



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/158455/2019 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/185313/2019 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 31.10.2019

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.9.2019 podala

**Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787, IČO 62 69 00 35, Pospíšilova 787, 500 03 Hradec Králové,**

kterou zastupuje

**Projecticon s.r.o., Ing. Pavel Ježek, IČO 28 80 94 59, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

Název stavby:

**„Snížení energetické náročnosti sportovní haly SPŠ stavební HK, Pospíšilova tř. 787, Pospíšilova 787, 500 03 Hradec Králové - stavební úpravy budovy sportovní haly spočívající v zateplení obvodového a střešního pláště, výměně oken a dveří, úpravě vzduchotechniky, úpravě vstupního schodiště a bezbariérové rampy a výměně klempířských prvků“**

na pozemku st. parcela č. 890 v katastrálním území Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stávající dokončenou budovu sportovní haly, jako součást areálu SPŠ stavební, č.p. 787 - stavba občanského vybavení. Stavební úpravy budovy sportovní haly jsou navrženy za účelem snížení energetické náročnosti a za účelem opravy a výměny dožilých částí budovy.

Stavba obsahuje:

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem v kombinaci z polystyrenu EPS a minerální vlny v tl. 180 mm. Na část soklu budovy bude použit polystyren XPS v tl. 180 mm. Nová fasáda bude ze stěrkové silikonové omítky.

Bude provedena výměna souvrství střešního pláště. Stávající skladba střechy až na betonovou mazaninu bude demontována. Následně bude provedena nová skladba s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu EPS tl. 240 mm. Bude instalována hydroizolační folie mPVC.

Dojde k výměně stávajících klempířských prvků za nové oplechování.

Bude provedena výměna stávajících výplní otvorů. Stávající hliníková okna, dveře a sestavy vstupních výkladců budou nahrazena novými, a to z části z hliníkových a plastových profilů.

Stávající venkovní schodiště při ul. Bratří Čapků bude opraveno. Dle potřeby budou vyměněny dožilé části schodiště.

Bude provedena optimalizace stávajícího systému vzduchotechniky a provedení nového vedení pro větrání a chlazení počítačových učeben.

Bude provedeno nové vedení bleskosvodu včetně nového zemnicího pásu kolem budovy. Nové vedení bude instalováno ve stávajících trasách.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projecticon s.r.o., IČO 28 80 94 59, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, a kterou ověřil Ing. Pavel Ježek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0602160. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.10.2020.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí zn.: SZ MMHK/147237/2019/ŽP/Exn, ze dne 2.9.2019.  
Podmínky:  
Investor zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech.  
Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje zn.: KSHSK 30671/2019/HDM.HK/Ab, ze dne 20.9.2019.

**Podmínky:**

Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby v učebně výpočetní techniky m. č. 2.04 v denní době.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

9. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

**Odůvodnění:**

Dne 4.9.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Snížení energetické náročnosti sportovní haly SPŠ stavební HK, Pospíšilova tř. 787, Pospíšilova 787, 500 03 Hradec Králové - stavební úpravy budovy sportovní haly spočívající v zateplení obvodového a střešního pláště, výměně oken a dveří, úpravě vzduchotechniky, úpravě vstupního schodiště a bezbariérové rampy a výměně klempířských prvků“, na pozemku st. parcela č. 890 v katastrálním území Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 10.9.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

**Stanoviska sdělily:**

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1, správního řádu:

Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787, IČO 62 69 00 35,  
Pospíšilova 787, 500 03 Hradec Králové,  
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27, odst. 2, správního řádu  
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé  
armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.  
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů  
vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil  
dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2,  
písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního  
opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných  
dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních  
předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu  
Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího  
správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu  
orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet  
stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout  
výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti  
odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno  
vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené  
stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu  
na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního  
souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze  
štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení  
pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Upozornění:**

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě  
u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být  
chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se  
provádění stavby.

- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

Petr Bojadžiev  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka:**

Ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787, Pospíšilova č.p. 787, 500 03 Hradec Králové 3

cestou plné moci:

Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,  
502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.  
408/51, 502 00 Hradec Králové

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4