

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

Název veřejné zakázky	Zednické práce – 2022 - 2025
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

V souladu s ustanovením Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení obdržel zadavatel níže uvedené dotazy a žádosti o vysvětlení (doplňující informace) k výše uvedené veřejné zakázce.

Tímto zadavatel, poskytuje níže vysvětlení a doplňující informace k této veřejné zakázce na základě položených dotazů:

Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 1
<p>Vážený pane magistře, tímto Vás kontaktuji ve věci zadávacího řízení Domova u Biřičky na veřejnou zakázku „Zednické práce 2022-2025“. Při sestavování rozpočtu pro účely podání nabídky, který tvoří Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace, mne zarazily podmínky při vyplňování Položkového rozpočtu. Jak v příloze č. 3, tak současně i v Zadávací dokumentaci uvádíte, že ocenění jednotlivých položek má být vždy sestaveno z práce včetně materiálu. Nicméně ve stávající době, kdy se ceny stavebního materiálu neustále mění, mi přijde tato podmínka jako zcela netransparentní. V současné chvíli lze jen těžko předvídat a stanovit cenu za materiál na další nadcházející 4 roky jako pevnou a neměnnou. Je totiž více než pravděpodobné, že se ceny za materiál budou během 4 let dále vyvíjet. Proto mi tato podmínka přijde i lehce diskriminační, protože může dojít k tomu, že za rok nebudu schopný za ceny, které v nabídce nyní uvedu, dodávat. Žádám Vás tedy o upřesnění či vysvětlení této podmínky v Zadávací dokumentaci, respektive v Příloze č. 3.</p>	

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 1
<p>Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující: Zadavatel pečlivě posoudil a zhodnotil shora uvedenou připomínku (dotaz) a sděluje, že se rozhodl této připomínce. Zadavatel přistoupil k tomu, že upraví (přizpůsobí) podmínky pro stanovení nabídkových cen v rámci hodnot každé jednotlivé nabídkové ceny za MJ dané položky (konkrétní práce) dle Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) v Příloze č. 3 Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace, a to následovně: Hodnota každé jednotlivé nabídkové ceny za MJ dané položky bude zahrnovat kompletní realizaci příslušných stavebních prací (bez materiálu) dané položky příslušným dodavatelem, a to včetně souvisejících nákladů nezbytných pro provedení (realizaci) příslušné položky (např. náklady na dopravu, náklady na práci, pojištění, přiměřený zisk, náklady na pořízení náradí a pomůcek, zřízení a zajištění stavby a další). K tomuto zadavatel dále stanovuje, že v hodnotě každé jednotlivé nabídkové ceny za MJ dané položky není zahrnuta cena použitého materiálu, kdy ta bude sjednána a stanovena následně až před zahájením provádění příslušných stavebních prací v souladu s Rámcovou dohodou (resp. příslušnou Realizační smlouvou), a to v hodnotě maximálně podle cen stavebních prací a materiálů doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém budou příslušné stavební práce realizovány. Ze shora uvedeného tedy vyplývá, že dodavatelé (účastníci) v rámci stanovení nabídkových cen za MJ dané položky (konkrétní práce) tj. dle Krycího listu jako Přílohy č. 1 a Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) jako Příloze č. 3) BUDOU STANOVOVAT (OCEŇOVAT) POUZE CENY PROVEDENÍ PŘÍSLUŠNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ (BEZ MATERIÁLU).</p>	

Shora provedenou úpravou zadávacích podmínek bude dosaženo toho, že dlouhodobý závazek, který je předmětem této veřejné zakázky (a následně Rámcové dohody) bude dostatečně flexibilní do budoucna z hlediska reflektování vývoje cen materiálů ve stavebnictví (referenční ceny dle ÚRS Praha, a.s. jsou pravidelně aktualizovány s ohledem na vývoj cen na relevantním trhu). Tedy dodavatelé (účastníci) nejsou povinni garantovat ceny materiálů, které se mohou v době plnění následně Rámcové dohody rapidně změnit, a to i s ohledem na 4letý smluvní závazek.

Zároveň tento systém určování ceny zabezpečí zadavateli transparentní stanovení nabídkové ceny každé případné stavební práce a materiálů, neboť bude mít garantováno, že ceny materiálů nepřesáhnou právě referenční ceny dle ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém budou příslušné stavební práce realizovány)

Zadavatel touto cestou sděluje, že za účelem shora poskytnutého vysvětlení učinil změny, doplnění a úpravy

Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace, a to následující:

- Úprava a změny v rámci čl. 8. odst. 8.1 Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace – konkrétně tabulky označené jako „SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A VÝKONŮ (výkaz výměr)“ - kdy se původní text nahrazuje NOVÝM ve znění (změněný text je vyznačen červeně):

