



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/49704-2021/bre14597-2021
Spis. a skart. znak: 334.1 V
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PS: MOCÍ

ONE:

14. 6. 2021

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská
Telefon: 499 318 295
E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 07.06.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové n. Labem

74

Stavebník:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace,
IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jen "stavebník")

Další účastníci řízení:

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výše uvedený stavebník podal dne 26.04.2021 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem:

**„Stavební úpravy 2.NP budovy Milady Horákové čp. 141 Dvůr Králové nad Labem
Dvůr Králové nad Labem, Milady Horákové č.p. 141“**

na pozemku: stavební parcela číslo 665/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem
(dále též jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů ve stavebním řízení dle ustanovení § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl tak, že výše citovaná stavba se dle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“),

p o v o l u j e.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy předmětné stavby za účelem změny v užívání části stavby na ubytovací zařízení pro domov mládeže I. kategorie (pokoje s vlastním sociálním zázemím).

Jedná se zejména o modernizaci 2.NP, kde budou upraveny pokoje se sociálním zázemím (8 x 2 lůžkový, 1x 4 lůžkový a 1x 5 lůžkový pokoj) pro celkem 25 studentů + 1 pokoj pro jednoho vychovatele. Připojení stavby na sítě technického vybavení zůstává beze změny.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (dále jen „PD“), kterou autorizoval, jakožto hlavní projektant Ing. Zdeněk Jansa – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0600681. Účastníci řízení do této mohou nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby se jako pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek: st. p. č. 1467 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
8. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
10. Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou sítí technického vybavení včetně jejich ochranných pásem.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 8, § 9, § 10, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18 a § 19. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.

14. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit. Na přilehlých pozemcích nebude skladován žádný stavební materiál ani odstavovány pracovní stroje.
16. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.
17. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby od Krajské hygienické stanice KH kraje je třeba předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: umyvadlo v umývárně u pokoje č. 2 (č.m. 2.04) – odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, bude postupovat v souladu s ustanovením § 121 a § 122 stavebního zákona.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

a

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1.

Odůvodnění:

Dne 26.04.2021 podal výše uvedený stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.05.2021 oznámil na základě výše uvedené žádosti dle ustanovení § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník,
- dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona, jako vlastník pozemku: st.p.č. 1467 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, na kterém má být zřízeno zařízení staveniště - Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě pověření Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky a majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem,
- dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona, jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stavební úřad shledal, že vlastnická či jiná věcná práva žádné z dalších osob nemohou být stavbou přímo dotčena.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu, dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a určil lhůtu pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v termínu do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, s poučením o podmínkách pro uplatňování námitek. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Současně byla stavebním úřadem ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení byli upozorněni, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Případné námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž by stavební úřad ve smyslu zásady koncentrace řízení nepřihlédl. Této možnosti nikdo nevyužil.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, zejména požadavky mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a bezpečnosti při jejím užívání. Příjezd ke stavbě je stávající, technické vybavení v místě stavby je rovněž stávající.

Dotčenými orgány byla vydána tato kladná závazná stanoviska:

- Koordinované stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem – OŽP ze dne 01.02.2021 č.j.MUDK-OŽP/1613-2021/nyp655-2021 (bez podmínek)
- HZS KH kraje ze dne 28.01.2021 č.j. HSHK-178-2/2021 (bez podmínek)
- KHS KH kraje ze dne 22.01.2021 č.j. KSHSK 1817/2021/HDM.TU/Rö (podmínka byla zapracována do výroku tohoto rozhodnutí).

Vlastnické právo stavebníka k dotčeným pozemkům a stavbám na nich bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí. Od města Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupeného na základě pověření Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky a majetku města Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, byl doložen souhlas k provedení stavebního záměru dle ustanovení § 184a stavebního zákona na situaci.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že tyto nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která v souladu s ustanovením § 119 vyžaduje stavební povolení a její vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, proto lze tuto užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, bude postupovat v souladu s ustanovením § 121 a § 122 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, vyhověl proto žádosti stavebníka a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



[otisk úředního razítka]

otisk úředního razítka



Ing. Andrea Březská
vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek „Stavba povolena“.

Obdrží:**Účastníci řízení:****Stavebník:**

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace,
IDDS: gibw2dc sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení:

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1