

Název projektu II/284 NOVÁ PAKA – LOMNICKÁ ULICE

Stavební objekt DEMOLICE čp. 112 (SO 020)

Místo stavby pozemek parc. č.2574, 2575 Lomnická 112/53
obec Nová Paka, kat. území Nová Paka,
okres Jičín

Vlastník Město Nová Paka
Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

Objednatel Město Nová Paka
Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

Generální zhotovitel AF-CITYPLAN s.r.o.
Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

Zhotovitel Meerkatelier s.r.o.
Pavlovská 265, 273 51 Červený Újezd

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň DBP – Dokumentace bouracích prací

Část DOKUMENTACE

Číslo zakázky 15-2-186

Datum říjen 2016

Revize -

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A. 1 Identifikační údaje	3
1.1 Údaje o stavbě	3
1.2 Údaje o vlastníkovi.....	3
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A. 2 Seznam vstupních podkladů	3
A. 3 Údaje o území	4
A. 4 Údaje o stavbě	4
A. 5 Členění odstraňované stavby.....	5
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B. 1 Popis území stavby	6
B. 2 Celkový popis stavby	7
B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu	8
B. 4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	8
B. 5 Zásady organizace bouracích prací	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Rodinný dům čp. 112

b) Místo stavby: Lomnická 112, Nová Paka

pozemky parc. č.2574 a 2575, kat. území Nová Paka, okres Jičín

1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Nová Paka

Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální zhotovitel

AF-CITYPLAN s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

Hlavní inženýr projektu:

Ing. David Friedel

Zhotovitel

Meerkatelier s.r.o.

Pavlovská 265, 273 51 Červený Újezd

Ing. Petra Kolářová - ČKAIT č. 0012271 (IP 00)

Ing. arch. Jiří Kočí

A. 2 Seznam vstupních podkladů

a) Dochovaná stavební dokumentace

- březen 1916 – Dokumentace na adaptaci a přístavbu domu
- únor 1925 – Plán na zřízení výkladní skříně
- listopad 1925 – Plán na postavení garáže
- říjen 1928 - Náčrt na postavení kolny
- březen 1930 – Plán na zřízení okna do dílny
- listopad 1930 – Plán na stavbu kolny
- srpen 1966 – Plán na zřízení podkrovní ložnice (nebylo realizováno)

Dochované části stavební dokumentace pochází z archivu stavebního úřadu v Nové Pace. Žádná z nich ale přesně neodpovídá skutečnému stavu.

b) Další podklady

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu uličního prostoru před objektem čp. 112 (v digitální editovatelné formě) pro účely rekonstrukce Lomnické ulice.
- Osobní prohlídka a zaměření stavby z října 2016

A. 3 Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stavba se nachází v zastavěném a územně stabilizovaném území nedaleko centra obce; dům je předsazen před uliční čáru a objekt tak těsně přiléhá k Lomnické ulici II/284.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v území s předepsanou ochrannou.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během zpracovávání dokumentace byly získávány potřebné vyjádření dotčených orgánů státní správy. Případné požadavky byly operativně zpracovány do technického řešení.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitosti)

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh	Vlastník/ci a adresa
Nová Paka	Nová Paka 705128	2573	zahrada	Diblíčková Božena, Lomnická 483, 509 01 Nová Paka
Nová Paka	Nová Paka 705128	2580	ostatní plocha	Město Nová Paka, Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka
Nová Paka	Nová Paka 705128	2581	zahrada	Město Nová Paka, Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka
Nová Paka	Nová Paka 705128	4025	ostatní plocha	Město Nová Paka, Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka
Nová Paka	Nová Paka 705128	4102/1	ostatní plocha	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2 500 03 Hradec Králové

A. 4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Rodinný dům s garáží, kolnou a sklípkem, který v době zpracování dokumentace již neslouží svému účelu.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během zpracovávání dokumentace byly získávány potřebné vyjádření dotčených orgánů státní správy. Případné požadavky byly operativně zpracovány do technického řešení.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u staveb obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

- celková zastavěná plocha: 216 m²
- celkový obestavěný objem: 621 m³
- počet funkčních jednotek 1x byt (dispozice 4+1, již nefunkční) + garáž, kolna, sklípek
- počet uživatelů 0 osob (k datu zpracování dokumentace)
- užitná plocha bytu 143 m²
- obytná plocha bytu 77 m²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Vlastní bourací práce budou probíhat po dobu nezbytně nutnou. Odstranění objektu vč. terénních úprav pozemku bude trvat cca 3 týdny. Bourací práce jsou rozděleny na 4 etapy:

1. Příprava zařízení staveniště
2. Odstranění přístaveb a vyčištění plochy po přístavbách
3. Demolice objektu čp.112
4. Terénní úpravy a likvidace staveniště

Stavba bude odstraněna kombinací ruční a strojní demolice. Ruční bude především likvidace azbestu, volných částí konstrukcí, výplní otvorů a krovů. Strojně pak svislé kce, stropy, základové kce a terénní úpravy.

Orientační náklady demolice stavby vč. realizace nového oplocení, likvidace azbestu a úpravy terénu činí 900.000Kč bez DPH.

A. 5 Členění odstraňované stavby

Dokumentace bouracích prací řeší demolici SO 020, který je vyvolanou investicí projektu II/284 Nová Paka – Lomnická ulice s cílem zlepšení směrových poměrů komunikace.

Odstraňovaný objekt SO 020 - Demolice čp.112 tvoří soubor těchto objektů:

- Rodinný dům
- Garáž
- Kolna
- Sklípek
- Oplocení
- Zpevněné plochy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) Charakteristika zastavěného pozemku

Pozemky na nichž stojí bourané objekty, jsou situovány na patě severovýchodního svahu Poštmistrova kopce (509m n. m.) a mají převýšení cca 4m.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek parc. č. 2574 se k datu zpracování dokumentace nachází v bezpečnostním pásmu nadzemního vedení NN do 1kV, kde je třeba, při činnostech prováděných v jeho blízkosti, dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. Jako podmiňující investice projektu II/284 Nová Paka – Lomnická ulice bude nadzemní vedení NN uloženo do podzemního vedení. Jiné ochranné nebo bezpečnostní pásmo na řešené území nezasahuje.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Vzhledem k velkému procentu zastavění pozemku, budou muset být dílčí bourací práce prováděny z okolních pozemků v majetku vlastníka nemovitosti. Objekty, které stojí na hranici pozemku (garáž, kolna, sklípek) a jsou polozapuštěné do terénu a jejich obvodové kce na hranicích pozemků plní funkci opěrných zdí. V případě kolny bude tato opěrná zeď na hranici s parcelou č.2573 ponechána s tím, že bude ubourána cca 300mm pod terén, poškozená místa dozděna a líc opěrné stěny zavezen zeminou, zhutněn a výsledný terén navázán na okolní profilaci terénu. U ostatních objektů budou tyto opěrné zdi odstraněny (v blízkosti nejsou žádné objekty, které by mohly být odstraněním zdi ohroženy) a taktéž dojde zasypaní zhutněnou zeminou a finálním sadovým úpravám. Bourací práce nebudou mít negativní vliv na stávající odtokové poměry. Naopak, díky odstranění zpevněných ploch a realizaci finálních terénních úprav dojde ke zlepšení vsakovacích poměrů.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V prostoru stavby nebyla zjištěna kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí. Ve stavbě je přítomný azbest – viz B.5 bod c).

f) Požadavky na kácení dřevin

Na pozemcích se nenacházejí žádné vzrostlé stromy; jsou zde pouze mladé náletové dřeviny, které budou odstraněny.

g) Věcné a časové vazby podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládá se, že demolice SO 020 proběhne před realizací projektu II/284 Nová Paka – Lomnická ulice.

Z tohoto důvodu bude nezbytné omezit provoz na komunikaci – viz. B.5. bod k).

Dále se předpokládá, že v době provádění bouracích prací bude již odstraněno nadzemní vedení NN, jehož bezpečnostní pásmo zasahuje do prostoru staveniště. Pokud ne, je nezbytné přijmout všechna nezbytná opatření pro zamezení úrazu zásahem el. proudem či kolizi strojní mechanizace s vedením.

Bourací práce jsou rozděleny na 4 etapy:

1. Příprava zařízení staveniště
2. Odstranění přístaveb a vyčištění plochy po přístavbách
3. Demolice objektu čp.112
4. Terénní úpravy a likvidace staveniště

B. 2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům předměstského charakteru počátku 20. století s částečnými úpravami a přístavbami ve 20. a 30. letech 20. stol. Má obdélníkový půdorys se zvýšeným obytným přízemím a podkrovím, neobytný půdní prostor a je částečně podsklepen. V průběhu let došlo k několika stavebním úpravám (změny v umístění a velikosti oken, přidání komínových průduchů atd.) a k adaptaci na bydlení spojené s dílnou a malým obchodem. K objektu rodinného domu je z jihozápadu přistavěná garáž s navazující, do terénu polozapuštěnou kolnou a sklípkem. Stěny garáže, kolny a sklípku na hranici se sousedními pozemky tvoří zároveň opěrnou stěnu.

Stavba je zastřešena polovalbovou střechou se sklonem 42,5st, doplněnou o mansardový štít orientovaný do ulice. Střecha je kryta vláknocementovými šablonami s obsahem azbestu. Komíny jsou vyzděné z keramických plných cihel.

V přízemí jsou podlahy betonové s teracovou nášlapnou vrstvou. V místech částečného podsklepení tvoří podlahu ŽB deska. Stropy nad přízemím jsou polospalné konstrukce (dřevěné trámy se záklopem a podlahovými polštáři ve škvárovém loži) s dřevěným podbitím a rákosovou omítkou.

Okna jsou špaletová s jednoduchým zasklením, vstupní dveře mají laťovou konstrukci, ostatní dveřní křídla jsou dřevěná kazetová v tesařské nebo rámové zárubni. Vrata jsou celodřevěná.

Objekt je v současnosti téměř vyklizený, jsou odstraněny vnitřní dveře a v podkroví je odstraněna hrubá podlaha (prkna z povalových trámů) vč. nášlapných vrstev, zařízení předměty a zábradlí na schodišti.

Přístavky k RD jsou z velké části zděné, popř. z lomového kamene, polozapuštěné do terénu a jsou zastřešeny pultovými střechami. Střešní krytinou jsou asphaltové hydroizolační pásy mechanicky kotvené k celoplošnému záklopu z prken. Sklípek má strop ze ŽB panelů.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Zařizovací předměty hygienického zázemí objektu jsou již demontovány, nicméně se dá říci, že odpovídaly standardu 50.let 20.stol. Teplá voda byla připravovaná v lázeňských kamnech. Vaření v kuchyni zajišťoval sporák na tuhá paliva.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Objekt již několik let není používán pro svůj účel a v současnosti neodpovídá standardu stavby pro bydlení a je tedy morálně zastaralý. Všechny objekty jsou po technické stránce v dezolátním stavu. Delší dobu nebyly vynaloženy žádné náklady do oprav. Do objektů zatékalo, to mělo za následek napadení krovu hnilobou a jinými škůdci a místy jsou vidět rozsáhlé poškození nosných prvků. Stávající krov rodinného domu je k dalším účelům zcela nevyhovující. Znatelné poškození se týká i stropního nosného systému. Jedná se o dřevěný trámový strop, kdy jsou značně poškozeny zhlaví nosných trámů zabudovaných do nosného zdiva. Ostatní vrstvy stropu místy zcela chybí. Nosné zdivo je z plných pálených cihel, často je neomítnuto (nechráněno) a malta je tak místy zcela

vydrolena. U přístavků je zdivo zcela neomítnuto a je tak vidět špatná vazba zdiva a místy použití nevhodného materiálu.

Při stavebním průzkumu byla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbě a to ve dvou výskytech:

- Střešní krytina demolovaného objektu je tvořena vláknocementovými šablonami (Eternit), v nichž byla jako výztuž cementových desek použita příměs cca 10% azbestových vláken,
- 1x Azbestocementová roura kouřovodu $\varnothing 150\text{mm}$, délky cca 1,5m, se zabudovanými konci do komína a příčky a 1x Azbestocementová roura $\varnothing 150\text{mm}$, délky cca 1,5m, volně ležící na dvorku.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Nemovitost je napojena stávajícím sjezdem z pozemní komunikace II/284 bez možnosti otočení či úvratě na pozemku. Stavba je napojena na rozvod elektřiny vzduchem vedenou přípojkou ze sloupu v uličním prostoru, ukončenou pojistkovou skříní na fasádě objektu. Rozvaděč je situován ve vstupní hale za hlavními vstupními dveřmi. Objekt je napojen na veřejný řad vodovodu. Vodoměrná sestava se pravděpodobně nachází v místnosti S01 (nebylo ověřeno). Odpadní vody jsou s největší pravděpodobností odváděny do veřejného řadu splaškové kanalizace, popř. jsou/byly odpadní vody odváděny do jímky a vyváženy fekálním vozem.. Místo a způsob napojení není známo. V torzu oplocení je situován telekomunikační sloupek. Objekt není napojen na rozvod plynu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k blízkosti RD od ulice Lomnická jsou všechny připojovací trasy délky v jednotkách metrů. Připojovací rozměry a výkonové kapacity nejsou známy.

c) Způsob odpojení

Způsob odpojení definují jednotliví provozovatelé inženýrských sítí. Odpojení od všech inženýrských sítí bude realizováno před zahájením bouracích prací.

B. 4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Prostor po odstraněných podzemních (základové kce, suterén RD) a polozapuštěných objektech bude zavezen zeminou a strojně zhutněn ve vrstvách po max. 0,3m. Cílová profilace terénních úprav bude plynule navazovat na charakter okolního terénu.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Po provedení hrubé modelace terénu zakončené rozprostřením ornice v min. tl. 20cm, bude plocha dotčených bouracími pracemi oseta travním semenem. Výsadba dalších vegetačních prvků není uvažována.

B. 5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Vzhledem k nutnosti odpojit objekt před zahájením bouracích prací od rozvodů inženýrských sítí, budou potřebná média zajištěna především nezávisle na distribučních sítích médií.

- Zdroj el. energie bude zajištěn mobilním dieselagregátem popř. dočasným staveništním rozvaděčem s max. jištěním dle příkonů použité strojní mechanizace.
- Voda pro zkrápění prашných činností a očistu pracovníků a náradí bude zajištěna autocisternou, popř. dočasnou přípojkou vody na vodovodní řad či hydrantem s instalovaným měřením spotřeby.

b) Odvodnění staveniště

Ve svahu nad stavenišťem (pozemek parc.č. 2575 v majetku vlastníka bouraného objektu) bude provedena odvodňovací rýha, zamezující ohrožení zemních prací stékající srážkovou vodou po terénu, ústící na pozemek (parc. č. 2581) v majetku vlastníka. V případě zatopení staveniště vodou bude voda odváděna spádováním staveniště do vyhloubené čerpací jímky a čerpána na pozemek (parc.č. 2580) v majetku vlastníka, kde bude likvidována vsakem.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zahájení a průběh bouracích prací bude použit, kvůli velké míře zastavěnosti pozemku, sousední pozemek parc.č. 2580 v majetku vlastníka, na který musí být realizován provizorní sjezd. Po odstranění přístavků na pozemcích parc. č. 2574 a 2575 a stabilizaci plochy pro pojezd technikou bude tato plocha sloužit k demolici RD napojené stávajícím sjezdem z ulice Lomnická. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu se nepředpokládá – viz. B.5 bod a).

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k velkému procentu zastavění pozemku, budou muset být dílčí bourací práce prováděny z okolních pozemků v majetku vlastníka nemovitosti. Objekty, které stojí na hranici pozemku (garáž, kolna, sklípek) a jsou polozapuštěné do terénu a jejich obvodové kce na hranicích pozemků plní funkci opěrných zdí. V případě kolny bude tato opěrná zeď na hranici s parcelou č.2573 ponechána s tím, že bude ubourána cca 300mm pod terén na rubové straně zdi, poškozená místa dozděna a líc opěrné stěny zavezen zeminou, zhutněn a výsledný terén navázán na okolní profilaci terénu. U ostatních objektů budou tyto opěrné zdi odstraněny (v blízkosti nejsou žádné objekty, které by mohly být odstraněním zdi ohroženy) a taktéž dojde zasypaní zhutněnou zeminou a finálním terénním úpravám.

e) Ochrana okolí staveniště

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Tj. zkrápět bourané konstrukce, hranice staveniště (mobilní oplocení, stávající drátěné ploty,...) opatřit krytím zamezující šíření prachu a lehkých materiálů větrem do okolí. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen minimalizovat hlukové náročné činnosti a vhodně volit denní dobu pracovního dne tak, aby nedošlo k překročení limitních hodnot hluku stanovených platnými nařízeními vlády, popř. místní vyhláškou. Činnosti při bouracích pracích musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení účastníků silničního provozu, kolemjdoucí ani sousední obyvatele a to jak na zdraví, tak na majetku.

f) Maximální zábory

Staveniště bude zasahovat do plochy nezbytně nutné k bezpečnému provedení bouracích prací. Volně přístupné hranice staveniště (neoplocené) budou po celou dobu bouracích prací oploceny a označeny zákazy vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

Maximální doporučené zábory jsou vyznačeny na katastrálním situačním výkresu.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Způsob naložení se stavebními odpady

S odpadem vzniklým při bouracích pracích dle předložené projektové dokumentace, musí dodavatel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- Vyhl. MŽP 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
- Vyhl. MŽP 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášek č. 341/2008 Sb., č. 61/2010 Sb. a č. 93/2013 Sb.
- Vyhl. MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášek č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., č. 353/2005 Sb., č. 351/2008 Sb., č. 478/2008 Sb., č. 61/2010 Sb., č. 170/2010 Sb., č. 35/2014 Sb., č. 27/2015 Sb. a č. 83/2016 Sb.

Způsob naložení s odpady, které vzniknou během demolice, bude řešeno dodavatelem stavby a jejími smluvními odbornými partnery z hlediska odborné likvidace. Množství odpadu je orientační; upřesní jej výkaz výměr.

Odhad množství odpadů vzniklých při bouracích pracích:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Předpokládané množství (t nebo m ² , m ³)	Poznámka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, keramických výrobků	O	440 t	-
17 02 01	Dřevo	O	12 t	-
17 02 02	Sklo	O	1,5 t	-
17 03 02	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	O	1,4 t	Hydroizolace, asf. lepenky
17 04 05	Železo a ocel	O	3 t	-
17 04 07	Směsné kovy	O	2 t	-
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,3 t	-
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	267 t	-
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	5,8 t	Střešní vláknocementová krytina + 2ks azbestocementové roury
17 09 04	Směs. stav. odpady, neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O	50 t	-

Nakládání s nebezpečným odpadem (azbest)

Střešní krytina demolovaného objektu je tvořena vláknocementovými šablonami (Eternit), v nichž byla jako výztuž cementových desek použita příměs cca 10% azbestových vláken, stejně tak i 2ks azbestocementových rour nalezených během stavebního průzkumu. Vzhledem ke zdravotním rizikům expozice azbestovým vláknům je během snášení krytiny bezpodmínečně nutné dodržovat platnou legislativu, zejména pak následující předpisy:

- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., č. 93/2012 Sb., č. 9/2013 Sb. a č. 32/2016 Sb.
- Vyhl. MZ 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášek č. 107/2013 Sb., č. 181/2015 Sb. a č. 240/2015 Sb.
- Zákon 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
- Zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- Vyhl. MŽP 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
- Vyhl. MŽP 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášek č. 341/2008 Sb., č. 61/2010 Sb. a č. 93/2013 Sb.
- Vyhl. MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášek č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., č. 353/2005 Sb., č. 351/2008 Sb., č. 478/2008 Sb., č. 61/2010 Sb., č. 170/2010 Sb., č. 35/2014 Sb., č. 27/2015 Sb. a č. 83/2016 Sb.

Veškeré práce budou prováděny odbornou firmou za přítomnosti stavbyvedoucího. Samotná demontáž a likvidace krytiny bude probíhat tak, aby bylo v nejvyšší možné míře zabráněno mechanickému poškození jednotlivých šablon a následnému riziku uvolňování azbestových vláken. Práce budou prováděny z plošiny či pomocného lešení tak, aby byl vyloučen pohyb pracovníků po krytině. Před zahájením demontáže bude vymezeno otevřené kontrolované pásmo se zřetelně vyznačeným zákazem vstupu a označením, že jde o prostor, kde dochází k práci s azbestem. Povrch krytiny bude ošetřen aplikací (stříkáním) enkapsulačního prostředku, který omezí uvolňování vláken z povrchu krytiny. Střešní krytina bude rozebrána se zvýšenou opatrností, nesmí docházet k jejímu lámání během demontáže ani přesunu ze střechy. Snesené šablony budou na zemi ukládány do neprodyšných obalů, které budou označeny štítkem se symbolem, kódem a názvem odpadu a jménem firmy, která zabalení prováděla.

Pro odstranění roury se zabudovanými konci do zděných kcí musí být vybudováno uzavřené vzduchotěsné kontrolované pásmo, které bude podtlakově větráno odsáváním s osazeným HEPA filtry H13. Současně musí být zřízena dekontaminační komora pracovníků a vyváženého materiálu. Vlastní vybourání bude probíhat uvolněním maltových spár v okolním zdivu bez jakéhokoliv zásahu do roury. Vyčištění kontrolovaného pásma proběhne vysavačem s HEPA filtrem H14.

Pracovníci musí být během prací vybaveni ochrannými pomůckami sloužícími jak pro ochranu před úrazem (helma, reflexní vesta, pracovní obuv s ocelovou špičkou, ochranné brýle, opatření proti pádu z výšky), tak proti vystavení vláknům azbestu (ochranný overal kategorie III, rukavice a dýchací filtr P3). Použité pracovní pomůcky budou uloženy do neprodyšných obalů a bude s nimi nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Na pracovišti bude zakázáno jíst, pít a kouřit. Všichni pracovníci určení pro práci v kontrolované zóně budou prokazatelně proškoleni (BOZP, PO a práce s azbestem). V souladu se zákonem 258/2000 bude prováděna evidence pobytu pracovníků v kontrolované zóně dle §40 tohoto zákona.

Vybouraná střešní krytina, stejně jako vybouraná roura, roura volně ležící na dvorku a použité ochranné pomůcky, budou po uzavření do patřičně označených neprodyšných obalů odvezeny na specializovanou skládku oprávněnou

ukládat azbestové odpady. Během přepravy a manipulace je nutné dbát na zachování neprodyšnosti obalů. Nakládání s nebezpečnými odpady se bude řídit ustanoveními zákona 185/2001 Sb.

Během provádění prací bude zajištěno měření koncentrace polétavých respirabilních azbestových vláken.

Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně 30 dnů ohlásit provádění prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, příslušnému územnímu pracovišti Krajské hygienické stanice. Ohlášení bude splňovat požadavky vyhlášky MZ 432/2003 Sb., §5. Zhotovitel bude během provádění prací dodržovat také případné podmínky definované KHS.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

Emise

Znečišťování ovzduší vzniká spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním jejich zplodin výfuky do volného prostředí. K nim přistupuje znečištění ovzduší prachem z obrusu pneumatik, brzdového obložení a krytu vozovek, ze zbytku zimního posypu, prachu a dalších nečistot přenesených na vozovku, které je rozšiřováno jízdou vozidel. Tuto problematiku řeší zákon č. 201/2012 v platném znění, o ochraně ovzduší.

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o bourací práce apod. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební činnost v zastavěném území, je nutné, aby stavební činnost toto respektovala. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba výstavby.

Prašnost

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Tj. zkrápět bourané konstrukce, hranice staveniště (mobilní oplocení, stávající drátěné ploty,...) opatřit krytím zamezující šíření prachu a lehkých materiálů větrem do okolí.

Hluk

Pro stavební práce bude zapotřebí středně těžkých a těžkých mechanismů používaných zejména pro výkopové a bourací práce. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen minimalizovat hlukově náročné činnosti a vhodně volit denní dobu pracovního dne tak, aby nedošlo k překročení limitních hodnot hluku stanovených platnými nařízeními vlády, popř. místní vyhláškou.

Vyjma výskytu azbestu, nejsou známy jiné negativní vlivy bouraných konstrukcí na životní prostředí.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech bouracích pracích je nutno průběžně dodržovat vyhlášku Českého úřadu práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 591/2006 Sb. v platném znění a to včetně citovaných předpisů. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů. Při provozu technických zařízení musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Veškerá technická zařízení v budově budou mít doložena potřebná povolení pro provoz v ČR. Všechny použité materiály, dílce i hmoty použité na stavbě budou mít osvědčení o hygienické nezávadnosti nebo o shodě.

Bezpečnost práce během provádění prací zajišťuje dodavatel stavby s oprávněnou osobou.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Při odstraňování stavby nedojde k omezení bezbariérového užívání okolních nemovitostí a staveb. Nebudou tedy prováděny žádné úpravy pro zajištění bezbariérového užívání staveb.

k) Zásady pro dopravně – inženýrské opatření

Vzhledem těsné blízkosti objektu RD u ulice Lomnická II/284 budou muset být před zahájením prací provedena dopravně inženýrská opatření. V případě ručního bourání (rozebírání azbestové krytiny atd.) dojde k částečnému uzavření komunikace (uzavření jednoho jízdního pruhu), v případě strojního bourání obvodových kcí RD přiléhajících ke komunikaci dojde ke krátkodobému uzavření silnice II/284 se stanovenými objízdnými trasami. Konkrétní rozsah a podmínky opatření stanoví projekt DIO, na základě kterého vydá silniční správní úřad povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.

říjen 2016

Ing. Petra Kolářová, Ing. arch. Jiří Kočí