

RÁMCOVÁ DOHODA

(dále jen „Dohoda“)

SOUHRN SMLUVNÍCH DOHOD

dle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku (NOZ) ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- (1) Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zastoupený hejtnanem Mgr. Martinem Červíčkem

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zástupce objednatele odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci KUKHK-1808/INV/2021 ze dne 14. 1. 2021:
ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
IČO: 275 02 988
osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:

a

- (2) Ing. Alexandr Mikuláš
Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová
IČO: 401 12 926
DIČ: CZ6006142329
Zastoupený/jednající: Ing. Alexandrem Mikuláš

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

I. PREAMBULE

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku**“.
2. Účelem této rámcové dohody (dále jen „rámcová dohoda“) je zabezpečit v následujícím období čtyř let nebo do vyčerpání finančního limitu 1 900 000, - Kč bez DPH (podle toho, co nastane dříve) plynulé zajišťování zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a služeb s tím souvisejících v souladu s aktuálními potřebami Objednatele.

3. Na tuto rámcovou dohodu se nepoužije postup a pravidla zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to z důvodu, že veřejná zakázka naplňuje předpoklady veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb.

II. POJMOSLOVÍ

1. Dílčí objednávka – je objednávka vystavená Objednatelům Dodavateli na jednotlivou dílčí veřejnou zakázku zadávanou na základě této rámcové dohody bez obnovení soutěže (analogicky dle §134 zákona). Dílčí objednávka může být učiněna písemně pověřenou osobou (osoba pověřená jednat jménem zástupce objednatelů ve věcech technických uvedená v této dohodě). Dodavatelem dílčí objednávky bude zvolen ten z dodavatelů, který byl vybrán pro dodání plnění v okrese, ve kterém se nachází dílčí předmět plnění.
2. Dílčí dodávka – se rozumí fyzické dodání předmětu této smlouvy do místa dodání ve stanoveném čase, množství a kvalitě definované dílčí objednávkou.
3. Zadávací dokumentace – je soubor dokumentů obsahující informace o předmětu a podmínkách plnění veřejné zakázky.
4. Místem plnění, resp. místem dodání je sídlo zástupce Objednatelů.

III. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

1. Předmětem této rámcové dohody je závazek Dodavatele na základě dílčích objednávek zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku a služby s tím spojené, vše tak, jak bude specifikováno v dílčí objednávce, až do vyčerpání finančního limitu: 1 900 000,- Kč bez DPH nebo uplynutí 48 měsíců, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Smluvní strany souhlasí s tím, že uvedená finanční částka nemusí být v průběhu platnosti této dohody vyčerpána a tím nebude vyčerpáno tomu odpovídající množství služeb.
2. Na základě dílčí objednávky bude Dodavatel povinen dodat Objednateli řádně a včas a za podmínek uvedených v této rámcové dohodě a v dílčí objednávce požadované plnění a Objednatel bude povinen požadované plnění převzít a uhradit Dodavateli dohodnutou cenu.

IV. ZADÁVÁNÍ A REALIZACE DÍLČÍCH OBJEDNÁVEK, NÁLEŽITOSTI DÍLČÍ OBJEDNÁVKY, MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Jednotlivé dílčí objednávky na základě této rámcové dohody bude Objednatel zadávat Dodavateli způsobem uvedeným dále v této rámcové dohodě.
2. Objednatel písemně vyzve Dodavatele ke zpracování a vyhotovení dílčí dodávky. Za úkony učiněné písemně jsou považována též elektronická sdělení za předpokladu, že jejich obsah bude dostatečně určitý a srozumitelný a že bude možná jednoznačná identifikace osoby, která daný právní úkon učinila.

3. Dodavatel obratem, buď přímo při objednávání, nebo bez zbytečného prodlení potvrdí telefonicky nebo e-mailem objednávku v požadovaném rozsahu. Pokud nemůže dodavatel z provozních či jiných důvodů plnit, vydá o odmítnutí objednávky písemné potvrzení (postačí e-mailem), které doručí na adresu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Dílčí objednávka musí obsahovat zejména následující údaje:
 - obchodní firmu objednatele, sídlo, určení dílčího předmětu plnění (dílčí dodávky), místo a čas plnění, resp. dodání,
5. Lhůta pro odevzdání zpracované každé jednotlivé dílčí dodávky (tj. lhůta stanovená k předání a převzetí předmětu této dohody) se stanovuje na **15 pracovních dnů** od odeslání závazného návrhu dílčí objednávky, nebude-li písemně sjednán termín jiný. Na základě dohody smluvních stran lze dohodnout prodloužení lhůty, nejdéle však o 10 kalendářních dnů (zejména v případech nedostatečných podkladů nebo složitém ocenění) či zkrácení lhůty.

V. PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Dodávky a služby budou odpovídat požadovaným standardům, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a zejména pak v dílčí objednávce.
2. Součástí předmětu této dohody, tj. součástí dílčí dodávky je vždy i doprava až do místa dodání. Místem předání je sídlo Objednatele. O předání řádně zpracovaného předmětu plnění se vyhotoví předávací protokol, který musí být podepsán zástupci smluvních stran.

VI. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PLNĚNÍ, CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Předpokládaná hodnota plnění poskytnutého na základě této rámcové dohody byla stanovena na 1 900 000, - Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondevětsttisíckorunčeských).
2. Maximální nepřekročitelné jednotkové ceny zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku a služeb s tím spojených (bez DPH) jsou uvedeny v tabulce Rekapitulace nabídkové ceny, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této rámcové dohody. Tato cena je stanovena jako nejvýše přístupná a nemůže být v průběhu doby trvání této dohody překročena.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková maximální a nepřekročitelná výše plateb a základě všech dílčích objednávek, které je Objednatel oprávněn po dobu trvání této rámcové dohody Dodavateli zaplatit, činí 1 900 000, - Kč bez DPH.
4. Objednatel nebude na realizované zakázky na základě dílčích objednávek poskytovat žádné zálohy. Nestanoví-li dílčí objednávka jinak, má Dodavatel právo na zaplacení ceny za předmět této dohody po řádném dokončení a jeho převzetí Objednatelem. Objednatel se zavazuje uhradit platbu za poskytnuté plnění ze strany Dodavatele na základě daňového dokladu – faktury.
5. Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a vzájemně potvrzený předávací protokol fakturované dodávky. Na daňovém

dokladu musí být uveden název veřejné zakázky: „**Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku**“.

6. Nestanoví-li dílčí objednávka jinak, splatnost daňového je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení Dodavatelem, a to za předpokladu doručení daňového dokladu Objednateli do 3 dnů ode dne jeho vystavení. Daňový doklad bude doručen elektronicky nebo osobně: I [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
7. Povinnost Objednatele zaplatit Dodavateli částku dle této Dohody je splněna dnem, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Dohody.
8. Neobsahuje-li daňový doklad některou povinnou náležitost nebo vykazuje-li vady v obsahu, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti Dodavateli vrátit bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení předmětného daňového dokladu.
9. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti daňového dokladu opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví.
10. Za stanovení sazby daně v souladu s platnými předpisy odpovídá Dodavatel.
11. Smluvní strany se dohodly na, že pokud dojde v průběhu plnění této rámcové dohody ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Dohody, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této Dohodě s DPH a Dodavatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této změně není nutné uzavírat dodatek k této Dohodě.
12. Dílo (dílčí dodávka) je provedeno jeho řádným a úplným dokončením a předáním pověřenému zaměstnanci Objednatele podle dohodnutých podmínek. Předání díla, popř. jeho jednotlivých částí je smluvními stranami ověřeno podpisem předávacího protokolu. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli na jeho kontaktní adresu nejméně 2 pracovní dny předem přesný termín dodání dílčí dodávky.
13. Zaměstnanci Objednatele pověřeni k převzetí díla budou určeni v jednotlivých dílčích objednávkách.
14. Dodavatel je povinen odstranit vytčené vady či nedodělky do 14 pracovních dní od dodání dílčí objednávky.

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli nezbytnou součinnost.
2. Dodavatel je povinen při plnění předmětu této dohody postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem a v případě, že zjistí rozpor mezi podklady k provádění předmětu této dohody a skutečným stavem, popř. jinou nesrovnalost, je povinen to Objednateli neprodleně písemně oznámit.

