

Zakázkové číslo: 28/ 13

Počet listů : 6 A₄

DOKUMENTACE

- pro stavební povolení**
- pro provedení stavby**
- A. Průvodní zpráva**

Stavebník: Střední škola a Základní škola Nové Město nad Metují

Stavba : **Úspora energií v budově domova mládeže a internátu, Jiráskova 640 Opočno**

Vypracoval: Ing. Marcela Kalužná,
Českoskalická 1351, 547 01 Náchod
IČO 18858759

V Náchodě, říjen 2013

Kopie:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Úspora energií v budově domova mládeže a internátu, Jiráskova 640 Opočno

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

adresa: Opočno Jiráskova ul. 640

katastrální území : Opočno pod Orlickými horami

katastr. číslo pozemku :

dotčený pozemek **p.č. st. 729/3** – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- využití objekt občanské vybavenosti

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové

sousední pozemky **p.p.č 729/5** - druh pozemku : zahrada

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové

p.p.č 729/1 - druh pozemku : zahrada

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové

p.p.č 730/1 - druh pozemku : ostatní plocha

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové

p.č. st. 728 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- využití objekt občanské vybavenosti (stavba na parc. čp 314)

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2, Hradec Králové

Všechny uvedené pozemky jsou v hospodaření se svěřeným majetkem subjektem Střední škola a Základní škola Nové Město nad Metují , Husovo náměstí 1218, Nové Město nad Metují

c) *předmět projektové dokumentace.* : projektová dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba).*

Střední škola a Základní škola Nové Město nad Metují ,

IČ .486 23 725

adresa : Husovo náměstí 1218, 549 01 Nové Město nad Metují

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

hlavní projektant + stavební část Ing. Marcela Kalužná,

Českoskalická 1351, 547 01 Náchod

IČ 18858759

ČKAIT č.. autorizace 0600418 (PS)

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v*

evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požární zabezpečení stavby:**ing. Bauer Zdeněk**Wolkerova ul. 1410, 547 01 Náchod
IČO 13579703**Hromosvodů :****Vlach Vlastislav - ELEKTRO PROJEKCE VLACH**Palachova ul. 1742, 547 01 Náchod
IČ: 1354389
Č. autorizace 0600373 (TE 03)**A.2 Seznam vstupních podkladů****A.3 Údaje o území***a) rozsah řešeného území**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Stavba leží v zastavěném území obce Opočno, v ulici Jiráskova v areálu školy Střední škola a Základní škola , Nové Město nad Metují.

Pozemek stavby je součástí CHOPAV Česká křída (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Česká křída)

Pozemek stavby ani vlastní stavba se neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, není ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

– na pozemku dotčeném stavbou ani na sousedních pozemcích se nenachází žádný vodní tok, odvodňovací příkop apod.

Srážková voda ze střechy objektu je stávajícími vnitřními svody odvedena do kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Podle současného územního plánu obce Opočno je dotčená stavba situována v lokalitě vedené jako zóna Bydlení . Vzhledem tomu, že se jedná o Domov mládeže a internát a využití objektu se stavebními úpravami nemění , nejsou stavební úpravy objektu v rozporu s platným Územním plánem obce.

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*Vzhledem k tomu, že se stavbou nemění charakter ani využívání objektu, nedochází k přístavbě či nástavbě stávajícího objektu nebyla stavba řešena k územnímu rozhodnutí či územnímu souhlasu
Regulační plán není pro tuto lokalitu vydán.*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Navrhovaná stavba řeší pouze zateplení stávajícího objektu. Předmětem stavby není změna užívání objektu , i nadále bude sloužit k ubytování (cca 70% podlahové plochy) a zbývající podlahová plocha slouží jako technické zázemí internátu, ordinace lékařů , popř pro potřeby školy,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Ze strany dotčených orgánů nebyly vzneseny, žádné požadavky k předložené projektové dokumentaci

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro dané území není třeba řešit pro navrhovanou stavbu žádné vyjímky či úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Při realizaci stavby bude nutná úprava stávajícího kotvení vrchního areálového vedení telefonu do budovy internátu – úpravu provede Telefonica O2 po výzvě při zahájení stavby – kontakt viz vyjádření Telefonica O2.

Další žádné související a podmiňující investice.stavby nenyvolá

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území **Opočno pod Orlickými horami.**

dotčený pozemek p.č st. 729/3 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- využití objekt občanské vybavenosti
- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2,Hradec Králové

sousední pozemky p.p.č 729/5 - druh pozemku : zahrada

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2,Hradec Králové

p.p.č 729/1 - druh pozemku : zahrada

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2,Hradec Králové

p.p.č 730/1 - druh pozemku : ostatní plocha

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2,Hradec Králové

p.č. st. 728 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- využití objekt občanské vybavenosti (stavba na parc. čp 314)
- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245/2,Hradec Králové

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Předmětem stavebních úprav je kompletní zateplení objektu Domova mládeže a internátu. Návrh nutných opatření vyplynul z Energetického auditu zpracovaného Ing.Davidem Knillem a Janem Landou v srpnu 2013.

- jedná se především o výměnu stávajících oken a dveří na JV, SZ a JZ straně objektu, vstupních dveří a balkon. sestav na schodištích a též výměnu oken v suterénu za okna a dveře plastová
- kompletní zateplení obvodového pláště objektu
- zateplení ploché střechy vč. opravy hromosvodu a úpravy stávající VZT

Tvar objektu se stavebními úpravami nemění , dochází pouze ke zvětšení půdorysného rozměru objektu a to o tloušťku izolantu vč povrchové úpravy.

Popis stávajícího objektu

Objekt byl postaven v 80letech minulého století jako panelový objekt ze soustavy v technologii T06B. Jedná se o celomontovaný panelový pětipodlažní objekt (4 nadzemní podlaží a 1podzemní podlaží) s modulem příčných nosných stěn 3,6m a podélnými nosnými stěnami chodby probíhající středem objektu . Konstrukční výška podlaží 2,8m. Na podélných stranách budovy jsou umístěny lodžie .

V krajních modulech budovy jsou dvě vnitřní železobetonová prefabrikovaná schodiště.

Střecha objektu je plochá, dvouplášťová s krytinou ze živичných pásů a s vnitřními svody dešťové vody. Odvětrání střechy je štěrbinami v atikovém panelu. Na střeše objektu jsou umístěny větrací jednotky a STA. Výlez na střechu je poklopen v chodby 4NP.

Okna a balkonové sestavy na lodžích v nadzemních podlažích objektu jsou na SZ , JZ a JV stranách původní dřevěná, zdvojená.Na SV straně byly v r.2011 původní dřevěná okna vyměněny za okna plastová . Okna v suterénu jsou původní ocelová osazená do pásů.dl.3,0m Vstupní dvoukřídlé dveře jsou ocelové,, celozasklené.

Půdorys objektu 51 x 19,1m , max. výška objektu nad terénem 15m

Vstupy do objektu jsou situovány na SV straně, v úrovni mezipodesty mezi 1NP a 1PP . a přímo ústí do schodišť prostoru. V jednotlivých podlažích na schodiště navazuje chodba probíhající po celé délce objektu u. Z této vnitřní chodby jsou přístupny jednotlivé stávající prostory internátu.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt slouží jako Domov mládeže a internát Střední školy a základní školy Nové Město n.Met. . Kromě ubytování jsou v objektu prostory pro volný čas ubytovaných, dále se zde nalézají prostory pro výuku odborného výcviku, kanceláře vyučujících a jsou zde umístěny 2 lékařské ordinace. V suterénu jsou též umístěny provozní místnosti (TUV, elektrorozvodna, dílny, údržba, šatny, posilovna apod.).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stávající budova je stavbou trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Současná stavba neumožňuje bezbariérové užívání objektu a ani realizací navrhovaných stavebních úprav (zateplením objektu) se tento stav nezmění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Požadavky stavbou dotčených orgánů, jsou v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení a k provedení stavby splněny a respektovány. Jednotlivá vyjádření ke stavbě jsou součástí projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

pro navrhovanou stavbu nejsou řešeny žádné výjimky či úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha969m²

obestavěný prostor ..15018m³

Vzhledem k tomu, že předmětem stavebních úprav není zásah do stávajícího dispozičního řešení objektu, zůstává zachován stávající počet funkčních jednotek.

Podlaží 2NP, 3NP a 4NP a část 1NP slouží pro ubytování studentů školy vč kluboven a pracoven ubytovaných kancelářích vychovatelů.

V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny 2 ordinace lékařů a prostory školy (učebny ,poradenská místnost, sborovna učitelů OV, kancelář vedoucího odborného výcviku , úklidová místnost a denní místnost zaměstnanců)

V suterénu jsou kromě technického zázemí objektu situovány šatny, dílny - učebny, herny apod.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Likvidace dešťová voda ze střechy objektu - nemění se , i nadále bude odváděna vnitřním svody do kanalizace.

Spotřeba pitné vody zůstává stávající.

Množství a druhy odpadů a emisí – nemění se.

Po dokončení stavebních úprav zateplení objektu bude objekt splňovat třída energetické náročnosti budovy tř. C -viz. Průkaz energetické náročnosti budovy.

Předpokládá se dosažení cca 40% úspory energie na vytápění objektu tj. z současných 286,9MWh se předpokládá pokles na 168,4MWh (viz tab č.29 Energetického auditu objektu)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

předpokládané zahájení stavby 4/2014

ukončení stavby 8/2014

stavba není členěna na etapy

k) orientační náklady stavby

náklady stavby jsou uvedeny v rozpočtu stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

stavba není členěna na etapy

Vypracovala: Ing. Marcela Kalužná
Náchod , říjen 2013