

# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                          Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený:                      Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje  
IČO:                                  708 89 546  
DIČ:                                  CZ 708 89 546  
Bankovní spojení:              ██████████  
Číslo účtu:                        ██████████  
dále též jako „objednatel“

**a**

**Zhotovitel**                      **CE-ING s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C35921  
se sídlem                          Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod  
IČO                                  04475631  
DIČ                                  CZ04475631  
zastoupený                      Janem Čejchanem – jednatelem společnosti  
bankovní spojení              ██████████  
číslo účtu                        ██████████  
dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“  
  
objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“)

## Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „**Odstranění staveb na pozemcích 140/2, 140/3 a 140/5, k.ú. Opočno pod Orlickými horami**“ – PD + stavební práce, (dále též jen „veřejná zakázka“).

## Článek 1

### Zmocněné osoby

1.1 Objednatel zmocňuje či pověřuje následující osoby k jednání:

- a) Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč, ██████████  
██████████
- b) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: Ing. Jiří Strnad, ██████████  
██████████

- c) zástupce uživatele objektu: Ing. Jindřich Podhorný, t [REDACTED]
- d) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou - zhotoviteli bude sděleno před začátkem plnění
- e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Jan Čejchan, [REDACTED]
- b) ve věcech technických: Jan Čejchan, [REDACTED]
- c) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Jan Čejchan, [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 14. 12. 2021 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

2.2 Předmět díla je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- b) Příloha č. 2 – Harmonogram prací (bude předán v průběhu plnění veřejné zakázky dle podmínek této smlouvy a tvoří oddělenou přílohu smlouvy)
- c) Příloha č. 3 – Fotografie spojovací chodby a přístřešků určených k demolici
- d) Příloha č. 4 – Mapa celkové situace
- e) Příloha č. 5 – Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici
- f) Příloha č. 6 - Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami
- g) Příloha č. 7 – Dodatečná informace č. 1 s přílohami, Dodatečná informace č. 4

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) přiměřeně překontroloval předanou dokumentaci uvedenou v odst. 2.2;
- b) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- c) prověřil místní podmínky na staveništi;
- d) nejasné podmínky pro realizaci předmětu smlouvy, jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;

- 2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 2.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

### Článek 3

#### Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele metodou „Design and Build“ dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4

#### Předmět díla

- 4.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je řádné zhotovení díla s názvem – **„Odstranění staveb na pozemcích 140/2, 140/3 a 140/5, k. ú. Opočno pod Orlickými horami“ – PD + stavební práce**, které zahrnuje zpracování dokumentace bouracích prací a výkon inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby a následné provedení demoličních prací k odstranění staveb v areálu bývalého kláštera v Opočně.

Dílo bude zhotoveno metodou „Design and Build“, tzn., že zhotovitel zajistí jak kompletní projektový a inženýrský servis spočívající ve zpracování veškeré dokumentace potřebné k provedení odstranění staveb a jejího povolení a ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů ponese odpovědnost za správnost a úplnost této dokumentace, tak zajistí i samotnou realizaci bouracích prací a odstranění staveb.

Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“.

Vlastníkem souboru nemovitostí bývalého kláštera je Královéhradecký kraj. Předpokládá se, že některé z nemovitostí na pozemcích č. 140/2, 140/3 a 140/5, které jsou součástí areálu kláštera, **obsahují azbestové prvky** a z hlediska současných hygienických předpisů jsou pro zdraví nebezpečné, a tudíž k jakémukoliv účelu nepoužitelné a je proto potřeba tyto objekty odstranit. Jsou to dvě budovy (přízemní objekty se sedlovou střechou na p. č. 140/2 a 140/3), které dříve sloužily jako ubytovny pro klienty a také spojovací chodba (jednopodlažní objekt na p. č. 140/5 spojující stávající komplex kláštera s jednou z budov ubytovny určené k demolici na p. č. 140/3, viz přílohy č. 3, 4 a 5 této smlouvy). Na pozemku se rovněž nacházejí dva kryté přístřešky, které je nutno také

zbourat (nejsou evidovány, na rozdíl od bývalých ubytoven a spojovací chodby, v katastru nemovitosti) - přízemní objekty se sedlovou či pultovou střechou. Zpevněné plochy na pozemku č. 140/1 zůstanou zachovány, viz příloha č. 6 této smlouvy. Z důvodu rozvoje území a rozšíření možnosti využití území bývalého kláštera je zapotřebí výše uvedené objekty odstranit. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavby, které se nacházejí v městské památkové zóně, bude jejich odstranění povolovat Městský úřad Opočno formou rozhodnutí. U samotné realizace odstranění budov bude vzhledem k tomu, že stavby obsahují azbest, nutné postupovat dle par. 128, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.

**Předmětem plnění je:**

- a) Zpracování dokumentace bouracích prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen jako „dokumentace“) dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění, výkon inženýrské činnosti nutné pro řádné zpracování dokumentace, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, získání závazných souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy a získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby
- b) Provedení demoličních prací a odstranění staveb dle zhotovené dokumentace bouracích prací a vydaného rozhodnutí o odstranění stavby a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu

Veškeré práce musejí odpovídat současným legislativním požadavkům, zejména musí být splněny veškeré hygienické a požárně bezpečnostní parametry.

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky, s platnými a účinnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zvážil navržené řešení také s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění (okolní zástavba) a rovněž s ohledem na možný výskyt azbestových prvků v objektech určených k demolici, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel požádat o operativní přerušování stavebních, resp. bouracích prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích v okolí areálu musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Pracovní doba dodavatele je možná v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 hod. Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s objednatel.

Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikací k němu.

- 4.3. Zhotovitel zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Ověřování podzemních sítí provede zhotovitel u jednotlivých správců sítí. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny a budou označeny podle platných předpisů. Přípojky inženýrských sítí bude nutné před demolicí prověřit a v případě potřeby odpojit ve spolupráci s provozovateli jednotlivých sítí a na základě jejich vyjádření k odpojení objektů. Při provádění odpojení přípojek vody, plynovodu, kanalizace je nutné provést výkopové práce – obnažení trasy připojení a po provedení odpojení provést zpětný zához a uvedení vrchních vrstev do původního stavu.
- 4.4. Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu odstranění stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí demoličních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení demoličních prací.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 4.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona o BOZP, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel, vyplývá-li ze zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora BOZP.
- 4.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 4.8. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 4.9. Nakládání s odpady (včetně nebezpečných odpadů dle § 7 zákona o odpadech) vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „zákon o odpadech“) a dle právních předpisů souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 4.10. Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:
  - vybudování zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení stavebních prací;
  - provádění a řízení stavebních prací;
  - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
  - vedení deníku stavby;

- zaměření stávajícího stavu dotčeného prostoru demolicí před zahájením prací a zpracování pasportu stavby v rozsahu dle přílohy 14 odst. 2. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- výkon autorského dozoru při realizaci bouracích prací a odstranění staveb
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- zajištění ostrahy staveniště, zajištění bezpečnosti práce na staveništi a ochrany životního prostředí;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- odstranění náletových křovin v prostoru mezi bouranými objekty bývalých ubytoven na p. č. 140/1, viz příloha č. 6 této smlouvy;
- terénní úpravy po odstranění staveb a zatravnění prostoru dotčeného demolicí;
- celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím této části díla
- příprava dokladů a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu

4.11. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.12. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je dále vymezen projektem, který zhotovitel sám vypracuje, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na stavbu.

4.13. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

4.14. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

4.15. Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- a) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- b) Podání žádosti o povolení k odstranění stavby a s tím spojená inženýrská činnost vedoucí k vydání rozhodnutí o odstranění stavby, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně

odstranění stavby, vyřízení všech stanovisek k vydání tohoto rozhodnutí a následně i získání rozhodnutí o odstranění stavby.

- c) K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné, bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- d) Obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

4.16. Součástí díla dle odst. 4.1 písm. a) je zpracování dokumentace bouracích prací dle následujících požadavků zadavatele:

- Dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace bouracích prací (dle § 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění) a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití uznávané cenové soustavy (ÚRS Praha) platné v době předání díla.
- Součástí plnění bude dále i zajištění všech výslovně neuvedených posudků, měření, vyjádření a průzkumů, bude-li to vzhledem k rádnému postupu a řádnému zpracování dokumentace bouracích prací účelné nebo nutné.
- Dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci bouracích prací. Potřebný rozsah a podobu dokumentace bude dodavatel konzultovat s příslušnými správními orgány.
- Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“).
- Součástí zpracování dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP, stanovení možných rizik výstavby a koordinační situace zařízení staveniště.
- Výsledná podoba dokumentace musí odpovídat jejímu účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
- Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- Výsledná dokumentace bouracích prací bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel). V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni platné v době odevzdání příslušné dokumentace, ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy", tj. např. "CS ÚRS 2021 01". Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení dokumentace bouracích prací. Dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo formátu Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb objednatel požaduje dle aktuálního ceníku ÚRS s maximálním zařazením stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).
- Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy dokumentace s objednatelem, a to **minimálně jedenkrát za 2 týdny**, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň **3 dny předem**. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- K převzetí díla v termínech dle článku 5 odst. 3 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele **alespoň 3 pracovní dny předem**. Místem předání díla je sídlo objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dokumentaci převzít, pokud dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla **maximálně po 10 pracovních dnech** bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud



ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

- Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### **Forma vyhotovení**

- Dokumentace bouracích prací bude předána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu, např. FlashDisk s výstupem USB A, CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou dokumentaci. Všechna paré předávané dokumentace bouracích prací dle čl. 4 odst. 1 písm. a) včetně jednotlivých výkresových a textových částí budou opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele.

#### **Užití díla**

- Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
- Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících.
- Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
- Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
- Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

4.17. Součástí plnění je také vypracování harmonogramu postupu prací, který bude předán společně s dokončenou dokumentací bouracích prací.

## Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4., včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran dle jednotlivých termínů stanovených v odstavci 5.2. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele.

5.2 Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

a) termín pro zpracování a předání dokumentace bouracích prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkon inženýrské činnosti, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, získání závazných souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy a řádné podání žádosti o vydání povolení k odstranění stavby, zpracování a předání harmonogramu postupu prací:

zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy** objednatele k zahájení plnění (předpoklad 11/2021)

dokončení plnění: **do 12 týdnů od výzvy k plnění**

b) termín pro realizaci demoličních prací a odstranění staveb dle zhotovené dokumentace bouracích prací a vydaného rozhodnutí o odstranění stavby a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu:

zahájení realizace (termín předání staveniště): **do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy** objednatele k převzetí staveniště a zahájení provádění vlastní demolice **do 5 dnů od předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání vždy prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavebních prací (demolice) podle této smlouvy.

dokončení plnění:

- dokončení stavebních prací (demolice): do 8 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem
- předání díla (stavby) objednateli včetně dokladu potvrzujícího podané oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu: nejdéle do 30 dnů od dokončení stavebních prací (demolice)

5.3. Při nevhodných klimatických podmínkách, anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

5.4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i termíny ukončení plnění.

