

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel	Zdravotnická záchraná služba Královéhradeckého kraje
	Příspěvková organizace Královéhradeckého kraje zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 829 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO	48145122
se sídlem:	Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
zástupce	MUDr. Libor Seneta, ředitel

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	SEADON s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 34082 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem	Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČO	28601505
DIČ	CZ28601505
zastoupený	Ing. Petr Dohnal, jednatel

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 10. 2021 na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Zelená střecha objektu ZZS KHK Hradecká 1690 II,**“ zahájeného uveřejněním výzvy dne 8. 7. 2021 (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvy o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnovém listu (dále jako „ZL“) č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné méněpráce a vícepráce.
3. Změny č. 1 a 3 dle ZL 1 nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.
4. Změny č. 2, 4 a 5 dle ZL 1 nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona. V návaznosti na změnu č. 4 dle ZL 1 dochází dále ke změně termínu realizace. Upravený termín realizace již zahrnuje pozastávku realizace dle článku 6 odst. 7 smlouvy, která z technologických důvodů ve vazbě na klimatické podmínky probíhala od 21. 1. 2022 do 6. 3. 2022.

II. Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 5 smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se ZL č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Termín předání díla dle článku 6 odst. 2 se mění takto:

strana 1 (celkem 2)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Předání díla	Nejpozději do 14. 5. 2022
--------------	----------------------------------

3. Tabulka s cenou díla dle článku 7 odst. 2 se mění následujícím způsobem:

Stavební práce – uznatelné – cena v Kč bez DPH	2.921.556,98
Stavební práce – neuznatelné – cena v Kč bez DPH	1.736.669,44
Prostředky povinné publicity – cena v Kč bez DPH	1.560,00
Stavební práce - vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	617.870,11
Stavební práce - méněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	-736.668,88
Celková cena díla v Kč bez DPH dle původní smlouvy	4.659.786,42
Celková cena díla v Kč bez DPH dle dodatku č. 1	4.540.987,65
DPH v Kč samostatně dle dodatku č. 1	953.607,41
Celková cena díla v Kč včetně DPH dle dodatku č. 1	5.494.595,06

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Je-li uzavřen v listinné podobě, je tento dodatek vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Změnový list č. 1 včetně rozpočtu

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

MUDr. Libor Seneta

ředitel

.....

Ing. Petr Dohnal

jednatel

strana 2 (celkem 2)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1			
Zhotovitel:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín				
Investor:	Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové			Datum: 11.4.2022	
Název akce: Zelená střecha objektu ZZS KHK Hradecká 1690, Hradec Králové Registrační číslo: 5211000100 (Národní plán obnovy výzva č. 10)					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	6 stran			
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny:					
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna č. 1					
Doplnění SDK konstrukcí kolem oken					
Předmětem změny jsou práce spojené s opravou sádkartonových konstrukcí po výměně 18ks střešních oken. Práce zahrnovaly doplnění tepelné izolace, parotěsná folie a sádkartonové konstrukce včetně zapravení a výmalby.					
Změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ.					
Změna č. 2					
Doplnění prvků na plechové krytině					
Změna zahrnuje doplnění komponentů do skladby odvětrávané plechové krytiny. Bylo nutné doplnit zejména mikroventilační vrstvu z PE rohože, aby nedocházelo v konstrukci ke kondenzaci.					
Změna závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.					
Změna č. 3					
Změna skladby zelené střechy					
Vzhledem k posledním trendům provádění extenzivních zelených střech a zkušenosti se suchým počasím v letních obdobích bude upravena skladba střechy. Oproti původnímu návrhu bude profilovaná nopková folie s geotextilií nahrazena akumulací deskou z minerální vlny, která zadržuje vlhkost mnohem efektivněji a není nutné střechu tolik udržovat. Byl zpracován nový hydrotechnický výpočet na novou skladbu zelené střechy.					
Změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ.					
Změna č. 4					
Sanace původních konstrukcí pod zelenou střechou					
Při demontáži skladby původní střešního souvrství byla odhalena nosná konstrukce střechy a ocelové konstrukce plných a prosklených stěn. Plocha střechy je místy nesourodá a nepevněná a je nutné ji před pokládkou parotěsné vrstvy sanovat a vyrovnat betonovým potěrem. Odhalené konstrukce obvodových stěn jsou místy zcela bez tepelné izolace a je nutné je po její doplnění zabetonovat deskou pro uzavření a následné natavení parotěsného pásu.					

Práce si vyžadají dopad na termín provádění díla, práce je možné provádět pouze za předpokladu vhodného počasí, kdy je potřeba jednotlivé části provádět plánovaně, aby nedošlo k zatečení do objektu.

Změna závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Změna č. 5

Neprovedené práce

Předmětem změny je odpočet neprovedených položek z části plechové střechy, kdy nebyla nutná demontáž stávajícího bednění střechy.

Změna závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Počet připojených listů specifikací:

6 stran výkazu výměr

Důvod vícepráce / méněpráce:

Odůvodnění a zatřídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.

Oznámení vydává:

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS s navrženou změnou souhlasí.

Stanovisko projektanta stavby:

AD s uvedenou změnou souhlasí.

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín	
Změnový list vystavil:	Ing. Aleš Řada - TDS	
Datum:	11.4.2022	
Změna č. 1 Doplnění SDK konstrukcí kolem oken		
Změna č. 2 Doplnění prvků na plechové krytině		
Změna č. 3 Změna skladby zelené střechy		
Změna č. 4 Sanace původních konstrukcí pod zelenou střechou		
Změna č. 5 Neprovedené práce		
Počet připojených listů specifikací: 6		Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
1 0,00	1	180 632,48
2 0,00	2	108 244,57
3 -151 627,32	3	151 627,32
4 0,00	4	177 365,74
5 -585 041,56	5	0,00
-736 668,88 Kč		617 870,11 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-118 798,77 Kč	14.5.2022	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1**Stavba:** Zelená střecha objektu ZZS KHK Hradecká 1690 II**Objednavatel:** Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje
Hradecká 1690/2a, 500 12 Hradec Králové**Zhotovitel:** SEADON s.r.o.
Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín**Zpracovatel:** Ing. Aleš Řada

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Doplnění SDK konstrukcí kolem oken	0,00	180 632,48	180 632,48
2	Doplnění prvků na plechové krytině	0,00	108 244,57	108 244,57
3	Změna skladby zelené střechy	-151 627,32	151 627,32	0,00
4	Sanace původních konstrukcí pod zelenou střechou	0,00	177 365,74	177 365,74
5	Neprovedené práce	-585 041,56	0,00	-585 041,56

Celkem -736 668,88 Kč 617 870,11 Kč -118 798,77 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 4 659 786,42 Kč

Celková výše změny 1 354 538,99 Kč % změny 29,07%

Cena bez DPH -118 798,77 KčDPH základní 21,00% ze -118 798,77 -143 746,51
snižená 15,00% ze 0,00**Cena s DPH v CZK -143 747 Kč**

Změna č. 1

pol.3	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář - demontáž stávajících špalet - Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný	hod.	63,000	458,64	28 894,32
pol.4	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný - vycentrování stávající špaletové konstrukce vůči novému osazení oken - Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný	hod.	108,000	458,64	49 533,12
pol.5	713151121	Montáž izolace tepelné střešních kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek - 18 x 2 x (0,78 + 1,18) x 0,3m	m2	21,168	44,59	943,88
pol.6	63150982	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 25-40kg/m3 tl 40mm, prořez 1,15	m2	24,343	196,98	4 795,12
pol.7	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci - 18 x 2 x (0,78 + 1,18) x 0,3m	m2	21,168	65,95	1 396,11
pol.8	TCT.0001003.URS	zábrana parotěsná PK-BAR SPECIÁL role 1,5 x 50 m	m2	24,343	16,827	409,61
pol.9	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	70,560	18,03	1 272,34
pol.10	28323186	Páska okenní třívrstvá vnitřní parotěsná samolepicí okraj 100mm - 18 x 2 x (0,78 + 1,18)	m	70,560	22,44	1 583,51
pol.11	HZS2172	Vytvoření nových špalet včetně hliníkových rohů - Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný	hod.	108,000	458,64	49 533,12
pol.12	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m - 18 x 2 x (0,78 + 1,18) včetně sádrování a broušení	m	70,560	533,12	37 616,95
pol.13	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,520	1 759,78	2 674,87
pol.14	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,450	1 940,40	873,18
4	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,450	238,16	107,17
5	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,450	10,40	4,68
6	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,450	2 210,00	994,50

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	180 632,48
Celkem rozdíl	180 632,48

Změna č. 2

pol.1	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	416,000	39,59	16 470,27
pol.2	DEK.2600401120	DEKTEN METAL PLUS II (37,5m2/bal.) - separační rohož pod plechovými krytinami	m2	478,400	172,42	82 486,30
pol.15	764311413	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rš 250 mm - lemování po obvodu - vrch pyramidy	m	34,400	270,00	9 288,00

Celkem odpočet 0,00**Celkem přípočet 108 244,57****Celkem rozdíl 108 244,57**

Změna č. 3

20	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií výšky nopů do 25 mm do 5°	m2	543,000	23,40	-12 706,20
21	283230	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	543,000	206,70	-112 238,10
22	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií sklon do 5°	m2	543,000	9,10	-4 941,30
23	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	597,300	36,40	-21 741,72
pol.23		Akumulační a drenážní deska hydrofilní Isover FLORA 30	m2	543,000	279,24	151 627,32

Celkem odpočet -151 627,32

Celkem přípočet 151 627,32

Celkem rozdíl 0,00

Změna č. 4

pol.16	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	120,000	673,00	80 760,00
pol.17	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	6,000	340,00	2 040,00
16	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše - oprava stávajícího podkladu	m2	120,000	130,00	15 600,00
17	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu - oprava stávajícího podkladu, prořez 1,15	m2	138,000	110,50	15 249,00
33	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,770	975,00	750,79
pol.18	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	68,175	79,40	5 413,10
pol.19	762431016	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm na sraz přibíjených	m2	78,401	550,00	43 120,69
pol.20	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha – stěna	m	30,700	66,20	2 032,34
pol.21	28355023	páska pružná těsnící hydroizolační š do 150mm	m	33,770	91,20	3 079,82
pol.22	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný - demontáž L profilu 60 x 60mm po obvodu 3.NP	hod.	20,000	466,00	9 320,00

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	177 365,74
Celkem rozdíl	177 365,74

Změna č. 5

30	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	416,000	104,00	-43 264,00
31	60621155	překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 24mm	m2	457,600	981,20	-448 997,58
32	762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	416,000	45,50	-18 928,00
33	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	7,916	1 528,80	-12 101,98
53	35103001	Pronájem ploch zařízení staveniště - zábor veřejného pozemku - dle skut	kč	1,000	26 000,00	-26 000,00
67	35103001	Pronájem ploch zařízení staveniště - zábor veřejného pozemku - dle skut	kč	1,000	32 500,00	-32 500,00
70	7210301	Zajištění DIO komunikace	kč	1,000	3 250,00	-3 250,00

Celkem odpočet -585 041,56**Celkem přípočet 0,00****Celkem rozdíl -585 041,56**