např. přesné zachycení tlouštěk zdí, změn jejich směrů, rozměrů otvorů a jejich výplní, kleneb a výklenků, detailů fasády apod.).

Při zaměření nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií (rozvodů), kde nelze dohledat archivní dokumentaci nebo nelze určit umístění, budou v dokumentaci zahrnuty pouze viditelné komponenty.

Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění:

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
 - účel užívání stavby,
 - trvalá nebo dočasná stavba,
 - ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
 - parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
 - základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Situační výkresy

C.1 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.2 Koordináční situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) hranice pozemků, parcelní čísla,
- c) stávající objekty a zákres povrchových znaků technické infrastruktury,
- d) stávající výškopis a polohopis,
- e) stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
- f) okótované odstupy staveb,
- g) stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- h) stávající vzrostlá vegetace,
- i) ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- j) zařízení staveníště s vyznačením vjezdu,
- k) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D Výkresová dokumentace

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou podle jiného právního předpisu.

Seznam náležitostí výkresové dokumentace nad rámec přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění

Dokumentace zpracovaná zhotovitelem bude obsahovat mimo jiné:

a) Měřítko dokumentace:

- i. Koordináční situační výkres – měřítko 1:200 až 1:1000 (rozsáhlé stavby 1:2000 nebo 1:5000, kulturní památka, stavba v památkové rezervaci nebo zóně 1:200).
- ii. Výkresová dokumentace – stavební výkresy, měřítko 1:50.

b) Koordináční situační výkres – pro celý areál předmětných staveb

c) Půdorysné zaměření všech podlaží v budově včetně sklepů, půd, střech včetně krovu, dvorních přístavků, garáží apod.. Zaměření bude obsahovat podrobné zobrazení stavebních prvků budovy např. přesné zachycení tloušťek zdí, změn jejich směrů, rozměry otvorů a jejich výplní, kleneb a výklenků apod. Zaměření bude provedeno stacionárním laserovým skenerem. Toto zaměření bude podkladem při stavebně historickém průzkumu, pro případnou obnovu a rekonstrukci této budovy.

d) Grafické rozlišení typů zdiva – pokud je možné zjistit o jaký typ zdiva se jedná.

e) Zákres zařizovacích předmětů – koupelna, WC, kuchyň.

f) Minimálně 6 řezů budovy – vždy jeden musí vést schodištěm a podestami a jeden příčně střešní konstrukcí. Počet řezů je určen potřebou zachytit veškeré potřebné informace a detaily o budově.

g) Zákres všech pohledů, fasád a štítů. Zaměření bude obsahovat podrobné zobrazení fasády např.

římky, ornamenty apod. Zaměření fasády bude provedeno stacionárním laserovým skenerem. Toto zaměření bude podkladem při stavebně historickém průzkumu, pro případnou obnovu a rekonstrukci této budovy.

h) Situace domu se zakreslením skutečné polohy všech přípojek – voda, plyn, kanalizace, elektroinstalace, sítě elektronických komunikací, parovodů apod.

i) Zákres všech hlavních uzávěrů v domě.

j) Kompletní umístění rozvodů: zdravotně technické instalace (voda a odpad), elektro (silnoproud a slaboproud), ústředního topení, vzduchotechniky, datových sítí, plynoměrů, elektroměrů, hlavních rozvaděčů apod.

k) Ve všech prostorách budovy grafické zvýraznění vytápěných prostor včetně zákresu topidel – radiátory, přímotopy apod.

l) Součástí výkresů s půdorysným zaměřením je legenda s výčtem místností a prostor budovy – číslo místnosti, účel místnosti, výměra místnosti, sv. výška. Druh materiálů povrchů stěn, stropu a podlahy.

m) Nedílnou částí je fotodokumentace ke každé budově – vnitřní a vnější prostory a technologická zařízení.

n) Podrobnější popis stavebně – technického stavu a jeho zhodnocení. Návrh doporučení k možným opravám apod.

o) Zhotovitel má povinnost ověřit u příslušného stavebního úřadu zda se k budově dokumentace dochovala či nedochovala či není v náležitém stavu. Vymezí konkrétní popis stavu co je, či není v souladu s platnými právními předpisy. Tyto zjištěné skutečnosti uvede v samostatném dokumentu.

p) Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o užívání stavby k budově – zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o zapůjčení a převede do elektronické podoby. Zhotovitel zároveň ověří a uvede zda budova je využívána v souladu s kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím k užívání stavby v samostatném dokumentu.

q) Základní informace o ochraně budovy z hlediska kulturní památky či případných dalších omezeních vztahujících se k budově apod.

r) Součástí dokumentace bude vyplněná příloha č. 3 „Seznam parametrů“, příloha je součástí zadávací dokumentace. Příloha obsahuje výčet sledovaných stavebně-technicko-prostorových parametrů budovy. Seznam parametrů definovaných zadavatelem a jejich hodnot kde se ke každému sledovanému parametru vybere z nabídky předdefinovaná hodnota parametru nebo se doplní textový nebo číselný údaj hodnoty parametru. Do poznámky k jednotlivým parametrům mohou být doplněny upřesňující informace.

