

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují - zpracování studie stavby DNS, DUR, DSP, DPS, AD a zajištění souvisejících služeb“

Identifikační údaje veřejného zadavatele	
Název zadavatele	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
Sídlo zadavatele	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace objektu DOZP pro 18 klientů, tj. vybudování zázemí pro poskytování pobytové sociální služby komunitního bydlení s mentálním a kombinovaným postižením s vysokou mírou podpory, ve stupních Studie stavby (DNS), DUR, DSP, DPS, AD (vše dále jen také jako „PD“ nebo „projektové dokumentace“), inženýrská činnost s tím spojená, včetně získání pravomocného stavebního povolení v souladu s požadavky uvedenými v zadávacích podmínkách. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně získání stavebního povolení, součinnost při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a dodávek a výkon autorského dozoru pro realizaci stavební akce „Vybudování komunitního DOZP v lokalitě Nové Město nad Metují“. Nezbytnou součástí plnění bude také zajištění projednání navrženého řešení DOZP s městem Nové Město nad Metují, a to v takovém rozsahu, aby byl zajištěn jeho soulad se schváleným územním plánem a urbanistickou studií zpracovanou Ing. arch. Zídkem.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektů, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, výškopisu a polohopisu, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd.). Součástí PD bude dále i vypracování energetických posudků a všech potřebných studií jako např. hlukové studie, posouzení oslunění apod. a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby jako např. hydrogeologický, geologický průzkum, radonový průzkum apod.

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné, zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zpětné využití odpadních vod, zachytávání a akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.). Dodavatel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití. Zadavatel dále požaduje, aby řešení zohlednilo a preferovalo využití recyklovaných materiálů a materiálů z recyklovaných a obnovitelných zdrojů (např. recyklovaný beton, konopné izolace aj.), taková řešení bude zhotovitel objednateli aktivně navrhovat.

Zadavatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí (Příloha č. 6f).

Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise (Příloha č. 6g). Zpracovatel dokumentace bude navrhovat řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

Technické projektování 71320000-7

Technicko-inženýrské služby 71300000-1

1. **Cena sjednaná ve smlouvě: 3.200.000 Kč bez DPH; 3.872.000 Kč vč. DPH**

2. **Druh zadávacího řízení:**
nadlimitní otevřené řízení

3. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO
1	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245
2	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	29029210
3	Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno	25764314
4	STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1	27864618
5	ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem	24286923
6	CE-ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod	04475631
7	<u>Společnost pro vybudování komunitního DOZP</u> Společník 1: JIKA-CZ s.r.o., IČO 25917234, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové Společník 2: M2AU s.r.o., IČO 08230544, Údolní 222/5, 602 00 Brno	04475631 – vedoucí společník JIKA-CZ s.r.o.

4. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Nepoužito

5. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Vybraným dodavatelem je ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem, s nabídkovou cenou 3.200.000 Kč bez DPH, jehož nabídka byla v provedeném hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a který po posouzení splnění podmínek účasti splnil zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

6. Označení poddodavatelů:

Bez podd.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky jsou služby na zpracování PD na jasně definovanou stavební akci.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 16. 2. 2022

Královéhradecký kraj

JUDr. Ivona Marčíšin
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření