



Královéhradecký kraj

se sídlem

Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové

Telefon: 495 540 211
E-mail: eva.vortelova@uskhk.eu
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546

Všem dodavatelům

Váš dopis zn. ze dne

Naše značka
TOÚ/021-22/Ko

Vyřizuje/linka
Ing. Vortelová/18

Hradec Králové dne
17.05.2022

Vysvětlení, změna č. 4 zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „**III/29913 Lochenice – průtah**“.

V souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Vám poskytuji vysvětlení zadávací dokumentace, které je současně i změnou zadávacích podmínek k výše uvedené veřejné zakázce.

Znění žádosti:

Žádost č. 1

Dešťová kanalizace v obci Předměřice:

Jedná se o stoku DN 300, která se v dolní části mění na DN 500 (2x). Kanalizace ústí do bezejmenného vodoteče (viz. TZ str.1, D.1.DK situace). Dle našeho názoru stávající vyústění do vodoteče bude muset být nahrazeno novým čelem (2x potrubí DN 500). Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr o bourání stávajícího a dodání nového čela.

Žádost č. 2

Vážení,

v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**III/29913 Lochenice – průtah**“, zadavatelé Královéhradecký kraj, Obec Lochenice a Obec Předměřice nad Labem“ Vás podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), žádáme o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace v rozsahu níže uvedeného dotazu, kdy se tazatel domnívá, že zadávací podmínky nejsou úplné a nepostihují dostatečně situaci popsanou níže.

Jak je obecně známo, dochází v posledních týdnech přímo nebo nepřímo k bezprecedentnímu nárůstu cen materiálů a komodit ve stavebnictví, který je způsoben vojenským konfliktem na Ukrajině. Kromě nárůstu cen pak dochází i k výpadku dodávek některých materiálů, který se stává nedostupným, případně je nutné hledat pro jeho dodání jiné subjekty, než které byly pro plnění výše uvedené veřejné zakázky původně předpokládány.

Máme za to, že je na zadavateli, aby zadávací podmínky přizpůsobil výše uvedenému stavu. Dle našeho názoru zadávací podmínky k předmětné veřejné zakázce dostatečně nezohledňují situaci popsanou v předchozím odstavci ve vztahu k možné úpravě smluvní ceny ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem. Nepostihnutí v potřebném rozsahu možnost dalších nárazových a skokových změn cen, zvýšené náklady dodavatele, kdy se nabídková cena může, z výše uvedených důvodů, následně ukázat jako objektivně nedostatečnou. V situaci, kdy k cenovým změnám dochází již nyní a ani do budoucna je nelze odhadnout, by vhodnou úpravou zadávacích podmínek (zejm. závazného návrhu smlouvy, jejích příloh) byla posílena právní jistota, jak účastníků zadávacího řízení, tak Vás, jakožto zadavatele / objednatel.

Navíc je zapotřebí zdůraznit, že za současného stavu není možné objektivně sestavit nabídku a určit nabídkovou cenu tak, aby za tuto cenu bylo možné předmět veřejné zakázky realizovat, aniž by se účastník zadávacího řízení vystavoval riziku významné ztráty, jež by mohla hrozit, trval-li by zadavatel na realizaci předmětu veřejné zakázky za cenu neměnnou po celou dobu zadávacího řízení, **mj. také s ohledem na**

odkládací podmínku definovanou ve Smlouvě o dílo (čl. III. odst. 2). V této chvíli není, dle našeho názoru, ani možné sestavit nabídku tak, aby byla porovnatelná s ostatními nabídkami, a to proto, že díky současné nestabilitě cen bude každý z účastníků pouze odhadovat jejich další vývoj, aniž by byl připraven garantovat tyto ceny po celou dobu plnění veřejné zakázky. Spravedlivou úpravou zadávacích podmínek, jež by reflektovala budoucí pravděpodobný cenový nárůst, popřípadě i skutečnost, že u některých materiálů může vzniknout jejich dočasná nedostupnost, by měli účastníci při sestavení nabídky jistotu kompenzace zvýšených nákladů a nemuseli by vývoj odhadovat.

Domníváme se také, že **cenové indexy**, používané pro úpravy v důsledku změn nákladů, koncipované **na roční bázi** reagují na danou situaci nedostatečně a potenciální dodavatel může být situací na trhu donucen domáhat se obnovení jednání o smlouvě dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dotazujeme se tedy, zda zadavatel změni zadávací podmínky ve smyslu výše popsaného problému a určí objektivní a spravedlivý způsob, jímž bude po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem valorizována smluvní cena právě s ohledem na změnu na relevantních trzích surovin, materiálů a výrobků a jímž bude také zohledněna akutně hrozící nedostupnost materiálů a výrobků. Podotýkáme rovněž, že jsme si vědomi omezení, které stanovuje pro případné navýšení smluvní ceny ZZVZ, doporučujeme proto zadavateli zvážit postup podle § 100 odst. 1 ZZVZ a případný nárůst ceny označit jako vyhrazenou změnu závazku.

Pokud by zadavatel přesto trval na správnosti a úplnosti zadávacích podmínek, je na místě zvážit, zda by alespoň neměla být prodloužena lhůta pro podání nabídek do doby, kdy bude situace ovlivňující výrazné cenové nárůsty stabilnější.

Vysvětlení, změna zadávací dokumentace:

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí následující:

K žádosti č. 1

Zadavatel je přesvědčen, že stávající zadávací dokumentace je v tomto směru naprosto dostačující a nebude ji měnit.

K žádosti č. 2

Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky, dále jen „Zvláštní podmínky“, které byly uveřejněny na profilu zadavatele, jako součást zadávací dokumentace se nahrazují Zvláštními podmínkami, které jsou součástí tohoto vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek.

Dodavatel je povinen zpracovat nabídku na základě dokumentů, které jsou součástí tohoto vysvětlení, změny zadávacích podmínek.

V souvislosti s výše uvedeným vysvětlením, změnou zadávací dokumentace se v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na stavební práce „**III/29913 Ločenice – průtah**“ mění:

- bod 6. Lhůta a místo pro podání nabídek následovně:

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí 20.06.2022 v 8:00 hodin.

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00008292>

Podáním nabídky se rozumí kompletní dokončení procesu podání nabídky, tzn., že musí být proveden celý proces od kliknutí na tlačítko „Poslat nabídku“, přes nahrání (ukončený upload) kompletní nabídky (tj. všech souborů, které jsou součástí nabídky), po potvrzení podání nabídky kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ostatní zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce zůstávají beze změny.

- bod 11. Zadávací lhůta následovně:

11. Zadávací lhůta

Doba, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, končí **31.10.2022**.

Formuláře Dopis nabídky a příloha k nabídce – závazný vzor (pro všechny zadavatele) se nahrazují dokumenty, které jsou nedílnou součástí tohoto vysvětlení, změny zadávací dokumentace jako jeho přílohy. Dodavatel je povinen zpracovat nabídku na základě těchto dokumentů.

Ostatní zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce zůstávají beze změny.

Ing. Jiří Brandejs
ředitel společnosti ÚDRŽBA SILNIC
Královéhradeckého kraje a.s.
na základě pověření