5.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

5.6. Místo plnění: Místem plnění je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru na dotčených pozemcích - areál bývalého kláštera, katastrální území Opočno pod Orlickými horami, p.č.140/2, 140/3 a 140/5.

## Článek 6

### Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, oplocení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

A. Cena za provedení díla dle článku 4 odst. 1 písm. a) této smlouvy:

<b>cena bez DPH</b>	<b>180 678,- Kč</b> (slovy jedno sto osmdesát tisíc šest set sedmdesát osm korun českých)
<b>DPH samostatně</b>	<b>37 942,38 Kč</b> (slovy třicet sedm tisíc devět set čtyřicet dva korun českých třicet osm haléřů)
<b>cena s DPH</b>	<b>218 620,38 Kč</b> (slovy dvě stě osmnáct tisíc šest set dvacet korun českých třicet osm haléřů)

B. Cena za provedení díla dle článku 4 odst. 1 písm. b) této smlouvy:

<b>cena bez DPH</b>	<b>2 705 000,- Kč</b> (slovy dva miliony sedm set pět tisíc korun českých)
<b>DPH samostatně</b>	<b>568 050,- Kč</b> (slovy pět set šedesát osm tisíc padesát korun českých)
<b>cena s DPH</b>	<b>3 273 050,- Kč</b> (slovy tři miliony dvě stě sedmdesát tři tisíc padesát korun českých)

---

C. Cena celkem (součet dílčích cen výše uvedených dle písm. A. a B. činí:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>2 885 678,- Kč</b> (slovy dva miliony osm set osmdesát pět tisíc šest set sedmdesát osm korun českých)
<b>DPH samostatně</b>	<b>605 992,38 Kč</b> (slovy šest set pět tisíc devět set devadesát dva korun českých třicet osm haléřů)
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>3 491 670,38 Kč</b> (slovy tři miliony čtyři sta devadesát jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých třicet osm haléřů)

- 6.3 Celková cena díla nesmí být z důvodu nedostatků (tj. neúplného nebo vadného zpracování) výkresové či textové části dokumentace bouracích prací, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, či jiných dokumentů nebo z důvodu nedostatků při výkonu činností plynoucích z díla dle čl. 4 odst. 1 písm. a) navýšena, a to vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel díla dle čl. 4 odst. 1 písm. b) je zároveň také zhotovitelem díla dle čl. 4 odst. 1 písm. a), a nese tak sám plnou odpovědnost za jeho bezvadné vypracování.
- 6.4 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které dokumentace bouracích prací neobsahovala, vyjma prací, vzniklých z důvodů, uvedených v odst. 6.3, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) díla. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl ceny díla dle čl. 6 odst. 2 písm. B dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky pro dílní předpokládanou hodnotu předmětu plnění b) uvedené v čl. 3 Výzvy k podání nabídek. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou **0,68** (doplní dodavatel na dvě desetinná místa podle výše jeho nabídkové ceny). Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Pokud nastane skutečnost uvedená v odst. 6.4 a 6.5 je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.
- 6.7 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

## Článek 7

### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
- 7.3 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

- a) **dílo dle čl. 4 odst. 1 písm. a) - Zpracování dokumentace bouracích prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkon inženýrské činnosti nutné pro řádné zpracování dokumentace, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, získání závazných souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy a získání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby**
- b) **dílo dle čl. 4 odst. 1 písm. b) - Provedení demoličních prací a odstranění staveb dle zhotovené dokumentace bouracích prací a vydaného rozhodnutí o odstranění stavby a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu**

**Za řádné dokončení díla (jeho části) se rozumí podpis předávacího protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.**

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného článku, oddílu a odstavce, přičemž platí, že:

- a) **100 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 písm. A bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu dokumentace bouracích prací a harmonogramu postupu prací bez vad, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a po vydání rozhodnutí o odstranění stavby opravňujícího k realizaci stavby.**

Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílo, event. dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.

- b) Provedené práce na vlastní stavbě budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelům. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

Úhrada ceny stavebních prací bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. TDS a zástupce objednatele se k soupisu vyjádří bez zbytečného odkladu. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS

zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.

Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla dle článku 6 odst. 2 písm. B **až do výše 90 % z celkové sjednané ceny dle článku 6 odst. 2 písm. B.**

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury **pouze do výše 90 % ze sjednané ceny dle článku 6 odst. 2 písm. B.**

Částku rovnající se **10 % z celkové sjednané ceny dle článku 6 odst. 2 písm. B** je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po předložení dokladu potvrzujícího podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu (faktura bude označena jako „konečná faktura“)

- 7.4 Splatnost oprávněně a v souladu se smlouvou vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- 7.5 Daňové doklady budou opatřeny názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
- 7.6 Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.
- 7.7 Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele, s razítkem a podpisem TDS objednatele
  - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - m) konstantní a variabilní symbol,

- n) specifický symbol
  - o) protokoly o odevzdání a převzetí díla
  - p) doklad o podaném oznámení o odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu (pouze konečná faktura díla)
- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelem, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelem přímo, pokud poddodavatel objednatelovi o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatelovi. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihledne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelem přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatelovi. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelovi poddodavatelem, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelovi poddodavatelem nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 8.1 Kontroly průběhu stavebních prací (demolice)

- 8.1.1 V průběhu provádění vlastní stavby budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatelovi jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících část plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za týden**.

- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu – odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2595 občanského zákoníku.
- 8.1.8 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační dokumentaci.

## 8.2 **Kontroly zakrývaných prací**

- 8.2.1 Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel nebo TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli nebo TDS tento přístup, je objednatel nebo TDS oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla. Při nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel nebo TDS oprávněn žádat odkrytí zakrytých či zneprístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím



prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

### 8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující – tzn. kontrolní a zkušební plán (KZP). Takto zpracovaný plán předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději ke dni převzetí staveniště. Objednatel požadované úpravy a změny je zhotovitel povinen zapracovat, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

### 8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 K obsahu stavebního deníku umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního deníku. Pokud je stavební deník veden v listinné podobě, je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit oddělně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník je zhotovitel povinen chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## 8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací v termínech dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území, a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a bouraných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepoživali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

## 8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 1, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 1 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele a zároveň při splnění těchto podmínek:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

- 8.6.6. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů realizovat dílo i jinou osobou než tou, kterou prokazoval splnění kvalifikace, za předpokladu, že tato nová osoba je stejně či lépe kvalifikovaná (splňuje příslušné kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci) jako osoba původní. Změnu musí předem odsouhlasit objednatel. Objednatel je oprávněn si vyžádat před udělením souhlasu dokumenty prokazující kvalifikaci osoby v rozsahu dle zadávací dokumentace tak, jako by zhotovitel prokazoval kvalifikaci touto osobou.

## 8.7. Harmonogram

- 8.7.1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří oddělenou přílohu této smlouvy. Harmonogram bude vypracován a předán objednateli společně s dokončenou dokumentací bouracích prací a bude obsahovat dobu plnění předmětu smlouvy po týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Dále harmonogram bude obsahovat dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.
- 8.7.2. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří oddělenou přílohu této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

## **8.8. Zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek**

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek.

### **Podpora důstojných pracovních podmínek**

- 8.8.1. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Splnění výše uvedeného zhotovitel zajistí i u svých poddodavatelů.

### **Férové dodavatelské vztahy**

- 8.8.2. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými.

### **Podpora ekologicky šetrných řešení**

- 8.8.3. Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

## **Článek 9**

### **Předávání a přejímání prací**

#### **9.1. Ukončení díla:**

- 9.1.1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením díla a řádným ukončením a předáním celého díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, byly-li bourací práce a odstranění staveb provedeny bez vad a nedodělků, bylo-li dílo řádně převzato objednatelem a bylo-li zhotovitelem podáno oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

## 9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení včetně dokladu prokazujícího podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu.
- 9.2.4 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - e) soupis příloh (vč. provedených změn od dokumentace ověřené ve stavebním řízení)
- 9.2.5 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 7 této smlouvy oprávněn vystavit konečnou fakturu za předpokladu splnění ostatních podmínek uvedených v článku 7 této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.7 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.8 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.9 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.10 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

## Článek 10

### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## Článek 11 Odpovědnost za vady díla

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo – dokumentaci bouracích prací s tím, že záruka skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného vydaného opatření opravňujícího k realizaci stavebních prací (demolice) dle stavebního zákona.

11.2. Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány následovně: Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.5. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin

11.6. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
- na telefonním čísle (Hot-line): [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
- na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

11.7. Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celku ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- 11.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.9. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.10. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklama oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamae doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamae, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

## Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

- 12.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 5 odst. 2 této smlouvy činí 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště je 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP činí 5 000 Kč.
- 12.4 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě činí 5 000 Kč.
- 12.5 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno činí 5 000 Kč.
- 12.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
- 12.10 Smluvní pokuta v případě neomluvené neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech dle článku 8.1.1 a 8.1.2 této smlouvy činí 10 000 Kč za každý případ neúčasti. Za řádnou se omluva



považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny před konáním kontrolního dne.

- 12.11 Smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny, a to za každý i započatý den nesplnění povinnosti.
- 12.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.14 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti dle čl. 14 odst. 6 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.15 Splatnost výše uvedených smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.16 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30% z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.17 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
- 12.18 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).

### Článek 13

#### **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
- 13.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
  - f) v dalších případech stanovených v této smlouvě
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

- 13.5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatel, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy

a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.

- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **2 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, do 3 pracovních dnů od doručení první písemné výzvy k plnění a dále vždy do 5 dnů od požádání. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události, z níž vznikne škoda objednateli, bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Článek 15

### **Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

- 15.1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.
- 15.2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.

- 15.3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
  - tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - nepokoje, srocení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

## Článek 16

### Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy České republiky. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak

učinit, jejím zasláním do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování listin je listina považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některých z v čl. 16.3 uvedených způsobů.
- 16.5 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (podpisem druhé ze smluvních stran). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 - Harmonogram prací (bude předán v průběhu plnění veřejné zakázky dle podmínek této smlouvy a tvoří oddělenou přílohu smlouvy)

Příloha č. 3 – Fotografie spojovací chodby a přístřešků určených k demolici

Příloha č. 4 – Mapa celkové situace


Příloha č. 5 – Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici

Příloha č. 6 - Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami

Příloha č. 7 – Dodatečná informace č. 1 s přílohami, Dodatečná informace č. 4

Objednatel:

V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman  
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Náchodě dne



Jan Čejchan, jednatel společnosti  
CE-ING s.r.o.

## Seznam poddodavatelů

### Název veřejné zakázky „Odstranění staveb na pozemcích 140/2, 140/3 a 140/5, k.ú. Opočno pod Orlickými horami“ – PD + stavební práce

#### Identifikační údaje zadavatele

Název Královéhradecký kraj  
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
Zastoupen Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

#### Identifikační údaje dodavatele

Obchodní název CE-ING s.r.o.  
Sídlo Polská 375, 54701 Náchod  
IČO 044 75 631  
DIČ CZ04475631  
Zastoupena Janem Čejchanem – jednatelem společnosti

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům žádnou část veřejné zakázky, níže uvedenou tabulku proškrtně a případně doplní o čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů.**

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejná zakázka malého rozsahu 3. kategorie		Činnost poddodavatele, kterou bude při realizaci provádět
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	-
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	
	IČO:	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci nebo její část?		ano/ne <sup>1</sup>

*Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.*

**Čestně prohlašujeme, že nebudeme využívat poddodavatele.**

V Náchodě dne 13.12.2021

  
Jan Čejchan – jednatel společnosti

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte











Kodymovo  
národní dům

Dobrušská

Na Stráni

Kapucínský  
klášter

Narození  
Páně

městský  
úřad

Komenského

Baštecká

Kodymova

Podkostelí

Charouzova

Anna Marie

Podkostelí

25 50

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další | 13.9.2020





Hledání

Trasa

Přihlásit do  
Moje mapy

Zavřít



PANORAMA FOTKY 3D POHLED

# Opočno

Město

okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj,  
Česko



Trasa



Uložit



Sdílet



Tipy na  
výlet

 [www.opocno.cz](http://www.opocno.cz)

Počasí

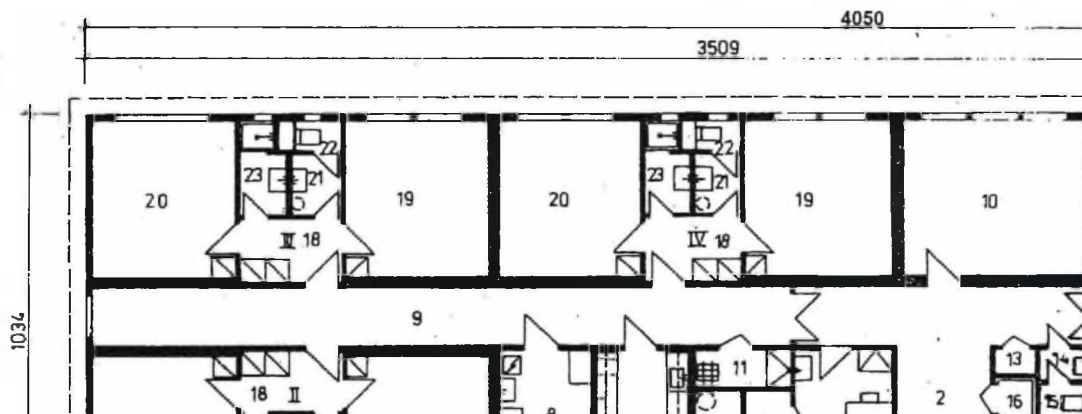
14°





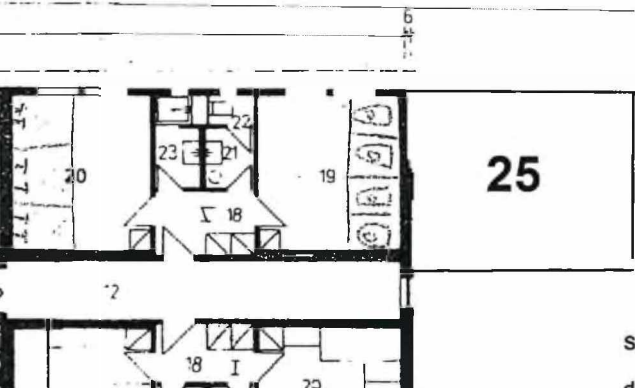
1	Zádveří	2,94	13	Rozvodna
2	Chodba	17,95	14	Předsín
3	Kancelář (vrátnice)	10,01	15	WC
4	Nečistý sklad prádla	1,76	16	Telefon
5	Čistý sklad prádla	1,76	17	Čištění obuví a o
6	Sklad	3,60	18	Předsín
7	Čajová kuchyně	10,01	19	Ložnice pro 2 oso
8	Předpírání, suš., žehlení	9,60	20	Ložnice pro 2 oso
9	Chodba	25,96	21	Umývárna
10	Spol. místnost	18,03	22	WC
11	Úklidová komora	2,43	23	Umývárna
12	Chodba	15,00	24	Kotelna

Ubytovací buňka I-V



0,72  
 1,08  
 1,08  
 0,94  
 dřevě 5,08  
 4,05  
 by 14,12  
 by 14,12  
 1,99  
 0,96  
 2,55

25,25



Spojovací chodba:

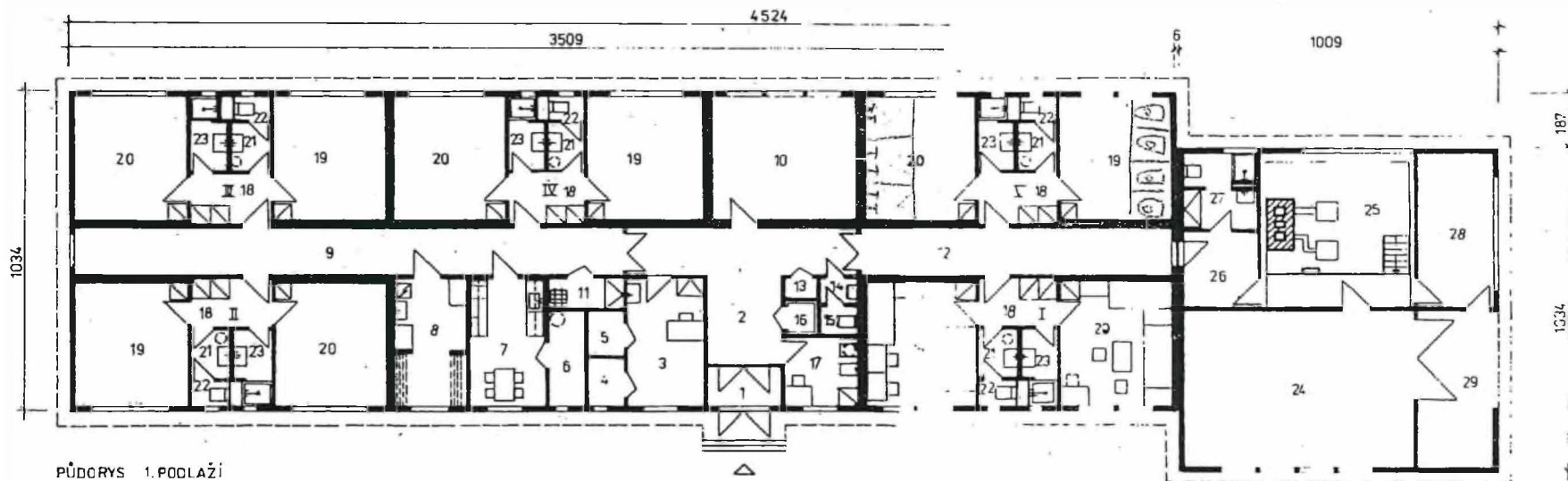
délka 40 m

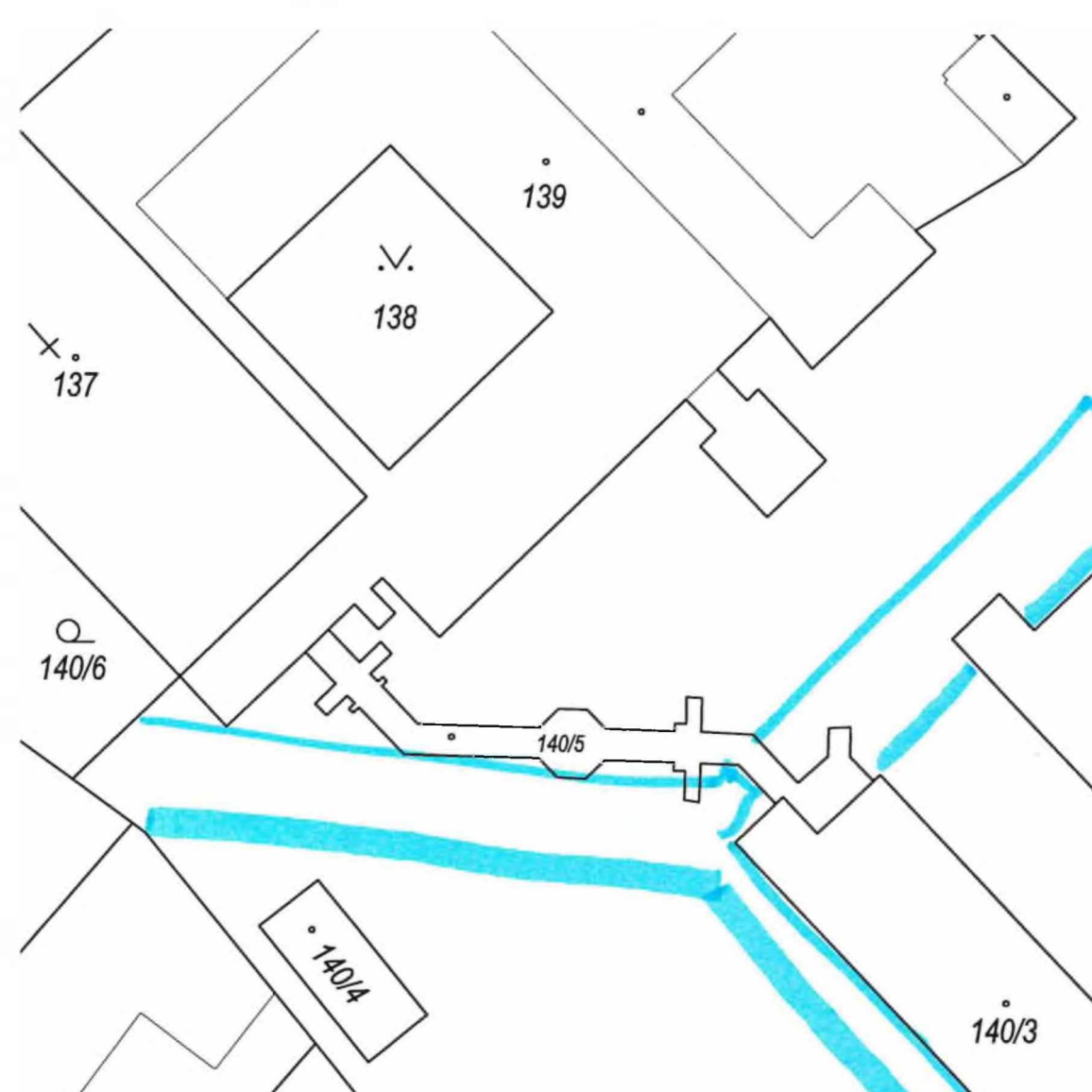
1	Zá dveří	2,94
2	Chodba	17,90
3	Kancelář (vrátnice)	10,01
4	Načistý sklad prádla	1,76
5	Čistý sklad prádla	1,76
6	Sklad	3,60
7	Čajová kuchyně	10,01
8	Předpírání, suš., žehlení	9,60
9	Chodba	25,96
10	Spol. místnost	19,03
11	Úklidová komora	2,43
12	Chodba	15,00

Ubytovací buňka I-V

13	Rozvodna	0,72
14	Předsíň	1,00
15	WC	1,00
16	Telefon	0,94
17	Čištění obuvi a oděvů	5,08
18	Předsíň	4,05
19	Ložnice pro 1 osobu	14,12
20	Ložnice pro 1 osobu	14,12
21	Umývárna	1,99
22	WC	0,96
23	Umývárna	2,55
24	Uhelna	35,00

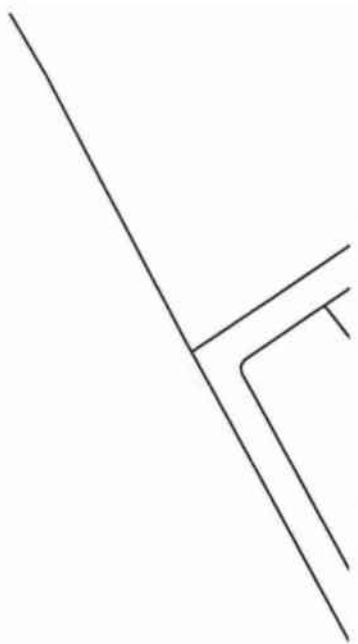
25	Kotelna	24,25
26	Chodba	6,16
27	Šatna, umývárna	6,16
28	Pilna	11,71
29	Závěťří, kontejner na popel	11,73



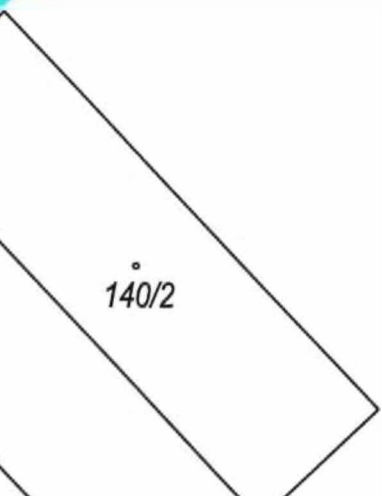




Q  
140/1



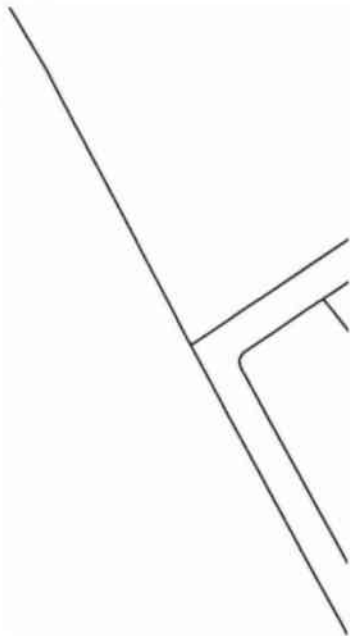
140/2





Q  
140/1

140/2



## Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 1

### (Dodatečná informace č. 1)

---

**Veřejná zakázka s názvem: „Odstranění staveb na pozemcích 140/2, 140/3 a 140/5, k.ú. Opočno pod Orlickými horami“ – PD + stavební práce**

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**  
IČO **708 89 546**  
DIČ **CZ 708 89 546**

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, [REDACTED]

#### **Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

#### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle ustanovení § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona, v souladu se směrnicí č. 3 rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup kraje při zadávání veřejných zakázek.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ a článkem 15 Výzvy k podání nabídek vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele:

1. Zadavatel doplňuje dvě nové přílohy do zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky:
  - **přílohu č. 7 – Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici.** (Půdorys je pouze informativního charakteru, detailně nemusí odpovídat skutečnosti.)
  - **Přílohu č. 8 – Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami**

V souvislosti s doplněním příloh č. 7 a č. 8 do zadávací dokumentace zadavatel mění článek 2 odst. 2 smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek), který tak nově zní:

*Předmět díla je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:*

- a) Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- b) Příloha č. 2 – Harmonogram prací (bude předán v průběhu plnění veřejné zakázky dle podmínek této smlouvy a tvoří oddělenou přílohu smlouvy)
- c) Příloha č. 3 – Fotografie spojovací chodby a přístřešků určených k demolici
- d) Příloha č. 4 – Mapa celkové situace

e) Příloha č. 5 – Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici

f) Příloha č. 6- Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami

g) Příloha č. 7 - vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatel

před podpisem smlouvy, pokud bude relevantní nebo vypuštěno) [doplní objednatel]"

Zároveň v souvislosti s doplněním přílohy č. 7 a č. 8 do zadávací dokumentace zadavatel upravuje závěrečný odstavec smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek) – Přílohy, který tak nově zní:“

*Přílohy:*

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 - Harmonogram prací (bude předán v průběhu plnění veřejné zakázky dle podmínek této smlouvy a tvoří oddělenou přílohu smlouvy)

Příloha č. 3 – Fotografie spojovací chodby a přístřešků určených k demolici

Příloha č. 4 – Mapa celkové situace

Příloha č. 5 – Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici

Příloha č. 6 - Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami

Příloha č. 7 - vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatel

před podpisem smlouvy, pokud bude relevantní nebo vypuštěno) [doplní objednatel]"

2. Zadavatel doplňuje v článku 4 odst. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek) požadavek na zachování zpevněných ploch na pozemku č. 140/1. A zároveň v této části textu zohledňuje také doplnění přílohy č. 5 do zadávací dokumentace dle předchozího bodu 1.

Příslušná část článku 4 odst. 1 smlouvy o dílo tak nově zní:“

*Vlastníkem souboru nemovitostí bývalého kláštera je Královéhradecký kraj. Předpokládá se, že některé z nemovitostí na pozemcích č. 140/2, 140/3 a 140/5, které jsou součástí areálu kláštera, obsahují azbestové prvky a z hlediska současných hygienických předpisů jsou pro zdraví nebezpečné, a tudíž k jakémukoliv účelu nepoužitelné a je proto potřeba tyto objekty odstranit. Jsou to dvě budovy (přízemní objekty se sedlovou střechou na p. č. 140/2 a 140/3), které dříve sloužily jako ubytovny pro klienty a také spojovací chodba (jednopodlažní objekt na p. č. 140/5 spojující stávající komplex kláštera s jednou z budov ubytovny určené k demolici na p. č. 140/3, viz přílohy č. 3, 4 a 5 této smlouvy). Na pozemku se rovněž nacházejí dva kryté přístřešky, které je nutno také zbourat (nejsou evidovány, na rozdíl od bývalých ubytoven a spojovací chodby, v katastru nemovitostí) - přízemní objekty se sedlovou či pultovou střechou. Zpevněné plochy na pozemku č. 140/1 zůstanou zachovány, viz příloha č. 6 této smlouvy. Z důvodu rozvoje území a rozšíření možnosti využití území bývalého kláštera je zapotřebí výše uvedené objekty odstranit. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavby, které se nacházejí v městské památkové zóně, bude jejich odstranění povolovat Městský úřad Opočno formou rozhodnutí. U samotné realizace odstranění budov bude vzhledem k tomu, že stavby obsahují azbest, nutné postupovat dle par. 128, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.“*

3. Zadavatel doplňuje v článku 4 odst. 10 smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek) nový požadavek vztahující se k předmětu plnění:

- **Odstranění náletových křovin v prostoru mezi bouranými objekty bývalých ubytoven na pozemku č. 140/1**

Článek 4 odst. 10 smlouvy o dílo tak nově zní:“

*Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:*

- vybudování zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení stavebních prací;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zaměření stávajícího stavu dotčeného prostoru demolicí před zahájením prací a zpracování pasportu stavby v rozsahu dle přílohy 14 odst. 2. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- výkon autorského dozoru při realizaci bouracích prací a odstranění staveb
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- zajištění ostrahy staveniště, zajištění bezpečnosti práce na staveništi a ochrany životního prostředí;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- odstranění náletových křovin v prostoru mezi bouranými objekty bývalých ubytoven na p. č. 140/1, viz příloha č. 6 této smlouvy;
- terénní úpravy po odstranění staveb a zatravnění prostoru dotčeného demolicí;
- celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím této části díla
- příprava dokladů a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu“

**Zadavatel na základě výše uvedených vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek upravuje následující přílohy:**

**- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo**

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

### **Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 2. 12. 2020 v 10:00 h.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 2 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo (ve znění Dodatečné informace č. 1)

Příloha č. 7 zadávací dokumentace - Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolicí

Příloha č. 8 zadávací dokumentace - Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami

V Hradci Králové dne 16. 11. 2021



Ing. Lucie Jasinková  
na základě pověření

## Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 4

(Dodatečná informace č. 4)

---

**Veřejná zakázka s názvem: „Odstranění staveb na pozemcích 140/2, 140/3 a 140/5, k.ú. Opočno pod Orlickými horami“ – PD + stavební práce**

**Identifikační údaje zadavatele:**

Název            **Královéhradecký kraj**  
Sídlo            **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**  
IČO              708 89 546  
DIČ              CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, [REDACTED]

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle ustanovení § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona, v souladu se směrnicí č. 3 rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup kraje při zadávání veřejných zakázek.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ a článkem 15 Výzvy k podání nabídek vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávacích podmínek:

**Dotaz č. 1:**

*“Dobrý den, chtěl bych se zeptat, jestli dodaný výkaz výměr demolice je na jeden objekt nebo na oba. Půdorys objektu cca 387m2\*2 + krček cca 140m2\*3,5m, bez podezdívky, tak je to více než ve výkazu.”*

**Odpověď na dotaz č. 1:**

Zadavatel neposkytl v rámci zadávací dokumentace tohoto řízení žádný výkaz výměr. Zpracování výkazu výměr je součástí předmětu plnění této veřejné zakázky, výkaz výměr tedy v rámci dané projektové dokumentace vypracuje až vybraný dodavatel. Zadavatel poskytl účastníkům v rámci Dodatečné informace č. 1 pouze přílohu „*Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici*“ a zároveň uvedl, že tento půdorys je pouze informativního charakteru a detailně nemusí odpovídat skutečnosti. Zaměření stávajícího stavu dotčeného prostoru demolicí je rovněž předmětem plnění této veřejné zakázky.

**Lhůta pro podání nabídek se nemění.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové dne 10. 12. 2021



Ing. Lucie Jasinková  
na základě pověření