



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 5.1.2022
NAŠE ZN.: SZ MMHK/003211/2022/ŽP/Kov
MMHK/014388/2022
VYŘIZUJE: Ing. Veronika Sedláková
TEL.: 495 707 668
E-MAIL: Veronika.Sedlakova@mmhk.cz

DATUM: 20.1.2022

STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o souhrnné stanovisko odboru životního prostředí ze dne 5.1.2022 od žadatele, kterým je:

Ing. Vlastimil Skála, IČ: 16287266, Stěžířky 103, 503 12 Všešary,

ve věci:

Slezské Předměstí - MŠ Slunečnice - Stavební úpravy a změna užívání části objektu Markovická čp. 621, Hradec Králové - vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení.

Na parc. p. č. 787 v katastrálním území Slezské Předměstí.

Popis

Byla předložena projektová dokumentace od Ing. Vlastimila Skály, z října 2016. Dokumentace řeší MŠ Slunečnice - Stavební úpravy a změnu užívání části objektu. Investorem je Mateřská škola, speciální základní škola a praktická škola, Hradec Králové.

Vodní hospodářství (Zum)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 18 odst. 1 sdělujeme, že realizací záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Původní vyjádření za „Vodní hospodářství“ ze dne 10. 11. 2016 se tak nemění.

Ochrana přírody a krajiny (Mark)

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává stanovisko, které slouží jako podklad pro vydání správního rozhodnutí orgánu veřejné správy.

Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné **dle § 4 odst. 2, § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění** nemohou být stavbou dotčeny. Orgán ochrany přírody dle výše uvedených ustanovení zákona k tomuto záměru nebude vydávat závazné stanovisko.

Z dokumentace vyplývá, že mohou být okrajově dotčeny jiné zájmy ochrany přírody, proto vydáváme následující upozornění na podmínky, které musí být dodrženy ve vztahu ke stávajícím porostům a dřevinám.

Umístění výkopů a stavebních konstrukcí v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Pro ochranu dřevin je nutno dodržet následující zásady:

1. Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
2. Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku bez ohledu na velikostní parametry) a dále u porostů nad 40 m² a stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm.
3. V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.
4. V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.
5. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
6. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
7. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
8. Kmen všech stromů bude obedněn aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit.
9. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
10. U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
11. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
12. Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.

Rorýs: Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a ustanovení § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává stanovisko, které slouží jako podklad pro vydání správního rozhodnutí orgánu veřejné správy.

Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné dle §4 odst. 2, § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemohou být stavbou dotčeny.

Ovlivnění zájmů ochrany přírody není možno vyloučit vlivem možného zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ). Při rekonstrukčních pracích je třeba zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů.

Budou-li zde takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolka, netopýři apod.), je třeba předem získat povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Dále bude nutné vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. dle doporučení AOPK.

Orgán ochrany přírody a krajiny k tomuto záměru není oprávněn vydávat závazné stanovisko.

Ochrana ZPF (Wei)

Stavbou dotčený pozemek st.p.č. 787 v katastrálním území Slezské Předměstí (dle předložené dokumentace) nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon „o ochraně ZPF“), proto v tomto případě není orgán ochrany ZPF dotčeným orgánem státní správy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že sousední pozemek p.č. 2/1, který je dle aktuálního ortofoto náhledu kompletně využit jako zpevněná plocha, je veden jako druh pozemku zahrada a je tudíž součástí zemědělského půdního fondu. Tento nesoulad je třeba vyřešit podáním samostatné žádosti (i nezávisle na předloženém záměru, který se dle doložené PD pozemku p.č. 2/1 netýká) o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu se zákonem o ochraně ZPF, a to pro předmětný pozemek o celé výměře (290 m²) nebo doložením již vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

Ochrana PUPFL (Sed)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nemáme k záměru připomínky.

Odpadové hospodářství (Huk)

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy máme k záměru tyto připomínky:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Ochrana ovzduší (Par)

Správní orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a se záměrem souhlasí za stanovených podmínek,

Podmínky:

- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, neboť součástí záměru není stavba stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

otisk razítka



Ing. Bc. Martina Červinková
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: Projektová dokumentace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Vlastimil Skála, Jižní č.p. 870, 500 03 Hradec Králové 3

Vypraveno dne:

