

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též „objednatel“

a

Zhotovitel

Proxion s. r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 11206
se sídlem: Hurdálkova 156, 54701 Náchod
IČO: 252 64 451
DIČ: CZ25264451
Zastoupený: Ing. René Hubkou, Ing. Petrem Tichým – jednatelem společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 6. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 9. 2021, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: **„Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách, Stříbrný vrch – PD“** (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I.

Účel dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 bylo rozšíření předmětu díla o:

- návrh venkovního prostoru stavby se zajištěním bezbariérového přístupu k obou domům v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zpracování více variant),
- přepracování vyhotovených výkresů obou domů (půdorysy, řezy, pohledy, situace) z důvodu změny, tj. zmenšení vnitřních i vnějších rozměrů obou budov v obou směrech dodatečně navržené zpracovatelem studie pro dodržení minimální vzdálenosti od hranic sousedních pozemků 2 m,
- návrh budovy v souladu s požadavky metodické pomůcky REACT-EU v rámci programu IROP.

Celkový cenový nárůst související se změnami podle § 222 odstavce 4 nepřesáhne 10% původní hodnoty závazku. Celková smluvní cena se dodatkem č. 1 navýšila o **70.000 Kč** bez DPH.

2. Dodatkem č. 1 se zároveň prodloužila lhůta realizace dle čl. 4 odst. 1 písm. B) uzavřené smlouvy o dílo o **3 týdny** z důvodu rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele.
3. Realizací díla bylo zjištěno, že stanovené lhůty v dodatku č. 1 jsou termínově nedostatečné. Dodatkem č. 2 se vzniklá situace termínově narovnává způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku č. 2 z důvodu rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele.

II.

Vymezení rozsahu změn

Čl. 4 Předmět díla, odst. 1 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, dále jen také „PD“ v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace bouracích prací, projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), projektová dokumentace interiérů; a zajištění autorského dozoru, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky výše uvedené.
Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude dokumentace bouracích prací, projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), projektová dokumentace interiérů.
Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy.
Rozsah a obsah dokumentací je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
K dokumentaci bouracích prací, k projektové dokumentaci pro provádění stavby a k projektové dokumentaci interiérů bude vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha (platné v době předání dokumentace – např. 2021).

A) DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ – ve smyslu § 5, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik demolice;

B) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ – ve smyslu § 1 d), vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel;

Případně:

BX) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY – ve smyslu § 1 a), vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou.

BY) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ – ve smyslu § 2, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně propočtu cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel;

C) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – ve smyslu § 3, vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb; včetně soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné

zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby;

D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

E) AUTORSKÝ DOZOR.

Zahájení plnění dle bodu A), B), C), D)

1) zahájení plnění: následující pracovní den po dni výzvy objednatele na zahájení plnění (e-mailem)

A) DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Zpracování dokumentace bouracích prací stávajícího objektu, který se nachází na par. č. st 268, katastrální území Rokytnice v Orlických horách. Předmětem díla je i doměření skutečného stavu objektu.

Termíny plnění

A1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

A2) předání dokumentace a získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby: **do 12 týdnů** – od zahájení plnění

A3) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: **do 22 týdnů** – od zahájení plnění

Platební podmínky

a) 50% ceny – po splnění podmínek dle A2) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

b) 50% ceny – po splnění podmínek dle A3) a jejich akceptace (předání – 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

B) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Termíny plnění

B1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

B2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání společného povolení: **do 13 týdnů** – od zahájení plnění

B3) Propočet cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel: **do 17 týdnů** – od zahájení plnění

B4) získání pravomocného společného povolení: **do 19 týdnů** – od zahájení plnění

Platební podmínky

a) 50% ceny – po splnění podmínek dle B2), B3) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD), ne však dříve než po získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby

b) 50% ceny – po splnění podmínek dle B4)

Případně:

BX) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Termíny plnění

BX1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

BX2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: **do 21 týdnů** – od zahájení plnění

BX3) získání pravomocného územního rozhodnutí: **do 29 týdnů** – od zahájení plnění

BY) DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Termíny plnění

BY1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

BY2) předání projektové dokumentace a podání žádosti o vydání stavebního povolení: **do 2 týdnů** – od pravomocného územního rozhodnutí

BY3) Propočet cenových nákladů na demolici, výstavbu a nákladů na vybavení nábytkem a elektronikou. Položky v rámci vybavení nábytkem a elektronikou – bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty,

zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel: **do 6 týdnů** – od podání žádosti o stavební povolení

BY4) získání pravomocného stavebního povolení: **do 19 týdnů** – od získání pravomocného územního rozhodnutí

Platební podmínky

a) 50% ceny – po splnění podmínek dle BX2), BY2), BY3) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD), ne však dříve než po získání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby, případně pravomocného povolení k odstranění stavby

b) 50% ceny – po splnění podmínek dle BY4)

C) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Termíny plnění

C1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

C2) předání projektové dokumentace: **do 12 týdnů** – od pravomocného společného povolení *případně pravomocného stavebního povolení*

Platební podmínky

a) 80% ceny – po splnění podmínek dle C2) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

b) 20% ceny – po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či rozhodnutí (započetí a provádění stavby do 18 měsíců)

D) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ

Předmětem díla projektové dokumentace interiérů bude nábytek zabudovaný (stavba), nábytek volný a elektronika.

U položek v rámci projektu interiéru (rozpočty vybavení nábytkem a elektronikou) bude ke každé položce doložen průzkum trhu s minimálně třemi zdrojovými hodnotami. V případě, že zhotovitel nedoloží tři zdrojové hodnoty, zdůvodnění takového stavu musí akceptovat objednatel.

Termíny plnění

D1) zahájení plnění: viz zahájení plnění

D2) předání projektové dokumentace: **do 12 týdnů** – od pravomocného společného povolení *případně pravomocného stavebního povolení*

Platební podmínky

a) 80% ceny – po splnění podmínek dle D2) a jejich akceptace (předání - 6x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD/DVD)

b) 20% ceny – po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či rozhodnutí (započetí a provádění stavby do 24 měsíců)

E) AUTORSKÝ DOZOR

Termíny plnění

1) zahájení plnění: na písemnou výzvu objednatele k zahájení plnění na autorský dozor (e-mailem)

2) dokončení plnění: po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

Platební podmínky

a) 80% ceny – na základě dílčích měsíčních faktur

b) 20% ceny – po dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu §119 odst.1 č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

III. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 ze dne 28. 3. 2022 hejtman Královéhradeckého kraje.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne

V Náchodě dne 19.4.2022



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj



Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý
Proxion s. r. o.

