

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 1

(Dodatečná informace č. 1)

Veřejná zakázka s názvem: „Odstranění staveb na pozemcích 140/2, 140/3 a 140/5, k.ú. Opočno pod Orlickými horami“ – PD + stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO **708 89 546**
DIČ **CZ 708 89 546**

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Lucie Jasinková, ljaskova@kr-kralovehradecky.cz, +420 495 817 610

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle ustanovení § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona, v souladu se směrnicí č. 3 rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup kraje při zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ a článkem 15 Výzvy k podání nabídek vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek bez předchozí žádosti dodavatele:

1. Zadavatel doplňuje dvě nové přílohy do zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky:
 - **přílohu č. 7 – Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici.** (Půdorys je pouze informativního charakteru, detailně nemusí odpovídat skutečnosti.)
 - **Přílohu č. 8 – Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami**

V souvislosti s doplněním příloh č. 7 a č. 8 do zadávací dokumentace zadavatel mění článek 2 odst. 2 smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek), který tak nově zní:

Předmět díla je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- b) Příloha č. 2 – Harmonogram prací (bude předán v průběhu plnění veřejné zakázky dle podmínek této smlouvy a tvoří oddělenou přílohu smlouvy)
- c) Příloha č. 3 – Fotografie spojovací chodby a přístřešků určených k demolici
- d) Příloha č. 4 – Mapa celkové situace

e) Příloha č. 5 – Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici

f) Příloha č. 6- Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami

g) Příloha č. 7 - vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatel

před podpisem smlouvy, pokud bude relevantní nebo vypuštěno) [doplní objednatel]"

Zároveň v souvislosti s doplněním přílohy č. 7 a č. 8 do zadávací dokumentace zadavatel upravuje závěrečný odstavec smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek) – Přílohy, který tak nově zní:“

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 - Harmonogram prací (bude předán v průběhu plnění veřejné zakázky dle podmínek této smlouvy a tvoří oddělenou přílohu smlouvy)

Příloha č. 3 – Fotografie spojovací chodby a přístřešků určených k demolici

Příloha č. 4 – Mapa celkové situace

Příloha č. 5 – Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolici

Příloha č. 6 - Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami

Příloha č. 7 - vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatel

před podpisem smlouvy, pokud bude relevantní nebo vypuštěno) [doplní objednatel]"

2. Zadavatel doplňuje v článku 4 odst. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek) požadavek na zachování zpevněných ploch na pozemku č. 140/1. A zároveň v této části textu zohledňuje také doplnění přílohy č. 5 do zadávací dokumentace dle předchozího bodu 1.

Příslušná část článku 4 odst. 1 smlouvy o dílo tak nově zní:“

Vlastníkem souboru nemovitostí bývalého kláštera je Královéhradecký kraj. Předpokládá se, že některé z nemovitostí na pozemcích č. 140/2, 140/3 a 140/5, které jsou součástí areálu kláštera, obsahují azbestové prvky a z hlediska současných hygienických předpisů jsou pro zdraví nebezpečné, a tudíž k jakémukoliv účelu nepoužitelné a je proto potřeba tyto objekty odstranit. Jsou to dvě budovy (přízemní objekty se sedlovou střechou na p. č. 140/2 a 140/3), které dříve sloužily jako ubytovny pro klienty a také spojovací chodba (jednopodlažní objekt na p. č. 140/5 spojující stávající komplex kláštera s jednou z budov ubytovny určené k demolici na p. č. 140/3, viz přílohy č. 3, 4 a 5 této smlouvy). Na pozemku se rovněž nacházejí dva kryté přístřešky, které je nutno také zbourat (nejsou evidovány, na rozdíl od bývalých ubytoven a spojovací chodby, v katastru nemovitostí) - přízemní objekty se sedlovou či pultovou střechou. Zpevněné plochy na pozemku č. 140/1 zůstanou zachovány, viz příloha č. 6 této smlouvy. Z důvodu rozvoje území a rozšíření možnosti využití území bývalého kláštera je zapotřebí výše uvedené objekty odstranit. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavby, které se nacházejí v městské památkové zóně, bude jejich odstranění povolovat Městský úřad Opočno formou rozhodnutí. U samotné realizace odstranění budov bude vzhledem k tomu, že stavby obsahují azbest, nutné postupovat dle par. 128, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.“

3. Zadavatel doplňuje v článku 4 odst. 10 smlouvy o dílo (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek) nový požadavek vztahující se k předmětu plnění:

- **Odstranění náletových křovin v prostoru mezi bouranými objekty bývalých ubytoven na pozemku č. 140/1**

Článek 4 odst. 10 smlouvy o dílo tak nově zní:“

Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení stavebních prací;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zaměření stávajícího stavu dotčeného prostoru demolicí před zahájením prací a zpracování pasportu stavby v rozsahu dle přílohy 14 odst. 2. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- výkon autorského dozoru při realizaci bouracích prací a odstranění staveb
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- zajištění ostrahy staveniště, zajištění bezpečnosti práce na staveništi a ochrany životního prostředí;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- odstranění náletových křovin v prostoru mezi bouranými objekty bývalých ubytoven na p. č. 140/1, viz příloha č. 6 této smlouvy;
- terénní úpravy po odstranění staveb a zatravnění prostoru dotčeného demolicí;
- celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím této části díla
- příprava dokladů a podání oznámení o odstranění stavby u příslušného stavebního úřadu“

Zadavatel na základě výše uvedených vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek upravuje následující přílohy:

- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 2. 12. 2020 v 10:00 h.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 2 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo (ve znění Dodatečné informace č. 1)

Příloha č. 7 zadávací dokumentace - Informativní půdorys budov bývalých ubytoven určených k demolicí

Příloha č. 8 zadávací dokumentace - Mapa s vyznačením zpevněných ploch a prostoru s náletovými křovinami

V Hradci Králové dne 16. 11. 2021

Ing. Lucie Jasinková
na základě pověření