

## Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

### Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem                              Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO                                      708 89 546  
DIČ                                      CZ 708 89 546  
zástupce                              Mgr. Martin Červíček, Ph.D., hejtmán

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **STYLBAU, s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod  
spisovou značkou C 17538  
se sídlem                              Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové  
IČO                                      25957481  
DIČ                                      CZ25957481  
zástupce                              Ing. Pavel Pohl, jednatel

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2020 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti budovy dílen a garáží ÚS Královéhradeckého kraje a.s. - Rychnov n. Kněžnou,**“ evidenční číslo ve věstníku veřejných zakázek Z2020-004527 (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 1, který jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné méněpráce a vícepráce. Termín plnění díla se nemění.
3. Změna závazku ze smlouvy dle změny č. 1 dle změnového listu č. 1 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.

### II. Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 5 smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovým listem č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Tabulka s cenou díla dle článku 7 odst. 2 se mění následujícím způsobem:

Cena za stavební práce (A) dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH	<b>19.882.138,13</b>
Cena za publicitu (B) dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	<b>2.000,00</b>

strana 1 (celkem 2)



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Celková cena (součet A + B) dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH	<b>19.884.138,13</b>
Vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	<b>136.420,06</b>
Méněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	<b>-89.705,69</b>
Cena za stavební práce (A) dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	<b>19.928.852,50</b>
Cena za publicitu (B) dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	<b>2.000,00</b>
Celková cena (součet A + B) dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	<b>19.930.852,50</b>
DPH v Kč samostatně	<b>4.185.479,03</b>
Celková cena (součet A + B) dle dodatku č. 1 v Kč s DPH	<b>24.116.331,53</b>

- V návaznosti na odůvodnění změny dle změnového listu č. 1 dochází k aktualizaci technické zprávy projektové dokumenty dle článku 3 odst. 2 písm. a) smlouvy o dílo. Technická zpráva byla doplněna v části 7 o montáž budek pro netopýry. Dále dochází k aktualizaci energetického posudku dle článku 3 odst. 2 písm. b) smlouvy o dílo. Podpisem dodatku zhotovitel stvrzuje, že aktualizovanou podobu dokumentů převzal.
- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### III. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
- Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. ~~RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.~~ *2k/35/1966/2020 ze dne 7. 12. 2020.*

**Příloha:** Změnový list č. 1 včetně rozpočtu

Za objednatele

**11. 01. 2021**

Mgr. Martin Červíček  
hejman

Za zhotovitele

Ing. Pavel Pohl  
jednatel společnosti

**STYLBAU**

STYLBAU, s.r.o.  
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

strana 2 (celkem 2)



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti budovy dílen a garáží US Královehradeckého kraje a.s. - Rychnov n. Kněžnou**

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	19 884 138,13 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 136 420,06 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 89 705,69 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
<b>Součet všech víceprací</b> (k odst. 4)	<b>+ 136 420,06 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b> Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 4)	<b>- 89 705,69 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	<b>226 125,75 Kč bez DPH</b>		
a) <b>(Změna ZsS) ≤ (limit nadlimitní VZ)</b>	226 126 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) <b>(Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 15 %</b>	1,14 % ≤ 15,00 %		

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	19 884 138,13 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací</b> (k odst. 5)	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b> Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 5)	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	<b>0,00 Kč bez DPH</b>		
c) <b>(Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %</b>	0,00 % ≤ 50,00 %		

### § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	19 884 138,13 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací</b> (k odst. 6)	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b> Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	<b>0,00 Kč bez DPH</b>		
c) <b>(Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %</b>	0,00 % ≤ 50,00 %		

### § 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

<b>Smluvní cena</b>	<b>19 884 138,13 Kč bez DPH</b>	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6</b> (vícepráce po odečtení méněprací)	<b>0,00 Kč bez DPH</b>	<b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	<b>0,00 % ≤ 30,00 %</b>	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	<b>Dodatek č. 1</b>	<b>ANO</b>
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	0 Kč ≥ 0 Kč		
<b>Rozdíl (méněpráce)</b> (k odst. 7)	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací</b> (k odst. 7)	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
<b>Číslo aktuálního dodatku</b>	<b>1</b>
<b>Celková hodnota všech víceprací</b> (aktuálního dodatku)	<b>+ 136 420,06 Kč bez DPH</b>
<b>Celková hodnota všech méněprací</b> (aktuálního dodatku)	<b>- 89 705,69 Kč bez DPH</b>
<b>Celkové navýšení smluvní ceny</b> (aktuálního dodatku)	<b>46 714,37 Kč bez DPH</b>

