

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

**Zhotovitel:** **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**  
Sídlo / Místo podnikání: Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 08438391  
DIČ: CZ08438391  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** **Královéhradecký kraj**  
Se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

**Smlouvu o dílo**  
**(dále jen „smlouva“)**

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu označenou jako „Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. II této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí definovaných touto smlouvou, a takto zhotovené dílo objednateli řádně předat podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## II. Předmět díla

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování „Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.
2. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 1 bude objednateli předáno ve věcném obsahu určeném ve výzvě k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ze dne 27. září 2021, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 27. 10. 2021.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, zajistí přitom na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Při provedení díla postupuje zhotovitel samostatně a je při provedení díla vázán pokyny objednatele. Za limitující závazný podklad je považována výzva k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ ze dne 27. září 2021, která je přílohou této smlouvy (bez příloh).
5. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva o dílo a výzva k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ ze dne 27. září 2021, která je přílohou této smlouvy (bez příloh). Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy podklady určené ve výzvě k podání nabídky objednatele. Pro zhotovení zakázky budou využity všechny dokumenty a podklady dostupné v době jejího zpracování.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady v listinné podobě neprodleně

vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že digitální podklady a data uvedená v zadávací dokumentaci, která mu budou poskytnuta ze strany objednatele, budou vymazána ze všech jeho nosičů dat po ukončení prací pro objednatele a k tomu, že nebudou předány třetí osobě. Předaná data a podklady nesmí být použita za účelem obchodního užití ani k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití jejich rozmnoženin.

3. Při užití podkladů v digitální podobě poskytnutých objednatelem nebo jejich částí, nespecifikovaných v předchozím odstavci, jako podkladu pro zpracování díla a u každé rozmnoženiny takto vytvořeného kartografického díla nebo digitální datové sady nebo jejich částí, se zhotovitel zavazuje opatřit tyto výstupy doložkou specifikovanou původcem těchto podkladů. Zhotovitel se zavazuje k užití pouze pro zpracování díla, k nevratnému vymazání předaných dat ze všech svých paměťových nosičů po ukončení prací pro objednatele a k tomu, že nebudou tato data a podklady předány třetí osobě. Předaná data a podklady nesmí být použity za účelem obchodního užití ani k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití jejich rozmnoženin.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude členěno do dvou etap.

##### **I. ETAPA: „Návrh Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro veřejné projednání“**

Zpracování dokumentace návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dokumentace na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) pro veřejné projednání podle § 42b a § 39 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“).

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 4 měsíců od platnosti a účinnosti smlouvy o dílo.

##### **II. ETAPA: "Návrh Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje k předložení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje a Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5“**

Úprava dokumentace návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na základě výsledků veřejného projednání podle § 42b a § 39 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu pro předložení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje k vydání ve smyslu § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dle pokynů zadavatele a zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 podle § 42 odst. 4 stavebního zákona a § 164 odst. 1 stavebního zákona pro doručení Aktualizace č. 5 Zásad

územního rozvoje Královéhradeckého kraje veřejnou vyhláškou podle § 42 odst. 10 stavebního zákona.

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 2 měsíců po předání písemných pokynů objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději v termínu: do **31. prosince 2023**.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
6. Místem plnění je: Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

#### **V. Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH	<b>937 900,00 Kč</b>
K této ceně bude připočtena DPH 21%	<b>196 959,00 Kč</b>
Celková smluvní cena činí včetně DPH	<b>1 134 859,00 Kč</b>

Celková cena za dílo strukturovaná do jednotlivých etap díla:

#### **I. ETAPA: „Návrh Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro veřejné jednání“**

Zpracování dokumentace návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dokumentace na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) pro veřejné projednání podle § 42b a § 39 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu.

Cena bez DPH	701 900,00 Kč (sedm set jedna tisíc devět set Korun českých)
K této ceně bude připočtena DPH 21%	147 399,00 Kč (sto čtyřicet sedm tisíc tři sta devadesát devět Korun českých)
Celková smluvní cena činí včetně DPH	849 299,00 Kč (osm set čtyřicet devět tisíc dvě stě devadesát devět Korun českých)

#### **II. ETAPA: "Návrh Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje k předložení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje a Úplné znění Zásad**

## územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5“

Úprava dokumentace návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na základě výsledků veřejného projednání podle § 42b a § 39 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu pro předložení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje k vydání ve smyslu § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dle pokynů zadavatele a zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 podle § 42 odst. 4 stavebního zákona a § 164 odst. 1 stavebního zákona pro doručení Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje veřejnou vyhláškou podle § 42 odst. 10 stavebního zákona.

Cena bez DPH	236 000,00 Kč (dvě stě třicet šest tisíc Korun českých)
K této ceně bude připočtena DPH 21%	49 560,00 Kč (čtyřicet devět tisíc pět set šedesát Korun českých)
Celková smluvní cena činí včetně DPH	285 560,00 Kč (dvě stě osmdesát pět tisíc pět set šedesát Korun českých)

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V., odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Ohledně veškerých prací provedených nad rámec této smlouvy, či touto smlouvou sjednaných, ale neprovedených, musí být předem uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V., odst. 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

### VI. Platební podmínky

1. Cena za jednotlivé etapy díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků. Právo fakturovat cenu za jednotlivé etapy díla zhotoviteli vzniká na základě předání a převzetí jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, nikoli po předání a převzetí částí jednotlivých etap díla.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn řádným ukončením a předáním poslední etapy díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bylo provedeno bez vad a nedodělků.
2. Jednotlivé etapy díla budou zhotovitelem předány a objednatelem převzaty v sídle objednatele. Součástí předávaných jednotlivých etap díla bude předávací protokol
3. Potvrzený předávací protokol vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od data předání díla, resp. jeho částí.
4. Objednatel se zavazuje v termínu daném smlouvou nebo v předem dohodnutém termínu řádně ukončené jednotlivé etapy díla nebo jeho části převzít. K převzetí jednotlivých etap díla nebo jeho částí jménem objednatele je pověřen Ing. Petr Háp, vedoucí oddělení územního plánování, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.
5. Předávací protokol podepsaný zástupci obou stran bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání dokončeného díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, tj. po ukončení přejímacího řízení uzavřeného potvrzením předávacího protokolu dle čl. VII.
3. Pokud bude jednotlivé etapy díla zhotovitel provádět prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
4. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou nebo právním řádem České republiky.
5. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu

tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se však smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní (nejpozději však ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku), je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
7. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede „přibližnou“ specifikaci vady.

#### **IX. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nespíní jednotlivé etapy díla řádně a včas (tj. v termínu dle čl. IV. této smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny jednotlivých etap díla (dle čl. V., odst. 1) za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokolu, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury za dokončené dílo, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

#### **X. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

## **XI. Ochrana práva duševního vlastnictví**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – všemi způsoby užití po dobu neurčitou. Zhotovitel není oprávněn dále dílo užit žádným způsobem, nebo ho poskytnout k užití jinému.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se seznámí se všemi podklady uvedenými v zadávací dokumentaci, které mu budou objednatelem poskytnuty a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených písemně objednatelem jiným fyzickým ani právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle smlouvy. Změna termínu plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele příp. zhotovitele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem ke smlouvě.
3. Změna rozsahu předmětu díla, je možná na základě dohody obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a dále pokud zhotovitel vstoupí do likvidace podle občanského zákoníku, nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
5. Postup při zpracování zakázky bude s objednatelem průběžně konzultován. Při kontrolních dnech bude objednateli v případě potřeby předána rozpracována verze Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje k aktuálnímu datu v digitální podobě, včetně datové části (ve formátech \*.shp, \*.docx, \*.pdf). Náplní těchto kontrolních dnů budou informace o postupu prací na zakázce, řešení vzniklých problémů aj. Tyto kontrolní dny bude svolávat objednatel na základě postupu prací na zakázce. Cena za plnění tohoto závazku je dle výslovné dohody smluvních stran již zahrnuta v celkové ceně díla.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí svoji účast na veřejném projednání návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, konaném podle požadavku § 39 odst. 1 stavebního zákona, přičemž zajistí výklad územně plánovací dokumentace podle požadavku § 22 odst. 4 stavebního zákona. Cena za plnění tohoto závazku je dle výslovné dohody smluvních stran již zahrnuta v celkové ceně díla.

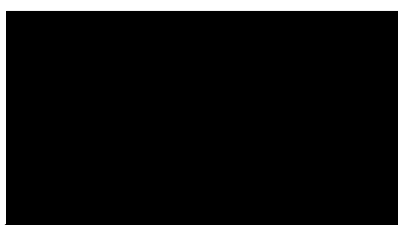
## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.



3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, kterou na důkaz souhlasu s jejím obsahem obě smluvní strany potvrzují podpisy svých statutárních orgánů nebo osobami oprávněnými za ně jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
7. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ ze dne 27. září 2021, včetně příloh a nabídka zhotovitele ze dne 27. 10. 2021, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Příloha č. 1: Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ ze dne 27. září 2021, bez příloh.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Z nich objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 15. 11. 2021.

V Berouně dne 26. 11. 2021



Zhotovitel:



V Hradci Králové dne

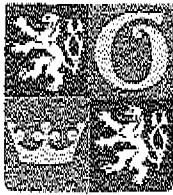


Objednatel:

Mgr. Martin Červíček

hejtman Královéhradeckého kraje





# KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu podle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ZVZ“), zadávané mimo režim zákona o ZVZ. Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka malého rozsahu označenou jako:

## **„Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“**

(dále též jen jako „veřejná zakázka“ či jen „zakázka“)

Aktualizace zásad územního rozvoje podle § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Zpracoval:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen „zadavatel“)

Datum: září 2021

## Obsah

1.	ÚDAJE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.	INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
	2.1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A OBSAHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
	2.2 POŽADAVKY NA OBSAH, ROZSAH, PŘEDÁVANÉ FORMÁTY JEDNOTLIVÝCH ETAP A PODOBU DIGITÁLNÍCH DAT	4
	2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
	2.4 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN, PRŮBĚH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
3.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, HODNOCENÍ NABÍDEK	9
4.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	10
	4.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	11
	4.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI	11
	4.3 SPLNĚNÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI	12
5.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	12
6.	DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	12
7.	SEZNAM PŘÍLOH	13

## 1. ÚDAJE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název: Královéhradecký kraj  
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03  
Oprávněná osoba: Mgr. Martin Červíček, hejtman  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ 70889546

Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Kontaktní osoby zadavatele:

věcně příslušný odbor krajského úřadu: odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování

vedoucí oddělení,   
DiS., zástupce vedoucího oddělení,

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 27 písm. a) zákona o ZVZ, zadávaná mimo režim zákona o ZVZ. Veřejná zakázka je zadávána v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku.

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace – dodatečné informace k zadání. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává písemně nebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem a musí být doručena zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### 2.1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A OBSAHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výběr zpracovatele a uzavření smlouvy o dílo na zpracování:

- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „Aktualizace č. 5 ZÚR KHK“);
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a NATURA 2000;
- Úplného znění ZÚR KHK po vydání Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, resp. Úplného znění ZÚR KHK po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Aktualizace č. 5 ZÚR KHK bude zpracována na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor 2018–duben 2021), č. usnesení ZK/7/449/2021 ze dne 13. 09. 2021 (příloha č. 1)

Veřejná zakázka bude z hlediska plnění rozdělena do dvou etap.

- I. **ETAPA** – Zpracování dokumentace návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR KHK a dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) **pro veřejné projednání** podle § 42b a § 39 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“).
- II. **ETAPA** – Úprava dokumentace návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR KHK na základě výsledků veřejného projednání podle § 42b a § 39 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu **pro předložení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje** k vydání ve smyslu § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dle pokynů zadavatele a zpracování **Úplného znění ZÚR KHK** po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 podle § 42 odst. 4 stavebního zákona a § 164 odst. 1 stavebního zákona pro doručení Aktualizace č. 5 ZÚR KHK veřejnou vyhláškou podle § 42 odst. 10 stavebního zákona.

## **2.2 POŽADAVKY NA OBSAH, ROZSAH, PŘEDÁVANÉ FORMÁTY JEDNOTLIVÝCH ETAP A PODOBU DIGITÁLNÍCH DAT**

Požadavky na obsah a rozsah díla:

Aktualizace č. 5 ZÚR KHK bude podle § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

Aktualizace č. 5 ZÚR KHK bude zpracována na podkladě ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Obsahové náležitosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK budou dále vycházet z § 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“), z přílohy č. 4 k vyhlášce a § 40 odst. 2 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území budou dále vycházet z přílohy č. 5 k vyhlášce a přílohy ke stavebnímu zákonu. Obsahové náležitosti posouzení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR KHK na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti budou vycházet z vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Obsahové náležitosti Úplného znění ZÚR KHK po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 ZÚR KHK budou vycházet z § 8 odst. 2 vyhlášky.

Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR KHK bude zpracováno dle podrobnějších požadavků na obsah a rozsah tohoto vyhodnocení, uvedené ve stanovisku Ministerstva životního prostředí ze dne 09. 06. 2021 č. j. MZP/2021/710/2653 (příloha č. 2).

Požadavky na textovou část díla:

Textová část odůvodnění bude kromě konkrétních zákonných nebo věcných důvodů obsahovat následující:

- Uvedení konkrétních podkladů, ze kterých se při vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo při stanovení úkolu územního plánování vycházelo (územní studie, vyhledávací studie, studie proveditelnosti, dokumentace EIA apod.);
- Uvedení konkrétních koncepčních nebo strategických dokumentů, ze kterých se při vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo stanovení úkolu územního plánování vycházelo (na krajské i republikové úrovni);
- Vyhodnocení vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo stanovení úkolu územního plánování s ÚAP KHK;
- Vyhodnocení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo stanovení úkolu územního plánování ve vztahu k požadavkům dotčených orgánů a správců nebo provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně uvedení výsledků všech jednání s nimi v průběhu zpracování dané etapy;
- Úvahy a případné výklady příslušných právních předpisů, z nichž se vycházelo při konkrétním návrhu vymezení ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo při stanovení úkolu územního plánování;
- Další (číselně vyjádřené) argumenty spojené s vymezením ploch nebo koridorů nadmístního významu nebo stanoveného úkolu územního plánování (např. výsledky ze sčítání dopravy, základní technické a kapacitní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu popř. další statistické údaje).

#### Požadavky na grafickou část díla:

Grafická část Aktualizace č. 5 ZÚR KHK bude s ohledem na § 42 odst. 9 stavebního zákona obsahovat výkresy měněné výrokové části v měřítku 1:100 000, a dále Koordinační výkres v měřítku 1:100 000 a Výkres širších vztahů v měřítku 1:500 000.

Podrobnější podoba a obsah grafické části Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR KHK na životní prostředí bude dohodnuta v průběhu zpracování díla na základě konkrétní potřeby a požadavků Ministerstva životního prostředí.

Etapa	Tištěná podoba vyhotovení díla	Počet vyhotovení	Digitální podoba díla (CD-ROM nebo DVD)
I. etapa Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR KHK pro veřejné projednání – včetně datové části	Textová a grafická část	1 x	1 x
----- Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území	Textová a grafická část	1 x	1 x
II. etapa Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR KHK k předložení Zastupitelstvu KHK – včetně datové části	Textová a grafická část	1 x	1 x
----- Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR	Textová a grafická část	1 x	1 x

KHK na udržitelný rozvoj území ----- Úplné znění ZÚR KHK po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 ZÚR KHK	--- Textová a grafická část	3x	66x <sup>1</sup>
--	--------------------------------	----	------------------

#### Požadavky na podobu digitálních dat:

- **textová část** bude ve formátech \*.doc a \*.pdf;
- **tabulková část** budou ve formátech \*.xls a \*.pdf;
- u výše uvedených souborů nebude zakázán tiskový výstup;
- **grafická část** bude ve formátu \*.png a \*.pdf a georeferencována;
- **datová část** bude zpracována v programovém prostředí ArcGIS, případně v programovém prostředí kompatibilním s ArcGIS. Výsledný projekt grafické části bude ve formátu \*.mxd;
- datová část bude zpracována v podrobnosti alespoň 1: 10 000;
- výstupní data budou zpracována ve formátu ESRI Shapefile a budou zpracována dle následujících zásad.

#### Datové formáty

Texty: Microsoft Word

Tabulky: Microsoft Excel

Databáze: Microsoft Access, DBF pro připojení k vektorovým vrstvám

Grafika: Rastrové vrstvy: nejméně 250 dpi, formát: \*.png nebo \*.tiff nebo \*.gif

Vektorové vrstvy: ESRI Shapefile (SHP),

Měřítko: odpovídající zadání

Souřadný systém: S-JTSK (Křovák)

Kódování češtiny: Windows 1250

Výstupní datové sady budou vytvářeny nad mapovým dílem s ohledem na požadované měřítko grafického výstupu.

Pro výkresy: formát \*.mxd včetně všech datových vrstev, ve výkresech použitých. Výkresy budou předány i s relativními cestami k datům a se všemi sadami symbolů nutnými k vykreslení výkresů.

Datová část bude zpracována ve struktuře datového modelu tak, aby byla kompatibilní s DMG ÚAP verze 5.3 a dále tak, aby respektovala následující pravidla:

#### Názvy souborů

Tvořit podle šablony: NavezSouboru.shp (např. Varianta\_A.shp);

Odlišení datového typu a ostatních vlastností datové vrstvy: podtržítkem a příslušným kódem:

"p" - polygon, "l" - linie, "b" - bod, "op" - ochranné pásmo;

název bez diakritiky;

délka max. 30 znaků.

#### Připojení databází

<sup>1</sup> § 164 stavebního zákona (pro poskytnutí úplného znění 15 úřadům územního plánování, 48 stavebním úřadům a 3 krajským úřadům sousedních krajů)



Tabulku (databázi) bude možno připojit k objektům vrstvy pomocí jednoznačných identifikátorů pro připojení (pro místní identifikaci nejčastěji kód katastrálního území, pro objekty jednoznačný identifikátor úseku, objektu).

#### Popis atributů

Názvy polí bez diakritiky, velkými písmeny, maximálně 8 znaků, používat zavedené názvy polí:

- ID (pro primární klíč);
- DATUM (šablona: rrrmdd);
- CISLO (číslo prvku);
- NAZEV (jména pro popisování);
- TYP, STATUS atd.

GIS krajských úřadů je budován v souladu se Standardem informačního systému veřejné správy pro územní identifikaci, proto je nezbytné k jednotlivým obcím a administrativním částem uvádět katastrální číslo a číslo základní územní jednotky a základní sídelní jednotky:

- KOD\_OB / NAZ\_OB kód / název obce dle ÚIR,
- KOD\_ZUJ / NAZ\_ZUJ kód / název základní územní jednotky,
- KOD\_CAST / NAZ\_CAST kód / název části obce dle ÚIR,
- KOD\_ZSJ / NAZ\_ZSJ kód / název základní sídelní jednotky dle ÚIR.

Kategorické atributy velkými písmeny bez diakritiky (např. STAV: ANO, NE, JINY), u delších hodnot používat kódové označení s doplňující tabulkou.

#### Popis dat

Ke každé tabulce, databázi, vektorové vrstvě i k rastrovým datům bude uvedeno:

- název vrstvy např.: Varianty\_koridoru\_D11
- jméno souboru např.: Varianta\_A\_1.shp
- obsah vrstvy např.: zákres variant koridoru D11
- souřadný systém např.: S-JTSK
- znaková sada např.: Win 1250
- topologie u vektorových dat např.: polygon
- podklad / měřítko např.: 1 : 10 000
- plošný rozsah např.: Královéhradecký kraj
- datum pořízení např.: duben 2009
- poslední aktualizace např.: červen 2009
- zhotovitel např.: jméno, adresa, kontakty
- klíčová slova např.: D11, koridor, dálnice II. typu
- klasifikace např.: doprava
- autorská, licenční omezení např.: bez omezení
- zveřejňování na webu např.: v plném rozsahu možné
- poskytování jako WMS např.: v plném rozsahu možné

Legenda vysvětlující význam jednotlivých položek databáze (zejména identifikace položky pro připojení tabulek a databází), bude obsahovat popis příslušných domén ke kategorizačním atributům.

Výše uvedené údaje popisu dat budou vyplněny v XLS tabulce; jméno tabulky bude shodné se jménem souboru, který popisuje.

#### **Požadavky na topologickou čistotu díla:**

- hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu);
- plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat;
- vztahné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní;
- objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy nebo pomocí topologicky čistých ohraničujících linií - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů; přitom není nutné, aby linie ohraničující jednu plochu měly shodné atributy;
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou by měly být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaného objektu (např. kategorie komunikace apod.) nebo jsou jinak významné (např. v místech křížení), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů;
- vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny;
- alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků (feature), pokud je prostorová složka geodat předávána ve formátu GIS;
- v „topologických“ formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb; případné „oprávněné“ chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.

### **2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 000 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou, předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou bude z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen.

### **2.4 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN, PRŮBĚH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem je nejpozději do **31. 12. 2021**.

Vybraný dodavatel započne s plněním po nabytí účinnosti smlouvy, tj. dnem jejího uveřejnění v registru smluv).

Předpokládaný termín ukončení celé zakázky je do **24 měsíců** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

**Plnění zakázky bude členěno do dvou částí - etap.**

**I. ETAPA: „Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR KHK pro veřejné projednání“**

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.

**II. ETAPA: "Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR KHK k předložení Zastupitelstvu KHK a Úplné znění ZÚR KHK po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5"**

Předpokládaný termín ukončení: nejpozději do 2 měsíců po předání písemných pokynů zadavatele.

Při zpracování zakázky budou v sídle zadavatele na základě předchozí dohody uskutečněny, a to cca jednou za měsíc, **kontrolní dny** zejména za účasti dodavatele a zadavatele. Náplní těchto kontrolních dnů budou informace o postupu prací na zakázce, řešení vzniklých problémů aj. Tyto kontrolní dny bude svolávat zadavatel na základě postupu prací na zakázce.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídkou je tištěný spisový materiál obsahující údaje a informace vyplývající z požadavků zadávací dokumentace. Nabídka musí být podána v zapečetěné obálce s uvedením názvu zakázky: „Nabídka – Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – NEOTVÍRAT“ a jménem dodavatele.

Nabídka bude zpracována pouze v českém jazyce, v písemné formě, s podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo pověřeného zástupce dodavatele a bude vytištěna nesmazatelnou formou. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů.

Výše uvedené vylučuje předložení nabídky pouze v elektronické formě.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Návrh smlouvy o dílo a jakékoli další dokumenty obsažené v nabídce vypracované dodavatelem za účelem prokázání splnění podmínek veřejné zakázky (vedle návrhu smlouvy o dílo rovněž všechna čestná prohlášení), musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

Dodavatel v nabídce předloží písemný souhlas, že veškeré údaje v ní uvedené mohou být zveřejněny.

Předložená nabídka bude členěna následujícím způsobem:

- 1) **Krycí list nabídky (příloha č. 3 této výzvy k podání nabídek).**  
Cenová nabídka (nabízená cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a maximální cena díla včetně DPH). Cena uvedená v nabídce za vypracování zakázky bude stanovena jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také případné správní poplatky apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), včetně DPH.
- 2) **Obsah nabídky** s uvedením čísel kapitol a čísel stránek nebo listů, seznamu příloh.
- 3) **Doklady prokazující splnění kvalifikace** dle kapitoly 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace této výzvy k podání nabídek (příloha č. 4 této výzvy k podání nabídek a kopie dokladů prokazujících profesní způsobilost dle podkapitoly 4.2, seznam významných veřejných zakázek dle podkapitoly 4.3).
- 4) **Podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5 této výzvy k podání nabídek).**
- 5) **Seznam poddodavatelů (příloha č. 6 této výzvy k podání nabídek).** Pokud dodavatel pro realizaci zakázky nebude používat poddodavatele, bude příloha č. 6 přiložena, ale nebude vyplněna.

6) **Čestné prohlášení ke střetu zájmů (příloha č. 7 této výzvy k podání nabídek).**

Uvedené jednotlivé části nabídky dodavatel ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy. Nabídka, která svým obsahem nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude vyřazena a dodavatel vyloučen.

**Nabídku na zakázku je nezbytné doručit do 01. 11. 2021 do 9:00 hodin na podatelnu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Na nabídku podanou po uplynutí této lhůty se pohlíží, jako by nebyla podána.**

Otevírání obálek je neveřejné.

**Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. V případě, že dva nebo více dodavatelů předloží stejnou nabídkovou cenu, bude pořadí těchto nabídek stanoveno podle data a času doručení nabídky na podatelnu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (lepší pořadí získá nabídka doručená dříve).

Zadavatel bude v rámci posuzování nabídkových cen posuzovat nabídky, které splnily požadavek úplnosti po obsahové stránce a zároveň nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

O výsledku hodnocení nabídek a výběru dodavatele bude dodavatel písemně vyrozuměn nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy nebo o nepřidělení veřejné zakázky.

#### **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní profesní a technickou způsobilost (příloha č. 4 této výzvy k podání nabídek).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.**

Dodavatel je oprávněn kvalifikaci dokládat dalšími osobami, pokud není stanoveno jinak.

##### **Prokázání části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu a profesního kvalifikačního předpokladu poddodavatelem a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat celkové splnění kvalifikace.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném či větším rozsahu jako poddodavatel původní.

#### Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v plném rozsahu. Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **4.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI**

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 74 odst. 1 až 3 zákona o ZVZ. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením vyplněného čestného prohlášení – viz příloha č. 4 této výzvy k podání nabídek.

### **4.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI**

Zadavatel stanovil požadavky na profesní způsobilost analogicky k požadavkům uvedeným v § 77 odst. 1, odst. 2 písm. a) a c) zákona o ZVZ, kterou prokáže dodavatel předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne staršího 90 kalendářních dnů přede dnem zahájení zadávacího řízení;

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci k předmětu podnikání;

c) dokladu o tom, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizovaný architekt: § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, přičemž autorizovaný architekt musí mít autorizaci pro obor „územní plánování“ podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo autorizaci se „všeobecnou působností“ podle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

A dále dokladu o tom, že je dodavatel nebo osoba, kterou disponuje držitelem:

- osvědčení o vykonané zkoušce odborné způsobilosti podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;

- zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### **4.3 SPLNĚNÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI**

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který realizoval nebo se podílel alespoň na 1 zakázce během posledních 5 let, jejímž předmětem bylo vypracování zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace. Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží zadavateli čestné prohlášení se seznamem zakázek, z jehož obsahu musí být patrné, že se zúčastnil na jejich zpracování a odevzdal je i jejich dílčí části v řádných smluvních termínech. V seznamu významných veřejných zakázek musí být ve vztahu ke každé zakázce uvedeny minimálně následující údaje:

- a) identifikace objednatele;
- b) specifikace realizovaných služeb;
- c) finanční objem zakázky;
- d) doba realizace zakázky.

## **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, upravující obchodní a další smluvní podmínky plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 této výzvy k podání nabídek.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele. V takovém případě dodavatel doloží toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Dodavatel doplní do návrhu smlouvy o dílo předpokládané údaje, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu předmětné smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace.

Právní vztah vzniklý na základě předmětné smlouvy se bude řídit platnými právními předpisy.

## **6. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE**

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato výzva a příslušné přílohy, které jsou zveřejněny na profilu zadavatele: [https://zakazky.cenakhk.cz/contract\\_index.html](https://zakazky.cenakhk.cz/contract_index.html)

Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, činí šedesát (60) kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, odmítnout předloženou nabídku a neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem bez udání důvodu, o návrhu smlouvy o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění, ověřit, případně upřesnit informace uváděné dodavateli v nabídkách, nepřipouštět variantní řešení, nevracet dodavateli podanou nabídku, neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na zpracování a následné předložení nabídky.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v §2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25%

účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

Dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, v nabídce předloží čestné prohlášení, že není osobou výše uvedenou (viz příloha č. 7).

Po výběru dodavatele předloží vybraný dodavatel výpis z evidence skutečných majitelů anebo z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

a) sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, ve smyslu § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 zákona o ZVZ, předložil uvedené údaje a doklady jako podmínku uzavření smlouvy.

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit, a to bez uvedení důvodu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká v souvislosti s tím dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka veřejné zakázky nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele obdobně dle § 53 zákona o ZVZ. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

## **7. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1 Zpráva o uplatňování ZÚR KHK  
Příloha č. 2 Stanovisko MŽP ze dne 09. 06. 2021 č. j. MZP/2021/710/2653  
Příloha č. 3 Krycí list nabídky (vzor)  
Příloha č. 4 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (vzor)  
Příloha č. 5 Návrh smlouvy o dílo  
Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů

V Hradci Králové dne 27. září 2021