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A VÝKONŮ (výkaz výměr)	
Způsob vyplnění	<p>Dodavatel (účastník) doplní všechny požadované cenové údaje ke každé položce předmětu plnění v rámci Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace, resp. veškeré položky ve výkazu výměr v tomto Soupisu stavebních prací a výkonů uvedené.</p> <p>Pole (kolonky) k doplnění jsou v tabulce vyznačeny červeně a dodavatel (účastník) je povinen je řádně, pravdivě a závazně vyplnit.</p> <p>Nabídkové ceny budou dále v tabulce uvedeny v položkovém členění nabídkové ceny za MJ (v Kč bez DPH), a dále samostatně DPH a v Kč včetně DPH.</p> <p>Hodnoty uvedené v Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace považuje zadavatel za závazné pro účely následného plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.</p> <p>Zadavatel v této souvislosti výslovně uvádí, že hodnota každé jednotlivé nabídkové ceny za MJ dané položky (konkrétní práce), dle Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) jako Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace, zahrnuje kompletní realizaci příslušných stavebních prací (bez materiálu) dané položky příslušným dodavatelem, a to včetně souvisejících nákladů nezbytných pro provedení (realizaci) příslušné položky (např. náklady na dopravu, náklady na práci, pojištění, přiměřený zisk, náklady na pořízení nářadí a pomůcek, zřízení a zajištění stavby a další).</p> <p><u>V hodnotě každé jednotlivé nabídkové ceny za MJ dané položky není zahrnuta cena použitého materiálu, kdy ta bude sjednána a stanovena následně až před zahájením provádění příslušných stavebních prací v souladu s Rámcovou dohodou (resp. příslušnou Realizační smlouvou), a to v hodnotě maximálně podle cen stavebních prací a materiálů doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém budou příslušné stavební práce realizovány.</u></p> <p>Každý dodavatel (účastník) proto povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 1 a v oceněném Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace <u>uvede v rámci hodnot nabídkových cen za MJ každé jednotlivé položky veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl, s výjimkou zahrnutí ceny materiálu (dle shora uvedeného).</u></p>

Zadavatel touto cestou sděluje, že za účelem shora poskytnutého vysvětlení učinil změny, doplnění a úpravy Soupisu stavebních prací a výkonů (Výkazu výměr) jako Přílohy č. 3 Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace, a to následující:

- Úprava doplňujícího textu s „UPOZORNĚNÍM“ pod tabulkou, kdy se původní text nahrazuje NOVÝM ve znění (změněný text je vyznačen červeně):

*„**Upozornění:** Hodnota každé jednotlivé nabídkové ceny za MJ dané položky zahrnuje kompletní realizaci příslušných stavebních prací (bez materiálu) dané položky příslušným dodavatelem, a to včetně souvisejících nákladů nezbytných pro provedení (realizaci) příslušné položky (např. náklady na dopravu, náklady na práci, pojištění, přiměřený zisk, náklady na pořízení nářadí a pomůcek, zřízení a zajištění stavby a další).*

V hodnotě každé jednotlivé nabídkové ceny za MJ dané položky není zahrnuta cena použitého materiálu, kdy ta bude sjednána a stanovena následně až před zahájením provádění příslušných stavebních prací v souladu s Rámcovou dohodou (resp. příslušnou Realizační smlouvou), a to v hodnotě maximálně podle cen stavebních prací a materiálů doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém budou příslušné stavební práce realizovány.“

Zadavatel touto cestou sděluje, že za účelem shora poskytnutého vysvětlení učinil změny, doplnění a úpravy návrhu Rámcové dohody jako Přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace, a to následující (změněný text je vyznačen červeně):

- Doplnění čl. III. odst. 3.2.3.2 Rámcové dohody o NOVÉ ustanovení ve znění:

„3.2.3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v položkovém rozpočtu hodnota každé jednotlivé ceny za MJ dané položky zahrnuje kompletní realizaci příslušných stavebních prací (bez materiálu) dané položky příslušným zhotovitelem, a to včetně souvisejících nákladů nezbytných pro provedení (realizaci) příslušné položky (např. náklady na dopravu, náklady na práci, pojištění, přiměřený zisk, náklady na pořízení nářadí a pomůcek, zřízení a zajištění stavby a další).“

- Doplnění čl. III. odst. 3.2.3.4 Rámcové dohody o NOVÉ ustanovení ve znění:

„3.2.3.4. Smluvní strany sjednávají, že ceny doplňkových prací budou stanoveny na základě a v rámci minutenderu, resp. následně Realizační smlouvy, kdy všechny případné položky doplňkových prací budou příslušným dodavatelem nabídnuty a plněny za cenu MJ v hodnotě maximálně podle cen stavebních prací a materiálů doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém budou příslušné stavební práce realizovány.“

Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:

- návrhu příslušné smluvní dohody v rámci Přílohy č. 2 – návrh Rámcové dohody (NOVA);

- Výkazu výměr v rámci Přílohy č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) (NOVY)

Ve shora uvedeném novém znění dokumentů přikládá zadavatel aktualizované znění těchto dokumentů, kde jsou shora uvedené změny již promítnuty a zavedeny. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění přiložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.

V souladu s ustanovením Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení poskytuje zadavatel vysvětlení Zadávací dokumentace a doplňující informace k této veřejné zakázce z rozhodnutí zadavatele.

Tímto zadavatel poskytuje níže vysvětlení a doplňující informace k této veřejné zakázce na základě vlastního rozhodnutí:

Vysvětlení	č. I
<p><i>Zadavatel v souvislosti se shora uvedenými změnami zadávacích podmínek a poskytnutými vysvětleními a v zájmu právní jistoty tímto sděluje, že přistupuje k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek, v rámci tohoto výběrového řízení, a to O CELOU ZADÁVACÍ LHŮTU.</i></p> <p><i>Zadavatel tímto ruší původní lhůtu pro doručení nabídky stanovenou v čl. 13 odst. 13.1 příslušné Výzvy a Zadávací dokumentace (tj. původně stanovenou do 10. 12. 2021 do 10:00 hodin) a tímto stanovuje novou lhůtu pro doručení nabídky v rámci čl. 13 odst. 13.1 příslušné Výzvy a Zadávací dokumentace, a to do následovně:</i></p>	
<p>Lhůta pro doručení nabídky: nejpozději do 20. 12. 2021 do 10:00 hod.</p>	
<p>Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Za včasné a řádné podání i doručení nabídky odpovídá dodavatel (účastník).</p>	

V Hradci Králové, dne 8.12.2021

Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Biřičky
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát