

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen**

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**

Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**

IČO 708 89 546

DIČ CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,
e-mail: vezeinerova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1: Žádáme, zda je možné doplnění údajů pro výměnu rozvodu potrubí v dotčených částech koupelen a okolních ložnicích klientů respektive v přilehlých chodbách. Důvodem je přesnější znalost detailů původních rozvodů pro připravované nacenění a rovněž informace pro následné zaregulování systému po dokončení úprav.

Odpověď na dotaz č. 1: Zadavatel připojuje dodatečné informace tak, aby byla zřejmá složitost připravované výměny rozvodů ÚT a zdůrazněna nezbytnost připravovat uvedenou činnost v určitém nadhledu, ale v kontextu se znalostí a zkušeností potenciálních realizátorů akce v předpokládaných souborech činností než v detailním popisu jednotlivých komponentů uvedené profese.

K uvedené akci nebyla dohledána dokumentace skutečného provedení, ze které by bylo možné požadované věci vyčíst, a navíc realita umístění rozvodů je dle odhalení sondou jiná, než byla plánována v rámci dostupné dokumentace z doby výstavby.

Princip výměny rozvodů spočívá v následujícím:

- Budou vyměněny všechny vodorovné rozvody od stoupaček v koupelnách a přilehlých místnostech, pokud tam pokračují z koupelen do sousedících pokojů.
- Vlastní stoupačky budou zachovány (mám na mysli v pokojích či chodbách) a jsou prokazatelně v pořádku. Návrh na opravy s tím takto počítá. Rizikem může být tzv. stoupačka, která vede např. ze spodní koupelny do horní. (Nejedná se o standardní stoupačku, ale jen propojující z jedné koupelny do pod nebo nad ní). Tady bude patrně prokázáno poškození vlivem předpokládaného zatékání v horní podlaze, proto se počítá

s výměnou. Předpoklad tras dle dostupné PD je uveden ve výkresech jednotlivých koupelen.

- Přívodní potrubí, které bylo odhaleno v koupelně se sondou, je vedeno v podlaze, neboť propojuje nepodsklepenou část se suterénem až ke klasické stoupačce. Zde se předpokládá s jeho výměnou a s napojením v úrovni 1. PP.

- Principiálně je v rámci navržených oprav požadována změna trasy (přes chodbu nebo jinak), aby nevedla přes konstrukci nové podlahy koupelny. Uvedený požadavek bude složité splnit pouze asi ve dvou případech, ale i zde bude hledáno řešení, abychom se vyhnuli podlahám koupelen. Aby nebylo podlahové souvrství ohříváno a byly tak vyvolány zvýšené objemové změny, které mají negativní dopad na zajištění kvalitního provedení souvrství, krycího betonu a v konečném důsledku i izolace proti průniku vody a vlhkosti.

- Profilace potrubí – původně byla předpokládána profilace v projektové dokumentaci, ale následně byla záměrně vypuštěna. Profilace by měla být zachována dle původního stavu, bude systémově v Cu. Přestože budou zachovány profilace, je předpokládáno, že seřízení průtoků a tlaku bude potřeba provést v rámci nového zaregulování.

Většina výše uvedeného je zahrnuta v projektové dokumentaci.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek se nemění.

V Hradci Králové 19. 11. 2021

Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření