

Základní koncept zadavatele

Specifikace hal (požadavky):

Hala č.1 (č. p. 556, západní budova)

- kompletní rekonstrukce budovy tak, aby splňovala veškeré bezpečnostní a požární předpisy jako muzejní depozitář např. obvodového pláště, včetně střešní konstrukce, výměny výplní oken, vrat, mříží, rozvodů ZTI, vytápění, slaboproudů, včetně strukturované kabeláže (IT, CCTV,ZS, EPS, připojení k internetu),silnoproudu a osazení ochrany před bleskem
- vzduchotechnika – centrální výměra vzduchu
- požadavek na termoregulaci vytápění – max. teplota haly 20°C
- podlahy - nutná nosnost min. 600 kg/m²
- v interiéru budovy musí nově vzniknout prostor pracovny, včetně sociálního zařízení (WC, sprcha, kuchyňka) o přibližné rozloze jako je současné zázemí v hale 2, včetně samostatného přístupu dveřmi a propojením s prostorem haly
- v budově je vyžadován systém hašení inertním plynem vyhovujícím z hlediska ochrany sbírkových předmětů
- prostor interiéru haly dále nečleněný, nejsou požadovány další vnitřní vestavby, je preferován velký prostor pro umístění velkých sbírkových předmětů (rozměrný nábytek, kamenné artefakty, auta, mlátička, stroje atd.)
- do haly musí být umožněno zjetí menším nákladním automobilem

Hala č.2 (č. p. 555, východní budova,aktuálně využívána MVČ)

- kompletní rekonstrukce budovy tak, aby splňovala veškeré bezpečnostní a požární předpisy jako muzejní depozitář např. obvodového pláště, včetně střešní konstrukce, výměny výplní oken, vrat, mříží, rozvodů ZTI, vytápění, slaboproudů, včetně strukturované kabeláže (IT, CCTV, EZS, EPS, připojení k internetu),silnoproudu a osazení ochrany před bleskem
- vzduchotechnika – centrální výměna vzduchu
- požadavek na termoregulaci vytápění – max. teplota haly 20°C
- podlahy - nutná nosnost min. 600 kg/m²
- v ½ haly musí být formou vestavby vybudovány dva samostatné klimatizované depozitáře pro uložení, na teplotu a vlhkost citlivé sbírkové předměty (musí být zajištěna teplota od 12 do 15°C, relativní vlhkost vzduchu od 45 do 50%), budou zde umístěny uzamykatelné kompaktorové jednotky pro uložené sbírkové předměty spravované jednotlivými kurátory, zbývající část haly zůstane prázdná, určená pro uložení rozměrných sbírkových předmětů – tj. členěný prostor, tj. únikové chodby, dveře)
- v budově je vyžadován systém hašení inertním plynem vyhovujícím z hlediska ochrany sbírkových předmětů
- do haly musí být umožněno zjetí menším nákladním automobilem

U obou budov je nezbytné vybudování obslužné plochy s parkováním a možností příjezdu nákladních automobilů. Vstupní otvory budou vždy dveře pro vstup osob a současně také vrata pro vjezd vozíkem či menším vozidlem.

Zhotovitel díla (projektové dokumentace) bude při provádění projektových prací respektovat charakter okolní zástavby a bude minimalizovat jakékoliv nevratné škody do této zástavby.

V rámci díla bude zpracován průkaz energetické náročnosti budov (PENB) k oběma halám. Při vlastní realizaci díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel díla úzce spolupracovat se zpracovatelem PENB tak, aby podklady a veškeré změny zapracované v projektové dokumentaci byly aktuálně zaznamenány zpracovatelem PENB v jím zpracovaném dokumentu. Tyto změny budou odsouhlaseny v rámci kontrolních jednání k projektové dokumentaci.