

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Náhradní zdroj elektrické energie – nemocnice Jičín“

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v demolici části stavby garáží a bývalé spalovny a v odstranění přilehlých chodníků a zpevněných ploch a ve výstavbě nových staveb a dodávce a montáži náhradního zdroje elektrické energie.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 – odstranění části stavby garáží a bývalé spalovny

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt, ve kterém jsou v současné době umístěny sklady, archiv, garáž a šatny pracovníků záchranné služby atd. Před výstavbou navrhovaného stavebního záměru budou objekty uvedené v SO 01 odstraněny (stavba bývalé spalovny se nachází u kotelny). Součástí této demolice je odstranění i přilehlých chodníků a zpevněných ploch.

SO 02 – přístavba objektu strojovny, skladů a garáží

Řešený objekt strojovny, skladů a garáží, objekt SO 02 (dále jen „provozní objekt“), je navržen v místě stávajícího objektu části garáží a dílny. Primární náplní provozního objektu je umístění záložního dieselaagregátu a související rozvodny, v objektu budou dále umístěny technické provozy sloužící pro potřeby nemocnice a trojice garáží.

V souvislosti s výstavbou objektu bude rovněž přesunuta stávající klec na tlakové lahve v prostoru mezi navrženým objektem a stávající kotelnou.

SO 03 – nový podzemní kolektor

Nový a rekonstruovaný podzemní kolektor bude sloužit k vedení areálových rozvodů od nového záložního zdroje do ostatních budov, kolektorů a prostor v rámci areálu ONJ. Kolektory budou sloužit pro ochranu podzemních vedení inženýrských sítí. V interiéru instalačního kanálu jsou vedeny na ocelových konzolách slaboproudé a silnoproudé kabely, potrubí teplovodu (ÚV), rozvody teplé užitkové vody s cirkulací (TV+CV).

SO 04 – venkovní rozvody (venkovní kabelové rozvody, přeložka kanalizace)

Stavební objekt řeší silnoproudé rozvody nutné k realizaci projektu nového náhradní zdroje elektrické energie. Jedná se o velmi důležité obvody (VDO), důležité obvody (DO), rozvody MDO a silnoproudou přípojku pavilonu A. Přeložka stávající kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových a splaškových vod z nového objektu SO 02.

SO 05 – vnitřní úpravy elektrorozvodů stávajících objektů

Stavební objekt řeší silnoproudé rozvody nutné k realizaci projektu nového náhradní zdroje elektrické energie. Jedná se o velmi důležité obvody (VDO), důležité obvody (DO), rozvody MDO a silnoproudou přípojku pavilonu A.

SO 06 – technologická část DA, UPS

Náhradní zdroj (dále jen DA)

Účelem je instalace náhradního zdroje el. energie pro zajištění nepřetržitého napájení vybraného zařízení v objektu v případě výpadku sítě. Náhradní zdroj el. energie bude tvořený stacionárním automatickým dieselsoustrojím o výkonu v provozním režimu STANDBY 1400 kVA/1120 kW. Soustrojí tvoří motor, generátor a ovládací panel, vše na společném ocelovém rámu s vlastním naftovým hospodářstvím. Zařízení je dimenzováno tak, aby zajistilo napájení nejnужnějšího zařízení, jež musí být stále v provozu. Start zařízení je automatický, při výpadku nebo poklesu napětí v síti obnoví dodávku do 15 sekund.

UPS bezbateriová (dále jen R-UPS)

V samostatné rozvodně, odděleně od naftových soustrojí, bude instalována rotační bezbateriová R-UPS, která slouží k překlenutí dodávky elektrické energie mezi výpadkem proudu a spuštěním dieselaagregátu.

Vzduchotechnická zařízení a větrání

Účelem všech vzduchotechnických prvků je větrání strojovny dieselaagregátu (odvedení tepelné zátěže) včetně přívodu spalovacího vzduchu a dochlazení prostoru po vypnutí soustrojí, chlazení prostoru R-UPS a větrání skladu nafty.

Podrobný popis stavebních prací pro Náhradní zdroj elektrické energie je obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), zpracované společností Karlínblok, s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 - Karlín, ve znění pozdějších změn, která tvoří přílohu č. 4 Výzvy.

Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovými dokumentacemi a v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení a územním souhlasem.

Dílem je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). Stavba bude realizována podle projektové dokumentace pro provádění stavby, ve vazbě na zpracovaný plán organizace výstavby (dále jen „POV“). POV je pro realizaci díla závazný, s výjimkou článků označených – předpoklad projektanta. V případě jakéhokoliv upřesnění či změny POV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

Rozsah prací je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

Kód CPV 45000000-7 Stavební práce

Kód CPV 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

Kód CPV 45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení

Kód CPV 45110000-1 Demolice a zemní práce

Kód CPV 45300000-0 Stavební montážní práce

Kód CPV 31682530-4 Pohotovostní zdroje energie

1. **Cena sjednaná ve smlouvě:** 88.968.757,29 Kč bez DPH (na základě vyhrazené změny závazku)

Celková smluvní cena základní smlouvy o dílo ze dne 6. 8. 2021, která byla uzavřena s vybraným dodavatelem veřejné zakázky s názvem Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii, činí 318.750.131 Kč bez DPH. Dodatkem č. 3 k této původní smlouvě byla tato cena navýšena o 88.968.757,29 Kč bez DPH.

2. **Druh zadávacího řízení:**

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ

3. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

V souladu s ustanovením § 66 ZZVZ v rámci jednacího řízení bez uveřejnění („JŘBU“) byl osloven jediný dodavatel, a to **GEOSAN GROUP a.s.**, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO 28169522.

4. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Nepoužito

5. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Vybraným dodavatelem je **GEOSAN GROUP a.s.**, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO 28169522, s celkovou nabídkovou cenou 88.968.757,29 Kč bez DPH, který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Z důvodu zadávání jedinému dodavateli nejsou hodnotící kritéria stanovena.

6. **Označení poddodavatelů:**

Při plnění veřejné zakázky bude plnění prostřednictvím poddodavatele v rozsahu dle původní smlouvy o dílo.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

V zadávací dokumentaci na stavební práce s názvem Oblastní nemocnice Jičín – Novostavba pavilonu „A“ pro laboratoře a onkologii si zadavatel vyhradil právo změny závazku ze smlouvy dle § 100 ZZVZ na nové stavební práce spočívající v demolici části stavby garáží a bývalé spalovny a v odstranění přilehlých chodníků a zpevněných ploch a ve výstavbě nových staveb a dodávce a montáži náhradního zdroje elektrické energie.

V souladu s výše uvedenou vyhrazenou změnou závazku přistoupil zadavatel k zadávání části této vyhrazené změny v JŘBU. Z uvedeného důvodu také není uzavírána samostatná smlouva o dílo, nýbrž dodatek (č. 3) ke smlouvě ze dne 6. 8. 2021.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Dílo nemůže být realizováno mnoha dílčími profesemi bez koordinace, stavební činnosti jsou mezi sebou natolik provázány a navzájem na sebe tak navazují, že nelze žádnou z částí předmětu plnění z tohoto kompletního předmětu vyloučit.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 23. 2. 2022

Královéhradecký kraj

JUDr. Ivona Marčíšin
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření