



**Mgr. Martin Červíček**  
hejtman Královéhradeckého kraje

## OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU

### Informace o zadavateli:

*Zadavatel:* Královéhradecký kraj  
*Sídlem:* Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
*Zastoupený:* Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem  
*IČO:* 708 89 546

### Informace o veřejné zakázce:

*Název veřejné zakázky:* **ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH  
„VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE“**

*Druh veřejné zakázky:* Soutěž o návrh  
*Forma zadávacího řízení:* Užší architektonická jednofázová projektová soutěž o návrh na řešení zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Vyhlašovatel soutěže o návrh s názvem „VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE“, kterým je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,

**rozhodl**

o výběru nejvhodnějšího návrhu v souladu s § 149 ZZVZ.

### I. Identifikační údaje vybraných návrhů

umístění	Elektronický návrh (číslo)	Návrh (písmeno)	Autor soutěžního návrhu	
1. místo	2	B	NEUHÄUSL HUNAL s. r. o. IČO: 089 99 716 Sídlo: Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1	
			Autor:	Ing. arch. ing. David Nauhäusl Ing. arch. Matěj Hunhal
			Spoluautor:	- - -
			Spolupracující osoby:	M. Arch. Marek Vilášek Ing. arch. Veronika Pařová Ing. arch. Jakub Zelenák Ing. arch. Lenka Janusová
2. místo	3	F	IKA Brno s. r. o. IČO: 479 10 453 Sídlo: Francouzská 916/69, 602 00 Brno	
			Autor:	Ing. arch. Tomáš Dvořák Ing. arch. Vojtěch Kolář
			Spoluautor:	Ing. arch. Lenka Bažík Ing. arch. Karel Bartoš
			Spolupracující osoba:	Ing. arch. Petr Dobrovolný

<b>3. místo</b>	<b>1</b>	<b>A</b>	<b>Společná účast ateliérů: TŘI.ČTRNÁCT architekti s. r. o. a KOTA s. r. o.</b> IČO: 086 68 931; 060 57 896 Sídlo: Nová Červená Voda 105, 790 53; Ke Skalce 1799/15, 586 01 Jihlava	
			Autor:	Ing. arch. Ondrej Palenčar Ing. arch. Adam Koten
			Spoluautor:	- - -
			Spolupracující osoba:	Denis Orinčák

## II. Identifikační údaje všech účastníků soutěže

Elektronický návrh (číslo)	Návrh (písmeno)	Autor soutěžního návrhu	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>Společná účast ateliérů: TŘI.ČTRNÁCT architekti s. r. o. a KOTA s. r. o.</b> IČO: 086 68 931; 060 57 896 Sídlo: Nová Červená Voda 105, 790 53; Ke Skalce 1799/15, 586 01 Jihlava	
		Autor:	Ing. arch. Ondrej Palenčar Ing. arch. Adam Koten
		Spoluautor:	- - -
		Spolupracující osoba:	Denis Orinčák
<b>2</b>	<b>B</b>	<b>NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.</b> IČO: 089 99 716 Sídlo: Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1	
		Autor:	Ing. arch. ing. David Nauhäusl Ing. arch. Matěj Hunhal
		Spoluautor:	- - -
		Spolupracující osoby:	M. Arch. Marek Vilášek Ing. arch. Veronika Pařová Ing. arch. Jakub Zelenák Ing. arch. Lenka Janusová
<b>3</b>	<b>F</b>	<b>IKA Brno s. r. o.</b> IČO: 479 10 453 Sídlo: Francouzská 916/69, 602 00 Brno	
		Autor:	Ing. arch. Tomáš Dvořák Ing. arch. Vojtěch Kolář
		Spoluautor:	Ing. arch. Lenka Bažík Ing. arch. Karel Bartoš
		Spolupracující osoba:	Ing. arch. Petr Dobrovolný
<b>4</b>	<b>D</b>	<b>KAVA, spol. s r. o.</b> IČO: 480 29 556 Sídlo: Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha 6 – Veleslavín	
		Autor:	Ing. arch. Jakub Koňata
		Spoluautor:	Ing. Tomáš Novotný
		Spolupracující osoba:	Ing. arch. Matouš Erban Ing. arch. Oto Melter MgA. Jonáš Krýzl Ing. Arch. MgA. Jan Novotný Robert Seidl
<b>5</b>	<b>E</b>	<b>Martin Doubek</b> IČO: 737 90 885 Sídlo: Opolského 1936, 509 01 Nová Paka	
		Autor:	Ing. arch. Martin Doubek
		Spoluautor:	- - -
		Spolupracující osoba:	- - -
<b>6</b>	<b>C</b>	<b>SDRUŽENÍ NOVÁ PAKA – CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ:</b> <b>UNION.ARCH spol. s r. o. (správce společnosti); MgA. Jan Světlík;</b> <b>Ing. arch. Vojtěch Šedý; Ing. arch. Filip Šefl</b> IČO: 413 28 639; 735 82 441; 010 63 685; 061 68 094 Sídlo: Tovaryšský vrch 1358/3, 460 01 Liberec 1; Jiřího u Poděbrad 452, 289 11 Pečky; Šimáčkova 908/17, 170 00 Praha 7 – Holešovice; U Nemocnice 1763/1, 400 01 Ústí nad Labem	

	Autor:	Jakub Hlaváč Jan Světlík Vojtěch Šedý Filip Šeřl
	Spoluautor:	- - -
	Spolupracující osoba:	- - -

### Odůvodnění:

Odborná porota sestavená vyhlášovatelem posuzovala soutěžní návrhy z hlediska následujících kritérií:

- celková (architektonická, urbanistická) kvalita řešení;
- ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;
- naplnění požadavků na kapacity (výměry podlaží, počty bytů apod.);
- míra souladu s požadavky materiálně technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou.

### Hodnocení poroty u vítězného návrhu s označením 2 B:

- vítězný návrh předkládá nejlepší odpověď na soutěžní zadání,
- návrh přináší adekvátní měřítko ve vztahu ke stávající struktuře rodinných domů a nevytváří bariéru v organismu místa,
- vytvoření polosoukromých ploch, které poskytují současně prostor pro setkávání i soukromí,
- úspornost navrženého řešení ponechává dostatek prostoru pro zahradu a parter,
- racionální disposiční řešení vhodně reagující na hierarchii venkovních prostor,
- kultivované architektonické řešení,
- návrh svým civilním charakterem nejlépe odpovídá myšlence deinstitucionalizace (odústavnění) chráněného bydlení,
- stavební i architektonické řešení slibuje optimalizované investiční náklady s ohledem na využití dostupných běžných stavebních technologií.

### III. Udělení cen v soutěži o návrh

Umístění / cena	El. návrh (číslo)	Návrh (písmeno)	Autor soutěžního návrhu	
<b>1. místo</b>	<b>2</b>	<b>B</b>	<b>NEUHÁUSL HUNAL s. r. o.</b> IČO: 089 99 716 Sídlo: Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1	
			Autor:	Ing. arch. ing. David Nauháusl Ing. arch. Matěj Hunhal
			Spoluautor:	- - -
<b>200.000 Kč</b>			Spolupracující osoby:	M. Arch. Marek Vilášek Ing. arch. Veronika Pařová Ing. arch. Jakub Zelenák Ing. arch. Lenka Janusová
<b>2. místo</b>	<b>3</b>	<b>F</b>	<b>IKA Brno s. r. o.</b> IČO: 479 10 453 Sídlo: Francouzská 916/69, 602 00 Brno	
			Autor:	Ing. arch. Tomáš Dvořák Ing. arch. Vojtěch Kolář
			Spoluautor:	Ing. arch. Lenka Bařík Ing. arch. Karel Bartoš
<b>100.000 Kč</b>			Spolupracující osoba:	Ing. arch. Petr Dobrovolný

<b>3. místo</b>	<b>1</b>	<b>A</b>	<b>Společná účast ateliérů: TŘI.ČTRNÁCT architekti s. r. o. a KOTA s. r. o.</b>	
			IČO: 086 68 931; 060 57 896 Sídlo: Nová Červená Voda 105, 790 53; Ke Skalce 1799/15, 586 01 Jihlava	
<b>70.000 Kč</b>			Autor:	Ing. arch. Ondřej Palenčar Ing. arch. Adam Koten
			Spoluautor:	- - -
			Spolupracující osoba:	Denis Orinčák

Vyhlašovatel dále oznamuje, že neoceněné návrhy budou účastníkům na požádání vráceny po ukončení výstavy, o čemž je bude vyhlašovatel soutěže informovat.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí vyhlašovatele o výběru nejvhodnějšího návrhu mohou být podány zdůvodněné námitky dle § 241 ZZVZ. Námitky musí být podány na adresu vyhlašovatele ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od doručení tohoto Rozhodnutí.

**Příloha:** Protokol o průběhu soutěže

V Hradci Králové dne .....

.....

Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje