

SMLOUVA O DÍLO č. 22_063

dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Objednatel: Domečky Rychnov nad Kněžnou
se sídlem: Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 42886210
zástupce: David Lepka
bankovní spojení : ČSOB, č.ú. 106007403/0300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl Pr, vložka 699
Tel.: 603806111

Zhotovitel: K Mont Choceň s. r. o.
se sídlem: Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 25916483, DIČ: CZ25916483
zástupce: Miloslav Komárek
Bankovní spojení: Komerční banka Choceň, č. účtu. 860072230227/0100
Tel.: 603 251 447

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést zakázku s názvem **Rychnov nad Kněžnou – výměna plynových kotlů v objektu Domečky** v rozsahu dle specifikace zadaných prací čl. I. a) této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce (méněpráce) budou zúčtovány v konečné faktuře.

I. a) Demontáž stávajících kotlů, dodávka a montáž nových kotlů, kotlová oběhová čerpadla, vložkování stávajících komínových těles a uvedení do provozu. Bližší specifikace díla je v nabídce ze dne 20.9.2021 a je přílohou č.1 této SOD.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací:	14.2.2022
Termín dokončení prací:	4.3.2022

III. Cena za dílo

Cena za kompletní provedení díla v rozsahu dle této smlouvy včetně jejích příloh činí:

Celkem bez DPH

530.000,-kč

Cena byla stanovena jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cenová nabídka, která je přílohou č.1 této SOD je dána s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které nebyly v nabídce zahrnuty, a které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Výši sjednané ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů a bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nejsou obsaženy v předmětu plnění, popřípadě vyplynou z podmínek stavebního povolení.

Sjednanou cenu lze měnit pouze za podmínek stanovených v § 2620 až 2622 NOZ.

IV. Platební podmínky

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně. Platba za dílo bude odběratelem vůči dodavateli realizována prostřednictvím měsíční fakturace nebo dokončením ucelené části díla na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Splatnost faktury bude **21 dnů**.

Faktura bude mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu a dále pak náležitosti požadované objednatelem s ohledem na hrazení díla prostředky ze státního rozpočtu. Bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- číslo faktury a pořadové číslo dokladu,
- obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada,
- číslo smlouvy (případně i název díla),
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou,
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem,
- bankovní spojení smluvních stran,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- o datum vystavení faktury
- o den splatnosti faktury

V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení až ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Součástí závěrečného předávacího protokolu bude i předání dodacích listů, záručních listů a dokladů o shodě.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 14. 02. 2022

VII.

Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

Dílo vymezené v čl. I této smlouvy a jejích přílohách bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne, dle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců, mimo zařízení a výrobky na které se vztahuje záruka 24 měsíců udávaná výrobcem**. Na tyto výrobky a zařízení bude vytvořen seznam. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do sedmi pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do tří pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

Za nedodržení termínu dokončení a předání díla do **4.03. 2022**, ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zejména pak to, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou podávána písemně a budou doručena osobně, emailem nebo zápisem ve stavebním deníku stranám této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XII.

Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek staveniště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
- zhotovitel bude v likvidaci, nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurs

XIII.

Zvláštní ujednání

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění) a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Vysokém Mýtě dne: 1.2.2022

V Rychnově nad Kněžnou dne: 1.2.2022

INMONT
VÝROBA A MONTÁŽ
ZARIZENÍ BUDOV
Kavčiny 8, Rychnov nad Kněžnou
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 42886210, tel: 494 539 570

Za zhotovitele: Miloslav Komárek

DOMÉČKY Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1612
516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
IČ 42886210, tel: 494 539 570

Za objednatele: David Lepka

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo č. 2022/063

na dodávku stavby:

„Rychnov nad Kněžnou – výměna plynových kotlů v objektu Domečky“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní firma: Domečky Rychnov nad Kněžnou
Sídlo: Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 42886210 **DIČ:**
Bankovní spojení: KB **Č.ú.:** 106007403/0300
Zastoupen: Davidem Lepkou

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 699

1.2. Zhotovitel :

Obchodní firma: K Mont Choceň, s.r.o.
Sídlo: Vraclavská 285; 566 01 Vysoké Mýto
Zasílací adresa: Vraclavská 285; 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 259 16 483 **DIČ:** CZ25916483
Bankovní spojení: ČS Ústí nad Orlicí **Č.ú.:** 2416725389/0800
Zastoupen: Miloslavem Komárkem, jednatelem společnosti

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14293.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek výše uvedené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), kterým se mění a doplňují následující ustanovení smlouvy.

2. Předmět plnění

Bod 1. základní smlouvy se na základě dohody smluvních stran doplňuje a upřesňuje následovně s tím, že provedené plnění dle tohoto dodatku se stane plně funkční součástí celého díla.

Bod 1.1.a Specifikace předmětu smlouvy nově doplňuje:

- provedení změny výkonu kotlů na výkon 2x48kW viz příloha dodatku
 - nebude instalován bezpečnostní uzávěr plynovodu
 - dojde k výměně odvětrávacích ventilů, teploměrů, oběhových čerpadel i pro VZT viz příloha dodatku
 - demontáž a montáž nového zásobníku TUV, včetně úpravy potrubí a bezpečnostních prvků viz příloha dodatku
-

3. Cena plnění

Vzhledem ke změně předmětu smlouvy dle článku 2 tohoto dodatku se zvýší cena díla o 30.000,- Kč bez DPH. Bod 3. smlouvy se zcela vypouští a nově nahrazuje takto:

3.1. Celková cena díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy se dohodou stanovuje na:

Cena díla celkem: 560.000,- Kč bez DPH

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a zbývající dva zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují. Přílohou dodatku k SOD je cenová nabídka.

V Vysokém Mýtě dne 7.2.2022

zhotovitel:

KMONT VÝSTAVBA TECHNICKÝCH
ZARÍZENÍ BUDOV
K Mont Chovostice s.r.o.
Vratislavice 235
566 01 Vysoké Mýto
tel: +420 493 403 100
e-mail: kmont@kmont.cz

②

IČ: 25918493
DIČ: CZ0918493

.....
razítko, podpis
Miroslav Komárek
jednatel

objednatel:

DOMEČKY Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1612
516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
IČ: 42886210, tel: 494 539 570

①

.....
razítko, podpis
David Lepka