

SMLOUVA O DÍLO

Č.

uzavřená dle § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Sb.

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

adresa: SŠ, ZŠ, MŠ Štefánikova
IČ: Štefánikova 549
62690361
zastoupený: Mgr. Iva Rindová
zástupce ve věcech technických: Mgr. Iva Rindová
telefon: +420 495 272 398
fax: +420 495 272 398
e-mail: iva.rindova@neslhc.com
bankovní spojení: 3244648309/0800

2. ZHOTOVITEL

adresa: FATO a.s., člen holdingu FATO
Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
živnostenské oprávnění/ze dne: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, odd. B, vl. 2423
IČ: 274 73 295
DIČ: CZ27473295
zastoupený: Ing. Josefem Buchtou, předsedou představenstva a Ing. Janem
Fráňou, členem představenstva
stavbyvedoucí: Ing. Jan Řezníček, 603 299 907
bankovní spojení: KB a.s. HK, č.ú. 557000227/0100
Telefon, fax: +420 495 406 460, +420 603 299 900
e-mail: +420 495 460 461
fato@fato.cz (franaj@fato.cz)

II.

Předmět smlouvy

1. Shora uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zavazuje zhotovitel provést pro objednatele **stavební práce spočívající v provedení „Stavební úpravy tříd – 1. etapa“**. Vymezení předmětu veřejné zakázky je obsaženo ve výkazu výměr a příloze této SOD.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce která zahrnují:
 - vybudování zařízení staveniště, včetně vytýčení inženýrských sítí
 - činnost odpovědného geodeta,
 - provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
 - obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - vedení stavebního deníku
 - provádění průběžných textů a komplexních zkoušek
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek
 - zaškolení pracovníků zadavatele
 - odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně
 - sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla
 - dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální podobě
 - dokončení stavby pro uvedení do zkušebního či trvalého provozu
 - poskytnutí záruk na celé dílo
 - servis a odstraňování vad v záruční době



- spolupráce při dlouhodobém provozování díla (servisní činnost, zajišťování a dodávání náhradních dílů dle zvláštních smluv)
 - v rámci zakázky zadavatel požaduje geometrické zaměření stavby – geometrický plán.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené a vad a nedodělků prosté dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Název zakázky: **Stavební úpravy tříd – 1. Etapa.**

III. **Termíny plnění**

1.	Předání pracoviště zhotoviteli	8. 8. 2014
2.	Zahájení prací	8. 8. 2014
3.	Kompletní dokončení montáží a předání díla objednateli	27. 8. 2014

5. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitel navržená doba provedení činností zůstává nezměněna. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před termínem dle bodu 3. tohoto článku.

IV. **Cena za dílo**

1. Cena za předmět díla stanovený v odst.II.1. je stanovena jako nejvýše přípustná za ve výši celkem:
cena díla bez DPH 516 543,95 Kč
DPH 21% 108.474,23 Kč
cena díla vč. DPH 625.018,18 Kč.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Nabídková cena je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za plnění vymezené slepým rozpočtem. Nabídková cena je stanovena jako pevná a neměnná, bez vazby na změny devizového kurzu CZK.

V. **Způsob placení**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude vystavovat faktury měsíčně na základě skutečně provedených a zástupcem objednatele odsouhlasených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, které budou mít všechny náležitosti daňového dokladu. Přílohou k faktuře musí být předávací protokol, zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele.
2. Mimo finanční limity výše uvedené bude úhrada ceny díla prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu), potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost dílčích daňových dokladů-faktur a pozastávek je do 90-ti kalendářních dní ode dne doručení objednateli.
3. Splatnost faktur se stanoví na 90 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady s následujícími náležitostmi:
 - označení předmětu díla a č. smlouvy,
 - název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO a DIČ objednatele,
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele,
 - pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - fakturovanou částku dle soupisu provedených prací bez DPH, sazbu daně a výši daně,
 - splatnost dle smlouvy o dílo,
 - podpis zhotovitele.



5. Neobsahuje-li faktura zhotovitele některý z údajů dle odst.1 a 2 tohoto oddílu, nebo není-li přiložen soupis prací podepsaný stavbyvedoucím objednatelem, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo je vystavena v rozporu s platebním kalendářem, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 14-ti dnů. Objednatel je povinen ve faktuře nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti faktury běží v tomto případě ode dne doručení opravené faktury.
6. Výši nabídkové ceny je možné překročit v případě změny předpisů upravujících sazbu DPH. Překročení nabídkové ceny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části předmětu díla, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Uvedené překročení musí být předem odsouhlaseno objednatelem. Nabídkovou cenu nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB.

VI. **Předání staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli zápisem nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
2. Objednatel určí a poskytne zhotoviteli napojovací body elektrické energie a vody nezbytné pro provedení díla.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.

VII. **Provádění prací**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že si sám zajistí soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §133 odst. 1 písm.d) Zákoníku práce.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za to, že stavba bude řádně označena a po celou dobu provádění prací bude zajištěn bezpečný přístup pěších do školních objektů. V případě způsobení škod tyto škody odstraní nebo nechá odstranit na své náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých zkouškách ev. pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel zajistí odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným pracovníkem.
7. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat pořádek na pracovišti.
8. O pracích prováděných na díle podle této smlouvy bude odpovědný pracovník popřípadě jeho zástupce (vedoucí pracovní skupiny) zhotovitele provádět záznamy do stavebního deníku. Ve stavebním deníku budou denně zapisovány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Během pracovní doby musí být na staveništi deník trvale dostupný. Zápisy ve stavebním deníku podepsané pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele se nepovažují za dodatky této smlouvy, slouží však jako podklad pro jejich vypracování. Povinnosti vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na vady díla, které mu znemožňují kvalitní provedení jeho prací.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla při jeho provádění. V případě prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a u nichž je objednatelem požadována kontrola provedení, je zhotovitel povinen včas pozvat objednatele k provedení kontroly.

VIII. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 5 pracovních dní předem termín předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů od sepsání závěrečného protokolu nebo dle dohody smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (deníky), osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další doklady vyžadované touto smlouvou a příslušnými předpisy pro tento druh stavby.

IX. **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo v trvání **24 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. Záruční doba u výrobků s vlastním záručním listem se řídí záručním listem výrobce, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruka za dílo se prodlužuje o dobu reklamace vady a jejího odstranění zhotovitelem.

X. **Smluvní pokuty**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, činí smluvní pokuta 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu dokončení dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **Kč 2.000,--** za každý den prodlení, vyjma případů způsobených vyšší mocí.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady či nedodělku ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **Kč 1.000,--** v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku.
4. Úhradou smluvní pokuty uvedené v tomto oddílu nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu vzniklých škod.

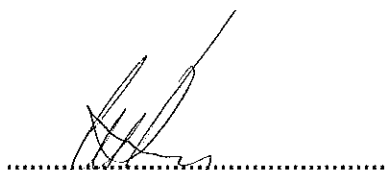
XI. **Ostatní ujednání**

1. Práce na díle budou prováděny dle norem ČSN, oborových norem, technologických předpisů a z materiálů schválených pro výstavbu. Zhotovitel nebude měnit technologické postupy ani projektované materiály bez předchozího souhlasu objednatele. Použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.
2. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedeným norem v dokumentaci pro realizaci.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště a zajistí vytýčení inženýrských sítí na staveništi na své náklady. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nenachází jiné inženýrské sítě, než které jsou zachyceny v koordinační situaci.

4. Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního řízení a podmínky správců sítí.
5. Pokud se smluvní strany v průběhu provádění díla dozví nové skutečnosti důvěrného charakteru, týkající se druhé strany, nesmí strana, která se tyto skutečnosti dozvěděla, nebo které byly poskytnuty, je používat ve svůj prospěch ani třetí osoby. Při porušení této smlouvy odpovídá za vzniklou škodu. Strana, již dobré jméno bylo takovýmto jednáním poškozeno, se může domáhat ochrany u příslušného nezávislého soudu.
6. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými oboustranně potvrzenými číslovanými dodatky.
7. Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení, výslovně v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jeden pro zhotovitele a dva výtisky pro objednatele.
10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je :
 - Příloha č. 1 - pojistná smlouva
 - Příloha č. 2 - položkový rozpočet – soupis prací a cen díla

V Hradci Králové, dne 7.8.2014

za objednatele

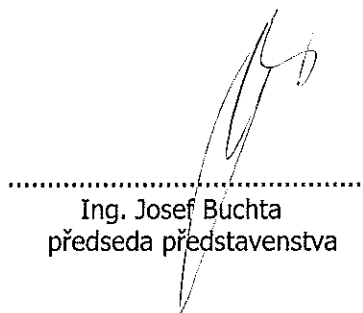


Mgr. Iva Rindová
ředitelka

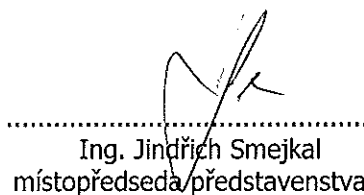
Střední škola, Základní škola
a Mateřská škola
Hradec Králové
Štefánikova 549

V Hradci Králové, dne 7.8.2014

za zhotovitele



Ing. Josef Buchta
předseda představenstva



Ing. Jindřich Smejkal
místopředseda představenstva

-18-



FATO a.s., člen holdingu FATO
Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
IČ: 274 73 295, DIČ: CZ27473295