

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 70889546
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel OTISTAV s.r.o.

se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
zastoupený: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C178539
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

„ZD/20/415 - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE STRAVOVACÍHO PROVOZU“

Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Libor Žilka, [REDACTED]
 - b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): [bude řešeno na základě samostatné smlouvy a následně oznámeno zhotoviteli e-mailem]
- 1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík
 - b) ve věcech technických: Ing. Otakar Trmal
 - c) zástupci zhotovitele na stavbě: Ing. Otakar Trmal
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3. 1. 2022 předložená v rámci veřejné zakázky „**ZD/20/415 -SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE STRAVOVACÍHO PROVOZU**“.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Dokumentace díla pro provádění stavby (uložena mimo smlouvu)
 - b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
 - a) Příloha č. 3 – Harmonogram (uložen mimo smlouvu, tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku)
 - b) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

- 2.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že případné údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – „**ZD/20/415 -SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE STRAVOVACÍHO PROVOZU**“ podle dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost AA-CONSULT CZ, spol. s r.o, Za školou 660, 507 43 Sobotka, zodpovědný projektant: Kateřina Ryvolová ČKAIT 0401307. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb jsou v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr obsaženy.

Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Jedná se o stavební úpravy spojené se změnou užívání z místnosti č. 1.36 (sklad suchých potravin pro kuchyň) ve stávajícím objektu č.p. 494 v areálu nemocnice Nový Bydžov nově na sociální zázemí pro pracovníky stravovacího provozu.

Podmínka: Provedení bourání otvoru m.č. 1.39. bude probíhat v době kdy se nevaří (tj. ve středu odpoledne nebo o víkendu (sobota, neděle).

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.
- 4.3 Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i provozovatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 4.5 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;

- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

4.9 Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

- 4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.11 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.12 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:
- Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky 1/2022
Celková doba realizace: maximálně **do 10 týdnů** ode dne předání a převzetí staveniště
- V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.
- Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- Místo plnění:** AREÁL NEMOCNICE NOVÝ BYDŽOV - OBJEKT č.p. 494
Jana Maláta 494, 504 01 Nový Bydžov, p.p.č. st. 1303
- 5.3. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

cena celkem bez DPH 858.333,00 Kč

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění, Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDP“), bude daň odváděna přímo objednatelem.
- 6.4 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.5 odstavce 2.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,99. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje dodavateli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3 Daňový doklad bude opatřený názvem plnění a bude adresován na objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Zejména pak musí faktura obsahovat:
- 7.3.1.1 firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - 7.3.1.2 IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - 7.3.1.3 údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - 7.3.1.4 číslo faktury,
 - 7.3.1.5 číslo smlouvy,
 - 7.3.1.6 den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - 7.3.1.7 označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
 - 7.3.1.8 fakturovanou částku bez daně,
 - 7.3.1.9 název veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - 7.3.1.10 soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený zástupcem objednatele,
 - 7.3.1.11 označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - 7.3.1.12 razítko a podpis oprávněné osoby,
 - 7.3.1.13 konstantní a variabilní symbol,
 - 7.3.1.14 specifický symbol
 - 7.3.1.15 protokol o odevzdání a převzetí díla
 - 7.3.1.16 soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - 7.3.1.17 razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - 7.3.1.18 Dodavatel je, s odkazem na čl. 6.3 této smlouvy, povinen na každé faktuře uvést údaj o tom, že ke zdanitelnému plnění se vztahuje PDP, kdy daň odvádí objednatel.
- 7.4 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- 7.5 Cena je zaplacená dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu dodavatele a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.
- 7.6 Fakturu je dodavatel oprávněn vystavit až po řádném předání předmětu plnění dle článku 4 této smlouvy. Součástí faktury bude vždy Předávací protokol o předání a převzetí podepsaný pověřenými zástupci na straně dodavatele a na straně objednatele.
- 7.7 V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti a přílohy dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.

- 7.8 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na základě řádného protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet dodavatele, uvedený na faktuře.
- 7.9 Dodavatel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).
- 7.10V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
- 7.11Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.
- 7.12 *Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy.*
- 7.13 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit dodavateli za plnění v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí dodavateli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.7 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.14 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže dodavatel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli, přičemž zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Pokud bude dodavatel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za dodavatele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko dodavatele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za dodavatele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko dodavatele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti dodavatelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat dodavatele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve dodavatele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je dodavatel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud dodavatel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud dodavatel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.15 Dodavatel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací plnění a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 2 týdny s možností i dřívějšího svolání.

8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.
- 8.1.10 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.1.11 V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.

- 8.1.12 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.1.13 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil."

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je povinen na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.

8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.

8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.

8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsat všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předloží zhotovitel objednateli **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k zahájení plnění**. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Zhotovitel zajistí na svoje náklady *ekologickou likvidaci veškerých odpadů* vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby (záruční doba).

Pokud se na zhotovitelem dodávané dodávky vztahují odlišné záruky, stanovené výrobcem, poskytne zhotovitel záruky v této délce, vždy však nejméně v délce 48 měsíců.

11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line [REDACTED] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDACTED] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za převzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 2.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta 2.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí zhotovitel objednateli.
 - 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
 - 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
 - 12.1.10 Smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
 - 12.1.11 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.1.12 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:

- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou nebo schváleným harmonogramem prací.
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **1 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezuji odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.

- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.13 Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí **legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky**, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
- 14.14 Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.10 Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **může být uzavřena elektronicky**. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž kupující obdrží čtyři a prodávající jeden stejnopis.

Přílohy:

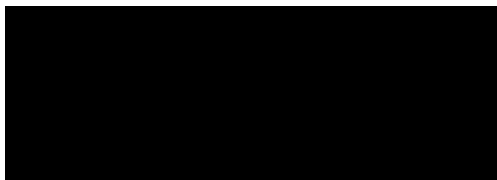
Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provádění stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;

Příloha č. 3 – Harmonogram (uložen mimo smlouvu)

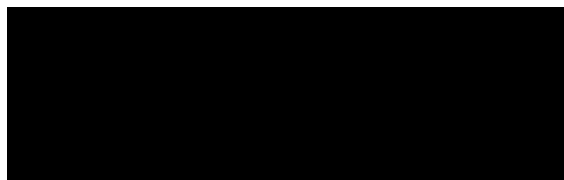
Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Objednatel:



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:



.....
Ing. Michal Balčík, jednatel
OTISTAV s.r.o.

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Michal
Ing.
Balčík
Da
091

Dig
Ing
Da
091

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 63/2020

Stavba: Sociální zázemí pro zaměstnance stravovacího provozu v Novém Bydžově

KSO:

Místo: Areál nemocnice Nový Bydžov - objekt č.p. 494

Zadavatel:

Královhradecký kraj

Uchazeč:

OTTSTAV s.r.o.

Projektant:

AA Consult s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Petr

Poznámka:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	858 333,00
smlžená	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

čí

o provozu v Novém Bydžově

Datum: 14. 3. 2020
Projektant: AA Consult s.r.o.
Zpracovatel: Jan Petr

Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
--------------------	------------------

858 333,00	1 038 582,93
-------------------	---------------------

833 397,01	1 008 410,38
------------	--------------

24 935,99	30 172,55
-----------	-----------

Projektant

Datum a podpis:

Razitko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razitko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální zázemí pro zaměstnance stravovacího provozu v Novém Bydžově

Objekt:

01 - ASŘ

KSO:

Místo: Areál nemocnice Nový Bydžov - objekt č.p. 494

CC-CZ:
Datum

14. 3. 2022

Zadavatel:

Královhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ:

24832898
CZ248328

Projektant:

AA Consult s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:
DIČ:

01890000
CZ8604201

Poznámka:

Cena bez DPH

83

DPH základní
snižená

Základ daně
833 397,01
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Cena s DPH

V CZK

1 00

SOUPISU PRACÍ

Stavba kuchyně stravovacího provozu v Novém Bydžově

Místo: Město Nový Bydžov - objekt č.p. 494

Datum: 14. 3. 2020

Projektant:

AA Consult s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Petr

Cena celkem [CZK]

833 397,01

287 162,10

6 067,15

8 978,26

126 734,30

90 081,51

46 189,08

9 111,80

534 319,93

13 921,61

vnitřní kanalizace	26 210,20
vnitřní vodovod	18 172,13
zařizovací předměty	52 977,64
předstěnové instalace	20 778,21
- rozvodné potrubí	13 733,15
- armatury	3 646,90
- otopná tělesa	21 345,62
silnoproud	43 811,18
	6 033,25
ve výstavby	43 763,32
řské	34 534,31
	19 153,19
é	19 111,06
	48 868,68
ce - obklady	1 16 102,11
ce - nátěry	7 660,15
ce - malby a tapety	24 497,22
ovvací sazby	1 i 914,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální zázemí pro zaměstnance stravovacího provozu v Novém Bydžově

Objekt:

01 - ASŘ

Místo:

Areál nemocnice Nový Bydžov - objekt č.p. 494

Datum: 14. 3. 2020

Zadavatel:

Královehradecký kraj

Projektant: AA Consult s.r.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

833 397,01

D HSV Práce a dodávky HSV

287 162,10

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

6 067,15

1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,020	59 428,34	1 188,57
			"NADPRAŽÍ VYBOURANĚHO OTVORU" 1,2*0,00834*2		0,020		
			Součet		0,020		
2	K	342272245	Průčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	5,490	888,63	4 878,58
			M.Č. 1.39 - ZAZDIVKA PO VRATECH		5,490		
			2,44*2,25		5,490		
			Součet		5,490		

D 4 Vodovodné konstrukce

8 978,26

3	K	411388631	Zabetonování otvoru tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 1 mm ve stropech	kus	1,000	1 911,38	1 911,38
			OTVOR PO PUVODNÍM POKLOPU V PODLAZE M.Č. 1.39		1,000		
			Součet		1,000		
4	K	430321515.R01	Schodišťová konstrukce a rampa z betonu tř. C 20/25	m3	0,394	9 521,02	3 751,28
			M.Č. 1.39		0,394		
			2,5*1,05*0,15		0,394		
			Součet		0,394		

5	K	431351121	Zřízení bednění podestí schodišť a ramp přimocovaných v do 4 m	m2	3,550	625,67	2 221,13
			BOKY A ČELA RAMPY		2,500		
			2,5*0,5*2		1,050		
			1,05*0,5*2		1,050		
			Součet		3,550		

6	K	431351122	Odstranění bednění podestí schodišť a ramp přimocovaných v do 4 m	m2	3,550	308,30	1 094,47
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

126 734,30

7	K	611131100	Vápenný posítk vnitřních stropů nanášený ručně	m2	27,920	117,88	3 291,21
8	K	611142001	Položení vnitřních stropů sklovláknitými pleťvem vytlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	44,750	235,76	10 550,26
			IZOLACE STROPU M.Č. 0.10		44,750		
			44,75		44,750		
			Součet		44,750		

9	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	27,920	471,52	13 164,84
			"M.Č. 1.39" 27,92		27,920		
			Součet		27,920		

10	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	0,240	1 018,16	244,36
			PO OSAZENÍ IPN NOSNIKU NADPRAŽÍ		0,240		
			2,4*0,1		0,240		
			Součet		0,240		

11	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropu v rozsahu plochy do 30%	m2	54,380	190,42	10 355,04
			"M.Č. 1.34" 12,21		12,210		
			"M.Č. 1.35" 11,53		11,530		
			"M.Č. 1.36" 30,64		30,640		
			Součet		54,380		

12	K	611521011	Tenkovrstvá sílkátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnitřních stropů rovných	m2	44,750	299,23	13 390,54
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4 k vnitřních stěn nanášený ručně	m2	45,744	117,88	5 392,30
ová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních ručně	m2	45,744	471,52	21 569,21
		45,744		
		45,744		
řapenocementové štukové omítky stěn v do 30%	m2	123,689	190,42	23 552,86
4,79)*2,93		43,012		
		16,337		
25+4,7)*2,93		64,340		
		123,689		
Y obedněním z OSB desek	m2	46,750	480,58	22 467,12
DNÍ PODLAHY V M.Č. 0 10 PŘED PRPU (POJEZD LEŠENÍ)				
AHY V M.Č. 1 27 PŘED VYBOURÁNÍM PRU		44,750		
		2,000		
		46,750		
bní nebo rámu dveřních kovových do	kus	1,000	580,33	580,33
á pro běžné zedění a párobeton 150	kus	1,000	2 176,23	2 176,23
ukce a práce, bourání				90 081,51
paření (dočasná předstěna) v m.č. kontaminace (montáž, demontáž)	soubor	1,000	7 707,49	7 707,49
ě pro objekty pozemních staveb s hrou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	224,500	35,36	7 938,32

1.2	lesění lehkého kovového trubkového v do 1,2	sada	28,000	212,38	5 946,64
	čištění budov bytové a občanské výstavby při výšce dlaží do 4 m	m2	115,680	98,84	11 433,81
			82,300		
			33,380		
			115,680		
			1 001,400	13,60	13 619,04
			1 001,400		
			1 256	2 992,32	3 758,35
			1 256		
			11,530	163,22	1 881,93
			11,530		
			0,645	2 176,23	1 403,67
			0,645		
			2,400	211,77	508,25
			2,400		
			1,000	1 360,15	1 360,15
			1,000		
			1,000	5 368,13	5 368,13
			1,000		

D		997	Přesun sušič					
40	K	997013211	Vnitrostavební doprava sušič a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12,623		1	13
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sušič a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	378,690			
VV			12,623*30 "Přepočtené koeficientem množství"		378,690			
42	K	997013511	Odvoz sušič a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,623		34	
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	12,623		1	90

D		998	Přesun hmot					
44	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,039		1	13

D PSV Práce a dodávky PSV

D		713	Izolace tepelné					
45	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropu tepelním celoplošně rohoží, pásu, dílců, desek	m2	44,750		16	
VV			IZOLACE STROPU M.Č. 0.10		44,750			
VV			44,75		44,750			
VV			Součet		44,750			
46	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	45,645		13	
VV			44,75*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		45,645			
47	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,331		83	

D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace					
48	K	721171905	Potrubi z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,000		88	
49	K	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000		39	
50	K	721174045	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	10,000		57	
51	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	4,000		7	
52	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	2,000		11	
53	K	721210813	Demontáž vpusť podlahových z Kyselinnovzdorné Kameniny DN 100	kus	1,000		17	
54	K	721211403	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem	kus	2,000		1	76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Mno
VV			2*0.5		
VV			Součet		
36	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	
VV			"M.Č. 1.34" 12.21		
VV			"M.Č. 1.35" 11.53		
VV			"M.Č. 1.36" 30.64		
VV			Součet		
37	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	
VV			ODSTRANĚNÍ OMÍTKY STROPŮ V M.Č. 1.39		
VV			27.92		
VV			Součet		
38	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	
VV			M.Č. 1.34		
VV			(4.79+2.55+2.55+4.79)*2.93		
VV			M.Č. 1.35		
VV			22.38*0.73		
VV			M.Č. 1.36		
VV			(5.425+6.409+5.425+4.7)*2.93		
VV			Součet		
39	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	
VV			OTLUČENÍ OMÍTEK V M.Č. 1.39		
VV			(5.03+5.03+5.21)*2.76		
VV			5.21*0.5		
VV			0.36*2.76		
VV			Součet		

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštěm zápachovou uzávěrkou	kus	2,000	4 987,20	9 974,40
Čokouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 č. předložení protokolu	m	18,000	71,63	1 289,34
Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech do 6 m	t	0,044	589,18	25,92
dravotechnika - vnitřní vodovod				
potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj nasuvnou objímkou kovovou D 20x2,8 mm	m	8,500	344,57	2 928,85
<i>oznámka k položce = ový potrubní rozvod z plastového potrubí z peroxidicky zesílovaného polyethylenu PE-Xa a PE-Xa(Al)Pe s ochrannou vstřnou proti difúzi psířku</i>				
otrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj nasuvnou objímkou kovovou D 25x3,5 mm	m	11,500	380,84	4 379,66
<i>oznámka k položce = ový potrubní rozvod z plastového potrubí z peroxidicky zesílovaného polyethylenu PE-Xa a PE-Xa(Al)Pe s ochrannou vstřnou proti difúzi psířku</i>				
otrubí plastové spoje svař polyfize D do 20 mm	kus	4,000	39,17	156,68
NAPOJENÍ NA STAVAJÍCÍ ROZVOD "2"2				
<i>součet</i>				
Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	20,000	52,95	1 059,00
Yvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	184,97	1 479,76
lástěnka závitová kovová PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	344,57	2 756,56
lástěnka závitová kovováR PN 20 DN 25 x G 3/4	kus	8,000	398,98	3 191,84
čokouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo řirubového do DN 100 vč. předložení protokolu	m	20,000	71,63	1 432,60
Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	38,91	778,20
Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,017	528,09	8,98

52 977,64

zařizovací předměty

plachovací s nádrží	soubor	1,000	199,49	199,49	199,49
standardní samostatné stojící s aním odpad svíslý	soubor	1,000	2 863,70	2 863,70	2 863,70
závěsný na nosné stěny s hlubokým d vodorovný	soubor	2,000	4 147,32	4 147,32	8 294,64
il bez výtokových armatur	soubor	2,000	199,49	199,98	398,98
é bílé šířky 600 mm bez krytu na stěnu šrouby	soubor	4,000	3 449,28	3 449,28	13 797,12
kleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová edení zcela dle PD	soubor	1,000	7 734,69	7 734,69	7 734,69
liturvitová	soubor	1,000	199,49	199,49	199,49
é bílé armatur keramická se mřížkou 500 mm	soubor	1,000	5 415,05	5 415,05	5 415,05
ipojovací trubičky nebo flexi	soubor	12,000	262,96	262,96	3 155,52
částěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	77,07	77,07	231,21
stojánková klasická s otáčivým kou ramínka 150 mm	soubor	4,000	1 314,81	1 314,81	5 259,24
stěnná páková	soubor	3,000	1 441,75	1 441,75	4 325,25
zápachu jednoduchých	kus	3,000	13,05	39,15	39,15
a pro umyvadla DN 40	kus	4,000	249,88	249,88	999,52
ii pro zařizovací předměty v	t	0,105	615,14	615,14	64,59

20 778,21

předstěnové instalace

- klozet závěsný v 1120 mm s do lehkých stěn s kovovou kcl	soubor	2,000	9 401,17	9 401,17	18 802,34
---	--------	-------	----------	----------	-----------

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

98	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	2
99	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	20
100	M	34571552	víčko krabic z PH, D 112mm, hloubka 47mm	kus	20
101	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plyný kuličkový 3x1,5 mm ² (CYKY)	m	9
102	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ²	m	11

VV

92,5*1,2 Přepočtené koeficientem množství

103	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plyný kuličkový 3x2,5 až 6 mm ² (CYKY)	m	4
104	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm ²	m	5

VV

45,5*1,2 Přepočtené koeficientem množství

105	K	741130001	Ukončení vodič izolovány do 2,5mm ² v rozvaděči nebo na přístroji	kus	5
106	K	741310001	Montáž vypínač nastěnný 1-jednopolový prostřední normální	kus	1
107	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	10
108	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2
109	M	35811257	zásuvka nastěnná 16A 250V 4pólová	kus	2
110	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	2
111	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	6
112	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostřední venkovní, moké	kus	2
113	M	34551140_R01	zásuvka dvojnásobná JP 44	kus	2
114	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	9
115	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové JP42, max. 60W E27	kus	9
116	M	34771210	žárovka číhá E27/42W 2ks	kus	9

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [t
84	K	726191001	Zvukizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	2,000	1
85	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	1
86	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,035	1

D

733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

87	K	733222202	Potrubi měděné polodtvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1	m	24,000	1
88	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	24,000	1
89	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	24,000	1
90	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,012	1

D

734

Ústřední vytápění - armatury

91	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	3,000	3
92	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátoru typu VK	kus	3,000	3
93	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,002	3

D

735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

94	K	735152655	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídatné přestupní plochy výškadélka 500/800 mm výkon 1663 W	kus	1,000	6 600
95	K	735152679	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídatné přestupní plochy výškadélka 600/1200mm výkon 2887 W	kus	1,000	7 700
96	K	735152694	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídatné přestupní plochy výškadélka 900/700 mm výkon 2330 W	kus	1,000	7 700
97	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,161	1 000

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
vé průmyslové stropní přísazené	kus	6,000	317,37	1 904,22
érové s kompenzací, barva bílá,	kus	6,000	1 595,91	9 575,46
trického rozvodu a zařízení do i zprávy	kus	1,000	2 538,94	2 538,94
pospojení v koupelnách	soubor	1,000	3 627,05	3 627,05
ro silnoproud v objektech v do 6	t	0,056	3 372,28	188,85

6 033,25

ého základního D do 100 mm	kus	1,000	317,37	317,37
h IP44 17W	kus	1,000	1 779,52	1 779,52
ruhové potrubí D do 100 mm	kus	1,000	232,45	232,45
plast se síťovinou 100mm	kus	1,000	38,54	38,54
ny kruh s přírubou tloušťky 0 mm	m	5,000	120,80	604,00
rálně vnutá Pz tl 0.5mm D	m	5,000	154,15	770,75
e VZT	soubor	1,000	2 266,91	2 266,91
o vzduchotechniku v objektech	t	0,007	3 387,52	23,71

stavby 43 763,32

profil CW+UW 75 desky 1xA 30	m2	20,669	997,44	20 616,09
---------------------------------	----	--------	--------	-----------

M.Č. 1.36
 (5,425+0,5+1,6)*2,93 22,048
 -0,7*1,97 -1,379
 Součet 20,669

SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	1 115,32	6,618	7 381,19
---	----	----------	-------	----------

M.Č. 1.36
 3,2*2,93 9,376
 -0,7*1,97*2 -2,758
 Součet 6,618

SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	26,30	59,848	1 574,00
--	----	-------	--------	----------

20,669*2 41,338
 6,618*2 13,236
 2,637*2 5,274
 Součet 59,848

SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB	m2	1 713,78	2,637	4 519,24
--	----	----------	-------	----------

M.Č. 1.36
 0,9*2,93 2,637
 Součet 2,637

SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	879,56	2,637	2 319,40
---	----	--------	-------	----------

M.Č. 1.36
 0,9*2,93 2,637
 Součet 2,637

SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	26,30	2,637	69,35
--	----	-------	-------	-------

Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	43,52	2,637	114,76
---	----	-------	-------	--------

Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	498,72	3,000	1 496,16
--	-----	--------	-------	----------

zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 levá/pravá 700	kus	1 632,17	3,000	4 896,51
--	-----	----------	-------	----------

Presun hmot tonažní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	879,52	0,883	776,62
--	---	--------	-------	--------

Konstrukce truhlářské				34 534,31
-----------------------	--	--	--	-----------

Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	589,40	3,000	1 768,20
---	-----	--------	-------	----------

dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 700x1970/2100mm	kus	1 351,07	3,000	4 053,21
--	-----	----------	-------	----------

164	K	771121011	Náter penetrační na podlahu	m2	11,530	
165	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	11,530	
166	M	59761003	dlážba keramická hruhá hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	12,683	
VV		11,53*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				12,683
167	K	771591112	Izolace pod dlažbu náterem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,530	
168	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	11,530	
169	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,322	

D 776

Podlahy povlakové

170	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12,210
171	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	12,210
172	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	42,850

DEMONTÁŽ PUVODNÍHO PVC

VV "M Č 1,34" 12,21

VV "M Č 1,36" 30,64

VV Součet

173	K	776221111	Lepení pásu z PVC standardním lepidlem	m2	12,210
-----	---	-----------	--	----	--------

VV "M Č 1,34" 12,21

VV Součet

174	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, následná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm. R10, hořlavost Bfl S1	m2	13,431
-----	---	----------	--	----	--------

VV

12,21*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"

13,431

175	K	776410811	Odstraňování soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	37,400
176	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	10,000
177	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	10,200

VV

10*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"

10,200

178	K	776991111	Spárování silikonem	m	10,000
179	K	776991821	Odstraňování lepidla ručně z podlah	m2	42,850

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
142	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvřívavých jednokřídlových s přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,
143	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EM) 15 D3 povrch lakovaný plně 900x1970/2100mm	kus	1,0
144	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubně	kus	1,
145	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický K214 č. 11 zlatá bronz	kus	1,0
146	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	1,
147	M	56245605.R01	mřížka větrací hnaná plast 50x400 mm	kus	1,0
148	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,
149	M	54914610	kování dveřní vrchní klíka včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	4,0
150	K	766R001	Provedení celkové repase dveřního křídla a zárubně - rozměr 600*1970 mm, specifikace a provedení zcela dle PD	soubor	1,
151	K	766R002	Provedení celkové repase dveřního křídla a zárubně - rozměr 800*1970 mm, specifikace a provedení zcela dle PD	soubor	2,
152	K	766R003	Provedení celkové repase dveřního křídla a zárubně - rozměr 900*1970 mm, specifikace a provedení zcela dle PD	soubor	1,
153	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,

D 771

Podlahy z dlaždic

163 K 771111011

Vysetí podkladu před pokládkou dlažby

m2

11,

VV

"M.C. 1.35" 11.53
Součet

11,
11,

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Podlahy lité				48 868,68
betonování podkladu před provedením lité podlahy	m2	27,920	9,07	253,23
betonování podkladu před provedením lité podlahy	m2	27,920	13,60	379,71
betonování podkladu podlah epoxidovou stěrkou novou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	27,920	1 088,12	30 380,31
1.39		27,920		
2.		27,920		
betonování podkladu				
betonování epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyztužený podklad	m2	27,920	147,85	4 127,97
betonování epoxidová stěrka tloušťky do 1 mm průmyslové podlahy	m2	27,920	486,86	13 593,13
betonování un hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6	t	0,261	514,69	134,33
betonování ončovací práce - obklady				116 102,11
betonování tení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	76,880	9,07	697,30
betonování ir penetrační na stěnu	m2	76,880	26,30	2 021,94
betonování práce pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,000	389,91	5 848,65
betonování OBKLAD - MÍSTA PRÁHEHO OSTRÍKOU VODOU		15,000		
betonování et		15,000		
betonování plošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	76,880	145,08	11 153,75
betonování montáž obkladu z obkladaček keramických lepených	m2	49,236	163,22	8 036,30
1.35		49,236		
2.		49,236		
betonování et				
betonování montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 lepených flexibilním lepidlem	m2	76,880	580,32	44 615,00
1.35* 22,38*2		44,760		
2.		32,120		
betonování et		76,880		

vý hladký do 12ks/m2	m2	84,568	404,33	34 193,38
tené koeficientem množství 84,568				
ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	38,440	142,36	5 472,32
38,440				
38,440				
ých obkladů silikonem	m	38,440	41,71	1 603,33
n kruhový do DN 30	kus	18,000	50,54	909,72
n kruhový do DN 90	kus	8,000	60,65	485,20
n kruhový přes DN 90	kus	1,000	70,76	70,76
ážní pro obklady keramické v š m	t	1,871	531,51	994,46

práce - nátěry 7 660,15

ášobný syntetický nátěr zámečnických	m2	5,910	145,08	857,42
--------------------------------------	----	-------	--------	--------

ZÁRUBNÍ

4,137
1,773
5,910

ásobný syntetický standardní onstrukci	m2	5,910	145,08	857,42
šobný syntetický standardní nátěr onstrukci	m2	5,910	145,08	857,42
ek před provedením nátěru	m2	33,200	26,30	873,16

33,200
33,200

před provedením nátěru	m2	33,200	9,07	301,12
k před provedením nátěru	m2	33,200	9,07	301,12
ý	m2	33,200	108,81	3 612,49

práce - malby a tapety

24 497,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
206	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2
	VV		M.Č. 1,34	
	VV		12,21	
	VV		(4,79+2,55+2,55+4,79)*2,93	
	VV		Součet	
207	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2
208	K	784181101	Základní akrylátová jednorásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2
	VV		27,92+54,38+123,689+45,74+2,637+59,848-76,88	
	VV		Součet	
209	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

PČ	Typ	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektřikář odborný	hod
	VV		DEMONTÁŽ VEDEŇÍ ELEKTRO V M.Č. 1,39	
	VV		3	
	VV		DEMONTÁŽ SVÍTEL V M.Č. 1,34+1,36	
	VV		1+1,5	
	VV		Součet	
211	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod

VV STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE PRO ELE, UT, ZTI
VV 3*10
VV Součet

RACÍ

ce stravovacího provozu v Novém Bydžově

rozpočtové náklady

ce Nový Bydžov - objekt č.p. 494

CC-CZ:

Datum:

14. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ: 01890000

DIČ: CZ8604200451

24 935,99

Základ daně
24 935,99
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
5 236,56
0,00

Zpracovatel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Uchazeč

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální zázemí pro zaměstnance stravovacího provozu v Novém Bydžově

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Areál nemocnice Nový Bydžov - objekt č.p. 494

Zadavatel:

Královehradecký kraj

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy
VRN7 - Provozní vlivy

zaměstnanec stravovacího provozu v Novém Bydžově

ostatní rozpočtové náklady

Datum: 14. 3. 2020

Projektant: AA Consult s.r.o.

Státní nemocnice Nový Bydžov - objekt č.p. 494

Projektant: AA Consult s.r.o.

Státní nemocnice Nový Bydžov - objekt č.p. 494

Projektant: AA Consult s.r.o.

Státní nemocnice Nový Bydžov - objekt č.p. 494

Zpracovatel: Jan Petr

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Suma				
				24 935,99
dlejší rozpočtové náklady				
				24 935,99
roziskumné, geodetické a projektové práce				2 720,29
dokumentace skutečného provedení stavby	***	1,000	2 720,29	2 720,29
řízení staveniště				16 775,12
náklady na staveništi	***	1,000	2 720,29	2 720,29
náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	***	1,000	4 533,82	4 533,82
spojení energií	***	1,000	2 720,29	2 720,29
energie pro zařízení staveniště	***	1,000	4 533,81	4 533,81
vřemáční tabule na staveništi	***	1,000	2 266,91	2 266,91
zemní vlivy				2 720,29
zemní vlivy	***	1,000	2 720,29	2 720,29
vozovní vlivy				2 720,29
vozovní vlivy	***	1,000	2 720,29	2 720,29

