

3. Výrazy použité v tomto dodatku mají stejný význam a jsou definovány ve smlouvě, není-li dále uvedeno jinak.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Podklady pro uzavření dodatku:

Základním podkladem pro uzavření tohoto dodatku na rozšíření předmětu díla je nabídka dodavatele ze dne 31. 1. 2022 předložená v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem **Náhradní zdroj elektrické energie – nemocnice Jičín.**

Dalším podkladem pro uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást uzavřené smlouvy, a jako takové se doplňují do čl. 2.1 smlouvy o dílo pod písmeny m), n), o) a p) takto:

- m) Příloha č. 14 - projektová dokumentace pro provádění stavby – „PD III“ (dále také jen „DPS III“), (uložena mimo smlouvu),
- n) Příloha č. 15 - Položkový rozpočet III, včetně jednotkových cen
- o) Příloha č. 16 – stavební povolení s NPM – rozhodnutí č. 89/2020
- p) Příloha č. 17 – rozhodnutí o umístění stavby – rozhodnutí č. 11/2020

2.2 Změna čl. 4 smlouvy – Předmět plnění:

- *Smluvní strany dohodly, že se doplňuje nový odstavec do článku 4.1 smlouvy.*

Doplňuje se:

Dílem jsou **dále** stavební práce - spočívající v demolici části stavby garáží a bývalé spalovny a v odstranění přilehlých chodníků a zpevněných ploch a ve výstavbě nových staveb a dodávce a montáži **náhradního zdroje elektrické energie**, dle předložené projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Karlínblok, s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 - Karlín, ve znění pozdějších změn (dále jen „PD III“ nebo „DPS III“), která tvoří přílohu č. 14 smlouvy o dílo (dále jen „**dílo**“ nebo „**části díla**“).

- *Smluvní strany dohodly, že se dále doplňuje nový odstavec do článku 4.2 smlouvy.*

Doplňuje se:

Stavba spočívající mj. ve výstavbě nových staveb a dodávce a montáži **náhradního zdroje elektrické energie (dle PD III)** je členěna na stavební objekty:

SO 01 – odstranění části stavby garáží a bývalé spalovny

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt, ve kterém jsou v současné době umístěny sklady, archiv, garáž a šatny pracovníků záchranné služby atd. Před výstavbou navrhovaného stavebního záměru budou objekty uvedené v SO 01 odstraněny (stavba bývalé spalovny se nachází u kotelny). Součástí této demolice je odstranění i přilehlých chodníků a zpevněných ploch.

SO 02 – přístavba objektu strojovny, skladů a garáží

Řešený objekt strojovny, skladů a garáží, objekt SO 02 (dále jen „provozní objekt“), je navržen v místě stávajícího objektu části garáží a dílny. Primární náplní provozního objektu je umístění záložního dieselaagregátu a související rozvodny, v objektu budou dále umístěny technické provozy sloužící pro potřeby nemocnice a trojice garáží.

V souvislosti s výstavbou objektu bude rovněž přesunuta stávající klec na tlakové lahve v prostoru mezi navrženým objektem a stávající kotelnou.

SO 03 – nový podzemní kolektor

Nový a rekonstruovaný podzemní kolektor bude sloužit k vedení areálových rozvodů od nového záložního zdroje do ostatních budov, kolektorů a prostor v rámci areálu ONJ. Kolektory budou sloužit pro ochranu podzemních vedení inženýrských sítí. V interiéru instalačního kanálu jsou vedeny na ocelových konzolách slaboproudé a silnoproudé kabely, potrubí teplovodu (ÚV), rozvody teplé užitkové vody s cirkulací (TV+CV).

SO 04 – venkovní rozvody (venkovní kabelové rozvody, přeložka kanalizace)

Stavební objekt řeší silnoproudé rozvody nutné k realizaci projektu nového náhradní zdroje elektrické energie. Jedná se o velmi důležité obvody (VDO), důležité obvody (DO), rozvody MDO a silnoproudou přípojku pavilonu A. Přeložka stávající kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových a splaškových vod z nového objektu SO 02.

SO 05 – vnitřní úpravy elektrorozvodů stávajících objektů

Stavební objekt řeší silnoproudé rozvody nutné k realizaci projektu nového náhradní zdroje elektrické energie. Jedná se o velmi důležité obvody (VDO), důležité obvody (DO), rozvody MDO a silnoproudou přípojku pavilonu A.

SO 06 – technologická část DA, UPS

Náhradní zdroj (dále jen DA)

Účelem je instalace náhradního zdroje el. energie pro zajištění nepřetržitého napájení vybraného zařízení v objektu v případě výpadku sítě. Náhradní zdroj el. energie bude tvořený stacionárním automatickým dieselsoustrojím o výkonu v provozním režimu STANDBY 1400 kVA/1120 kW. Soustrojí tvoří motor, generátor a ovládací panel, vše na společném ocelovém rámu s vlastním naftovým hospodářstvím. Zařízení je dimenzováno tak, aby zajistilo napájení nejnütnějšího zařízení, jež musí být stále v provozu. Start zařízení je automatický, při výpadku nebo poklesu napětí v síti obnoví dodávku do 15 sekund.

UPS bezbateriová (dále jen R-UPS)

V samostatné rozvodně, odděleně od naftových soustrojí, bude instalována rotační bezbateriová R- UPS, která slouží k překlenutí dodávky elektrické energie mezi výpadkem proudu a spuštěním dieselaagregátu.

Vzduchotechnická zařízení a větrání

Účelem všech vzduchotechnických prvků je větrání strojovny dieselaagregátu (odvedení tepelné zátěže) včetně přívodu spalovacího vzduchu a dochlazení prostoru po vypnutí soustrojí, chlazení prostoru R- UPS a větrání skladu nafty.

Pro přehlednost jsou níže uvedena nová znění článků 4.1 a 4.2 Smlouvy o dílo:

Článek 4

Předmět plnění

4.1 Dílem jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem **Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii**, a s nimi souvisejících dodávek a služeb, podle projektových dokumentací: STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p.511 PRO LABORATOŘE a ONKOLOGII OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN a. s. BOURACÍ PRÁCE, aktualizace 06/2020 („PD I“ nebo „DBP“) a projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby s názvem Novostavba pavilonu „A“, aktualizace 08/2020 („PD II“ nebo „DPS“), zpracovatel KANIA a.s., Ing. Ondřej Fabián, dále též obě jen jako „projektové dokumentace“ nebo „PD“, obě ve znění pozdějších změn.

Dílem jsou **dále** stavební práce - spočívající v demolici části stavby garáží a bývalé spalovny a v odstranění přilehlých chodníků a zpevněných ploch a ve výstavbě nových staveb a dodávce a montáži **náhradního zdroje elektrické energie**, dle předložené projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Karlínblok, s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 - Karlín, ve znění pozdějších změn (dále jen „PD III“ nebo „DPS III“), která tvoří přílohu č. 14 smlouvy o dílo (dále jen „**dílo**“ nebo „**části díla**“).

4.2 Předmětem díla jsou stavební práce, spočívající zejména ve výstavbě nového pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii, v areálu Oblastní nemocnice Jičín, a to na místě stávající budovy A, která v rámci plnění podlehne demolici. V souvislosti s výstavbou pavilonu „A“ bude v areálu vybudován i nový nadzemní jednopodlažní spojovací koridor navazující na již stávající krček mezi pavilony D a E. Sousoší „Charita“, ležící na ose vjezdu do areálu nemocnice, bude v rámci této veřejné zakázky nutné přesunout, z důvodu kolize polohy sochy se spojovacím koridorem.

Předmětem plnění jsou dále bourací práce a výstavba podzemního instalačního kanálu mezi budovami areálu jičínské nemocnice pro vedení inženýrských sítí.

Samotnou demolici stávajícího pavilonu „A“ řeší projektová dokumentace bouracích prací („DBP“), zpracovaná pod č. zak. 15033 společností KANIA a.s., IČO 26817853, Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění pozdějších změn, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Podrobný popis stavebních prací pro novostavbu pavilonu „A“, přesun sochy, vybudování spojovacího koridoru a instalačního kanálu, je obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby (poslední aktualizace 08/2020) („DPS“), zpracované pod č. zak. 15033 společností KANIA a.s., IČO 26817853, Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění pozdějších změn, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“, „**předmět plnění**“ nebo „**části díla**“). Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovými dokumentacemi uvedenými v bodě 2.1 písm. a) smlouvy s výjimkami uvedenými tamtéž a případně dále v této smlouvě a v souladu s podmínkami vydaného souhlasu s odstraněním stavby, územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení změn stavby před jejím dokončením, uvedenými v bodě 2.1 písm. b) smlouvy, **jakož i v souladu se změnovými listy, které jsou součástí smlouvy.**

Stavba spočívající mj. ve výstavbě nových staveb a dodávce a montáži **náhradního zdroje elektrické energie (dle PD III)** je členěna na stavební objekty:

SO 01 – odstranění části stavby garáží a bývalé spalovny

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt, ve kterém jsou v současné době umístěny sklady, archiv, garáž a šatny pracovníků záchranné služby atd. Před výstavbou navrhovaného stavebního záměru budou objekty uvedené v SO 01 odstraněny (stavba bývalé spalovny se nachází u kotelny). Součástí této demolice je odstranění i přilehlých chodníků a zpevněných ploch.

SO 02 – přístavba objektu strojovny, skladů a garáží

Řešený objekt strojovny, skladů a garáží, objekt SO 02 (dále jen „provozní objekt“), je navržen v místě stávajícího objektu části garáží a dílny. Primární náplní provozního objektu je umístění záložního dieselaagregátu a související rozvodny, v objektu budou dále umístěny technické provozy sloužící pro potřeby nemocnice a trojice garáží.

V souvislosti s výstavbou objektu bude rovněž přesunuta stávající klec na tlakové lahve v prostoru mezi navrženým objektem a stávající kotelnou.

SO 03 – nový podzemní kolektor

Nový a rekonstruovaný podzemní kolektor bude sloužit k vedení areálových rozvodů od nového záložního zdroje do ostatních budov, kolektorů a prostor v rámci areálu ONJ. Kolektory budou sloužit pro ochranu podzemních vedení inženýrských sítí. V interiéru instalačního kanálu jsou vedeny na ocelových konzolách slaboproudé a silnoproudé kabely, potrubí teplovodu (ÚV), rozvody teplé užitkové vody s cirkulací (TV+CV).

SO 04 – venkovní rozvody (venkovní kabelové rozvody, přeložka kanalizace)

Stavební objekt řeší silnoproudé rozvody nutné k realizaci projektu nového náhradní zdroje elektrické energie. Jedná se o velmi důležité obvody (VDO), důležité obvody (DO), rozvody MDO a silnoproudou přípojku pavilonu A. Přeložka stávající kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových a splaškových vod z nového objektu SO 02.

SO 05 – vnitřní úpravy elektrorozvodů stávajících objektů

Stavební objekt řeší silnoproudé rozvody nutné k realizaci projektu nového náhradní zdroje elektrické energie. Jedná se o velmi důležité obvody (VDO), důležité obvody (DO), rozvody MDO a silnoproudou přípojku pavilonu A.

SO 06 – technologická část DA, UPS

Náhradní zdroj (dále jen DA)

Účelem je instalace náhradního zdroje el. energie pro zajištění nepřetržitého napájení vybraného zařízení v objektu v případě výpadku sítě. Náhradní zdroj el. energie bude tvořený stacionárním automatickým dieselsoustrojím o výkonu v provozním režimu STANDBY 1400 kVA/1120 kW. Soustrojí tvoří motor, generátor a ovládací panel, vše na společném ocelovém rámu s vlastním naftovým hospodářstvím. Zařízení je dimenzováno tak, aby zajistilo napájení nejnужnějšího zařízení, jež musí být stále v provozu. Start zařízení je automatický, při výpadku nebo poklesu napětí v síti obnoví dodávku do 15 sekund.

UPS bezbateriová (dále jen R-UPS)

V samostatné rozvodně, odděleně od naftových soustrojí, bude instalována rotační bezbateriová R- UPS, která slouží k překlenutí dodávky elektrické energie mezi výpadkem proudu a spuštěním dieselaagregátu.

Vzduchotechnická zařízení a větrání

Účelem všech vzduchotechnických prvků je větrání strojovny dieselaagregátu (odvedení tepelné zátěže) včetně přívodu spalovacího vzduchu a dochlazení prostoru po vypnutí soustrojí, chlazení prostoru R- UPS a větrání skladu nafty.

Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace pro provádění stavby, ve vazbě na zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“). ZOV jsou pro realizaci díla závazné, s výjimkou článků označených – předpoklad projektanta. V případě jakéhokoliv upřesnění či změny ZOV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

2.3 Změna čl. 6 smlouvy - Cena díla:

Smluvní strany se dohodly, že se článek 6.2 smlouvy ruší a nahrazuje v následujícím znění:

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu I, II a III, činí celkem: **411.901.248,01 Kč bez DPH**, z toho cena za provedení stavebních prací spočívajících mj. ve výstavbě nových staveb a dodávce a montáži **náhradního zdroje elektrické energie - dle PD III (dále jen "náhradní zdroj")** činí: **88.968.757,29 Kč bez DPH**.

Smluvní strany se dohodly, že se článek 6.4 smlouvy ruší a doplňuje v následujícím znění:

6.4 Cena neprovedených prací bude odečtena z ceny díla, přičemž cena méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu I, II a III (zahrnující veškeré náklady zhotovitele):

Smluvní strany se dohodly, že se článek 6.5 smlouvy ruší, když je do něj doplněn nový odstavec a jako takový se nahrazuje v následujícím znění:

6.5 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. **vícepráce**), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu I, II a III (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je **koeficient** stanoven hodnotou **0,67**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že nebude možno použít jednotkových cen u **náhradního zdroje**, bude cena stanovena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet III, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl ceny za náhradní zdroj dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené ve Výzvě k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění. Pro účely této části díla (náhradní zdroj) je **koeficient** stanoven hodnotou **1,16**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení smlouvy (ve znění předchozích dodatků) zůstávají v platnosti a nemění se.

Dodatek č. 3 je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřen elektronicky**.

Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své zaručené elektronické podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání dne 7. 2. 2022.

Za objednatele:



Mgr. Martin Červíček
hejtman

Za zhotovitele:



Vlasta Končelová
pověřená osoba za GEOSAN GROUP a.s.

