



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 110720/2020
Spisová zn.: 2020/177/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 24.11.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.12.2019 podala **Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov**, zastoupená: **Energy Benefit Centre a.s., Vladimír Fiedler, nar. 20.03.1974, IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

"Zateplení objektu SPŠ Trutnov, pracoviště pro praktické vyučování v obci Mladé Buky"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení) a 47/12 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba), 2040/2 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha) vše v katastrálním území Mladé Buky.

II. Umístění stavby

Druh a účel umísťované stavby:

stavební úpravy stávajících budov Střední průmyslové školy Trutnov, pracoviště pro praktické vyučování v obci Mladé Buky za účelem snížení energetické náročnosti budov.

Jedná se o dvě samostatné budovy, u kterých bude provedeno zateplení objektu a výměna oken.

Součástí je dešťová kanalizace s vsakovacím objektem s bezpečnostním přepadem do řeky Úpy.



Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

pozemek st. p. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení) a 47/12 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba), 2040/2 (koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha), v katastrálním území Mladé Buky.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

jedná se o stávající objekty, které budou zatepleny a dojde k výměně oken.

Dešťové svodu objektu SO 01, které byly ukončeny nad terénem budou nově napojeny do nové dešťové kanalizace PVC KG DN 100 - 160 mm, svedené do vsakovací nádrže s přepadem do řeky Úpy (p. č. 2040/2) .

Přesné umístění je patrné z ověřené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Dešťová kanalizace

nová kanalizace bude provedena z PVC-KG potrubí DN 100 až 160 mm s vloženými plastovými kanalizačními šachtami D400 a kanalizačními tvarovkami. Vsakovací nádrž bude provedena jako blok plastových typových kostek se vstupní šachtou. Objem nádrže bude 25,1 m³ při ploše 194,00 m².

Bude proveden okapový chodníček okolo objektu, nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby a zapraveny betonové povrchy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou přímo dotčené pozemky:

st. p. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení) a 47/12 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v katastrálním území Mladé Buky.

III. Povolení stavby

Druh a účel povolované stavby:

stavební úpravy stávajících budov Střední průmyslové školy Trutnov, pracoviště pro praktické vyučování v obci Mladé Buky za účelem snížení energetické náročnosti budov.

Jedná se o dvě samostatné budovy, u kterých bude provedeno zateplení objektu a výměna oken.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

st. p. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení) a 47/12 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v katastrálním území Mladé Buky.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:

jedná se o stávající budovy, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

Nově bude provedena pouze dešťová kanalizace s bezpečnostním přepadem do řeky. Bude proveden okapový chodníček okolo objektu, nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby a zapraveny betonové povrchy.

Podmínky pro provedení stavby:

SO01 Hlavní budova

je hlavní budova, kde probíhá praktická výuka. V budově se nachází učebny, dílny pro praktickou výuku a kabinety. Je částečně podsklepená a má tři nadzemní podlaží.

Z obvodových konstrukcí budou demontovány nebo odstraněny všechny prvky, bránící navrženému zateplení. Budou zhotoveny otvory pro vedení potrubí VZT, osekány některé výstupky na fasádě a osekány okrasné prvky fasády, zvětšený otvor pro dveře do strojovny výtahu. V obvodových stěnách při výstupu na požární schodiště budou vybourány venkovní dveře včetně příček.

Stávající dvouplášťová střecha bude očištěna pro pokládku dalšího souvrství. Demontována bude střešní krytina na střeše v závětrí a střeše nad venkovním schodištěm do 1PP. Dále bude odstraněna asfaltová lepenka ze střechy dřevěného přístřešku. Oplechování související se střešní krytinou bude demontováno.

Budou demontována všechna okna, odstraněny plastové dveře a dřevěné dveře v ocelové zárubni a ocelová vrata, včetně zárubní.

Nosná konstrukce venkovního požárního schodiště bude zachována, bude přebroušena a připravena pro nátěr. Stupnice a podesty z porořostů budou demontovány a nahrazeny novými.

Bude odstraněn stávající okapový chodníček a zadní zpevněná plocha z betonové dlažby a část litého betonu zpevněného povrchu.

Po obvodu objektu bude zhotoven výkop š. 0,80 m, hl. max. 0,40 m pro nový okapový chodník. Dále budou zhotoveny výkopy pro uložení nové dešťové kanalizace. Do výkopu bude vložena geotextilie a drenážní potrubí, zasypano kačírskem.

Budova bude z menší části sanována proti zemní vlhkosti pomocí injektáže. Všechna okna a dveře budou vyměněny za nové. Stěny objektu budou zatepleny, střecha bude provedena nově včetně zateplení. V učebnách budou instalovány skříňové VZT jednotky.

Zateplení fasádních ploch bude provedeno KZS deskami z EPS tl. 180 mm. Sokl a zdivo pod úrovní terénu nebude zatepleno. Souvrství střešního pláště na hlavní střeše budovy bude tvořit tepelná izolace z EPS 200 S tl. 260 mm, separační fólie a hydroizolační fólie z měkčeného PVC-P, mechanicky kotveného do nosného podkladu. Ta samá skladba bude použita i na střeše strojovny výtahu, bude doplněna o OSB desky, kotvené do nosného podkladu, které budou tvořit nový přesah střechy.

Všechna nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Nové vchodové dveře do objektu budou hliníkové s izolačním dvojsklem a hliníkovou rámovou zárubní. Budou instalovány nové skříňové jednotky VZT, nový hromosvod a úprava elektroinstalace.

Klempířské prvky budou z poplastovaného PoZn plechu nebo lakovaného PoZn plechu.

Počet dešťových svodů bude zachován, dešťové svodu, ukončené původně nad terénem, budou nově napojeny do nové kanalizace, svedené do vsakovací nádrže s přepadem do řeky Úpy.

Budova SO02

jedná se o technickohospodářskou budovu, kde jsou umístěny kanceláře, sklady, jídelna a malá kuchyň (výdejna jídel) a dvě výukové třídy. Budova je nepodsklepená, se dvěma nadzemními podlažími.

Budova bude kompletně sanována proti zemní vlhkosti, tzn. nosné zdivo bude podřezáno, veškeré vnitřní příčky v 1. NP budou zbourány a podlahy rozbourány. Následně bude provedena nová celistvá vodorovná hydroizolace, zhotoveny nové příčky, podlahy apod. Celý objekt bude zateplen, dojde k výměně oken a dveří.

Vnější fasádní plochy objektu budou zatepleny KZS deskami z EPS tl. 140 mm. Ve 2NP dojde k rozebrání stávajících podhledů a jejich nahrazení novými ze SDK podhledy, které budou zatepleny izolací z minerální vaty tl. 260 mm. Nosné kamenné zdivo v 1NP bude sanováno mechanickým podřezáním a vložením vhodného izolačního pásu. Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Nové vchodové dveře budou hliníkové s izolačním dvojsklem a hliníkovou rámovou zárubní. Jedny dveře ve 2NP budou plastové. Stávající příčky v 1NP budou zbourány, v nové příčky budou zhotoveny z cihelných bloků THERM. Dojde ke změně dispozičního členění v sociálním zázemí. Veškeré předměty, umístěné na fasádě, budou přemístěny na nový povrch zatepleného zdiva. Bude provedena nová elektroinstalace.

Bude zachován stávající počet dešťových svodů, které budou zhotoveny nově.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601590; Ing. Michal Netušil, Ph. D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242; Martin Fejk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika, ČKAIT 0601745; Zdeněk Mikeš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600305.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započatím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, s. p. ze dne 06.04.2020, čj.: PLa/2020/008960:

Výústní objekt musí být zasazen do břehu tak, aby netvořil překážku plynulému odtoku povrchových vod korytem vodního toku. Kamenná dlažba výústního objektu musí být provedena v tomto rozsahu: spodní úroveň (pata) dlažby 30 cm pode dnem koryta toku, dlažba

na výšku celého břehu, vodorovně min. 1,00 m na každou stranu od osy vyústění. Dlažbu požadujeme provést z kamene o min. tl. 200 mm.

Okolí výústního objektu bude upraveno vhodnou zeminou a následně oseto travním semenem.

Z důvodu případného přístupu správce vodního toku do koryta vodního toku požadujeme, aby byla veškerá umísťovaná zařízení ve vzdálenosti do 8,00 m od břehové hrany koryta toku ochráněna na možnost přejezdu těžkou technikou správce vodního toku (min. 20 tun).

V rámci stavby nesmí dojít k napadání materiálu do koryta vodního toku. V případě, že se tak stane, je nutné tento materiál z koryta vodního toku neprodleně odstranit.

Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami" a ČSN 75 9010 "Vsakovací zařízení srážkových vod".

Před započítáním stavby výústního objektu a po vybudování výústního objektu požadujeme přizvat pracovníka závodu Jablonec nad Nisou k projednání způsobu jeho provedení a následné kontrole jeho vybudování (provozní středisko Dvůr Králové nad Labem - Vladimír Šimek, tel. 602108482, e-mail: simekv@pla.cz).

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.12.2019, zn.: 0101227912:

v uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní a nadzemní síť NN, nadzemní síť VN.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze k tomuto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800850860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800850860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 16.12.2019, čj.: 839413/19:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

Stavebník, nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit

společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Pro účely přeložení SEK dle tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
- Prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, zastoupená: Energy Benefit Centre a.s., Vladimír Fiedler, nar. 20.03.1974, IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a proto stavebníka vyzval k doplnění žádosti a řízení přerušil.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.11.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru,

že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, zastoupená: Energy Benefit Centre a.s., Vladimír Fiedler, nar. 20.03.1974, IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:
Městys Mladé Buky, IDDS: sa2b36e

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s., IDDS: 6mwc2vz

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s., IDDS: 6mwc2vz

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: yvfab6e

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel se žádosti předložili tato vyjádření a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 28.02.2020, čj.: HSHK – 1064-2/2020; ze dne 20.01.2020, čj.: HSHK-197-2/2020

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 19.02.2020, čj.: KHSHK 5374/2020/HDM.TU/Ro

- Povodí Labe, s.p. ze dne 06.04.2020, čj.: PLa/2020/008960

- Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 17.12.2019

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.12.2019, zn.: 191217-0752145086

- GridServices, s.r.o. ze dne 16.12.2019, zn.: 5002056328

- ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 16.12.2019

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.12.2019, zn.: 0101227912

- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.12.2019, zn.: 0700144336
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.12.2019, zn.: 0201003768
- ZO ČSOP Polabí, odborný posudek ze dne 29.05.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 16.12.2019, čj.: 839413/19
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-7052/2020-610 (věcné břemeno)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zapracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách stavebního povolení.

Žadatel má vlastnické právo k pozemkům st. p. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení) a 47/12 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v katastrálním území Mladé Buky, které mu dovoluje tento pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí. K pozemku p. č. 2040/2 má právo jiné, doložené vkladem do KN ve věci věcného břemene.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Připomínky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmětem zjišťování v průběhu společného řízení uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv a zda není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území.

Jedná se o stávající stavbu, účel užívání stavby se nemění.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována: Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601590; Ing. Michal Netušil, Ph. D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242; Martin Fejk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika, ČKAIT 0601745; Zdeněk Mikeš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600305.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst. 2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavebnímu úřadu přísluší rovněž posuzování otázky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stanoví dle ustanovení § 1 odst. 1 obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“).

Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb pozemních komunikací a veřejného prostranství; občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností; společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení; pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Ustanovení této vyhlášky se v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Přístup do objektu zůstává nezměněn, stavebními úpravami se nemění způsob přístupu do objektu.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Případné odvolání do výroku č. I tohoto rozhodnutí má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující části výroku č. II tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 140 správního řádu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Příloha:

ověřená projektová dokumentace, štítek „Stavba povolena“ (pro stavebníka, po nabytí právní moci)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 02.11.2020.

Obdrží

účastníci (dodejky)
Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s., IDDS: 6mwc2vz
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Městys Mladé Buky, IDDS: sa2b36e

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e