

Dodatek č. 3

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	STYLBAU, s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 17538
se sídlem	Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČO	25957481
DIČ	CZ25957481
zástupce	Ing. Pavel Pohl, jednatel

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2020 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti budovy dílen a garáží ÚS Královéhradeckého kraje a.s. - Rychnov n. Kněžnou,**“ evidenční číslo ve věstníku veřejných zakázek Z2020-004527 (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Dodatkem č. 2 smlouvy o dílo ze dne 22. 3. 2022 došlo ke změně smlouvy o dílo spočívající ve změně rozsahu předmětu díla o méněpráce a vícepráce dle změnových listů (dále jen „ZL“) č. 2 – 22. Změna závazku ze smlouvy dle ZL č. 9 byla v důsledku administrativního pochybení uvedena jako nepodstatná změna závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Změna závazku dle ZL č. 9 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona, když potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť vznik potřeby změny byl vyvolán nezávisle na vůli zadavatele, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny v celkovém součtu všech provedených změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
3. Tímto dodatkem dochází k nápravě výše uvedeného administrativního pochybení a zároveň k úpravě části přílohy dodatku č. 2 – Změny závazků ze smlouvy. Touto změnou není dotčena celková cena díla ani termín plnění dle smlouvy o dílo.

II.

Předmět dodatku

1. Článek 1 odst. 4 dodatku č. 2 se mění následujícím způsobem:

Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 3–4, 9–10, 15–16, 18, 21 nejsou podstatnou změnou závazku ve strana 1 (celkem 2)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

smyslu § 222 odst. 6 zákona.

2. Článek 1 odst. 5 dodatku č. 2 se mění následujícím způsobem:

Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 14 a 22 nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 7 zákona.

3. Část přílohy dodatku č. 2 - Změny závazků ze smlouvy se mění v souladu s výše uvedeným. Upravená část přílohy dodatku č. 2 - Změna závazků ze smlouvy tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 ze dne 29. 3. 2022.

Příloha: Změna závazků ze smlouvy

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman

.....
Ing. Pavel Pohl
jednatel společnosti



ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti budovy dílen a garáží ÚS Královehradeckého kraje a.s. -
Rychnov n. Kněžnou**

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	19 884 138,13 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 136 420,06 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 89 705,69 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 1 796 221,31 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 26 065,46 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 1 932 641,37 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 115 771,15 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	2 048 412,52 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) $(Změna\ ZzS) \leq (limit\ nadlimitní\ VZ)$	2 048 413 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) $(Změna\ ZzS / Smluvní\ cena) \leq 15\ %$	10,30 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	19 884 138,13 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) $(Změna\ ZzS / Smluvní\ cena) \leq 50\ %$	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	19 884 138,13 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 3 053 824,36 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 2 905 651,12 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 3 053 824,36 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6)	– 2 905 651,12 Kč bez DPH		

souvisejících s vícepracemi	- 2 905 651,12 Kč bez DPH	
Součet všech méněprací (k odst. 6)	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
nesouvisejících s vícepracemi		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	5 959 475,48 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	29,97 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	19 884 138,13 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 3 053 824,36 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 2 905 651,12 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	148 173,24 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,75 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	252 987,16 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	POSUDEK OK
Cena nových položek	247 839,30 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	252 987 Kč ≥ 247 839 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 5 147,86 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 5 147,86 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 4 850 045,67 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 2 936 864,44 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	1 913 181,23 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	19 884 138,13 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	19 930 852,50 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	21 844 033,73 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	21 844 033,73 Kč bez DPH