

## Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek č. 1

### Veřejná zakázka: Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – studie proveditelnosti

#### Identifikační údaje zadavatele:

Název            **Královéhradecký kraj**

Sídlo            **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

IČO              708 89 546

DIČ              CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

Mgr. Jitka Bučková, tel.: +420 602 246 595, [jbuckova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jbuckova@kr-kralovehradecky.cz)

#### Profil zadavatele:

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

#### Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku podlimitní, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tuto změnu a doplnění zadávacích podmínek.

#### Dotazy ke smlouvě o dílo:

Dobrý den, po prostudování konceptu SoD k danému výběrovému řízení prosíme o objasnění myšlenky termínů v částech Podání žádosti o změnu územního plánu, Rozpracování vybraného návrhu, Projednání s příslušnými orgány státní správy a předání jejich stanovisek. Připomínky jsou v rámci připojeného souboru v komentářích.

Zároveň pak v připomínkách a komentářích je řešení článku 7. odst. 2.b) a článku 4.10.

### **Dotaz č. 1:**

#### **Čl. 4 odst. 4.10 ze smlouvy o dílo:**

*Předmětem plnění je dále zajištění dohledu autora studie (zhotovitele) nad jejím dalším zpracováním ve smyslu autorského zákona v rámci pořizování navazujících stupňů projektové dokumentace, budou-li vytvořeny osobou odlišnou od zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele poskytnout především tyto služby:*

- a) na vyžádání objednatele provedení konzultace k dalším stupňům projektové dokumentace,*
- b) účast na kontrolních dnech v rámci pořizování dalších stupňů projektové dokumentace,*
- c) vyjasnění záměru zhotovitele pro potřeby dalšího zpracování.*

#### **Dotaz k čl. 4 odst. 4.10 ze smlouvy o dílo**

Požadujeme tento odstavec v rámci plnění studie vypustit a zahrnout ho do zadávacích podmínek dalších stupňů PD kdy vybraný dodavatel PD bude mít povinnost spolupracovat s tvůrcem studie a jeho cenu si zahrne do svých projekčních prací

#### **Odpověď na dotaz č. 1:**

**Zadavatel trvá na původním znění čl. 4 odst. 4.10 ve smlouvě o dílo, odstavec nebude vypuštěn.**

### **Dotaz č. 2:**

#### **Čl. 5 odst. 5.2. ze smlouvy o dílo navržený dodavatelem:**

#### **Závazné uzlové termíny plnění:**

|  |   |
|--|---|
| <i>Posouzení proveditelnosti záměru v návaznosti na kompatibilitu se záměrem Města Jičín</i> | <i>do 6 týdnů od výzvy k zahájení plnění</i>                  |
| <i>Studie parkování v klidu</i>  | <i>do 6 týdnů od výzvy k zahájení plnění</i>                  |
| <i>Předložení min. 3 architektonických návrhů</i>  | <i>do 4 týdnů od předání posouzení proveditelnosti záměru</i> |
| <i>Podání žádosti o změnu územního plánu</i>   | <i>do 2 týdnů od zpracování vybraného návrhu</i>              |
| <i>Zpracování vybraného návrhu</i>   | <i>do 12 týdnů od potvrzené vybrané varianty</i>              |
| <i>Projednání s příslušnými orgány státní správy a předání jejich stanovisek</i>             | <i>do 6 týdnů od zpracování vybraného návrhu</i>              |

#### **Dotaz k Čl. 5 odst. 5.2. ze smlouvy o dílo:**

Dle zkušeností s obdobnými projekty je doba na zpracování komplexní studie v minimálním čase tři měsíce z důvodu velkého množství osob vstupujícího do procesu a v případě tohoto záměru do značné míry i komplikovaným územím a místem stavby navíc v návaznosti na řešení dopravy v klidu. Není tak možné ve lhůtě 12 týdnů na zpracování mít i 10 týdnů na projednání. Skutečná doba zpracování studie by se pak dostala na pouhých 8 týdnů což je nerealizovatelné v dostatečné kvalitě. Žádáme tedy o úpravu doby plnění dle revizí.

### Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel akceptuje navrženou změnu termínů následujícím způsobem. Zároveň zveřejňuje upravenou smlouvu o dílo.

### Závazné uzlové termíny plnění:

|   |  |
|---|--|
| Posouzení proveditelnosti záměru v návaznosti na kompatibilitu se záměrem Města Jičín                 | do 6 týdnů od výzvy k zahájení plnění                  |
| Studie parkování v klidu  | do 6 týdnů od výzvy k zahájení plnění                  |
| Předložení min. 3 architektonických návrhů  | do 4 týdnů od předání posouzení proveditelnosti záměru |
| Zpracování vybraného návrhu   | do 12 týdnů od potvrzené vybrané varianty              |
| Podání žádosti o změnu územního plánu   | do 2 týdnů od zpracování vybraného návrhu              |
| Projednání s příslušnými orgány státní správy a předání jejich stanovisek včetně zpracování do návrhu | do 6 týdnů od zpracování vybraného návrhu              |

### Dotaz č. 3:

#### Čl. 7 odst.2 písm. b) ze smlouvy o dílo:

*b) 90 % ceny díla dle článku 4. 3 písm. b) - studie proveditelnosti dle zvolené optimální varianty - bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu dokumentace a předání všech kladných bezrozporných vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro vybranou optimální variantu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy se zhotovitelem navazující projektové dokumentace. Pokud by objednatel nezapočal s výběrem zhotovitele navazující PD do 12 měsíců od předání díla dle článku 4. 3 písm. b) doplatí objednatel zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezačíná realizaci záměru ve lhůtě 12 měsíců od předání studie.*

#### Dotaz k Čl. 7 odst. 2 písm. b) ze smlouvy o dílo:

Požadujeme úpravu tohoto odstavce na fakturaci 100% ceny díla po odevzdání zpracované studie včetně vyjádření DOSS. Není možné bezdůvodně zdržovat 10% z ceny když další pokračování projektu může řešit odlišná projekční společnost. Toto by dávalo smysl v případě pokračování na projektu stejné společnosti, což v rámci legislativy nebude možné. Zádržné je opodstatněné v případě dalších stupňů PD. V případě odmítnutí požadavku požadujeme vysvětlit důvod zádržného.

### Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel upravuje Čl. 7 odst. 2 písm. b) ze smlouvy o dílo následujícím způsobem. Zároveň zveřejňuje upravenou smlouvu o dílo.

*100 % ceny díla dle článku 4. 3 písm. b) - studie proveditelnosti dle zvolené optimální varianty - bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu dokumentace a předání všech kladných bezrozporných vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro vybranou optimální variantu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.*

**Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí dne 7. 7. 2022 v 9:00 hodin.**

Tato dodatečná informace je uveřejněna na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

Příloha:

- příloha\_2\_smlouva\_o\_dilo\_studie rev1

V Hradci Králové 14. 6. 2022

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření