

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem
IČO: 70889546
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.účtu: 27-2031110287/0100
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: INS spol. s. r.o.
se sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod
zastoupený: Petrem Šulcem, jednatelem společnosti
IČ: 60109971
DIČ: CZ60109971
společnost je zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 5340

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o dílo na zpracování souboru projektových dokumentací a výkon autorského dozoru

(dále jen „smlouva“)

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je kompletní zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební řízení a pro provádění stavby (dále jen PD) na akci s názvem – „**Přístavba evakuačního výtahu, nová EPS a počítačová síť včetně stavebních úprav ve všech podlažích budovy „Y“ Domova důchodců Biříčka v Hradci Králové**“. Zhotovitel vypracuje PD v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR, s technickými normami ČR, s veřejnoprávními rozhodnutími a s podmínkami zadavatele. Rozsah a obsah projektové dokumentace ve všech stupních je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013Sb. pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. V rámci zpracování této veřejné zakázky zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí plnění je i zajištění autorského dozoru při realizaci výše jmenované akce do doby vydání kolaudačního souhlasu, vypracování stávajícího stavu prostorů Domova důchodců, kterých se stavební úpravy týkají, zaplacení správních a jiných poplatků v průběhu řízení, projekt postupu výstavby a případně inženýrsko-geologický průzkum.
3. Součástí předmětu plnění je i kompletní inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání rozhodnutí v územním a stavebním řízení. Součástí plnění bude i spolupráce v průběhu vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace.
4. V rámci zpracování jednotlivých stupňů PD si musí projektant zajistit veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie) nutná k získání územního a stavebního povolení. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací ve všech stupních PD osobní konzultace zhotovitele s objednatelem minimálně ve 3 schůzkách.
5. Zhotovitel vypracuje PD v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR, s technickými normami ČR, s veřejnoprávními rozhodnutími a s podmínkami zadavatele.
6. Při zpracování PD bude zhotovitel postupovat v souladu s vypracovanou studií „Domov důchodců Hradec Králové – stavební úpravy a přístavba budovy Y“ vypracovanou Ateliérem architektury Šuda – Horský, a.s. v květnu 2014.
7. Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby dle SKP.
8. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
9. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
10. Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
11. Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v pare č. 1 projektové dokumentace.
12. Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná

- specifikace výrobků, materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
13. Projektová dokumentace k územnímu řízení ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, 1x v digitální formě na CD ve formátu *pdf včetně všech závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí.
 14. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, 1x v digitální formě na CD ve formátu *pdf včetně všech závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí.
 15. 6 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě, 1x v digitální formě na CD ve formátu *pdf, 1x v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu *DWG, nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis. Rozpočet a slepý rozpočet budou dodány ve výměnném formátu ASPE ve formátu *xls. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
 16. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
 17. Předmětem plnění podle této smlouvy je také **výkon autorského dozoru** zhotovitele v rozsahu podle aktuální metodiky UNIKA. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:
 - účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby; sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
 - poskytování vysvětlení potřebných k projektové dokumentaci stavby anebo k vypracování dodavatelské (výrobní, dílenské) dokumentace;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci stavby;
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
 - účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
 - účast při předání stavby a kolaudaci;
 - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s projektovou dokumentací stavby;
 - koordinace projektové dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí projektové dokumentace;
 - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací;
 - odborná technická pomoc při posuzování nabídek uchazečů ve veřejné zakázce na dodavatele stavby
 18. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta stavby s těmito podmínkami autorského dozoru:
 - úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
 - v rámci předmětu plnění podle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
 - autorský dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické, emailové či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů

realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky, emailem či faxem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

- zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Rozsah a způsob provedení prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, bude předem dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem;
- k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
- podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností; podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění: **do 5 dnů po uzavření smlouvy**

Termín pro vypracování projektové dokumentace pro územní řízení: 8 týdnů po podpisu smlouvy.

Termín pro vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení: 4 týdny po vydání územního rozhodnutí

Termín pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS): 4 týdny po vydání stavebního povolení

Termín se vztahuje vždy na zpracování projektové dokumentace, jejíž součástí musí být alespoň žádosti o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí. Předání dokumentace jednotlivých stupňů bude vždy včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, včetně jejich zpracování do PD.

- 2 Termín pro výkon autorského dozoru: po celou dobu realizace stavby až do vydání platného kolaudačního souhlasu. Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru.
3. K převzetí díla dle čl. V odst. 1 vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max.lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění je sídlo objednatele a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
5. Prodlení Zhotovitele s dokončením PD delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Cena celkem za sjednané dílo :
Cena celkem v Kč **bez DPH 689.000,-** (slovy šestsetosmdesátdevět tisíc korun českých)
DPH 144.690,- (slovy stočtyřicetčtyřitisíc šestsetdevadesát korun českých korun českých)
Cena celkem v Kč **včetně DPH 833.690,-**(slovy osmsettřicettřitisíc šestsetdevadesát korun českých)
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za **výkon autorského dozoru** dohodnutou úplatu ve výši: cena za hodinu výkonu AD v Kč **bez DPH 300,-** (slovy tři sta korun českých)

DPH 63,- (slovy šedesáttři korun českých)

cena za hodinu výkonu AD v Kč **včetně DPH 363,-**(třistašedesáttři korun českých)

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního souhlasu nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku odpovídající počtu evidovaných 300 hodin. Zadavatel předpokládá dobu realizace stavby cca 6 měsíců od předání staveniště s tím, že přesná doba realizace bude upřesněna na základě vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby a po výsledku veřejné zakázky na dodavatele stavby. Pokud bude ze strany objednatele požadavek na vyšší počet hodin výkonu autorského dozoru, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4. V ceně dle čl. VI odst. 2 je zahrnuto 6 vyhotovení kompletní prováděcí projektové dokumentace dle článku IV v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu pdf, 1x v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu *DWG, nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis včetně výkazu výměr. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvu a číslováním výkresů. V ceně je také cena za autorský dozor (předpoklad 300 hodin) ve výši 89.000,- Kč bez DPH, která bude účtována podle čl. VI odst. 7 této smlouvy.
5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.
7. Na zajištění činností dle čl. VI odst. 3 smlouvy bude cena objednatelům zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x čtvrtletně za uplynulé kalendářní čtvrtletí na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelům odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Zhotovitel je povinen každý měsíc předložit objednateli k odsouhlasení výkaz skutečně odpracovaných hodin k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz skutečně odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz skutečně odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a případně vyhotovit nový výkaz skutečně odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatel s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
8. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. VI odst. 3 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle čl. IV. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
9. Do patnácti dní po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, popř. do patnácti dní po uplynutí výpovědní lhůty, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za autorský dozor dle této smlouvy). V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla dle čl. VI odst. 2 (600.000,- Kč bez DPH) uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatel, nebo objednatel

požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

8. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělá objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
11. Pro případ autorského dozoru se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy vykonávat autorský dozor při realizaci předmětné stavby v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a dle pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát.
12. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
13. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
14. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
15. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
16. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
17. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně

závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této smlouvy.

4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Práva a povinnosti z o odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
9. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
10. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla – kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

XI. SANKCE

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - v případě prodlení objednatele s placením faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% (slovy: pět desetin procenta) z celkové ceny díla dle čl. VI odst. 2 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebudou odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo podmínkám této smlouvy, nebo

způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny díla dle čl. VI odst. 2 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;

- v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % (slovy: dvacet pět procent) z ceny díla dle čl. VI odst. 2 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;
- v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby;
- v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

2. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. V smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
 - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla v souladu s čl. XIV. této smlouvy
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XIII. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.

XV. UŽITÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
2. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií :
 - a) oprávněné osoby se všeobecnou působností

- b) oprávněné osoby ve věcech technických
3. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností :
- a) Ing. Radmila Kubelková – za objednatele
 - b) Petr Šulc – za zhotovitele
4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických :
- a) Ing. Radmila Kubelková – za objednatele
 - b) Petr Šulc – za zhotovitele.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, objednatel obdrží čtyři výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Královéhradeckého kraje č RK/19/915/2014 ze dne 14. 7. 2014.

Přílohy:

- 1) Seznam subdodavatelů
- 2) Časový harmonogram
- 3) Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky

Za objednatele

V Hradci Králové dne 29. VII. 2014

.....
Bc. Lubomír Franc
hejtman

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

Za zhotovitele

V Náchodě dne 28. 7. 2014

.....
Petr Šulc
jednatel

.....
PARKÁNY
PARKÁNY 413, 547 01 Náchod
tel. 491 422 226
e-mail: ius.parkany@parkany.cz
www.parkany.cz

Seznam subdodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

Přístavba evakuačního výtahu, nová EPS a počítačová síť včetně stavebních úprav ve všech podlažích budovy „Y“ Domova důchodců Biříčska v Hradci Králové – vypracování souboru projektových dokumentací“

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka malého rozsahu		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude stahovat na tuto subdodavatelskou činnost
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: -----	Bez subdodavatelů
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	
	IČ:	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít subdodavatelů.

287 214



Perkány 413, 547 01 Náchod
tel. 491 422 226
e-mail: ins.staher@insnachod.cz
www.insnachod.cz

Příloha č. 2 k SoD

Časový harmonogram:

Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení:	Do 8 týdnů od podpisu SoD
Vyjádření DOSS:	4 týdny
Územní řízení:	předpoklad max. 12 týdnů
Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení:	4 týdny po vydání územního rozhodnutí
Vyjádření DOSS:	4 týdny
Stavební řízení:	předpoklad max. 4 týdny
Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby:	4 týdny od vydání stavebního povolení

Za zhotovitele: Petr ŠULC, jednatel INS spol. s r.o.

V Náchodě dne 28.7.2014


INS spol. s r.o.
Borovany 413, 547 01 Náchod
tel. 491 422 226
e-mail: ins.olek@insnachod.cz
www.insnachod.cz 4

Příloha č. 3 – Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky

Část	Položka	Cena bez DPH v Kč	DPH [%]	Cena s DPH v Kč
1	Cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení vč. inženýrské činnosti			
		100.000,-	21.000,-	121.000,-
2	Cena za projektovou dokumentaci pro stavební řízení vč. inženýrské činnosti			
		200.000,-	42.000,-	242.000,-
3	Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby			
		300.000,-	63.000,-	363.000,-
4	Cena za autorský dozor (předpoklad 300 hodin)			
		89.000,-	18.690,-	107.690,-
Celková nabídková cena 1+2+3+4		689.000,-	144.690,-	833.690,-



 Parkány 413, 547 01 Náměd
 tel. 491 422 226
 e-mail: ins.atelier@insichod.cz
 www.insichod.cz

