



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Centrální depozitář Královéhradeckého kraje - Josefov čtvercová kasárna - zaměření“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro objekt s č.p. 3, objekt k bydlení, na pozemku p. č. 48, obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře (objekt je označován jako čtvercová kasárna). Jedná se o nemovitost ve vlastnictví města Jaroměře, které vydalo dne 5. srpna 2021 souhlas Královéhradeckému kraji s provedením zaměření objektu čtvercových kasáren.

Zaměření objektu pro dokumentaci skutečného provedení stavby (exteriérů i interiérů) – bude provedeno stacionárním laserovým skenerem, který umožní jejich přesné zdokumentování v měřítku a rozsahu odpovídajícím potřebám průkazného a podrobného zobrazení stavebních prvků budov (např. přesné zachycení tlouštěk zdí, změn jejich směrů, rozměrů otvorů a jejich výplní, kleneb a výklenků, detailů fasády apod.)

Součástí dokumentace bude vyplněná příloha č. 1 „Seznam parametrů“, příloha je součástí zadávací dokumentace. Příloha obsahuje výčet sledovaných stavebně-technicko-prostorových parametrů budovy. V seznamu parametrů definovaných zadavatelem a jejich hodnot bude ke každému sledovanému parametru vybrána z nabídky předdefinovaná hodnota parametru nebo doplněn textový nebo číselný údaj hodnoty parametru. Do poznámky k jednotlivým parametrům mohou být doplněny upřesňující informace.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, dle přílohy č. 14 této vyhlášky a doplněna o další náležitosti definované zadavatelem.

Při zaměření nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií (rozvodů), kde nelze dohledat archivní dokumentaci nebo nelze určit umístění, budou v dokumentaci zahrnuty pouze viditelné komponenty.

Stávající dokumentace k budovám je k dispozici pouze v omezeném rozsahu a je i z části zastaralá a neodpovídá skutečnému provedení budovy nebo chybí zcela, výběr z této dokumentace v příloze č. 2 „Dokumentace“, která je součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel vyžádá zapůjčení dostupné projektové dokumentace od příslušného stavebního úřadu nebo od provozovatele budovy.

Výsledkem předmětu plnění bude dokument (složka) „Dokumentace skutečného provedení stavby“. Dokument (složka) bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude předán následujících formách a verzích:

- 1) V tištěné podobě 6 paré– všechna paré budou autorizována.
- 2) V elektronické podobě na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve 2 vyhotoveních ve formátech:
 - a) Výkresová dokumentace ve formátech *.dwg a *.pdf.
 - b) Husté mračno bodů.
 - c) Textové dokumenty ve formátu *.docx a *.pdf.
 - d) Tabulky ve formátu *.xlsx a *.pdf
 - e) Fotografie ve formátu *.jpg.
 - f) Skenované dokumenty ve formátu *.pdf.

Vyhotovená dokumentace skutečného provedení stavby bude nedílnou součástí evidence budoucího majetku zadavatele pro jeho další možné využití. Takto vytvořená dokumentace bude využita pro stavebně historický průzkum, pro případné návrhy rekonstrukcí a modernizací této budovy, pro další možné jednání s úřady a dalšími dotčenými orgány.

Součástí plnění je veškerá činnost nutná pro řádné zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován taktéž následující dokumentací:

Příloha č. 1 zadávacích podmínek	Seznam parametrů
Příloha č. 2 zadávacích podmínek	Dokumentace
Příloha č. 5 zadávacích podmínek	Návrh smlouvy o dílo

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71320000-7 Technické projektování
 71300000-1 Technicko–inženýrské služby
 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

1 130 000 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1	HRDLIČKA spol.s r.o., nám. 9. května 45, 266 01 Tetín	18601227
2	GEOLINE, spol. s r.o., V planinách 163/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10	44264992
3	Sdružení Josefov (vedoucí účastník sdružení GeoNet Praha, s.r.o., Heleny Malířové 282/11, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25629930 účastník sdružení Atelier pozemního stavitelství s.r.o., Thákurova 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 04640403)	

4	Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o. , Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové	06226787
5	GEFOS a.s. , Praha 8 - Libeň, Kundratka 17, PSČ 18082	25684213

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nepoužito.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 70 %

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 30 %

V rámci dílčího kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“ jsou stanovena dvě subkritéria:

a) zkušenosti osoby specialista projektu s projektovou realizací obdobného charakteru v rámci dokumentace skutečného provedení stavby nebo zjednodušená dokumentace stavby (pasport stavby) – realizovaných pomocí technologie 3D skenování za posledních 5 let

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 75 %

b) zkušenosti osoby specialista projektu s projektovou realizací obdobného charakteru v rámci dokumentace skutečného provedení stavby nebo zjednodušená dokumentace stavby (pasport stavby) – realizovaných na památkově chráněných stavbách za posledních 5 let

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 25 %

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Vážené body byly v rámci dílčích kritérií přiděleny na základě následujících vzorců:

- **u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnížší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):**

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,7.$

- **u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů:**

$100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,3.$

Hodnoty byly vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky byly hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérií sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Výsledné pořadí
Tabulky hodnocení:

„Centrální depozitář Královéhradeckého kraje - Josefov čtvercová kasárna – zaměření“							
ČÍSLO NABÍDKY	ÚČASTNÍK	CENA	KVALIFIKACE a zkušenosti	BODY ZA CENU	BODY ZA KVALIFIKACI a zkušenosti	CELKEM	POŘADÍ
3	Sdružení Josefov	1 130 000	viz. tabulka níže	70,000	30,000	100,000	1
4	Projekční atelier s.r.o.	1 138 000	viz. tabulka níže	69,508	30,000	99,508	2
1	HRDLIČKA spol s r.o.	1 235 500	viz. tabulka níže	64,023	25,088	89,110	3
2	GEOLINE, spol s r.o.	1 188 000	viz. tabulka níže	66,582	21,893	88,475	4
5	GEFOS a.s.	1 785 000	viz. tabulka níže	44,314	30,000	74,314	5

ČÍSLO NABÍDKY	ÚČASTNÍK	doložené KVALIFIKACE zkušenosti s 3D scanováním	doložené KVALIFIKACE zkušenosti na památkově chráněných stavbách	BODY ZA KVALIFIKACI zkušenosti s 3D scanováním	BODY ZA KVALIFIKACI zkušenosti na památkově chráněných stavbách	CELKEM	přepočet v rámci kritéria 30 %
1	HRDLIČKA spol s r.o.	1 393 700	345 000	75,000	8,625	83,625	25,088
2	GEOLINE, spol s r.o.	695 000	834 000	52,125	20,850	72,975	21,893
3	Sdružení Josefov	1 663 925	4 555 945	75,000	25,000	100,000	30,000
4	Projekční atelier s.r.o.	1 256 000	1 256 000	75,000	25,000	100,000	30,000
5	GEFOS a.s.	6 044 175	3 890 230	75,000	25,000	100,000	30,000

Vybraným dodavatelem je společnost **Sdružení Josefov**, vedoucí účastník sdružení GeoNet Praha, s.r.o., Heleny Malířové 282/11, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25629930 a účastník sdružení Atelier pozemního stavitelství s.r.o., Thákurova 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 04640403, s celkovou nabídkovou cenou **1 130 000 Kč bez DPH**, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti, splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila dle stanovených hodnotících kritérií jako první pořadí.

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	3	Sdružení Josefov , vedoucí účastník sdružení GeoNet Praha, s.r.o., Heleny Malířové 282/11, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 25629930 a účastník sdružení Atelier pozemního stavitelství s.r.o., Thákurova 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 04640403		1 130 000

8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky nebyly použity. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nepoužito.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 22. 11. 2021

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření