



# Královéhradecký kraj

se sídlem

Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové

Telefon: 495 540 211  
E-mail: eva.vortelova@uskhk.eu  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546

Všem dodavatelům

Váš dopis zn. ze dne

Naše značka  
TOÚ/015-22/Ko

Vyřizuje/linka  
Ing. Vortelová/18

Hradec Králové dne  
28. 3. 2022

Vysvětlení, změna č. 3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce „**Silnice III/2997 Hradec Králové, ul. Pouchovská**“.

V souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Vám poskytnu vysvětlení zadávací dokumentace, které je současně i změnou zadávacích podmínek k výše uvedené veřejné zakázce.

Znění žádosti:

## Žádost č. 1:

*„Vážený zadavateli,*

*v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině, který má dopad na veškerý světový trh, došlo k neočekávanému a skokovému nárůstu cen stavebního materiálu, prací a dodávek. Do dnešního dne se ceny neustálily a v současné situaci je nemožné predikovat jejich vývoj. Garance dodání některých stavebních materiálů a dodržení dohodnutých termínů prakticky neexistuje.*

*Zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce, resp. v ní obsažená smluvní dokumentace, však neobsahuje žádný mechanismus, který by zohlednil případný vliv vývoje nákladů spojených s realizací díla na jeho cenu, a to přes to, že se jedná o zakázku dlouhodobější.*

*Zahrnutí inflační nebo cenové doložky, resp. mechanismu který by případný vliv vývoje nákladů spojených s realizací díla na cenu díla do smluvní dokumentace zahrnul, považujeme za zásadní pro naši účast v zadávacím řízení, neboť zákonná úprava je v tomto případě zcela nedostačující. Předpokládáme, že ostatní uchazeči o shora uvedenou veřejnou zakázku jsou na tom vzhledem k celosvětové situaci obdobně.*

*Podotýkáme, že úprava mechanismu zohledňujícího případný vývoj inflace či vstupních cen nákladů ve smlouvách je u veřejných zakázek tohoto typu běžnou praxí a odpovídá zásadám sociálně odpovědného zadávání a přiměřenosti, viz. např. smluvní podmínky používané Ředitelstvím silnic a dálnic, jakožto veřejným zadavatelem a je zcela v souladu se společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů, které zasíláme v příloze č. 1 této žádosti.*

*Shora uvedeně platí o to více v dnešní situaci, kdy není možné přesně určit jakým způsobem se bude cena vstupních nákladů a míra inflace vyvíjet, když prozatím pouze rostou.*

*Uchazeči o veřejnou zakázku jsou tak nuceni při tvorbě cenové nabídky vytvářet rozpočtové rezervy, když tyto můžou pouze odhadovat, což ve své podstatě vede k tomu, že jednotlivé nabídky budou pro zadavatele zcela neporovnatelné, a navíc můžou realizaci veřejné zakázky prodražit, pokud bude rozpočtová rezerva příliš vysoká.*

*Zahrnutí inflační nebo cenové doložky, resp. mechanismu reagujícího na případný vliv vývoje nákladů spojených s realizací díla na cenu díla, do smluvní dokumentace je zcela nezbytný, neboť zákonná úprava v ZZVZ je zcela nedostatečná, protože umožňuje úpravu ceny „pouze“ o 15 % z ceny zakázky, včetně hodnoty veškerých změn „de minimis“.*

*Není možné přenášet rizika navýšení nákladů nad tuto hranici na uchazeče, když zadavatel nemůže bez dalšího sám z vlastní vůle v průběhu realizace zakázky navýšit sjednanou cenu díla nad výše uvedený limit.*

*Uchazeči nemohou přenést shora uvedené riziko ani na své poddodavatele (např. zafixováním cenových nabídek) neboť tito se potýkají s obdobnými problémy, je jich nedostatek a vzhledem ke stávající situaci fixování cenových nabídek a dodacích termínů odmítají.*

*Vzhledem ke shora uvedenému vás žádáme o úpravu zadávacích podmínek a zahrnutí inflační/cenové doložky do smluvní dokumentace.*

*Navrhujeme použití vzorové inflační doložky zpracované odborníky ze Svazu podnikatelů ve stavebnictví a Sdružení pro výstavbu silnic v návaznosti na činnost Expertní skupiny pro veřejné zakázky při Ministerstvu pro místní rozvoj, kterou zasíláme v příloze č. 2 této žádosti a která je dostupná na webových stránkách Hospodářské komory České republiky: <https://komora.cz/legislativa/vzorova-inflacni-dolozka/>.*

*Podotýkáme, že uvedená doložka vyhovuje definici vyhrazené změny podle § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, je vhodná pro široké spektrum stavebních zakázek, kde zhotovitel fakturuje provedené práce průběžně podle skutečného stavu realizace díla, pracuje s indexy Českého statistického úřadu a podchycuje jak zvyšování ceny, tak její případné snížení při deflaci, inflace je počítána na základě stanoveného vzorce po jednotlivých čtvrtletích s tím, že vyúčtování zvýšení či snížení ceny se provede na základě samostatné faktury jednou ročně a změny cen jsou předmětem úpravy podle doložky ode dne podání nabídky dodavatele.*

*Uvedený postup brání cenovým spekulacím v případech, kdy dochází k nepředvídatelným prodlevám mezi podáním nabídky a podpisem smlouvy, případně zahájením stavby. Rovněž je minimalizováno riziko, že v období mezi podáním nabídky a podpisem smlouvy dojde k takovým změnám v cenách stavebních prací, že pro jednu nebo druhou stranu již nebude akceptovatelné uzavřít smlouvu za nabídnutých podmínek.*

*V opačném případě budeme muset zvažovat, jestli se o získání této veřejné zakázky budeme moci ucházet, ačkoliv splňujeme veškeré kvalifikační předpoklady, neboť by se mohlo jednat o příliš velké riziko, když jsme v souladu se zákonem povinni jednat s péčí řádného hospodáře.*

*Obdobně na tom budou i jiní uchazeči, což povede k omezení počtu nabídek a tím i k omezení hospodářské soutěže.“*

## **Žádost č. 2:**

*„V Zadávací dokumentaci čl. 12.4. je uveden finanční limit pro nabídkovou cenu, který nelze překročit. Zadávací dokumentace byla vytvářena v době před válečným konfliktem na Ukrajině, kdy potenciální náklady a nabídková cena byla kalkulována v jiném tržním prostředí. Válečný konflikt na Ukrajině má a bude mít dopady do dostupnosti a cen materiálů a dalších položek. Uchazeč proto žádá zadavatele, zda by přehodnotil finanční limit pro nabídkovou cenu tak, že ho zvýší na částku, za kterou bude uchazeč schopen vytvořit realistickou a reálně splnitelnou nabídku bez nepřiměřených spekulací.“*

### Vysvětlení zadávací dokumentace:

K výše uvedeným dotazům zadavatel uvádí následující:

## **Žádost č. 1:**

Zadavatel si je vědom složitosti současné situace. Tato situace však trvá již řadu měsíců a je všeobecně známá a zhotovitelé musí při kalkulaci ceny tuto situaci zohlednit. Vzhledem k charakteru zakázky a délce její realizace (7 týdnů, tj. necelé dva měsíce) však v současné době nepovažuje za nutné upravovat inflační doložku obsaženou v zadávací dokumentaci.

## **Žádost č. 2:**

V Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na stavební práce „**Silnice III/2997 Hradec Králové, ul. Pouchovská**“ mění:

- bod 12.4. Další požadavky zadavatele následovně:

### **12.4. Další požadavky zadavatele**

Zadavatel stanovuje v rámci jiných požadavků na plnění veřejné zakázky limit pro nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky. Cena za plnění veřejné zakázky ve výši **16 032 745,00 Kč bez DPH** je zadavatelem stanovena jako maximální a tuto cenu nesmí dodavatel ve své nabídce překročit.

Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky, dále jen „Zvláštní podmínky“, které byly uveřejněny na profilu zadavatele jako součást zadávací

dokumentace se nahrazují Zvláštními podmínkami, které jsou součástí tohoto vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek.

V souvislosti s výše uvedeným vysvětlením, změnou zadávací dokumentace se v Zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na stavební práce „**Silnice III/2997 Hradec Králové, ul. Pouchovská**“ mění:

- bod 6. Lhůta a místo pro podání nabídek následovně:

#### **6. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí 2. 5. 2022 v 8:00 hodin.**

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00008242>

Podáním nabídky se rozumí kompletní dokončení procesu podání nabídky, tzn., že musí být proveden celý proces od kliknutí na tlačítko „Poslat nabídku“, přes nahrání (ukončený upload) kompletní nabídky (tj. všech souborů, které jsou součástí nabídky), po potvrzení podání nabídky kvalifikovaným elektronickým podpisem.

- bod 11. Zadávací lhůta následovně:

#### **11. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, končí **31. 8. 2022**.

Formuláře Dopis nabídky a Příloha k nabídce, které byly uveřejněny na profilu zadavatele, se nahrazují Formuláři, které jsou součástí tohoto vysvětlení, změny zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen zpracovat nabídku na základě těchto dokumentů.

**Ostatní zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce zůstávají beze změny.**

Ing. Jiří Brandejs  
ředitel společnosti ÚDRŽBA SILNIC  
Královéhradeckého kraje a.s.  
na základě pověření