



## MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, Jaroměř, PSČ 551 01

SPIS. ZN.: VÝST-6805/2019-JS-8  
Č. J.: PDMUJA 1233/2020  
VYŘIZUJE: Jiří Svatoš  
TEL.: 491 847 259  
E-MAIL: svatos@jaromer-josefov.cz



DATUM: 08.01.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 03/2020

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona obdrženou dne 13.11.2019 od příspěvkové organizace Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČO 00087815, se sídlem Studničkova 260, Pražské Předměstí, Jaroměř, ve věci **obnovy nemovité kulturní památky „učňovská škola (zemědělské učiliště)“ - budovy čp. 260 ve Studničkově ulici v Jaroměři – Pražském Předměstí, číslo rejstříku ÚSKP ČR 15720/6-4666, která se nachází na parcele č. 1483/1 v katastrálním území Jaroměř,**

**spočívající v provedení výměny 129 oken, repase 9 oken (1. nadzemní podlaží na severní stěně budovy čp. 260), repase hlavní vstupních dveří s nadsvětlíkem a výměně dvou novodobých dveří (dvorní průčelí budovy čp. 260) na budově čp. 260** v rozsahu podle příložené projektové dokumentace označené „Výměna oken na budově SŠŘ Jaroměř, Studničkova 260, Jaroměř“ a zpracované panem Ing. Miroslavem Kalibou, stavební projektová kancelář - DESIGN SERVIS, Jungmannovo náměstí 769/7, Nové Město, Praha 1, IČO 12388831 (ČKAIT - 0001649), v říjnu 2019. Na uličních průčelích budovy čp. 260 budou dvojité dovnitř otvíravá okna, na dvorních průčelích a ve schodišťovém křídle pak okna jednoduchá. Všechna nová okna budou s izolačním dvojsklem (v případě dvojitých dovnitř otvíravých oken budou vnitřní křídla zasklená jednoduchým sklem), z venkovní strany natřená hnědou barvou a jejich vnitřní plochy budou natřeny lomenou bílou barvou.

#### Bližší popis stavebního záměru

Navrženým stavebním záměrem bude dotčeno 138 ks oken vyjma okenních výplní štítu nad korunní římsou, které již byly nahrazeny v rámci obnovy střechy na budově čp. 260. Všechna okna kromě 9 ks špaletových oken v 1. nadzemním podlaží na severní fasádě budovy čp. 260 budou nahrazena za nová dřevěná okna z masivu, která budou kopií původních jednoduchých a špaletových oken. Všechny prvky nových oken budou zopakovány v souladu se stávajícím provedením. Bude zachováno členění, konstrukce oken, subtilnost profilů, zdobná profilace v interiéru i exteriéru, způsob provedení parapetů, podoba kování, barevnost oken, způsob otvírání dolních křídel, charakter kování a další související prvky utvářející vzhled okenních výplní. Oproti původním výplním dojde pouze k drobným změnám pro zlepšení tepelně izolačních vlastností nových oken a jejich snadnější údržbě. Do vnějších křídel budou vložena tenká izolační skla, aniž by došlo k pohledové změně subtilnosti profilů. Příčky budou provedené ve shodě se stávajícími jako lepené z obou stran izolačního skla, sklo bude opatřeno distančním rámečkem v barvě rámu oken. Zasklení tmelem bude imitováno sražením hran. Podstatnou změnou je způsob otvírání nadsvětlíku, který nebude výklopný podle stávajícího provedení, ale bude upraven jako dvoukřídlový dovnitř otvíravý. Tato změna však nebude vizuálně patrná vzhledem ke stávajícímu členění rámu se sloupkem, ze kterého bude vytvořena nově klapačka. Návrh kování odpovídá vzhledově, materiálově a kvalitativně stávajícímu. Devět oken na severní fasádě

1. nadzemního podlaží (v dobrém technickém stavu) bude zachováno a vzorově repasováno s důrazem na zachování maxima původních prvků, alternativně budou použity prvky z odstraňovaných oken. U těchto oken dojde k pouze k přesklení a změně způsobu otvírání nadsvětlíku. Repasí projdou rovněž hlavní vstupních dveře s nadsvětlíkem. Dvě novodobé dveřní výplně ve dvorním traktu budou nahrazeny za nové dřevěná kontextuální. Před výrobou nových oken bude vyhotoveno vzorkové okno, které bude odsouhlaseno orgánem státní památkové péče. Bude zachován vzorek originálních výplní.

Počet a poloha oken budou zachovány. Nově se budou řešit pouze dvojce dveře ve dvorní části budovy čp. 260. Devět výše zmíněných oken bude kompletně opraveno, repasováno truhlářsky a zámečnický a budou nově přeskleny. Nová uliční okna budou řešena jako repliky stávajících historických špaletových oken dovnitř otvíravých. Nově bude provedena profilace oken tak, aby nárůst profilů byl v pohledové části profilu do 5%. Nebude provedeno venkovní tmelení skel, ale skla budou fixována z vnitřní strany lištováním. Venkovní křídlo bude zaskleno izolačním dvojsklem, vnitřní křídlo bude zaskleno jednoduchým sklem. Okna ve spodní i horní části budou do boku otvíravá. U určených oken bude zajištěna blokace křídla pro zajištění průběžného větrání v pootevřené poloze. Nově budou osazeny parapety oken. Nová okna do dvora, na schodišti a na WC budou řešena jako tvarové repliky stávajících historických oken jen jednoduše zasklených. Nově bude provedena profilace oken tak, aby nárůst profilů byl v pohledové části profilu do 5%, nebude provedeno venkovní tmelení skel, skla budou fixována z vnitřní strany lištováním. Křídla oken budou zasklena izolačním dvojsklem. Okna ve spodní i horní části budou do boku otvíravá. Nově budou osazeny parapety oken. Nátěr oken bude řešen ve dvou barvách, venkovní rámy a křídla budou v hnědém odstínu, jaká byla nalezena na původních vzorcích – RAL 8017 čokoládově hnědá, vnitřní plochy venkovních křidel, špaletové ostění vnitřní rámy a křídla a parapety budou provedeny v odstínu lomené bílé RAL 9001 - krémová bílá. Kování oken, panty a kličky budou replikami původního kování, panty v dostatečném množství mohou být šroubované, budou doplněny historizujícími násuvnými krytkami. Vstupní dveře do školy budou truhlářsky a zámečnický opraveny, opáleny, přebroušeny, chybějící nebo poškozené prvky nahrazeny. Opraveno bude i kování a klika, doplněny budou všechny ozdoby, nýty, apod. Dveře budou nově napuštěny fermeží a opatřeny podkladními a novými krycími nátěry RAL 8017 čokoládově hnědá, jak bude na oknech. Ve dvorní části budou stávající provozní, novodobé vyměněné dveře nahrazeny za nové dveře s historizujícími profily a výplněmi, aby odpovídaly zdobné profilaci fasády, oken, vchodových a vnitřních dveří. Nové dveře budou osazeny historickým kováním, štítkem a klikou.

Venkovní parapety se nebudou vybourávat, pouze budou doplněny překryvným Z plechem. Nebudou odstraňovány venkovní mříže. Z vybourávaných okenních křidel budou demontovány kličky, klapačky a mechanismus s konickým trnem zavírání. Budou vyřezány rámové a křídlové profily v okolí pantů, dělicí vodorovné příčle a celý vodorovný paždík. Bude archivováno původní frézování a členění dřevěných prvků okna. Bude sejmuto mosazné kování včetně zavíracího mechanismu pro potřeby zpětného použití a to buď u repasovaných oken nebo i u nově vyrobených oken.

V případě repasovaných oken budou horní sklopná křídla nahrazena novými, do boku otvíravými křídly. U těchto nových křidel bude provedena profilace shodně jako u sklopných, budou použity zasekávané panty z vybouraných oken, kličky kování a rozpěrné tyče budou provedeny jako 100 % repliky. Okna budou opálena teplovzdušnými pistolemi na dřevo, truhlářsky vyspravena, poškozené části oken vyměněny hrubé poškození vytmeleno tmely původního složení / fermežová a terpentýnová báze. Chybějící zdobné prvky klapáček, profilovaných sloupků, parapetů, budou použity z vybourávaných oken, případně nahrazeny přesnými profilovanými kopiemi profilů. Bude opraveno kování oken v původním řešení, opraveny a ztuženy budou rohovníky, panty. Chybějící, poškozené a nefunkční prvky kování / kličky panty, zarážky/ budou doplněny z ostatních vybouraných oken. Okna budou nově přesklena jednoduchým zasklením. Zasklení bude provedeno novými skly a kvalitním sklenářským tmelem / kytlem / dle původních receptur. Dřevěné části oken budou opálena nahrubo, přebroušena, dále budou dřevěné konstrukce oken napuštěny teplou fermeží. Okna (rámy a křídla) budou přebroušena, natřena olejovou základovou barvou, po zaschnutí opět

přebroušena opatřena druhou vrstvou podkladního olejového nátěru a znovu přebroušena. Vrchní nátěry budou provedeny na vybroušené podkladní olejové nátěry ve skladbě 2 x vrchní syntetický nátěr. Okna budou natíraná štětcem. Okna budou natíraná ve dvou barvách: venkovní – hněd' čokoládová RAL 8017, vnitřní – lomená bílá RAL 9001.

Nová okna budou řešena jako přesná tvarová a profilová replika stávajících historických oken, zejména co do konstrukce, členění skel a otvírání. Okna jsou dělena vodorovným poutcem cca ve 2/3 výšky. Spodní i horní křídla budou do boku otvíravá. Přípustné je otvírání nadsvětlíku /původně sklopný s dálkovým ovládáním, dnes odmontovaným, nefunkčním / na otvírání křídly do boku při zachování tvarování masivní zdobné klapačky, jak je dnes u spodního okna. Poměry okna - umístění vodorovných poutců, středních příček ve sklech, tloušťky klapačky a profilace všech prvků rámu, křídel, poutců, klapačky/ budou zachovány. Před výrobou nových oken bude osazeno jedno celé vzorové okno včetně obou parapetů, zazdění a zalištování.

Špaletová okna do ulice budou na vnějším křídle zasklena izolačním dvojsklem, vnitřní sklo bude jednoduché. Jednoduchá okna do dvora budou zasklena izolačním dvojsklem. Tloušťka izolačního dvojskla 4-10-4, alt. 4-8-4 dle konstrukce a hloubky křídla okna. Distanční rámeček skla bude kovový, hnědé barvy RAL 8017. Zasklení do křídla okna bude provedeno zalepením silikonem a lepenými profilovanými lištami z vnitřní strany oken. Vodorovná příčle u spodních oken budou z venkovní i vnitřní strany nalepené, platí jak pro dvojskla, tak i pro jednoduché zasklení vnitřních křídel špaletových oken. V izolačním dvojskle bude pod příčlí, uvnitř dvojskla distanční rámeček hnědé barvy. Pohledová plocha profilované vodorovné příčle bude shodně tvarovaná a to jak z venkovní tak z vnitřní strany. Izolační dvojskla u vybraných oken osazovaných na jih a východ budou opatřena sklem s napařeno odrazivou vrstvou bránící pronikání infračerveného záření – Stopsol - letní přehřívání. Napařená odrazivá vrstva bude ve vnitřním prostoru dvojskel. U vybraných oken v učebnách v 1. nadzemním podlaží bude na skla pod příčlí spodních oken nalepena zneprůhledňující písková folie /lepeno na vnitřních plochách skel – dvojskla, nebo jednoskla/.

Okna budou včetně vnitřních dřevěných parapetů. Spárovka s profilovaným náklížkem s okapničkou. Parapety budou natírané shodně jako okna. Parapety špaletových oken jsou převážně zapuštěny do boků ostění. Parapety oken do dvora, v chodbě, jsou a budou vysunuté ze zdiva cca o 6 -10 cm a tyto historické parapety budou opraveny, repasované, přebroušené a zpětně osazené. Poškozené parapety budou obnoveny podle původních vzorů, masivní spárovka s náklížkem s okapničkou u těchto parapetů včetně rohů a boků. Některé parapety oken budou řešeny keramickými dlaždicemi - WC, úklid, vlhké provozy. Parapety na mezipodestách schodiště budou kamenné. Stávající kamenné parapety budou vyjmuty a po montáži oken zpětně osazené. Při poškození kamene bude osazen nový kamenný parapet, černý jemnozrnný mramor, syenit. Poškozená vnitřní ostění oken bude po osazení oken zednický vyspravena vnitřní dvouvrstvou vápennou omítkou / jádro + vápenný štuk /. Zčištění vnitřního ostění zdiva k oknu, bude provedeno profilovanou omítkovou lištou.

Stávající masivní vchodové dvoukřídle dveře budou kompletně rekonstruovány. Dveře budou opáleny teplovzdušnými pistolemi na dřevo, truhlářsky vyspraveny, poškozené části dveří vyměněny, nebo doplněny. Hrubé poškození vytmeleno tmely původního složení /fermežová a terpetýnová báze/. Chybějící zdobné prvky klapačky, profilovaných sloupků, kazetových výplní, nýtů a kloboučků budou doplněny dle tvarování obdobných prvků na jiném konci dveří. Dveře budou nahrubo přebroušeny, napuštěny teplou fermeží, následně opět přebroušeny a natřeny olejovou základovou barvou. Po zaschnutí opět přebroušeny a opatřeny druhou vrstvou podkladního olejového nátěru a znovu přebroušeny. Vrchní nátěry dveří bude proveden na obroušené podkladní olejové nátěry ve skladbě 2x vrchní syntetický nátěr. Dveře budou natíraná štětcem – hněd' čokoládová RAL 8017. Obdobně bude opraveno o dřevěné okno nadsvětlíku: Klika a štítek hlavní kliky bude zachováno. Druhý doplňkový zámek bude opatřen obdobným historizujícím štítkem jak je u hlavního zámku s klikou. Panty budou očištěny, promazány natřeny matnou černou barvou. Spodní profily dveří budou z venkovní strany opatřeny plechováním ze zstařeného mosazného plechu. Dveře budou opatřeny samozavíračem.

Stávající dvoje dvorní provozní dveře dvoukřídlé, asymetrické budou nahrazeny jejich replikami. Nové dveře budou asymetrické s hlavním otvíracím křídlem šířky 90 cm, přičemž jejich zablokované užší křídlo bude též otvíravé. Dveře budou provedeny jako masivní rámová konstrukce se zateplenými kazetovými výplněmi a horním prosklením provedeným z izolačního dvojskla. Prosklení bude opatřeno jednoduchou kovanou mříží. Opracování dřeva dveří, podkladní a vrchní nátěry budou provedeny jako na repasovaných oknech a vchodových dveřích. Dveře budou natíraná štětcem – hněd' čokoládová RAL 8017. Spodní profily dveří budou z venkovní strany opatřeny plechováním ze zstařeného mosazného plechu. Dveře budou opatřeny samozavíračem.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 18.12.2019, č.j. NPÚ-362/96128/2019, vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 1, 3 a 6 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení obnovy nemovité kulturní památky „učňovská škola (zemědělské učiliště)“- budovy čp. 260 ve Studničkově ulici v Jaroměři - Pražském Předměstí na parcele č. 1483/1 v katastrálním území Jaroměř ve výše uvedeném rozsahu je **přípustné za podmíněk:**

1. Zasklení nerovným sklem u 9 repasovaných oken bude zachováno. Poškozené nebo novodobé okenní tabulky budou nahrazeny nerovným sklem shodným se stávajícím. Minimálně u jednoho vybraného historického okna bude zachován způsob otvírání horních křídel a doplněn chybějící výklopný mechanismus.
2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno orgánu státní památkové péče, který bude zván spolu s NPÚ-ÚOP v Josefově rovněž na kontrolní dny svolávané v průběhu obnovy předmětných částí výše uvedené nemovité kulturní památky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje závazné stanovisko správního orgánu, je v daném případě příspěvková organizace Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČ 00087815, se sídlem Studničkova 260, Pražské Předměstí, Jaroměř, jako žadatel, který má příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, tzn. v daném případě s parcelou č. 1483/1 a budovou školy čp. 260 na ní, obojí v katastrálním území Jaroměř, dotčených navrženým stavebním záměrem.

### Odůvodnění

Orgán státní památkové péče obdržel dne 13.11.2019 od příspěvkové organizace Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČO 00087815, se sídlem Studničkova 260, Pražské Předměstí, Jaroměř (dále jen „SŠŘ Jaroměř“), písemnou žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, ve věci obnovy nemovité kulturní památky „učňovská škola (zemědělské učiliště)“- budovy čp. 260 ve Studničkově ulici v Jaroměři – Pražském Předměstí na parcele č. 1483/1 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „budova čp. 260“).

Předmětem podané žádosti je výměna 129 oken, repase 9 oken (1. nadzemní podlaží na severní stěně budovy čp. 260), repase hlavní vstupních dveří s nadsvětlíkem a výměna dvou novodobých dveří (dvorní průčelí budovy čp. 260) na budově čp. 260 v rozsahu podle přiložené projektové dokumentace označené „Výměna oken na budově SŠŘ Jaroměř, Studničkova 260, Jaroměř“ a zpracované panem Ing. Miroslavem Kalibou, stavební projektová kancelář - DESIGN SERVIS, Jungmannovo náměstí 769/7, Nové Město, Praha 1, IČO 12388831 (ČKAIT - 0001649), v říjnu 2019. Bližší popis uvedených stavebních prací je uveden ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.



Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána paní Mgr. Jitkou Kočišovou, ředitelkou SŠŘ Jaroměř. Vyhotovením výpisu z Rejstříku škol a školských zařízení, vedeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, prostřednictvím dálkového přístupu do uvedeného rejstříku ověřil orgán státní památkové péče jednak identifikační údaje příspěvkové organizace SŠŘ Jaroměř a dále, že předmětná žádost byla ze strany SŠŘ Jaroměř podepsána statutárním orgánem této příspěvkové organizace.

Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona.

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval dle § 45 správního řádu a § 9 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Podaná žádost obsahuje náležitosti předepsané v § 37 odst. 2 správního řádu a § 9 odst. 3 prováděcí vyhlášky. Předmět žádosti je podrobněji specifikován v příložených podkladech.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, k parcele č. 1483/1 a budově školy čp. 260 na ní, obojí v katastrálním území Jaroměř, dotčených navrženým stavebním záměrem, respektive právo SŠŘ Jaroměř hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje, tzn. v daném případě s výše uvedenými nemovitostmi.

Vyhotovením výpisu z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, kterou spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení budovy čp. 260 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 15720/6-4666; učňovská škola - zemědělské učiliště). V památkovém katalogu je předmětná nemovitá kulturní památka evidovaná pod katalogovým číslem 1000126228.

Následně orgán státní památkové péče stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 14 odst. 1 památkového zákona, neboť památkový zákon přímo nestanoví okruh účastníků řízení. Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Z § 14 odst. 1 památkového zákona pak mimo jiné vyplývá, že zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést obnovu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče konstatoval, že je SŠŘ Jaroměř v daném případě účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Za přiměřeného užití zejména §§ 14, 33, 36, 38, 47, 51 a 52 správního řádu orgán státní památkové péče svým opatřením ze dne 27.11.2019 SŠŘ Jaroměř oznámil, že dnem podání žádosti byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, vyrozuměl ji o provedení důkazu mimo ústní jednání - vyžádání písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově a poučil ji o svých právech. Uvedené opatření orgánu státní památkové péče bylo SŠŘ Jaroměř doručeno dne 29.11.2019.

V souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručená žádost postoupena dne 27.11.2019 k vydání písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření vydané pod č. j. NPÚ-362/96128/2019 dne 18.12.2019 bylo na podatelnu Městského úřadu Jaroměř doručeno dne 20.12.2019. Podle tohoto vyjádření je provedení obnovy budovy čp. 260 v rozsahu daném v podané žádosti o vydání závazného stanoviska podmíněně přípustné.

Za přiměřeného užití zejména §§ 36 a 38 správního řádu orgán státní památkové péče svým opatřením ze dne 30.12.2019 SŠŘ Jaroměř oznámil, že bylo ukončeno shromažďování potřebných podkladů pro vydání závazného stanoviska a má možnost před vydáním závazného stanoviska vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Přílohou tohoto opatření byla kopie výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově. K tomu byla orgánem státní památkové péče stanovena lhůta nejpozději do 5 dní ode dne doručení tohoto oznámení. Uvedené opatření orgánu státní památkové péče bylo SŠŘ Jaroměř doručeno dne 02.01.2020. Tento účastník řízení ve stanovené pětidenní lhůtě, tzn. ve lhůtě do 07.01.2020 nevyužil této možnosti.

V daném případě se jedná o obnovu monumentální školní budovy s nárožními rizality a s dvěma bočními křídly, vystavěné v letech 1905 - 1906 ve formách neorenesance a pozdního historismu. Budova čp. 260 je příkladem vysoké architektonické úrovně města Jaroměř a školní výstavby na počátku 20. století. V roce 1905 schválilo obecní zastupitelstvo výstavbu c.k. Všeobecné školy řemeslnické ve čtvrti Na Ptákách, byla uzavřena kupní smlouva na pozemky a smlouva na vypracování plánů se stavitelem Františkem Hellmanem a zadalo obecní zastupitelstvo stavbu budovy stavitelům Novotnému a Labouťkovi z Hradce Králové. Stavební práce byly započaty 4. 9. 1905 a celá stavba byla dokončena 15. 9. 1906. Současně se stavbou školy byl před jejím východním průčelím založen park s okolní výstavbou vilové čtvrti. Původní úprava parku byla řešena jako alej vedená na střední osu budovy školy, tvořená z exemplářů *Thuya occidentalis* L. Stejně byla provedena úprava půlkruhů před školou. Budova čp. 260 o dvou nadzemních podlažích má hodnotně členěnou fasádu - průčelí 19 os, 1. - 4. osa a 16. - 19. osa rizalit, 10. osa střední rizalit, okna obdélná, šestitabulková, v 1. nadzemním podlaží pasová rustika na nárožích rizalitů nárožní bosáž, mezi oběma podlažními a v 1. nadzemním podlaží průběžně profilované římsy, kolem oken v 2. nadzemním podlaží profilované šambrany, nad okny rovná římsa se zubořezem. Na střední hlavní ose je vchod půlkruhově zaklenutý, po stranách pilastry nesoucí profilovaný oblouk, ve cviklech štuková výzdoba a na středu klenák s maskaronem. V 2. nadzemním podlaží je okno půlkruhově zaklenuté, pod ním kuželky, po stranách pilastry nesoucí římsu se štukovou výzdobou (festony) nad tím na římsu dvě koule a voluty s mušlí. Hlavní vchodové dveře jsou vyřezávané, ve světlíku je kovaná mříž. Korunní římsa je profilovaná na konzolkách, u rizalitů po stranách je volutový štít, na středu jsou okna půlkruhově zaklenutá, pod ním kuželky, po stranách dvojice pilastrů nesoucí římsu, nad ní mezi štítek se střední konzolou a hromosvodem. Střední štít je segmentový, okna půlkruhově zaklenutá, pod ním kuželky, střední klenák, po stranách pilastry nesoucí římsu s menším štítkem. Pod okny v 2. nadzemním podlaží jsou v rizalitech ve sgrafitech nápisy BRAUNER, ZENGER, HOLLAR, AMERLING, KOMENSKÝ, REJSEK, RESSEL, RANEK. Na střeše je atika se segmentovými otvory. Pravý bok má 10 os - 1. osa rizalit, v 1. nadzemním podlaží se nachází obdélný štukový rámeček s nápisem „Postaveno roku 1906“. V 2. nadzemním podlaží je slepé okno s podokenními kuželkami, po stranách pilastry nesoucí římsu, nad korunní římsou štít jako na průčelí. 2. - 10. osa uspořádána jako na průčelí. Levý bok stejný jako pravý. Zadní průčelí má 13 os - 1. až 13. osa jsou křídla, na nárožích bosáž, nad korunní římsou segmentový štít jako na průčelí. 6. - 8. osa tvoří střední křídlo s bočními osami, na středu pak rizalit, v 1. nadzemním podlaží a mezipatře jsou dvě obdélná okna se šambránami, v 2. nadzemním podlaží tři půlkruhově zaklenutá okna s podokenní římsou a středním klenákem, po stranách rizalitu bosáž, nad profilovanou korunní římsou se zubořezem a na konzolách je plná atika s pilastry, ve středu segmentový štít s půlkruhovým oknem, po stranách vždy dvojice pilastrů nesoucích římsu a menší segmentový štít. Na bocích křídel 7 os, všechna okna 6 tabulek se šambránami a podokenní výzdobou s kapkami. V 1. nadzemním podlaží je pásová rustika a průběžná kordonová římsa. Za hlavním vchodem se nachází štukový vestibul zaklenutý valeně a pasech, které vystupují z odstupněných pilastrů, mezi pilastry štukové rámce s římsou a mušlí. Za dveřmi je chodba vlevo a vpravo a dvouramenné schodiště do 2. nadzemního podlaží. Plochostropé. Střechy sedlové, původně s bobrovkami s prejzy na štítech.

K památkovým hodnotám budovy čp. 260 patří zejména její hmotové uspořádání, dochovaná vnitřní dispozice, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba (viz předchozí odstavec), původní materiálová skladba a dále pak jeho začlenění v urbanistické struktuře sídla.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu stavebních prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty nemovité kulturní památky budovy „učňovská škola (zemědělské učiliště)“ - budovy čp. 260. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPU-ÚOP v Josefově, vysloveným touto organizací státní památkové péče v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

Stávající okna na budově čp. 260 jsou dlouhou dobou neudržovaná a v žalostném stavebně technickém stavu. Okna jsou obdélníková, řešená jako dvoukřídlá s nadsvětlíkem, otvíravá ve spodní části. Horní křídlo s výrazným středním sloupkem obdobným jako u spodních oken je sklopné. Sklopná okna jsou již zbavena zavíracího mechanismu, netěsná a vzhledem ke své váze neomyvatelná. Některá okna jsou oblouková, dvou nebo tříkřídlá, opět s nadsvětlíky. Okna do ulice jsou dvojíta dovnitř otvíravá s dřevěnou špaletou a sklopným nadsvětlíkem. Okna do dvora a pomocná okna ve schodišťovém křídle jsou jednoduchá. Všechna stávající okna jsou zasklena jen jednoduchými skly. Skla jsou tmelena sklenářským tmelem z venkovní stany, mnohdy chybějícím. Okna jsou na všech površích natřena mnoha nátěry bílou barvou, přičemž původní profilace oken je množstvím nátěru znehodnocena. Součástí oken jsou vnitřní lakované parapety s výrazným profilováním náklížku s okapničkou, u oken v chodbě je profilování provedeno i na přečnívajících rozích. Venkovní plochy oken jsou značně poškozené, nátěry odloupané, popraskané, některé zdobné prvky klapaček a poutců chybí. Dřevěné okapničky a některé spodní části rámu křídel oken jsou zduřelé, odhnilé. Venkovní oplechování je pravděpodobně přidané nebo v dávné minulosti osazené, provedeno z ocelového plechu. Původní parapety byly pravděpodobně jen z kufsteinové omítky provedené se spádem od spodního rámu okna. Kování je původní, masivní, mosazné, někde vyměněné za novodobé, hliníkové, plastové. Panty oken jsou zasekávány, natírané bílou barvou.

Navržené práce, postupy a materiály jsou v souladu s principy památkové péče. Nově provedená okna na budově čp. 260 budou ve všech ohledech adekvátní náhradou stávajících oken, přičemž nedojde k žádné vizuální změně předmětné nemovité kulturní památky. Mimo jiné bude zachován vzorek původních originálních výplní, které budou demonstrovat originální provedení okenních výplní na budově čp. 260. Stejný závěr orgánu státní památkové péče je i v případě repase hlavních vstupních dveří do budovy čp. 260 a výměny novodobých vstupních dveří v dvorním traktu budovy čp. 260.

K podmínce č. 1 orgán státní památkové péče uvádí, že účelem zachování vzorku původních oken je demonstrovat originální způsob provedení historických oken v jejich autentické podobě pro budoucí generace bez veškerých novodobých invencí. Z tohoto důvodu je požadována ukázková repase těchto výplní, která bude respektovat veškeré původní prvky v jejich originální podobě včetně typu skleněných tabulí, které se vyznačují nedokonalým proměnlivým povrchem dáno jejich nedokonalou strojní výrobou, která u nás nastoupila teprve ve druhé polovině 19. století. Tzv. ploché tažené sklo se vyznačuje oproti stávajícímu charakteristickými vlnami. Soudobé sklo je vyráběno jinou technologií (plavením) a vyznačuje se dokonalou rovností a zrcadlovým odrazem. Při výměně původního zasklení za novodobé zasklení dochází k umenšení historické věrohodnosti původního prvku. Z těchto důvodů je požadováno u těchto devíti kusu oken zachování původních skleněných výplní, popřípadě jejich adekvátní náhrada za totožná skla s optickou nerovností. K originálním prvkům těchto oken patří i způsob jejich otvírání včetně pákového mechanismu, který je žádoucí zachovat nebo rekonstruovat alespoň u jednoho repasovaného exempláře.

K podmínce č. 2 orgán státní památkové péče uvádí, že odborný dohled a vykonávaný dozor má oporu v památkovém zákoně, zejm. v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a vykonávaný dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň z povahy věci plyne, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny a konzultace lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Provedení obnovy budovy čp. 260 ve výše uvedeném rozsahu a za podmínek stanovených v závazné části tohoto závazného stanoviska nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty nemovité kulturní památky „učňovská škola (zemědělské učiliště)“ - budovy čp. 260.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními, zejména Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s), památkovým zákonem, prováděcí vyhláškou, správním řádem jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Předmětné závazné stanovisko k žádosti dle § 14 odst. 1 památkového zákona bylo vydáno dle § 149 správního řádu a podle § 44a památkového zákona, neboť je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Poučení o odvolání

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčené správní orgány.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání lze podat až proti rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko podkladem.

„otisk úředního razítka“

Ing. Martin Hofman, v. r.  
vedoucí odboru výstavby

### Obdrží

Účastník řízení (datová schránka)

**Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260, IČ 00087815, IDDS: sduv fsm**  
sídlo: Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř



(žadatel mající právo hospodařit se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, tzn. v daném případě s parcelou č. 1483/1 a budovou střední školy čp. 260 na ní, obojí v katastrálním území Jaroměř)

Na vědomí

**Národní památkový ústav**, IČO 75032333, ÚOP v Josefově, **IDDS: 2cy8h6t**  
sídlo: Okružní 418, Josefov, 551 02 Jaroměř

**Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení stavebního úřadu**