

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
V ROZSAHU PRO PROVEDENÍ STAVBY

**STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP BUDOVY
v ul. Milady Horákové čp. 141
SPOŠ Dvůr Králové n.L.**

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

SO 01 - Ubytovna

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh:

- Technická zpráva arch.č. 2534-SP/101
- Půdorys 1.np arch.č. 2534-SP/102
- Půdorys 2.np – současný stav arch.č. 2534-SP/103
- Půdorys 2.np – stavební úpravy..... arch.č. 2534-SP/104
- Řez A-A arch.č. 2534-SP/105
- Skladby konstrukcí arch.č. 2534-SP/106
- Pohledy - fotodokumentace arch.č. 2534-SP/107
- Výpis prvků arch.č. 2534-SP/108

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby :
Zodpovědný projektant :
Vypracovali :

Ing. Zdeněk Jansa
Lucie Machková
Lucie Machková



Dvůr Králové nad Labem – prosinec 2020

VŠEOBECNĚ

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávající turistické ubytovny ve 2.NP budovy za účelem získání ubytovacího zařízení pro domov mládeže I. kategorie (pokoje s vlastním sociálním zázemím).

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současná budova je v poměrně dobrém technickém stavu. Staticky je objekt budovy samostatně stojící, se zděným nosným systémem. Pouze dřevěný krov s bedněním je značně poškozený od dožilé krytiny, také komínová tělesa jsou v havarijním stavu. Je tedy vhodná rekonstrukce střechy, která bude řešena samostatně.

V budově byl proveden stavebně technický průzkum stropních konstrukcí nad přízemím jižní části budovy, jeho výsledky jsou zaznamenány ve statické části dokumentace. Případné defekty konstrukcí odhalené dodatečně při rekonstrukci budou řešeny s projektantem.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Budova je samostatně stojící dvoupodlažní nepodsklepená. Základní půdorysný obdélníkový tvar (33,13 x 10,59 m) je na západní straně rozšířen o navazující část schodiště a sociálního zázemí (4,85 x 10,75 m). U severní kratší strany je jednopodlažní přístavba (2,42 x 9,95 m) s valbovou taškovou střechou. Valbová střecha s eternitovými šablonami je i na celé dvoupodlažní budově. Hřeben střechy je v úrovni +12,40, podlaha 2. podlaží je v úrovni +3,70 m, kdy ±0,000 je úroveň podlahy chodby v přízemí.

Budova pochází z 19. století, v záznamech je v 1892 a 18966 řešena přístavba a úpravy chudobince města. V průběhu let budova přešla do vlastnictví Královéhradeckého kraje k využití SŠIS Dvůr Králové n.L. **V září 2009 byla kolaudace** části stavby (1.np) cvičné kuchyně, ve 2. np. zůstala bez úprav ubytovna.

Stavba je zděná s hladkou fasádou pískové barvy. Těsně pod okapem je římsa a v polovině výšky budovy je také vodorovná římsa, mimo východní a severní strany. Okna jsou nedávno měněná plastová hnědá s izolačními dvojskly. Vchodové dveře jsou plastové prosklené.

Oplechování na střeše, podokapní žlaby, dešťové svody a okenní parapety jsou pozinkované s tmavě hnědým nátěrem. Krytina je ze střešních eternitových šablon červené barvy. Vnější vzhled budovy nebude stavebními úpravami změněn.

Dispoziční a provozní řešení

Stávající stav:

Dispozice: v 1. podlaží budovy je vstupní zádveří se šatnou pro odložení svrchního oděvu a obuvi, sociální zařízení pro personál, dívky a chlapce, úklidová komora a technická místnost s plynovými kotli a ohříváči vody. Z hlavní chodby je přístupná cvičná kuchyň, která byla vybudována v r. 2009. Zázemí cvičné kuchyně zahrnuje i šatny se sprchou a WC pro dívky a pro chlapce. Cvičná kuchyň sestává ze samotných prostor kuchyně, skladů, chladírny, cukrárny. Dále je zde jídelna s nápojovým barem. V severní části přízemí je samostatným vstupem s rampou přístupné zádveří s koupelnou a pokojem pro tělesně postižené. V severozápadním rohu je venkovními dveřmi přístupná kolárna.

2. podlaží je přístupné po hlavním dvouramenném schodišti. Z hlavní chodby jsou přístupné jednotlivé pokoje, 2x jsou řešeny s předsínkou pro další dva pokoje. Dále je zde kuchyňka, společné sprchy a společné WC.

Nový stav:

Stavební úpravy se týkají převážně 2. np. Mezi pokoje a chodbu jsou navrženy předsíně vždy s koupelnou a WC. Předsín s koupelnou je navržena i před pokoj vychovatele. Čajová kuchyňka zůstane pro užívání studenty. V přízemí bude v původní jídelně instalována dělící posuvná příčka pro oddělené využití na studovnu a obývací pokoj studentů.

Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb má budova bezbariérový přístup zajištěn v úrovni 1. podlaží přes rampu ze západní strany do celého přízemí budovy. Dále je ze severní strany rampa pro přístup do pokoje se zádveřím a koupelnou pro tělesně postižené. Nádvoří je přístupné vjezdovou bránou v oplocení z jižní strany.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Stavební úpravy zahrnují:

- Zazdívky několika otvorů po vybourání zárubní dveří.
- Nové sádkartonové příčky s kovovými profily tl. 100 mm a oboustranně obloženými deskami tl. 12,5 mm s minerální izolací tl. min. 80 mm. Desky budou pro koupelny a WC použity GREEN, pro pokoje WHITE.
- V koupelnách a WC je navržen sádkartonový podhled z desek GREEN, tl. 12,5 na kovový rošt na světlou výšku 2,6 m s minerální izolací tl. 120 mm.
- V pokojích a v chodbách je navržen sádkartonový podhled z desek WHITE, tl. 12,5 na kovový rošt na světlou výšku 3,0 m s minerální izolací tl. 120 mm.
- V místnostech pokojů v jižní části budovy jsou nad 1. podlažím trámové stropy, které musí být zesíleny přílozkami z prken a doplněny ocelovými či dřevěnými nosníky. Podhled v části jídelny v1.np bude demontován a po statických opatřeních znovu proveden z desek RED tl. 2x12,5 mm. Toto je řešeno ve statické části.
- V celém 2. podlaží bude odstraněno původní PVC, parkety, nově je navrženo položení desek OSB s vrchním Vynilem s podložkou. V koupelnách a WC s hydroizolační stěrku a keramickou dlažbou na lepidlo. V chodbě bude nově položena keramická dlažba na lepidlo a případně i na vyrovnávací stěrku
- V původní koupelně se sprchami budou odbourány vrchní maltové vrstvy s keramickou dlažbou, provedena bude vyrovnávací cementová stěrka. V pokoji bude nově položen Vynil s podložkou. V úklidu a v koupelně s předsíní bude nově nalepena keramická dlažba na hydroizolační tekutou stěrku.
- Nové keramické obklady - v čajové kuchyňce za linkou od v. 0,8 do v. 1,5 m v WC do v. min. 1,8 m a v koupelnách do v. 2,0 m (okolo sprchy na hydroizolační tekutou stěrku).
- Opravu vnitřních omítek cca 50% stěn
- Osazení nových dveří do nových ocelových typových zárubní. Osazení panikového kování na hlavní vchodové dveře v 1.np dle PBŘ. Další dveře s požární odolností ve 2. np na chodbě (zavírání v případě požáru na magnet+panikové kování) a u některých pokojů (se samozavíračem).
- Dělicí posuvná stěna v přízemí v původní jídelně – kotvení horních kolejnic k zesíleným nosníkům ve stropní konstrukci.
- Otvory pro potrubí větrání sociálních zařízení a následné začištění okolo potrubí.

Materiálově nebude stávající budova významně měněna, nové příčky budou sádkartonové kvůli zatížení stropních konstrukcí. Překlady nad novými otvory budou z ocelových nosníků... apod. Část stropů, které jsou dřevěné trámové, musí být doplněna přílozkami z prken a vloženými trámy na zesílených ocelových průvlacích.

Statické posouzení

Konstrukční systém budovy je stěnový s nosnými obvodovými a středovými stěnami. Stavební úpravy budou prováděny s ohledem na stávající nosné konstrukce objektu. Při úpravě stávajících trámových stropů je nutné postupovat velmi opatrně a současně kontrolovat stabilitu nosných stěn. Překlady nových otvorů budou prováděny postupným odbouráním s osazením ocelových nosníků vždy z jedné, poté z druhé strany stěny. Statické řešení stropů nad přízemím jižní části je řešeno samostatnou částí D.1.2.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Je zpracováno samostatně - viz. Požárně bezpečnostní řešení arch.č. 2534-SP / D.1.3.