

Orientační soupis prací (předpokládaný rozsah)

Rekonstrukce 5 bytů nemocniční ubytovny ON Náchod
stavební práce včetně zpracování projektové dokumentace

REKAPITULACE			
Popis bytové jednotky	Podlahová plocha [m ²]	Balkón?	Kapacita bytu [počet osob]
Rekonstrukce bytu č. 8 (3 osoby)	29,49 m ²	ANO	3 osoby
Rekonstrukce bytu č. 11 (3 osoby)	29,49 m ²	NE	3 osoby
Rekonstrukce bytu č. 14 (2 osoby)	20,43 m ²	NE	2 osoby
Rekonstrukce bytu č. 16 (3 osoby)	29,49 m ²	ANO	3 osoby
Rekonstrukce bytu č. 18 (3 osoby)	29,49 m ²	NE	3 osoby
Stavební práce			
Vypracování projektové dokumentace			

Orientační soupis prací (předpokládaný rozsah)

Rekonstrukce bytu č. 8 (3 osoby)		29,49 m ²	
č. pol.	název položky	m.j.	množství
1	Bourání + stavební práce (zapravení šliců El. + ZTI + ÚT)	bm	28,00
2	Bourání obkladů a dlažeb keramických	m ²	24,24
3	Demontáž stávajícího sanitárního zařízení	kpl	1,00
4	Montáž dlažby	m ²	2,64
5	Dlažba keramická (kritérium - jedn. cena do 750 Kč/m ²)	m ²	3,04
6	Montáž obkladů + lišta hliníková	m ²	21,24
7	Obklad keramický (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m ²)	m ²	24,43
8	Oprava omítek stěn v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	96,46
9	Oprava omítek stropů v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	29,23
10	Oprava betonových mazanin v rozsahu do 50 % plochy	m ²	29,49
11	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m ²	125,69
12	Penetrace stěn	m ²	125,69
13	Demontáž stávající podlahové krytiny	m ²	26,85
14	Strojní odstranění původní stěrky	m ²	26,85
15	Nivelační stěrka 3mm + stroj. broušení + vysátí prům. vysavačem	m ²	26,85
16	Pokládka nové podlahové krytiny PVC včetně svařování a soklů	m ²	26,85
17	Podlahová krytina PVC (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m ²)	m ²	32,22
18	Dodávka a montáž sprchovacího koutu se zástěnou včetně baterie	kpl	1,00
19	Dodávka a montáž wc kombi kompletní	kpl	1,00
20	Dodávka a montáž umyvadlo včetně baterie	kpl	1,00
21	Zárubeň ocelová 800x1970	ks	3,00
22	D+M dveře vnitřní	ks	3,00
23	D+M kuchyňská linka	kpl	1,00
24	D+M sklokeramická varná deska (dvouplotýnková)	ks	1,00
25	Chladnička (volně stojící pod linkou)	ks	1,00
26	Elektroinstalace + rozvaděč	kpl	1,00
27	Světla (koupelna, obytná místnost, kuchyňská linka, kuchyň)	kpl	1,00
28	Rozvody ÚT + radiátory	kpl	1,00
29	Rozvody vody + vodoměry	kpl	1,00
30	Bourání dlažeb keramických na balkoně	m ²	1,08
31	Montáž dlažby a soklu na balkoně	m ²	1,08
32	Dlažba keramická - balkon (kritérium - jedn. cena do 750 Kč/m ²)	m ²	1,24
33	Demontáž stávajícího oplechování balkonu	bm	3,00
34	D+M nového oplechování balkonu	bm	3,00
35	Demontáž stávajícího zábradlí	kpl	1,00
36	D+M nového zábradlí (stejného stylu jako stávající)	kpl	1,00
37	Likvidace stavebního odpadu	kpl	1,00
38	Přesun hmot	%	0,05

Orientační soupis prací (předpokládaný rozsah)

Rekonstrukce bytu č. 11 (3 osoby)		29,49 m ²	
č. pol.	název položky	m.j.	množství
1	Bourání + stavební práce (zapravení šliců El. + ZTI + ÚT)	bm	28,00
2	Bourání obkladů a dlažeb keramických	m ²	24,24
3	Demontáž stávajícího sanitárního zařízení	kpl	1,00
4	Montáž dlažby	m ²	2,64
5	Dlažba keramická (kritérium - jedn. cena do 750 Kč/m ²)	m ²	3,04
6	Montáž obkladů + lišta hliníková	m ²	21,24
7	Obklad keramický (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m ²)	m ²	24,43
8	Oprava omítek stěn v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	96,46
9	Oprava omítek stropů v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	29,23
10	Oprava betonových mazanin v rozsahu do 50 % plochy	m ²	29,49
11	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m ²	125,69
12	Penetrace stěn	m ²	125,69
13	Demontáž stávající podlahové krytiny	m ²	26,85
14	Strojní odstranění původní stěrky	m ²	26,85
15	Nivelační stěrka 3mm + stroj. broušení + vysátí prům. vysavačem	m ²	26,85
16	Pokládka nové podlahové krytiny PVC včetně svařování a soklů	m ²	26,85
17	Podlahová krytina PVC (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m ²)	m ²	32,22
18	Dodávka a montáž sprchovacího koutu se zástěnou včetně baterie	kpl	1,00
19	Dodávka a montáž wc kombi kompletní	kpl	1,00
20	Dodávka a montáž umyvadlo včetně baterie	kpl	1,00
21	Zárubeň ocelová 800x1970	ks	3,00
22	D+M dveře vnitřní	ks	3,00
23	D+M kuchyňská linka	kpl	1,00
24	D+M sklokeramická varná deska (dvouplotýnková)	ks	1,00
25	Chladnička (volně stojící pod linkou)	ks	1,00
26	Elektroinstalace + rozvaděč	kpl	1,00
27	Světla (koupelna, obytná místnost, kuchyňská linka, kuchyň)	kpl	1,00
28	Rozvody ÚT + radiátory	kpl	1,00
29	Rozvody vody + vodoměry	kpl	1,00
30	Likvidace stavebního odpadu	kpl	1,00
31	Přesun hmot	%	0,05

Orientační soupis prací (předpokládaný rozsah)

Rekonstrukce bytu č. 14 (2 osoby)		20,43 m ²	
č. pol.	název položky	m.j.	množství
1	Bourání příček tl. do 100mm	m ²	4,76
2	Bourání + stavební práce (zapravení šliců El. + ZTI + ÚT)	bm	20,00
3	Bourání obkladů a dlažeb keramických	m ²	22,80
4	Demontáž stávajícího sanitárního zařízení	kpl	1,00
5	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka štuková	ks	1,00
6	Montáž dlažby	m ²	2,64
7	Dlažba keramická (kritérium - jedn. cena do 750 Kč/m ²)	m ²	3,04
8	Montáž obkladů + lišta hliníková	m ²	19,80
9	Obklad keramický (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m ²)	m ²	22,77
10	Oprava omítek stěn v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	55,50
11	Oprava omítek stropů v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	20,43
12	Oprava betonových mazanin v rozsahu do 50 % plochy	m ²	20,43
13	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m ²	75,93
14	Penetrace stěn	m ²	75,93
15	Demontáž stávající podlahové krytiny	m ²	17,79
16	Strojní odstranění původní stěrky	m ²	17,79
17	Nivelační stěrka 3mm + stroj. broušení + vysátí prům. vysavačem	m ²	17,79
18	Pokládka nové podlahové krytiny PVC včetně svařování a soklů	m ²	17,79
19	Podlahová krytina PVC (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m ²)	m ²	21,35
20	Dodávka a montáž sprchovacího koutu se zástěnou včetně baterie	kpl	1,00
21	Dodávka a montáž wc kombi kompletní	kpl	1,00
22	Dodávka a montáž umyvadlo včetně baterie	kpl	1,00
23	D+M dveře vnitřní	ks	1,00
24	D+M kuchyňská linka	kpl	1,00
25	D+M sklokeramická varná deska (dvouplotýnková)	ks	1,00
26	Chladnička (volně stojící pod linkou)	ks	1,00
27	Elektroinstalace + rozvaděč	kpl	1,00
28	Světla (koupelna, obytná místnost, kuchyňská linka)	kpl	1,00
29	Rozvody ÚT + radiátory	kpl	1,00
30	Rozvody vody + vodoměry	kpl	1,00
31	Likvidace stavebního odpadu	kpl	1,00
32	Přesun hmot	%	0,05

Orientační soupis prací (předpokládaný rozsah)

Rekonstrukce bytu č. 16 (3 osoby)		29,49 m ²	
č. pol.	název položky	m.j.	množství
1	Bourání + stavební práce (zapravení šliců El. + ZTI + ÚT)	bm	28,00
2	Bourání obkladů a dlažeb keramických	m ²	24,24
3	Demontáž stávajícího sanitárního zařízení	kpl	1,00
4	Montáž dlažby	m ²	2,64
5	Dlažba keramická (kritérium - jedn. cena do 750 Kč/m²)	m ²	3,04
6	Montáž obkladů + lišta hliníková	m ²	21,24
7	Obklad keramický (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m²)	m ²	24,43
8	Oprava omítek stěn v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	96,46
9	Oprava omítek stropů v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	29,23
10	Oprava betonových mazanin v rozsahu do 50 % plochy	m ²	29,49
11	Malba dvojnásobná ořezvzdorná	m ²	125,69
12	Penetrace stěn	m ²	125,69
13	Demontáž stávající podlahové krytiny	m ²	26,85
14	Strojní odstranění původní stěrky	m ²	26,85
15	Nivelační stěrka 3mm + stroj. broušení + vysátí prům. vysavačem	m ²	26,85
16	Pokládka nové podlahové krytiny PVC včetně svařování a soklů	m ²	26,85
17	Podlahová krytina PVC (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m²)	m ²	32,22
18	Dodávka a montáž sprchovacího koutu se zástěnou včetně baterie	kpl	1,00
19	Dodávka a montáž wc kombi kompletní	kpl	1,00
20	Dodávka a montáž umyvadlo včetně baterie	kpl	1,00
21	Zárubeň ocelová 800x1970	ks	3,00
22	D+M dveře vnitřní	ks	3,00
23	D+M kuchyňská linka	kpl	1,00
24	D+M sklokeramická varná deska (dvouplotýnková)	ks	1,00
25	Chladnička (volně stojící pod linkou)	ks	1,00
26	Elektroinstalace + rozvaděč	kpl	1,00
27	Světla (koupelna, obytná místnost, kuchyňská linka, kuchyň)	kpl	1,00
28	Rozvody ÚT + radiátory	kpl	1,00
29	Rozvody vody + vodoměry	kpl	1,00
30	Bourání dlažeb keramických na balkoně	m ²	1,08
31	Montáž dlažby a soklu na balkoně	m ²	1,08
32	Dlažba keramická - balkon (kritérium - jedn. cena do 750 Kč/m²)	m ²	1,24
33	Demontáž stávajícího oplechování balkonu	bm	3,00
34	D+M nového oplechování balkonu	bm	3,00
35	Demontáž stávajícího zábradlí	kpl	1,00
36	D+M nového zábradlí (stejného stylu jako stávající)	kpl	1,00
37	Likvidace stavebního odpadu	kpl	1,00
38	Přesun hmot	%	0,05

Orientační soupis prací (předpokládaný rozsah)

Rekonstrukce bytu č. 18 (3 osoby)		29,49 m ²	
č. pol.	název položky	m.j.	množství
1	Bourání + stavební práce (zapravení šliců El. + ZTI + ÚT)	bm	28,00
2	Bourání obkladů a dlažeb keramických	m ²	24,24
3	Demontáž stávajícího sanitárního zařízení	kpl	1,00
4	Montáž dlažby	m ²	2,64
5	Dlažba keramická (kritérium - jedn. cena do 750 Kč/m ²)	m ²	3,04
6	Montáž obkladů + lišta hliníková	m ²	21,24
7	Obklad keramický (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m ²)	m ²	24,43
8	Oprava omítek stěn v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	96,46
9	Oprava omítek stropů v rozsahu od 10 % do 30 % plochy	m ²	29,23
10	Oprava betonových mazanin v rozsahu do 50 % plochy	m ²	29,49
11	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m ²	125,69
12	Penetrace stěn	m ²	125,69
13	Demontáž stávající podlahové krytiny	m ²	26,85
14	Strojní odstranění původní stěrky	m ²	26,85
15	Nivelační stěrka 3mm + stroj. broušení + vysátí prům. vysavačem	m ²	26,85
16	Pokládka nové podlahové krytiny PVC včetně svařování a soklů	m ²	26,85
17	Podlahová krytina PVC (kritérium - jedn. cena do 500 Kč/m ²)	m ²	32,22
18	Dodávka a montáž sprchovacího koutu se zástěnou včetně baterie	kpl	1,00
19	Dodávka a montáž wc kombi kompletní	kpl	1,00
20	Dodávka a montáž umyvadlo včetně baterie	kpl	1,00
21	Zárubeň ocelová 800x1970	ks	3,00
22	D+M dveře vnitřní	ks	3,00
23	D+M kuchyňská linka	kpl	1,00
24	D+M sklokeramická varná deska (dvouplotýnková)	ks	1,00
25	Chladnička (volně stojící pod linkou)	ks	1,00
26	Elektroinstalace + rozvaděč	kpl	1,00
27	Světla (koupelna, obytná místnost, kuchyňská linka, kuchyň)	kpl	1,00
28	Rozvody ÚT + radiátory	kpl	1,00
29	Rozvody vody + vodoměry	kpl	1,00
30	Likvidace stavebního odpadu	kpl	1,00
31	Přesun hmot	%	0,05