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
<b>Původní smluvní cena (vstupní)</b>	<b>19 884 138,13 Kč bez DPH</b>
<b>Cena po navýšení z dodatku č. 1</b>	<b>19 930 852,50 Kč bez DPH</b>
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>19 930 852,50 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Jan Baše

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy dílen a garáží ÚS Královéhradeckého kraje a.s.-Rychnov n. Kněžnou

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

**ZL 1 - Změnový list 01**

Místo:

Datum: 23.09.2020

Zadavatel:

Královéhradecký kraj -

Projektant:

Zhotovitel:

STYLBAU, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**46 714,37**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 703,04
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-2 315,26
75	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	-123,417	565,15	-69 749,12
76	M	28376440	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 50mm	m2	-135,759	147,00	-19 956,57
210	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	123,417	377,10	46 540,55
	vv		" dle detailu ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO OBVODOVÉHO ZDIVA				
	vv		(57,69*2+21,75)*0,9		123,417		
	vv		Součet		123,417		
211	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2	135,759	300,90	40 849,88
	vv		123,417*1,1		135,759		
	vv		Součet		135,759		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 000,00
212	K	999-R13	Dodávka a montáž budky pro netopýry ze dřeva jednostranně hoblovaného, nelakovaného, vč. osazení a kotvení pomocí vrutů do sendvičového panelu, vzhled a rozměry dány posudkem ZCHDZ (ev. č. 4736/2019-ÚSHK)	soubor	4,000	2 750,00	11 000,00
D	998		Přesun hmot				18,30
140	K	998014211	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z kovových dílců	t	0,305	50,00	15,25
141	K	998014290	Příplatek k přesunu hmot pro budovy z kovových dílců za přesun do 500 m	t	0,305	10,00	3,05
D	PSV		Práce a dodávky PSV				38 011,33
D	764		Konstrukce klempířské				38 011,33
213	K	7642166-R1	Oplechování úskoku stěny, poplast. plech tl. 0,7 mm, rozvinutá šířka 125 mm	m	53,500	709,00	37 931,50
	vv		53,5" ozn. K7		53,500		
169	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,155	515,00	79,83





<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5</b>				číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	STYLBAU s.r.o.				
Investor:	Královeský kraj	Datum: 7. 10. 2020			
Název akce: Snížení energetické náročnosti budovy dílen a garáží ÚS Královeského kraje a.s. - Rychnov n. Kněžnou (CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009165)					
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně	
				x	
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Rozpočet ZL1				
<b>Předmět změny: <u>Změny výkazu výměr na základě připomínek SFŽP</u></b>					
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<p>Během kontroly žádosti o poskytnutí podpory ze strany SFŽP vznikly připomínky, na základě kterých došlo k úpravě výkazu výměr a technické zprávy. Tyto úpravy již nebylo možné zahrnout do zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací, protože již skončila lhůta k podání nabídek a k otevření nabídek jednotlivých účastníků.</p> <p>Předmětem změn je navýšení tloušťky kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek na 120 mm, navýšení izolantu soklu a oplechování přesahu soklu. Dále byla do rozpočtu doplněna dodávka a montáž budek pro netopýry dle posudku ZCHDŽ.</p>					
Počet připojených listů specifikací:	_ 0				
Důvod vícepráce / méněpráce:					
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
odstavec 4, § 222 X	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222	odstavec 7, § 222		
Oznámení vydává:					

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím

Stanovisko energetického specialisty: Souhlasím



IRBOS s.r.o.  
Čestice 115  
517 41 Kostelec nad Orlicí




IČO: 25933094

DIČ: CZ25933094



Příloha:



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	STYLBAU s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Královehradecký kraj	
Datum:	7. 10. 2020	
<b>Předmět změny: <u>Změny výkazu výměr na základě připomínek SFŽP</u></b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<p>Během kontroly žádosti o poskytnutí podpory ze strany SFŽP vznikly připomínky, na základě kterých došlo k úpravě výkazu výměr a technické zprávy. Tyto úpravy již nebylo možné zahrnout do výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, protože již předtím došlo k otevírání obálek s nabídkami jednotlivých účastníků.</p> <p>Předmětem změn je navýšení tloušťky kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek na 120 mm, navýšení izolantu soklu a oplechování přesahu soklu. Dále byla do rozpočtu doplněna dodávka a montáž budek pro netopýry dle posudku ZCHDŽ.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>- 89.705,69 ,- Kč</b>	<b>136.420,06 ,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>46.714,37 ,- Kč</b>	<b>Změna nemá vliv na termín.</b>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	
	 STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):