

Smlouva o dílo č.: 25/4/2022

Josef Morávek,
se sídlem Nerudova 1343, 517 41 Kostelec nad Orlicí,
IČO: 10500685, DIČ: CZ5411073866,
bank. spojení: ČSOB, č.ú.: 209211722/0300,
tel.: 777171562, e-mail: moravekd@odmoravek.cz,

na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky Kostelec nad Orlicí, zastoupená Mgr. Yvonou Bůžkovou – ředitelkou školy, se sídlem Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 60884690, bank. spojení: Komerční banka Kostelec nad Orlicí, č.ú.: 19-1412910267/0100
tel.: +420494323711, e-mail: szes@szes.cz

na straně druhé jako „objednatel“

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu sociálního zařízení a WC v 1NP a opravu WC v 2NP v Domově mládeže v Havlíčkově ulici č.p. 171 v Kostelci nad Orlicí, práce jsou podrobně popsány rozpočtech cen prací a materiálů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

II. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvně dohodnuta ve výši 546,348,-Kč bez DPH, tedy 661.081,-Kč vč DPH slovy: Šestsetšedesátjedentisícosmdesátjednakorunčeských vč. DPH, sazba DPH ve výši 21%. Tato cena je specifikována v nabídce zhotovitele ze dne 25. 4. 2022, tato nabídka tvoří nedílnou přílohu č.2 této smlouvy o dílo. Uvedenou cenu považují obě smluvní strany za pevnou a závaznou, tedy nejvýše přípustnou. Objednatel prohlašuje, že s uvedenou cenou souhlasí.

III. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 30-ti dnů od předání díla a obdržení daňového dokladu.

2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy, je tento povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% vč. DPH z dlužné ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě nedokončení zhotovení díla dle čl. IV této smlouvy o dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč vč. DPH za první den prodlení s předáním díla a za každý další den prodlení právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% vč. DPH z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla a to až ke dni předání díla objednateli.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 1. 7. 2022 a dokončit ho nejpozději do 40-ti dnů od zahájení provádění díla.

V. Odpovědnost za vady

1. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že předmět díla bude vykazovat vlastnosti, které má mít dle sjednaných technických podmínek použitých materiálů a provedených prací a dle příslušných předpisů platných v České republice. Zhotovitel dále prohlašuje, že přejímá záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Práva z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré vady a nedodělky započne zhotovitel odstraňovat do 5-ti dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel má povinnost odstranit vady a nedodělky odstranit nejdéle do 30-ti dnů od započetí jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel splní svůj závazek, tedy svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli v dohodnutém místě a termínu dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli spočívající v předání potřebných podkladů k provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět předmět díla, a to bez zbytečných průtahů včetně průběžného informování objednatele o stavu předmětu díla.
4. V případě, že při provádění díla bude třeba provést práce nad rámec ujednání dle této smlouvy, tzv. vícepráce, znamenající podstatnou změnu nebo rozsah díla, znamená to změnu této smlouvy. Vícepráce musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy před jejich provedením včetně dohody o

ceně za jejich provedení a délky jejich provedení, a to na samostatných listech jako dodatky k této smlouvě.

5. Zhotovitel má povinnost na výzvu objednatele umožnit mu prohlídku předmětu díla. Tyto prohlídky má objednatel během provádění díla právo provést minimálně v počtu 5 prohlídek. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele uvedené výše v této smlouvě. V rámci prohlídky díla má objednatel právo vznášet připomínky a sdělovat pokyny k provádění díla. Tyto připomínky a pokyny jsou pro zhotovitele závazné a ten má povinnost je zohlednit při provádění díla.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v místě svého sídla a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Účastníci se dohodli, že podstatným porušením ustanovení této smlouvy a tedy podmínkami pro odstoupení od této smlouvy jsou tato porušení:
 - objednatel má právo od této smlouvy odstoupit jestliže:
 - a/ zhotovitel porušuje způsob provádění díla a jeho kvalitu dle technických podmínek,
 - zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit jestliže:
 - a/ objednatel bude v prodlení s placením ceny díla dle ujednání čl. III. této smlouvy více jak 60 dnů,
 - b/ objednatel porušuje přes výzvu zhotovitele ujednání této smlouvy nebo brání zhotoviteli v provádění díla.
2. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII. Místo plnění

1. Místem plnění je Domov mládeže ul. Havlíčkova 171, Kostelec nad Orlicí.

X. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě sporů budou tyto řešit především smírnou cestou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Za objednatele jsou oprávněni jednat Mgr. Yvona Bůžková – tel. +420 739624647. Za zhotovitele je oprávněn jednat David Morávek – tel. 777171562.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována jen písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.