VIII. POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel se zavazuje k provedení předmětu této dohody v kvalitě a požadovaných standardech, které odpovídají zadávacím dokumentům a požadavkům blíže specifikovaným v dílčí objednávce.
2. Dodavatel se zavazuje, že předmět plnění této dohody bude prováděn odborně způsobilými osobami v souladu s požadavky Objednatele, které budou blíže specifikovány v dílčí objednávce.
3. Dodavatel nese plnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností dle této rámcové dohody a dle dílčích objednávek.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla u Dodavatele písemně, a to na elektronickou adresu uvedenou v dílčí objednávce, popř. faxem na číslo uvedené v dílčí objednávce, či poštou na adresu uvedenou v dílčí objednávce. Objednatel je povinen zjištěné vady popsat.
2. Dodavatel je povinen odstranit závadu nejpozději ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci.
3. V případě, že budou shledány nesrovnalosti v kvalitě či faktickém provedení mezi dodávaným plněním, je Objednatel oprávněn požadovat vždy dodání nového předmětu plnění odpovídajícím stanoveným požadavkům do 5-ti pracovních dnů.
4. Dodavatel je povinen odstranit vady do 5-ti pracovních dnů, na své náklady tak, aby Objednateli nevznikla jakákoliv škoda a v případě, že taková škoda vznikne, je povinen ji nahradit v plné výši, přičemž je povinen hradit jak škodu skutečnou, tak ušlý zisk.

X. SANKČNÍ USTANOVENÍ, ODSTOUPENÍ OD DOHODY

1. V případě prodlení Dodavatele s provedením předmětu plnění dle této dohody ve lhůtě stanovené v dílčí objednávce je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dílčí zakázky bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě určené v čl. IX bod 3 a IX bod 4 je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Objednatelem Dodavatel. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsoby úhrady smluvní pokuty, a to i formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny činí smluvní úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany mají právo odstoupit od dílčí objednávky ze zákonných důvodů a v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem povinnosti stanovené touto rámcovou dohodou nebo dílčí objednávkou, přičemž za podstatné porušení se považuje zejména:
 - prodlení Dodavatele s dokončením předmětu plnění této dohody o více než 15 pracovních dní
 - jestliže Dodavatel neprovádí předmět plnění dle této dohody i přes opakované (2x) písemné upozornění objednatel řádně, resp. provádí nekvalitně či vadně
 - prodlení objednatel s platbou ceny za předmět plnění o více než 30 pracovních dní přes písemné opakované (2x) upozornění Dodavatele na takové prodlení
7. Smluvní strany mají právo odstoupit od této rámcové dohody ze zákonných důvodů a v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem povinnosti stanovené touto rámcovou dohodou, přičemž za podstatné porušení se považuje zejména:
 - opakované porušování smluvních povinností Dodavatele, které má za následek odstoupení dílčí objednávky objednatel
 - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany v rámci insolvenčního řízení vůči majetku této smluvní strany
 - Návrh na zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je úpadek druhé smluvní strany nebo hrozící úpadek, byl zamítnut pro nedostatek majetku této smluvní strany
 - konkurs na majetek druhé smluvní strany byl zrušen proto, že majetek této smluvní strany byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů
 - byla vůči druhé smluvní straně zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
 - příslušný orgán rozhodl o pozastavení či zániku oprávnění vykonávat znaleckou činnost Dodavatele

8. Odstoupení od této rámcové dohody nabývá právních účinků dnem doručení písemného oznámení o odstoupení dohody druhé smluvní straně.
9. V případě odstoupení Objednatele od dílčí objednávky z důvodu podstatného porušení smluvních závazků Dodavatelem, nemá Dodavatel nárok na zaplacení ceny předmětu plnění dle dílčí objednávky. Dodavatel je oprávněn požadovat po Objednateli pouze to, o co se Objednatel plněním předmětu díla obohatil.
10. V případě odstoupení Dodavatele od dohody z důvodu podstatného porušení dohody Objednatelem má Dodavatel nárok na zaplacení poměrné části ceny plnění dle této dohody odpovídající rozsahu provedeného plnění. Odstoupením od dohody není dotčen nárok Dodavatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
11. V případě odstoupení od dílčí objednávky provedou smluvní strany vzájemné vypořádání, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne účinku odstoupení.
12. Tato rámcová dohoda i každá dílčí objednávka může být ukončena také dohodou, anebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s 3měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se považuje také uložení zásilky u poštovního doručovatele v případě, kdy se zásilku nepodaří doručit adresátovi. Ukončením dohody výpovědí však nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

XI. DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato dohoda se uzavírá se na dobu určitou, a to na dobu **čtyř let od nabytí účinnosti**.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Dohoda, jejíž součástí jsou dokumenty uvedené níže jako přílohy, nabude platnosti dnem podpisu smluvních stran. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
4. Obsah této Dohody je možné změnit pouze písemným číslovaným dodatkem, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
5. V otázkách, které nejsou touto Dohodou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku (NOZ) a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.

6. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
7. Je-li některé ustanovení této Dohody neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Dohody.
8. Strany prohlašují, že ke dni podpisu Dohody mají všechny dokumenty (případně jejich kopie), které jsou označeny jako součást Dohody, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení, v návaznosti na ujednání čl. II odst. 2 této Dohody.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace vzájemně poskytnuté a vztahující se k Dohodě se považují za důvěrné. Kterákoli smluvní strana nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany poskytnout nebo zpřístupnit třetím osobám jakékoli informace nebo dokumenty, které se vztahují k Dohodě, které jí již byly nebo budou druhou smluvní stranou předány nebo jinak zpřístupněny. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) mají smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem,
 - b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti
 - c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto odstavce,
 - d) je poskytnutí takových informací v souladu s Dohodou a jejím účelem.
10. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý v síle originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Dodavatel obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že Dohodu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním textu Dohody v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zároveň dohodly, že povinnost uveřejnit Dohodu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel.

13. Nedílnou součástí této Dohody jako její přílohy jsou následující dokumenty:

- Příloha č. 1: Tabulka Rekapitulace nabídkové ceny
- Příloha č. 2: Dopis o přijetí nabídky (Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele)
- Příloha č. 3: Výzva k podání nabídky

V Hradci Králové dne

V Dlouhé Třebové dne 2.3.2022

Objednatel
Mgr. Martin Červíček
hejtman

Dodavatel
Ing. Alexandr Mikuláš

Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku

Rekapitulace nabídkové ceny

NÁZEV POLOŽKY	JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU V KČ BEZ DPH
Ocenění 1 pozemkové parcely	ks	1
Ocenění 1 pozemkové parcely vč. všech součástí a příslušenství (nebo příslušenství), tj. např. chodníků, komunikací, zpevněných ploch apod.	ks	3.500,-
Ocenění pouze trvalých porostů (bez poz. parcely)	ks	3.000,-
Ocenění věcného břemena / služebnosti (liniové stavby)	ks	3.000,-
Stanovení ceny pachtovného	ks	3.000,-
V případě vypracování znaleckého posudku, kdy budou stanoveny jiné podmínky (náročnost zpracování, urychlené zpracování, nedostatek podkladů apod.) stanovení částky za 1 hodinu	hodina	500,-
Stanovení příplatku za ocenění dvou a více pozemkových parcel v jednom znaleckém posudku	ks	1.000,-
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH (pro hodnocení nabídek)		.000,-
DPH 21%		3.570
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM vč. DPH		20.570,-



Královéhradecký kraj

se sídlem

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546

Všem dodavatelům

Váš dopis zn. ze dne:

Naše značka
TOÚ/027-21/Ko

Vyřizuje/linka
[redacted]

Hradec Králové dne

16-02-2022

Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

I. Informace o zadavateli

Zadavatel	Královéhradecký kraj
Sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený	Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem
IČO:	708 89 546

II. Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	„Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Forma zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná dle směrnice č. 3 Rady KHK – VZMR III. kategorie

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě hodnocení a posouzení nabídek provedeného hodnotící komisí **rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a který splnil podmínky účasti v řízení:**

Alexandr Mikuláš

Sídlo: Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová
Právní forma: podnikající fyzická osoba – znalec
IČO: 401 12 926

Nabídková cena 17 000,- Kč bez DPH (součet hodnot „cena za jednotku v Kč bez DPH“ všech položek)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1 900 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako **souhrnná předpokládaná hodnota** všech veřejných zakázek, které mohou být na základě Rámcové dohody zadány.

Termín plnění: 4 roky od nabytí účinnosti Rámcové smlouvy nebo do vyčerpání celkového finančního limitu 1 900 000,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

III. Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídka byla hodnocena:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny za předmět zakázky v Kč bez DPH a stanovila pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny za zakázku v Kč bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
2	Alexandr Mikuláš	17 000,00 Kč	1.
3	František Novotný	17 850,00 Kč	2.

IV. Další závazné podmínky:

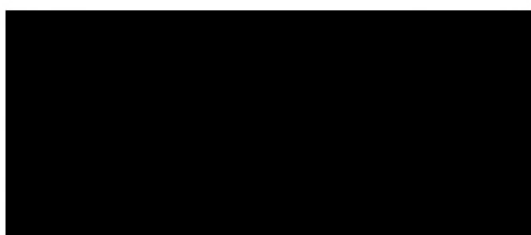
Tento dopis nevytváří závaznou rámcovou smlouvu. Závazná rámcová smlouva vznikne jejím podpisem v souladu se zadávacími podmínkami.

Rámcová smlouva, vztahy z ní vzniklé a s ní související se řídí právním řádem ČR.

Vybraný dodavatel předložil zadavateli údaje a doklady o skutečných majitelích podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Vybraný dodavatel, který splnil podmínky účasti v řízení, se tímto současně vyzývá k předložení Rámcové dohody k podpisu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, a k předložení kopie pojistné smlouvy, případně pojistného certifikátu, a to na adresu:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.
Kutnohorská 59
500 04 Hradec Králové



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje



Královéhradecký kraj

se sídlem

Pivovarské náměstí č. p. 1245, 500 03 Hradec Králové

Telefon:

E-mail:

IČO:

DIČ:

708 89 546

CZ70889546

ROZDĚLOVNÍK

Váš dopis zn. ze dne:

Naše značka

TOÚ/027-21/Ko

Vyřizuje/linka

Hradec Králové dne

21-12-2021

Výzva k podání nabídky

V návaznosti na ustanovení § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souladu se Směrnicí Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek, Vás tímto vyzýváme k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu:

„Rámcová dohoda na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku“

1. Identifikační údaje zadavatele

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí č. p. 1245

500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

Zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem

Zadavatel je při provádění úkonů v rámci řízení zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka řízení, zrušit řízení. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování všech částí zadávací dokumentace.

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.

Se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

IČO: 275 02 988

DIČ: CZ27502988

Kontaktní osoba zadavatele pro tuto veřejnou zakázku:

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Cílem řízení je uzavřít Rámcovou dohodu s jedním účastníkem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, na dobu 48 měsíců (4 roky).

Zadavatel bude poptávat služby dle aktuálních potřeb na základě uzavřené Rámcové dohody postupem bez obnovení soutěže (analogicky dle § 134 zákona) průběžně po celou dobu jejího trvání na základě odeslání závazného návrhu dílčí objednávky vybranému dodavateli.

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku a služeb s tím spojených. Jedná se o vypracování a dodání znaleckých posudků na ocenění pozemků a dalších nemovitých věcí Královéhradeckého kraje pro účely jejich prodeje, výkupu nebo jiného nakládání s nimi, a to na základě dílčích objednávek.

Vybraný dodavatel bude povinen zajistit komplexní poskytnutí poptávaných služeb, včetně prostředků a vybavení k jejich poskytnutí.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71319000-7 - Služby soudních znalců

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1 900 000,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako **souhrnná předpokládaná hodnota** všech veřejných zakázek, které mohou být na základě Rámcové dohody zadány.

Dodavatel bude garantovat jím stanovenou **jednotkovou** cenu, uvedenou v tabulce Rekapitulace nabídkové ceny po celou dobu trvání Rámcové dohody.

Zadavatel k tomuto uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky **je zároveň maximální přípustnou cenou**, při jejímž vyčerpání dojde k ukončení Rámcové smlouvy.

3. Lhůta a místo plnění zakázky

Předmět plnění Rámcové dohody bude realizován v průběhu 4 let, přičemž plnění bude Dodavatelem poskytováno na základě odeslání závazného návrhu dílčí objednávky vybranému dodavateli, a to dle aktuálních potřeb Zadavatele. Dílčí objednávka může být učiněna písemně pověřenou osobou (osoba pověřená jednat jménem zástupce objednatele ve věcech technických uvedená v této výzvě).

Termín plnění: 4 roky od nabytí účinnosti Rámcové smlouvy nebo do vyčerpání celkového finančního limitu 1 900 000,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

Lhůta pro odevzdání zpracované každé jednotlivé dílčí objednávky: nejpozději do 15 pracovních dnů od odeslání závazného návrhu dílčí objednávky.

Zadavatel požaduje dokončení, odevzdání a převzetí každé jednotlivé dílčí objednávky nejpozději do uvedeného termínu. Dodavatel může navrhnout i kratší termín plnění.

Každý výstup jednotlivé dílčí objednávky bude předán osobně zástupci zadavatele pro technické záležitosti na adrese ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

4. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří kromě této výzvy též níže uvedené dokumenty:

1. Formulář Rámcová dohoda – závazný vzor pro část (předáno elektronicky);
2. Tabulka Rekapitulace nabídkové ceny – závazný vzor (předáno elektronicky);
3. Čestné prohlášení ke střetu zájmů – doporučený vzor (předáno elektronicky);
4. Informativní dodatek ke zpracování dat – zadávací dokumentace veřejné zakázky (předáno elektronicky).

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace – dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává písemně v listinné podobě na adresu zástupce zadavatele nebo elektronicky na základě e-mailové žádosti dodavatele na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele pro organizaci řízení pro tuto veřejnou zakázku (e-mail: [REDAKCE]). Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti bez identifikace žadatele, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří byli k podání nabídky vyzváni.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 01. 2022 v 8:00 hodin**. Všechny nabídky musí být doručeny na níže uvedenou adresu do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na doručovací adrese:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.

podatelna

Kutnohorská 59

500 04 Hradec Králové

nebo osobně:

**podatelna ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. Hradec Králové
(areál je monitorován kamerovým systémem)**

v době 7,00-14,00 hod. v pracovní dny

do 11. 01. 2022 do 8:00 hodin.

Nabídky v listinné podobě musí být doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem „NEOTEVÍRAT“.

Na obálce bude dále uveden název (obchodní firma) /jméno a příjmení dodavatele, adresa dodavatele.

Nabídky doručené na výše uvedenou adresu po uplynutí stanovené lhůty se nepovažují za podané a v průběhu řízení se k nim nepřihlíží.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí na výše uvedené adrese s tím, že nabídka musí být doručena v souladu se lhůtou pro podání nabídek stanovenou v zadávací dokumentaci.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel v nabídce předloží kopii:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. (takový doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky),
- dokladu o potvrzení o zápisu do seznamu znalců a průkazu znalce, to vše v oboru:

Ekonomika – odvětví: ***Oceňování nemovitých věcí.***

Pokud zadavatel požaduje doklad a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen požadovaný doklad předložit, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Zadavatel si vyhrazuje právo **ověřit informace** o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Pokud se dodavatelé účastní řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, předkládá výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do evidence vyžaduje (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky), každý dodavatel samostatně. V případě společné účasti dodavatelů v řízení dodavatelé doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění zakázky, přičemž zadavatel požaduje, aby všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli společně a nerozdílně odpovědnost za plnění zakázky.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude předložena písemně – v listinné formě v jednom originále – a musí být zpracována v českém jazyce. Dokumenty, jejichž originál bude v jiném než v českém jazyce, musí mít ještě překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

V případě, že nabídku podepíše osoba, jejíž oprávnění k podpisu nevyplývá z obchodního rejstříku, musí být k nabídce připojena též plná moc, a to buďto v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Doporučení pro vyhotovení nabídky je zpracování a řazení do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

7. 1. Doklady prokazující splnění kvalifikace

Blíže viz čl. 6 této výzvy.

7. 2. Návrh Rámcové dohody

Dodavatel k nabídce připojí v jednom vyhotovení návrh dohody vypracovaný dle závazného vzoru, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky. **Zadavatel upozorňuje, že jakékoliv odchýlení se od závazného vzoru může mít za následek vyloučení dodavatele.** Dodavatel ve smlouvě doplní chybějící údaje a dohodu podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele.

7. 3. Rekapitulace nabídkové ceny

Za účelem zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen použít tabulku Rekapitulace nabídkové ceny. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že **jakékoliv přidávání či odebírání řádků je nepřípustné a může mít za následek vyloučení dodavatele.** Dodavatel v tabulce Rekapitulace nabídkové ceny doplní chybějící údaje a tabulku Rekapitulace nabídkové ceny podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele.

Dodavatel v Tabulce Rekapitulace nabídkové ceny doplní u každé položky hodnotu „cena za jednotku v Kč bez DPH“. Předmětem hodnocení nabídek je „NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH (pro hodnocení nabídek)“, která bude stanovena součtem hodnot „cena za jednotku v Kč bez DPH“ všech položek.

Dodavatel odpovídá za to, že poskytované plnění bude odpovídat platným právním předpisům a zadávacím podmínkám. Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny, ale souvisí s předmětem plnění a jejich provedení je nezbytně nutné k plnění předmětu zakázky.

8. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě nejnižší nabídkové ceny za předmět zakázky v Kč bez DPH, která je tvořena součtem jednotlivých položek tabulky Rekapitulace nabídkové ceny, tj. NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH (pro hodnocení nabídek).

Zadavatel zároveň stanovuje, že **údaj uvedený v tabulce Rekapitulace nabídkové ceny, tj. NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH (pro hodnocení nabídek) bude považovat za rozhodující pro hodnocení nabídek.**

Při hodnocení se stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny za zakázku bez DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší.

9. Ostatní podmínky zakázky

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech nabídek, mimo nabídky nejdražší, poníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, poníženým o 20 %.

Všichni účastníci řízení, kteří podají nabídky s nižší nabídkovou cenou než mimořádně nízká nabídková cena, stanovená výše uvedeným způsobem, mohou být z řízení vyloučeni.

Z řízení mohou být vyloučeni dodavatelé, jejichž nabídka nebude po obsahové stránce úplná nebo bude v rozporu s podmínkami této nabídky.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že není osobou výše uvedenou nebo nemá takového poddodavatele, kterým prokazuje kvalifikaci (viz příloha zadávací dokumentace Čestné prohlášení ke střetu zájmů jako doporučený vzor). **Pokud je dodavatel osobou výše uvedenou, uvede tuto skutečnost v nabídce.**

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit řízení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo **ověřit informace** o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel **nehradí**. Předložené nabídky zadavatel **nevrací**.

Zadavatel **nepřipouští variantní řešení.**

V případě, že dodavatel předpokládá splnění části veřejné zakázky pomocí jednoho či více poddodavatelů, uvede v nabídce specifikaci prací na zakázce, které hodlá zadat poddodavateli a identifikační údaje každého poddodavatele (viz příloha zadávací dokumentace Seznam poddodavatelů jako doporučený vzor).

Dodavatel, který podá nabídku v řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku v tomto řízení, může být poddodavatelem více dodavatelů v tomto řízení.

Další informace a podmínky jsou zakotveny v ostatních částech zadávací dokumentace (viz čl. 4. této výzvy).



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Informativní dodatek ke zpracování dat - zadávací dokumentace veřejné zakázky

Zpracování osobních dat

Vyplněním Vašich osobních údajů se Královéhradecký kraj, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupený společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., se sídlem Kutnohorská 59/23, 500 04 Plačice, Hradec Králové, IČ 27502988, stane správcem Vašich osobních údajů. Společnost ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., se sídlem Kutnohorská 59/23, 500 04 Plačice, Hradec Králové, IČ 27502988, se stane zpracovatelem Vašich osobních údajů na základě příkazní smlouvy a smlouvy o zpracování osobních údajů, uzavřené s Královéhradeckým krajem. Z právního titulu zákonné povinnosti evidujeme Adresa, Akademický titul, Angažmá, Číslo bankovního účtu, Číslo osvědčení o autorizaci, Datum narození, DIČ fyzické osoby, Dodací adresa, Email, Jméno, Korespondenční adresa, Místo podnikání, Osvědčení o autorizaci, Podpis, Pracovní pozice, Příjmení, Rodné číslo, Telefon, Údaj o členství v profesní komoře/obdobné organizaci, Údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi, po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení. Tyto údaje zpracováváme za účelem administrace veřejných zakázek.

Vaše práva

Můžete vznést námitku proti tomuto zpracování, stejně jako můžete požadovat opravu udaných osobních údajů, požádat o sdělení, jaké osobní údaje o vás evidujeme, případně požádat o výmaz osobních údajů, bude-li to možné. Pokud dochází k automatizovanému zpracování, máte právo na přenositelnost údajů a nebyt předmětem rozhodnutí založeného výhradně na tomto rozhodování. V případě, že jste nám udělili souhlas se zpracováním některého z osobních údajů, informujeme Vás, že tento souhlas můžete v budoucnu kdykoli odvolat a je povinností správce tento údaj následně vymazat a dále jej nezpracovávat. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování, vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Vaším právem je podat stížnost dozorovému úřadu (Úřad na ochranu osobních údajů) proti tomuto zpracování. Se svými žádostmi se můžete obracet na email [redacted] nebo na sídlo zástupce správce, společnosti: ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59/23, 500 04 Plačice, Hradec Králové.