- 5.2. Zhotovitel je povinen si vyžádat/ zapůjčit dostupné dokumentace, projektové dokumentace od příslušného stavebního úřadu či jiných orgánů nebo od uživatele objektů.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při provádění průzkumu nenarušovat provoz uživatele objektu (liturgický provoz kostela) a jeho zpřístupnění si prokazatelně domluvit s uživatelem objektu **minimálně 7 kalendářních dnů předem**.
- 5.4. Dílem je dále **zpracování geodetické zaměření** celého areálu specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy. Součástí geodetického zaměření bude zhotovitelem zpracovaná celková situace včetně zmapování, zaměření a průběhu inženýrských sítí v areálu včetně údajů od správců a majitelů technických sítí, výškopis a polohopis a atd.
- 5.5. Dílem je dále provedení **statického posouzení objektu č. 1** – Klášter č.p. 132 na p.č. 139, katastrální území Opočno pod Orlickými horami.

- 5.6. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky v místě budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 5.8. Zhotovitel **provede průběžnou konzultaci** přípravy nedestruktivního stavebně historického průzkumu s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to **minimálně 1 X za kalendářní měsíc**, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 5.9. K převzetí díla v termínech dle článku 6 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s lhůtou **10 pracovních dnů**. Objednatel není povinen po provedené kontrole průzkum převzít, pokud stavebně historický průzkum nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru tohoto protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které takové předání svým charakterem umožňují.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje k plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů (podpora důstojných pracovních podmínek).
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k při plnění této smlouvy, dle splatnosti sjednané s těmito poddodavateli.

5.12. Forma vyhotovení

Elektronická podoba bude seříděna ve stejném členění jako tištěná včetně dodržení názvů a číslování výkresů. Dílo (všechny jeho části) bude předáno v následujících formách a verzích:

I. v listinné tištěné podobě 6 vyhotovení (je-li to z povahy věci nezbytné budou paré autorizována)

II. v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve formátech: a) Výkresová dokumentace ve formátech *.dwg a *.pdf.

b) Husté mračno bodů.

c) Textové dokumenty ve formátu *.docx a *.pdf.

d) Tabulky ve formátu *.xlsx a *.pdf

e) Fotografie ve formátu *.jpg.

f) Skenované dokumenty ve formátu *.pdf.

Článek 6

Termíny plnění a místo plnění

- 6.1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy** objednatele k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění (za písemnou formu se považuje i výzva učiněná prostřednictvím e-mailu).
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
Zahájení plnění zakázky: **do 3 pracovních dnů od výzvy** objednatele k zahájení plnění.
Termín dokončení plnění: **do 52 týdnů od doručení výzvy** objednatele k zahájení plnění
- 6.3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na stavebně historickém průzkumu. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Místo plnění

- 6.4. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je místo realizace záměru, tj. **objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy „Seznam objektů“** (také jen jako „objekty“).
- 6.5. Místem předání díla a místem pro pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

Článek 7

Cena díla

- 7.1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v článku 5 této smlouvy.
- 7.2. Celková Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:
- | | |
|----------------|--|
| cena bez DPH | doplň dodavatel Kč (slovy doplň dodavatel korun českých) |
| DPH samostatně | doplň dodavatel Kč (slovy doplň dodavatel korun českých) |
| cena s DPH | doplň dodavatel Kč (slovy doplň dodavatel korun českých) |
- 7.3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 7.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH

nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 8

Platební podmínky

- 8.1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 8.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí díla. Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.
- 8.3. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadné uskutečněné plnění předmětu smlouvy.
- 8.4. **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílo objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
- 8.6. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
- 8.7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla: „Zpracování stavebně historického průzkumu kláštera v Opočně a přilehlého areálu včetně zaměření.“ V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 8.8. Smluvní strana (plátce) je povina ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice druhé smluvní strany (příjemce plnění).

Článek 9

Splnění a převzetí díla

- 9.1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se

jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 9.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 10

Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole veřejné zakázky a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.5. Objednatel je oprávněn **odstoupit od této smlouvy**, kromě v této smlouvě uvedeného, a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

Článek 11

Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů

poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

- 11.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo **24 měsíců** ode dne jeho předání, v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 11.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 11.7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 12

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele **s předáním díla** či jeho části, čímž plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2. V případě porušení některé z povinností uvedených v článku 13 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 12.3. V případě, že zhotovitel **neodstraní vady** díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **nedodrží termín** plnění **dohodnutý na kontrolním dni**, byl jako závazný objednatelem v zápise z kontrolního dne označen, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
- 12.6. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na

smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

- 12.7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle článku 10 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 13

Pojištění

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **300 000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých)** za jednu pojistnou událost.
- b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.**

- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Článek 14

Užití díla

- 14.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícimu.
- 14.2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn dílo či jeho část užít jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
- 14.3. Licence na objednatele převádí okamžikem uzavření této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
- 14.5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

- 14.6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- 14.7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v tomto článku odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle tohoto článku odst. 4 této smlouvy.
- 15.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.
- Mezi případy Vyšší moci náleží zejména: - přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie); - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga; - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka; - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran). // pokud je smlouva uzavírána v el. podobě: Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a to oběma smluvními stranami, respektive až připojením podpisu druhé ze stran.
- 16.2. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 16.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být **uveřejněna na profilu** objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 16.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze **písemnými dodatky** řádně očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. // pokud je smlouva uzavírána v el. podobě: Dodatek je vyhotoven a podepisován v elektronické podobě v jednom vyhotovení, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál dodatku. Dodatek musí být očíslován vzestupnou číselnou řadou.
- 16.6. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
- 16.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech **stejnopisech** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. // pokud je smlouva uzavírána v el. podobě: Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 16.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne **Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. ze dne doplní zadavatel před podpisem smlouvy**
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy. //pokud je smlouva uzavírána v el. podobě: své elektronické uznávané podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové

dne

.....

Mgr. Martin Červíček,

hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele v(e)

dne

.....

Jméno, příjmení:

Funkce: